



שירות בתי הסוהר
חטיבת תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות - ענף מכרזים

מכרז מס' 24/2023 עבודות בינוי להשלמת אגפי כליאה

בית הסוהר צלמון

1 כללי

- 1.1 שירות בתי הסוהר (להלן: "שב"ס" ו/או "המזמין") מבקש לקבל הצעות לאספקת עבודות בינוי להשלמת אגפי כליאה בבית הסוהר צלמון (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות"; להלן: "הטובין" ו/או "השירותים") בהתאם למפורט להלן.
- 1.2 המציע הזוכה במכרז יידרש להשתלב בפרויקט הבניה נשוא מכרז זה, ובביצוע עבודות הבניה השונות כפי שמפורט במסמכי המכרז.
- 1.3 העבודות השלדיות יבוצעו ע"י קבלן ביצוע לבניה טרומית (אשטרום) אשר ישלים את שלדי המבנים והמציע הזוכה במכרז זה, ישלים את כל שאר עבודות הבינוי, בהתאם לכל התשתיות וכלל עבודות הבינוי הנדרשות להשלמה סופית של המבנים והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.4 במסגרת סיור הקבלנים ימסרו למציע תכניות עבודה מפורטות.
- 1.5 התיאור העקרוני של העבודות הנדרשות במכרז זה כוללות בין השאר את המפורט להלן:
- 1.5.1 **עבודות השלמה למבני אגפים** – בפרויקט צלמון עתידיים להבנות 6 אגפים (2 כפולים ו- 2 בודדים). השלד של המבנים ייבנה ע"י קבלן השלד ויימסר לידי שב"ס. **הקבלן הזוכה במכרז זה יידרש להשלמת כל עבודות הבינוי, מערכות, גמרים וכו' במעטפת הבניה הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.**
- 1.5.2 **עבודות פיתוח הכוללות** – גדרות, מעברים מקורים, עבודות פיתוח כבישים ומערכות תת קרקעיות חשמל, אינסטלציה, מערכות מתח נמוך וכו', בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.5.3 **יודגש כי למזמין שמורה הזכות להרחיב או לצמצם את סוגי העבודות והיקפן בהתאם להחלטתו הבלעדית ובלא שלקבלן הזוכה תהא זכות לטעון כנגד ביצוע השינויים כפי שידרוש המזמין.**
- 1.6 מסמך זה והמצורפים לו יהוו הצעה מטעם המציע לאחר הגשתם בהתאם להוראות המפורטות למזמין. ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז, יהווה מסמך זה וכל המצורפים לו - הסכם התקשרות מחייב בין המציע לבין שב"ס.

2 מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז זמינים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il>, עמוד מכרזים משרדיים, המשרד לביטחון לאומי - שירות בתי הסוהר (להלן: **האתר**).
- 2.2 כל תיקון או הוספה להוראות המכרז אם וככל שיפורסמו מטעם המזמין באתר מהוות חלק מחייב ממסמכי המכרז וההתקשרות בו. הודעה או מידע שלא פורסם באתר לא יהווה חלק מהוראות המכרז.
- 2.3 על המציע לעקוב ולהתעדכן בהודעות שב"ס באתר מנהל הרכש הממשלתי.

3 תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז:

המציע נדרש לעמוד בתנאי הסף המצטברים כמפורט להלן, ולצרף כהוכחה לכך את המסמכים המפורטים להלן:

3.1 המציע הינו:

3.1.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט - 1969 לעבודות בתחום הבינוי והשיפוץ בענף 100 בסיווג קבוצה ג' בהתאם להצעתו ע"פ תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות סיווג קבלנים רשומים התשמ"ח 1988.

3.1.2 קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (סימון כוכבית), בענף 100, קבוצה ג', סיווג בהתאם להצעתו.

עמידה בתנאים אלו תוכח באמצעות המפורט להלן במצטבר:

- א. תצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב.
- ב. העתק אישור מרשם הקבלנים - משרד הבינוי והשיכון המעיד על סיווג הקבלן.
- ג. העתק תעודת רישום מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במנהלת רישום קבלנים מוכרים, המעיד כי המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
- 3.2 למציע מחזור כספי שלא פחת מ 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, הנובע מעבודות בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.

עמידה בתנאי זה תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד ובצירוף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב.

3.3 בתקופה שתחילתה ב 01/01/2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע התחיל והשלים לפחות 2 פרויקטים שונים של בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים בהיקף כספי שלא פחת מ 7,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

עמידה בתנאי זה תוכח בתצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד ובצירוף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב.

3.4 בתקופה שתחילתה ב 01/01/2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע העסיק בהעסקה ישירה, באופן קבוע ורצוף כמפורט להלן:

3.4.1 לפחות 10 עובדי בניין.

3.4.2 לפחות מהנדס אזרחי אחד:

3.4.2.1 בעל תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה.

3.4.2.2 בעל רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית בתוקף מטעם משרד העבודה ענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה .

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

3.4.3 לפחות שני מנהלי עבודה בעלי הסמכה בבניה ובניה הנדסית .

עמידה בתנאים אלו תוכח באמצעות המפורט להלן במצטבר :

א. תצהיר מנכ"ל מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב.

ב. מהנדס אזרחי יצרף –

a. העתק תעודת השכלה.

b. העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה.

c. העתק רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית בתוקף מטעם משרד העבודה ענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה .

ג. מנהל עבודה - יצרף אישור מטעם משרד העבודה המעיד על הסמכה של מנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית.

3.5 השתתפות בכנס ספקים – השתתפות בכנס ספקים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

במסגרת סיור הקבלנים יחתום המציע על אישור שמירת סודיות ויימסר סט תכניות ודיסק און קי אשר יחזרו למזמין במועד הגשת הצעות.

3.5.1 במידה והמציע יחליט שלא להגיש הצעתו, יחזיר המציע למחלקת רכישות/ בינוי את

סט התוכניות ואת הדיסק און קי עד 5 ימי עסקים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

במסגרת המכרז צפויים להיערך 2 כנסים בשעות שונות:

• הכנס הראשון יערך ביום 12/10/2023 בשעה 10:00.

• הכנס השני יערך ביום 15/10/2023 בשעה 10:00.

• מקום המפגש: שער כניסה בית סוהר צלמון

על המציע להעביר עד לתאריך 10/10/2023 בשעה 12:00 לכל כתובות הדוא"ל שלהלן:

OrelN@ips.gov.il; sharonm@ips.gov.il ; OlgaY@ips.gov.il ; shiranb@ips.gov.il

פניה בה יפרט באיזה יום הינו מעוניין להגיע, פרטי המשתתף, צילום ת"ז ושם החברה.

4 תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

4.1 כל התנאים להגשת הצעות במכרז הינם תנאים מצטברים. הצעה שלא תעמוד באחד התנאים עלולה להיפסל על הסף.

4.2 מובהר בזאת כי לא תתקבלנה הצעות משותפות, אלא רק הצעות מישות משפטית אחת.

שב"ס שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמצעים להגיש לו תוך המועד שיקבע שב"ס, כל מידע נוסף המאמת את דרישות תנאי הסף לרבות אישורים שונים ודוגמאות.

4.3 המציע נדרש לעמוד גם בתנאים המוקדמים המצטברים כמפורט להלן:

4.3.1 המציע או נותן השירות מטעמו רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור לנושא ההתקשרות, והנו מחזיק ברישיונות תקפים הנדרשים על פי דין לעסוק בתחום הקשור בנושא ההתקשרות, עומד בדרישות כל תקן ישראלי רשמי בנושא ההתקשרות לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תעודות רלוונטיות.

4.3.2 המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום,

מכרז מס' 24/2023
התשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

להוכחת הנ"ל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף.

4.3.3 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה אשר רשום בישראל על פי כל הוראות הדין הנוגעות לעניין.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תעודות רלוונטיות.

4.3.4 **עבור תאגיד** - נסח חברה/שותפות עדכני, לרבות מסמך עדכני מרשות התאגידים (עד חודש לפני מועד האחרון להגשת ההצעה), בו יצוין כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. ושהמציע אינו חברה מפרת חוק ושאינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. את הנסח ניתן להפיק דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.

4.3.5 עבור עמותות וחל"צ –

4.3.5.1 המציע יצרף להצעתו אישור המוכיח כי הינו מלכ"ר.

4.3.5.2 הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות / ההקדשות, לפי העניין, המעיד שהגוף מקיים את דרישות חוק העמותות, חוק החברות ו-חוק הנאמנות, לפי העניין, והנחיות הרשם לאופן ניהולו התקין.

4.3.5.3 אישור מרשות המסים כי השירות אשר יינתן במסגרת נשוא מכרז זה, אכן עונה להגדרת פעילות מלכ"ר בהתאם לחוק מע"מ.

4.3.5.4 להוצאת האישור על המלכ"ר לפנות להחלטת מיסוי מקדמית למחלקה מקצועית מע"מ, שבחטיבה המקצועית ברשות בכתובת:

<https://www.misim.gov.il/tmmisuyweb/frmLogin.aspx?cur=3>

4.3.5.5 ככל ולא התקבלה החלטה על ידי רשות המסים ועל המלכ"ר להגיש מועמדותו במכרז, יצהיר המלכ"ר על פנייתו לרשות המיסים.

4.3.5.6 למען הסדר הטוב, יובהר כי האמור בסעיף לעיל אינו מהווה אישור לעניין סיווג המלכ"ר לצורכי חוק מע"מ אלא, אישור על פנייה לרשות המסים בלבד וכי שאלת הסיווג תתברר ותוכרע באישור של רשות המסים אל מול המציע.

4.3.6 המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

להוכחת הנ"ל, המציע יצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וניכוי מס במקור (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

4.3.7 המציע הנו "עסק חיי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל. **להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז.**

4.3.8 תצהיר אודות היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצ"ב.

4.3.9 התחייבות לשמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצ"ב.

4.3.10 הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בהתאם לנוסח המצ"ב.

4.4 ערבות מכרז - (ערבות המוגשת עם הגשת הצעה במכרז)

במכרז זה לא נדרשת ערבות מכרז.

- 5.1 תקופת ההתקשרות במכרז זה היא למשך שלוש שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 5.2 שב"ס יהיה רשאי להאריך, את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה במצטבר על שנתיים (לא כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").
- 5.3 לשב"ס בלבד, שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות כולה או חלקה ע"י הודעה בכתב של 60 יום מראש וזאת בהתאם לצרכים הארגוניים המשתנים מעת לעת, ומי מהמצעים או הספקים לא יהיו זכאים לתשלום או פיצוי, למעט בגין הביצוע בפועל.

6 המועד האחרון להגשת הצעות:

- 6.1 המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 13/11/2023 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד - תיפסל.
- 6.2 הצעות יוגשו החל מ- 5 ימי עסקים לפני המועד האחרון העדכני באתר מנהל הרכש להגשת הצעות.

7 אופן ומקום הגשת הצעות

- 7.1 ההצעה למכרז תוגש באופן ידני לתיבת המכרזים מס' 4 הממוקמת במחלקת רכישות, נציבות שירות בתי הסוהר, בכתובת מפגש הרחובות הרב שמעון יצחק אפריאט ושרדות ירושלים, רמלה (הגעה באמצעות waze: נציבות שירות בתי הסוהר. המזמין אינו אחראי ואינו מתחייב ששירותי waze יפעלו כהלכה אם בכלל. הצעות שתשלחנה בכל דרך אחרת עלולות להיפסל, או שלהיראות כאילו לא הוגשו כלל.
- 7.2 סיבות שונות, ובכללן בדיקות ביטחוניות בכניסה למתקן שב"ס עלולות לעכב את מגיש ההצעה, ועליו לכלכל צעדיו מראש כך שיגיש את ההצעה בזמן.
- 7.3 על המציע להגיע עם תעודה מזהה.

8 תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה עד לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אולם לא יותר משנה מהמועד האחרון להגשת הצעות, אלא אם הסכים המציע להארכת תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

9 זוכה חלופי

- 9.1 חלק או כלל המציעים שעמדו בתנאי הסף והתנאים המוקדמים, ייבחרו כזוכים חלופיים במכרז לפי סדר הזכייה בקטגוריה מושא הצעתם. שב"ס יהיה רשאי לבחור בזוכה/ים חלופיים ולממש ההתקשרות עמו/ם אם מכל סיבה שהיא לא תמומש ההתקשרות עם הזוכה הקודם במכרז, או שההתקשרות הסתיימה לפני תום תקופת המכרז.
- 9.2 מציע שהוגדר כזוכה חלופי ע"י ועדת המכרזים של המזמין, יהיה מחוייב לממש את ההתקשרות עם המזמין בקרות אחד המקרים האמורים בסעיף לעיל במשך שנה מהיום האחרון להגשת הצעות, ובכפוף להחלטת והזמין להסכמת הזוכה החלופי ניתן יהיה לעשות כן במשך כל תקופת המכרז, על הארכותיה.
- 9.3 למזמין שמורה הזכות לקיים משא ומתן עם הזוכה החלופי בהתאם להצעה אשר נתן במסגרת המכרז.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

10 פניות מאת מציעים פוטנציאליים

- 10.1 פניות ושאלות הבהרה מטעם מציעים ניתן להעביר עד לתאריך 23/10/2023 שעה 12:00 לכל כתובות הדוא"ל שלהלן: shiranb@ips.gov.il; OlgaY@ips.gov.il; OrelN@ips.gov.il; sharonm@ips.gov.il.
- 10.2 הפנייה תוגש בקובץ WORD ותכלול את כל הפרטים הבאים: שם ומספר המכרז; פרטי השואל; מס' טלפון; מס' פקס וכתובת דוא"ל; מספר העמוד והסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה; פירוט השאלה.
- 10.3 התשובות תתפרסמנה באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בעמוד "מכרזים" בעילום שם הפונה.
- 10.4 פרסם שב"ס מענה לפנייה - יהיה נוסח המענה מחייב כחלק ממסמכי המכרז וההתקשרות.
- 10.5 באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות שב"ס (ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה) באתר מינהל הרכש הממשלתי.

11 שינויים והסתיוגויות

המציע חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי מסמכי המכרז המקוריים, אין לערוך שינוי במסמכי המכרז, לרבות כל נספחיו. בקשר לשינוי, תוספת או הסתייוגות על גבי מסמכי המכרז, תהיה ועדת המכרזים של שרות בתי הסוהר רשאית, לפסול או לדחות את ההצעה או לראותה כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

12 היקף ההתקשרות

- 12.1 היקף הטובין ו/או השירותים אשר יירכשו בפועל במהלך תקופת המכרז יהיו על פי צרכי שב"ס כפי שאלו נוצרים ומשתנים מעת לעת. הנתונים המובאים במסמכי מכרז זה, הינם למטרת סקירה כללית של היקף הפעילות הרלוונטית ואינם מחייבים את שב"ס בכל דרך שהיא בכל האמור להיקף רכישת הטובין ו/או השירותים בפועל. ההתקשרות ע"פ מכרז זה תעשה בכפוף לאפשרויות המימון של שב"ס ו/או האפשרויות התקציביות.
- 12.2 למציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או חלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב.

13 תנאים להתקשרות עם הזוכה במכרז

- 13.1 היה זוכה המציע במכרז יהיה עליו להציג את המסמכים הבאים, בנוסח שיוצג ע"י שב"ס, כתנאי להתקשרות שב"ס עמו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה:
- 13.1.1 הצהרה בדבר מס' העובדים ומחזור מכירות שנתי, לשם בחינת סיווגו כעסק זעיר/קטן/בינוני.
- 13.1.2 הזוכה ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים, לחלופין יחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי הזמין בקישור: <https://mof.gov.il/Takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1>.
- 13.1.3 דרישות ביטחון - המציע הזוכה מתחייב לקיים ולבצע את דרישות הביטחון כמפורט בנספח המצ"ב למסמכי המכרז.

13.1.4 **מציע זוכה מלכ"ר (עמותה/חל"ץ) ימציא אישור מרשות המסים** כי השירות/הטובין אשר יינתן,

מושא המכרז, אכן עונה להגדרת פעילות מלכ"ר בהתאם לחוק מע"מ.

ככל ולא התקבלה החלטה על ידי רשות המסים, יגיש המציע הזוכה את אישור פנייתו לרשות

המסים.

13.1.5 **ערבות ביצוע**

13.1.5.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם, יפקיד המציע -

ככל שיזכה במכרז, לאחר קבלת הודעת זכיה, ערבות בנקאית.

13.1.5.2 לתשומת ליבכם, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 260, תתקבל ערבות דיגיטלית בלבד.

(החלטה מיום 1/9/2022).

13.1.5.3 ערבות דיגיטאלית תוגש בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב

הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי

להנפקת ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן. ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות

ולהוראת תכ"ם 14.4.1 ערבויות דיגיטליות. (להלן: "ערבות הביצוע דיגיטלית").

13.1.5.4 ערבות הביצוע תהיה אוטונומית בלתי מותנית, צמודה למדד לתשומות הבניה למגורים כפי

שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וניתנת לגבייה על פי דרישה

חד צדדית של שב"ס.

13.1.5.5 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מאומדן שווי ההתקשרות (כולל מע"מ), כפי שיקבע ע"י

שב"ס מעת לעת וזאת בכל עת שתוארך תקופת ההתקשרות, בהתאם לאומדן עתידי של ההתקשרות.

13.1.5.6 הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 ימים לאחר מועד סיום תקופת

ההתקשרות.

מצ"ב נספח למסמכי המכרז - נוסח ערבות ביצוע.

13.1.6 **ביטוח**

13.1.6.1 בטרם הגשת הצעתו במכרז התייעץ המציע עם אנשי מקצוע מתחום הביטוח, בחן ושקל את

האפשרויות הביטוחיות העומדות בפניו, עלותן, משמעויותיהן הכלליות.

13.1.6.2 הצעת המחיר המוגשת על ידי המציע מגלמת, בין השאר, את עלות הביטוח הנדרש לצורך

עמידה בדרישות המכרז זה, כל תקופתו, על הארכותיה.

13.1.6.3 המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז - יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת

ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.

13.1.6.4 כל הסתייגות/שאלת הבהרה לעניין דרישות הביטוח תובא לפני המועד האחרון לשאלת

שאלות הבהרה כמפורט בפרק א'. לא יתקבלו שינויים מהותיים בדרישות הביטוח לאחר

בחירת זוכה.

13.1.6.5 מובהר כי המציע שהצעתו תיקבע כזוכה יתחייב להמציא לשירות בתי הסוהר העתקי

פוליסות מאושרות וחתומות על ידי מבטחו או אישור קיום ביטוחים בחתימת מבטחו על

ביצוע ביטוחים, **במועד שלא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על**

זכייתו ובכל מקרה בטרם יחתום השב"ס על הסכם עמו בקשר למכרז דנא.

13.1.6.6 יודגש, כי אי הגשת העתקי פוליסות ו / או אישור קיום ביטוחים כאמור על ידי המציע

הזוכה לעיל עד למועד האמור תקנה לשב"ס את הזכות להתקשר עם זוכה החלופי תחתיו.

מכרז מס' 24/2023
13.1.6.7 המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז – יעמדו כל פוליסות הביטוח בתוקפן לכל תקופת

ההתקשרות במכרז, ותקופות ההארכה.
13.1.6.8 אי עמידה בכלל תנאי דרישות הביטוח כמפורט לעיל, זה תהווה הפרה של הסכם ההתקשרות במכרז. ידוע למציע כי ככל שלא יעמוד בדרישות כתב ההתחייבות, תהיה למזמין הזכות לפסול את הצעתו או לבטל את זכייתו וההתקשרות עמו במכרז, לאלתר ובלא התראה מוקדמת.

13.2 עמידה בדרישות הנ"ל מהווה תנאי להתקשרות. לא קיים המציע הזוכה במכרז תנאי אחר מהדרישות הנ"ל, יחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו במכרז ושב"ס יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז (אם נדרשה הגשתה), בנוסף לכל סעד לפי דין, לבטל את זכייתו ולהתקשר עם זוכה חלופי.

14 הצטרפות למכרז

המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה רשאים להתקשר עם הזוכה במכרז במהלך תקופת ההתקשרות במכרז, על הארכותיה, בתנאים זהים לתנאי המכרז וההסכם.

15 הרחבת ההתקשרות

15.1 שב"ס, המשרד לביטחון לאומי, משטרת ישראל ושירותי הכבאות וההצלה בישראל על כל גוף בנפרד, רשאים להרחיב את ההתקשרות במכרז לאספקת טובין/שירותים הקשורים או משלימים את הטובין/השירותים מושא המכרז במתחם צלמון (להלן בהתאמה: השירותים ו/או הטובין הנוספים), והמציע הזוכה יספק גם את השירותים ו/או הטובין הנוספים. התמורה עבור השירותים הנוספים ו/או הטובין הנוספים תיקבע עפ"י תנאי המכרז או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת בעד הטובין הנוספים והשירותים הנוספים לא תעלה על 50% מערך ההתקשרות של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 50% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.

15.2 הצמדה בעת הרחבת התקשרות-תעשה נכון ליום הגשת הצעת המחיר לטובין/שירותים שבהרחבה.

16 תשלום התמורה

16.1 המחיר (השירותים / הטובין) הינו קבוע וסופי וכולל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויות הספק. (לעיל ולהלן: התמורה) לא ישולם כל תשלום נוסף מצד שב"ס בקשר למכרז זה.

16.2 הספק יעביר חשבוניות לתשלום לדרך מערכת פורטל ספקים ממשלתי, לשם ביצוע התמורה באמצעות הפורטל. למזמין עומדת הזכות לדרוש כל דיווח מצד הספק בקשר להתקשרות במכרז לפני ביצוע התשלום.

16.3 שב"ס ישלם לספק בתמורה לביצוע התחייבויותיו כנגד חשבוניות מס כדין ובכפוף לביצוע בפועל את הסכומים כמפורט בהצעתו. התשלום יבוצע לאחר ביצוע כלל התחייבויות הספק.

16.4 ככלל, מועדי התשלום יבוצעו בהתאם להוראת התכ"מ, מס' 1.4.3 – מועדי תשלום כאשר ספירת הימים לתשלום תהיה החל מאישור של החשבונית במערכת פורטל הספקים.

17 זכויות שב"ס

- 17.1 שב"ס רשאי שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 17.2 לשב"ס הזכות לקיים מו"מ עם המציע המסתמן כזוכה או הזוכה בכל אחד משלבי המכרז ומימושו. אם כל ההצעות שהוגשו למכרז (או לנושא מסוים במכרז בו ייבחר זוכה) מרעות עם שב"ס לעומת האומדן, יתכן ויורשה למציעים להגיש הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם, בתנאים מיטיבים לעומת הצעתם המקורית.
- 17.3 שב"ס רשאי שלא להתחשב בהצעתו של מציע אשר לא הגיש את הנדרש ממנו בתוך פרק הזמן שהוקצב לכך ע"י שב"ס או שלאחר הבדיקות המקדימות נמצא כי ההצעה אינה הולמת את תנאי המכרז ודרישות הסף והתנאים המקדימים.
- 17.4 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון שב"ס מבחינת מחיר ההצעה, רשאי שב"ס לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעמדו בתנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים.
- 17.5 לוועדת המכרזים הזכות לפסול הצעות החורגות מעלה/מטה בשיעור הגבוה מ-20% מהאומדן, ולבטל את המכרז או חלקו.
- 17.6 במקרים שבהם שתי הצעות או יותר זכו לניקוד זהה בשקלול כלל אמות המידה שנקבעו לבחירת הזוכה במכרז, ודורגו שתיהן במקום הראשון, רשאית ועדת המכרזים להורות על קיום הליך תחרותי נוסף. ההליך התחרותי הנוסף יוכרע לפי אמות המידה שתקבע ועדת המכרזים, ואלו עשויות להיות דומות או שונות מאמות המידה שנקבעו בעת פרסום המכרז.
- 17.7 שב"ס יהא רשאי לפסול בהתאם לשיקול דעתו, בהחלטה כתובה מנומקת, ובכפוף לכל דין, איזו מין ההצעות במכרז ובכלל זה יהיה רשאי לפסול הצעה שקיים ביחס אליה בסיס לחשש סביר כי הנה הצעה תכסיסנית, הצעה הלוקה בחוסר תום-לב או באי-ניקיון כפיים, הצעה הכוללת מידע שאינו נכון או הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור.
- 17.8 בכל שלב שב"ס יהיה רשאי לדרוש הבהרות, השלמות או מידע נוסף ממי מהמצעים, הזוכים או הספקים במכרז.
- 17.9 המזמין רשאי לפסול או לקבוע תנאים להמשך השתתפותו של מתמודד בתהליך המיון המוקדם או לפסול מציע במכרז, בין היתר מחמת:
- חקירה, אישום או הרשעה של אחד מן הגורמים המשתתפים בהצעה או בעל שליטה בו, או נושא משרה במי מגופים אלה, בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות. לעניין סעיף זה 'עבירה פלילית' היא עבירה אשר לדעת המזמין, מפאת מהותה חומרתה או נסיבותיה ויתר נסיבות העניין, אין אותו גורם רשאי להשתתף במישרין או בעקיפין בפרויקט נשוא המכרז או בחלקו."

18 סוד מסחרי או סוד עסקי

- 18.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, נדרש המציע להצהיר במסגרת הצעתו מהו המידע הכלול בהצעתו אשר העיון בו על ידי מציעים אחרים עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו.
- 18.2 מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא יעמוד לעיון מציע אחר, ואף אם צוין לגביו כי הינו סוד מסחרי או סוד מקצועי.

18.3 למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי מציע שלא יצרף הצהרה בדבר סוד מסחרי או מקצועי כאמור, לא יהיה רשאי לצרפה לאחר הגשת הצעתו למכרז.

מצ"ב הנספח במסמכי המכרז. נוסח מחייב להצהרה אודות סוד מסחרי, עסקי או מקצועי.

19 הצמדות

19.1 תנאי ההצמדה המפורטים להלן נקבעו ע"י החשב הכללי שבמשרד האוצר, בהתאם להוראת תכ"ם מס' (7.3.2) ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

19.2 התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וע"פ הוראת **התכ"מ מס' (7.3.6)**.

19.3 הגדרות בנושא הצמדה

- 19.3.1 תאריך בסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 19.3.2 תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
- 19.3.3 מדד קובע – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 19.3.4 מדד התחלתי - המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- 19.3.5 הצמדה שלילית - הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

19.4 עקרונות ביצוע הצמדה

19.5 המחירים יוצמדו לשינויים במדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם בירחון לסטטיסטיקה של מחירים מאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וע"פ הוראת **התכ"מ מס' (7.3.6)** (להלן: "המדד").

19.6 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

- 19.6.1 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 19.6.2 ביצוע ההצמדה יהיה במועד קבלת החשבונית בשב"ס.

19.7 מנגנון ביצוע הצמדה

- 19.7.1 ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 19.7.2 ההצמדה תתבצע מדי חודש.
- 19.7.3 עם אספקת הטובין/ השירות/ העבודה עפ"י תנאי המכרז, יגיש המציע שיזכה במכרז חשבונית שתפרט בנפרד את המחיר הבסיסי ואת הפרשי ההצמדה עפ"י החישוב דלעיל.
- 19.7.4 החשבונית הנ"ל תהיה סופית, מעבר להפרשי ההצמדה שפורטו לעיל לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תוספת התייקרות או אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזאת המציע זוכה לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה רטרואקטיביים. החישוב יתבצע מרגע הגשת הבקשה ע"י הספק מותנה באישור שב"ס.
- 19.7.5 כפוף לחוק יציבות המחירים במצרכים ובשירותים (הוראות שעה) התשמ"ה 1985 וכל צו שהוצא על פיו או כל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו וכל חיקוק נוסף המסדיר התקשרויות במשק.
- 19.7.6 במקרה של עליית מחירים חדה מכל סיבה שהיא (למשל נוכח שינוי במחירי חומרי הגלם בעולם) הספק יהיה רשאי להגיש בקשה לאישור שינוי המחיר בהתאם. בקשה זו תובא לדיון בפני ועדת

מכרז מס' 24/2023
מכרזים. ככל שיינתן אישור וועדת המכרזים לעליית מחירים קצובה בזמן הרי שלא תינתן גם הצמדה באותה התקופה.
19.7.7 במקרה של ירידה חדה במחירים, לשב"ס שמורה הזכות לעדכן את המחירים בהתאם.

20 עסק בשליטת אישה

20.1 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992 ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו – יצרף להצעתו אישור ותצהיר כמשמעותם בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. ככל שמציע יצהיר על זכאותו להטבה כאמור בסעיף זה – תעמוד למזמין הזכות לדרוש הבהרות והגשת מסמכים בנוסח המבוקש ע"י המזמין.

21 הגשת הצעה ע"י מלכ"ר

21.1 אם המציע הוא מוסד ללא כוונות רווח (מלכ"ר), הפטור ממע"מ, עליו לצרף להצעתו אישור המוכיח כי הוא מלכ"ר.
21.2 אישור מרשות המסים כי השירות אשר יינתן במסגרת נשוא מכרז זה, אכן עונה להגדרת פעילות מלכ"ר בהתאם לחוק מע"מ. (כאמור, בפרק תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז).
21.3 מציע שהוא מלכ"ר מתחייב ומצהיר בעצם הגשת הצעתו כי הצעת המחיר מטעמו היא סופית ומוחלטת ותקפה לכל תקופת המכרז על הארכותיה והמזמין לא יידרש לשלם מע"מ עבור מרכיבי הצעת המחיר, וכי היה ויוטל מע"מ על מחיר ההצעה או איזה מחלקיו - ישולם המע"מ ע"י המציע ומבלי שיגולגל אל המזמין.
21.4 לצורך השוואת הצעות - השוואת ההצעות ברכיב המחיר תיעשה על פי עיקרון היעילות למזמין – קרי, לפי הסכום אותו יידרש המזמין לשלם למציע בפועל. זאת גם בהסתמך על עקרון היעילות הכלכלית והשאירה להתקשרות יעילה ולחיסכון בכספי הציבור על ידי השגת מירב היתרונות למזמין. כך שלהצעת המחיר של חברות בע"מ יתווסף מע"מ ומציע הפטור ממע"מ, תחושב ללא תוספת מע"מ.

22 התחייבות לזמן חירום

המציע הזוכה יספק את הטובין ו/או השירותים לפי הוראות המכרז, גם בעתות שעת חירום, ובכלל זה, גם בהכרזת הממשלה על מצב מיוחד בעורף או שעת התקפה, בהתאם לחוק התגוננות אזרחית התשי"א-1951, או הכרזה על אירוע אסון המוני בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.

מפרט**1. תיאור העבודה**

2. העבודות המתוארות להלן, בתוכניות ובשאר מסמכי העבודה (להלן פרק זה - הסכם זה), מתייחסות **לעבודות בינוי** השלמת מתחם של 6 אגפים (2 אגפים כפולים, ו-2 בודדים) ועבודות פיתוח ותשתיות בב/ס צלמון, כאשר השלדים, במבנים טרומיים של האגפים מסופקים ומוצבים בשתי קומות ע"י חב' אשטרום. העבודות שבמכרז כוללות קירוי רשתות, התקנת דלתות בטחון, דלתות פלדה, דלתות אש, חלונות אלומיניום, ביצוע גדרות וקירות תומכים, מדרגות פלדה ופודסטים של קומה שניה, ביצוע מערכת מים, ביוב וניקוז, ביצוע מעברים מקורים כולל שיפועים ומדרגות, גדרות לרבות גדרות זמניים 2.5 מטר גובה בתוספת קונצרטנה וכיסוי פח המנתקים את אתרי עבודה משאר בית הסוהר. הכל לפי תיאור עבודות תכניות וכתב הכמויות וכתב תנאים:

- מדרגות פנים אגפי לקומה שניה, מעבר ומעקות בקומה שניה.
- מדרגות חוץ אגפי לקומה שניה ומקומה שניה לגג המנה כולל קירוי רשת פלדה.
- דלתות בטחון, דלתות פלדה מסוגים שונים, דלתות אש, דלתות הדף ורסיסים (ממ"מ).
- גדרות בגובה כ- 6.5 מטר בהיקף האגף.
- קירות תומכים בהיקף המתחם לפי התכנון.
- מעברים מקורים.
- מערכות ניקוז מים וחיבורם למערכות של בית הסוהר.
- מערכות מים, מים חמים, ביוב, כיבוי וגילוי אש וחיבורם למערכות של בית הסוהר.
- מערכות חשמל כולל לוחות והכנות מתח נמוך וחיבורם למערכות בית הסוהר.
- עבודות שילוט.
- העבודה כוללת עבודות פנים וחוץ, תשתיות ומערכות מבנה, עבודות פיתוח.
- ועבודות נוספות ע"פ הצורך.

3. תקופת הביצוע, פיצוי מוסכם לוח - זמנים ואבני דרך

- א. הפרויקט יתבצע בשני שלבים א' ו-ב'.
- ב. כל שלב יכלול עבודות נושא מכרז זה ב- 3 אגפים : אגף כפול (שני אגפים צמודים), אגף בודד ועבודות נלוות.
- ג. תקופת הביצוע של כל אגף כפול (שני אגפים צמודים) תעמוד על **6 חודשים** בלבד מיום צו התחלת עבודה שייתן המזמין. תקופת הביצוע של אגף בודד תעמוד על 3 חודשים בלבד מיום קבלת צו התחלת עבודה. חלק מהזמן העבודה תתבצע במקביל ב- 3 האגפים ועבודות נלוות כך שסה"כ זמן הביצוע לכל שלב לא יעלה על 8 חודשים.
- ד. יש לציין כי ייתכן והעבודה בחלק מהזמן תתבצע במקביל גם בשני שלבי הפרויקט א' ו-ב'.
- ה. עמידה בלוח הזמנים היא מעיקרה של הצעה זו והמציע הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים, לרבות תגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח ללא תמורה נוספת, כדי לעמוד בלוח הזמנים.
- ו. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודה במבנים ובאתר הבניה, תוך 7 ימים מקבלת "צו התחלת עבודה".

- ז. על המציע הזוכה לסיים ביצוע העבודה במלואה, כולל מסירתו למזמין, אישור הרשויות, ניקיון כללי, הרצה וויסות מערכות בתוך המועדים הקבועים במכרז.
- ח. על המציע הזוכה להגיש תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם, לוח זמנים מפורט לאישורו של המפקח, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודה ומועדי ביצועם. רמת פירוט לוח הזמנים תקבע על ידי המפקח.
- ט. לוח הזמנים המפורט עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המחייבים בחוזה וישקף את כל העבודות בחוזה.
- י. לוח זמנים יוכן תוך שילוב ובהתאמה מלאה למועדי ביצוע העבודות של הקבלנים האחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, והוא יוגש כאמור, לבדיקתו ולאישורו של המפקח.
- יא. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת תרשים גאנט ויוֹרָץ במחשב, קבלת הנתוב הקריטי, לוח הגאנט וכל דו"ח דרוש אחר למעקב הביצוע בפועל. לוח הזמנים יכיל אבני דרך שיפורטו בהמשך בסעיף טו'. לוח הזמנים יימסר למפקח בפורמט מודפס בצבע בקנה מידה קריא ובפורמט דיגיטלי.
- יב. לאחר בדיקת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח, ולאחר אישורו, תוך כדי בדיקת רמת הפירוט שלו והתאמתו למועדים המחייבים בחוזה, ותוך הכנסת שינויים שידרשו, אם יהיו כאלה, ייהפך לוח הזמנים המפורט למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
- יג. לוח הזמנים המפורט הנ"ל יעודכן על ידי המציע הזוכה אחת לשבוע, אך מבלי שתיווצר חריגה ממועד סיום העבודה שבחווה וסיום אבני הדרך כמפורט להלן, אלא באישור המנהל. העדכון ייעשה על בסיס דיווח שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודה וכל שינוי בו חייב באישורו של המנהל. לוח הזמנים יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כל הקבלנים העובדים באתר הבניה, ולפי דרישת המפקח ישולב לוח זמנים זה בצורה ממוחשבת בלוח הזמנים הכללי של כלל העבודות של כל הקבלנים באתר הבניה. לוח הזמנים המעודכן השבועי יוגש בצירוף לחשבון.
- יד. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע על ידי המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעייל, לרבות קבלת נתוני הנתוב הקריטי, לוח הגאנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע המבנה, עד לסיומה ולמסירת הבנה למזמין, יחולו על המציע הזוכה ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחווה.
- טו. המציע הזוכה יפעל לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד משלבי העבודה, יציין המציע הזוכה במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- טז. המציע הזוכה מתחייב להיענות לדרישת המפקח בכל מועד שהוא, ולהחיש את קצב ביצוע העבודה ולנקוט מיד בכל האמצעים, ככל שידרש וככל שהדבר נוגע לעבודת המציע הזוכה בחווה זה, למניעת פיגור בלוח הזמנים לביצוע של כל קבלן אחר מהקבלנים העובדים באתר הבניה והמועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה. עבור כל פיגור בלוח הזמנים של קבלן אחר, מהקבלנים העובדים באתר והמועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה,

אם יהיו כאלה, שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מצדו של המציע הזוכה, יחויב המציע הזוכה בכל ההוצאות, הנזקים והקנסות שייקבעו על ידי המזמין, כנובעים מכך, גם את אותו מעשה או מחדל לא פגע בלוח הזמנים המפורט של המציע הזוכה עצמו. מוסכם מראש שקביעת המפקח לגבי העיכוב שנגרם על ידי המציע הזוכה והשלכותיו מכל סוג שהוא, הינה סופית ותחייב את המציע הזוכה.

יז. לא המציא המציע הזוכה למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, לקבוע את עיתוי ביצוע שלבי העבודה של המציע הזוכה וקביעתו של המפקח בנושא זה תהיה סופית ותחייב את המציע הזוכה כמו כן, ראשי המזמין במקרה זה להזמין את עריכת לוח הזמנים ודיווחים שבועיים ממוחשבים. כמפורט לעיל, מכל גורם חיצוני תוך חיוב המציע הזוכה בהוצאות הכספיות הנובעות מכך, כולל דמי ניהול ופיקוח.

יח. המזמין יהיה רשאי לקבוע סדרי קדימויות ו/או עדיפויות לביצוע חלקי עבודה שונים, להקדים ביצוע של אזור זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר אזורים - הכל כפי שייקבע על ידי וזאת תוך תקופת הביצוע המצוינת במסמכי המכרז, כשכל זה ללא תשלום כל תמורה נוספת המציע הזוכה. כל שלבי העבודה וההתקדמות יתואמו עם המזמין ובכפופות ללוח הזמנים החוזי.

יט. הקנס שיחויב המציע הזוכה לגבי אי עמידה/פיגור בכל שלב הינו 0.1% מהיקף כל העבודה לכל יום פיגור בל"ז.

הערות:

- 1) כל מועדי הביצוע מתייחסים ליום מתן צו התחלת עבודה.
- 2) גמר עבודה כולל עמידה בכל הדרישות בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"א 1981, וכל האישורים הנגזרים מכך, ובכלל זה אישורי מתכננים על ביצוע העבודות בהתאם לאמות המידה המקובלות, הנדרשות במכרז זה.
- כ. ניכויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות:

- 1) בגין כל מעשה או מחדל החורגים מהוראות הבטיחות לפי כל דין, לפי האמור במסמכי החוזה או הנחיות המפקח, ולאחר שהמציע הזוכה קיבל התראה בדבר, ינוכה מהמציע הזוכה ניכוי כמפורט בנספח מס' 1 לוח ניכויים מוסכמים.
- 2) ככל שהמעשה או המחדל הינם בנוגע לכל עובד, הניכוי יהיה לכל עובד בנפרד ולכל יום או חלק ממנו, החל ממועד החריגה ועד לביטול החריגה על ידי המציע הזוכה לכל הפרה ולכל אתר בנפרד. לדוגמא: עובד שיעבוד ללא קסדת מגן וללא נעלי בטיחות, הניכוי למציע הזוכה יהיה הן בגין היעדר קסדת מגן והן בגין היעדר נעלי בטיחות לעובד.
- 3) במקרה שיוטל על המציע הזוכה ניכוי כספי, הוא יקוזז מהתשלומים המגיעים לו. עם זאת, אין באמור כדי לשלול מהמזמין את האפשרות לגבות את הניכוי בכל דרך אחרת.
- 4) אין בהטלת הניכוי או בתשלומו, כדי לפטור המציע הזוכה לנקוט ולבצע כל אמצעי נדרש למיזעור הסיכון, סילוק המפגע או כדי לגרוע מכוחו של המזמין לנקוט בכל אמצעי אחר או נוסף לשם הבטחת תיקון ליקויי הבטיחות, ובכלל זה, גם להורות על הפסקת עבודה כללית או ספציפית וכאמור בלוח הניכויים, באתר.

- (5) למען הסר הספק מובהר כי המזמין רשאי להפסיק את עבודת המציע הזוכה כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים ומהותיים שאינם נאותים או מתאימים לדרישות המפקח. במקרה זה לא יהיו למציע הזוכה כל דרישות או תביעות למזמין, לרבות טענות בגין קיזוז או עיכוב תשלומים.
- (6) אין בתשלום הניכוי הכספי שהוטל כאמור, כדי לגרוע מאחריותו של המציע הזוכה לכל עבודה הנעשית בניגוד לכללי הבטיחות המתחייבים לפי כל דין, נהלים רגולטורים או מחובתו של המציע הזוכה לתקן כל ליקוי או חריגה מהוראות הבטיחות.
- (7) ליקוי יוגדר כעבירת בטיחות במקרים בהם תיקון הליקוי מתמשך. במקרה של הפרת בטיחות חוזרת (בגין אותו סעיף) יוטל ניכוי כספי השווה בערכו לפעמיים הערך הנקוב בטבלה. בנוסף לנקיטת צעדי משמעת נוספים לרבות הפסקת עבודה ודרישה להדרכת כל העובדים בעניין הפרה זו.
- (8) תאונות ואירועים חריגים המדווחים בתחקיר פנימי של המציע הזוכה למפקח, ובלבד שהמציע הזוכה לא קיבל התראה בגין ליקויים העלולים לגרום לתאונות אלו, לא ישמשו כבסיסי לניכוי כאמור להלן.
- (9) כל פעילות מתקנת הנדרשת בדוחות סיקורי הבטיחות שנרשמה בדוחות על הבטיחות ו/או גורם מקצועי אחר בלוי"ז שנקבע שלא בוצעה המפקחים בפועל.
- (10) במקרים בהם המציע הזוכה מנהל את הבטיחות באתר באמצעות שימוש ביישומון (אפליקציה) לניהול הבטיחות באופן קבוע ומתמיד, במקרה של ניכוי כספי בגין ליקויי בטיחות, סכום כל סעיף לניכוי יוקטן על ידי הכפלתו במקדם 0.5.
- (11) במקרים בהם המציע הזוכה מיישם טכנולוגיות המסייעות לשיפור מערך הבטיחות אשר הוכחו הלכה למעשה במשך שנה לפחות באתרי בניה שבוצעו בארץ, או אם לפי שיקול דעת המפקח ניתן להיווכח כי הן מסייעות לשיפור מערך הבטיחות באתר, סכום הסעיף הרלוונטי לניכוי בגין ליקוי הבטיחות, יוקטן פעם נוספת על ידי הכפלתו במקדם נוסף של 0.5 (סעיף רלוונטי - משמעו שניתן להיווכח כי הטכנולוגיה משפרת באותו נושא שבו נמצא הליקוי בבטיחות) בלבד.
- (12) אופן הטיפול בליקוי עם זיהויו :

(א) התראה בעל פה ובכתב תימסר למנהל העבודה באתר, לרבות הפנייה לסעיף הרלוונטי על פי תיאורו או מספרו וסכום הניכוי.

(ב) לעצור את העבודה בכלל הפרויקט או תינתן הנחיה אם לתקן את הליקוי, באיזור הליקוי בלבד, או שניהם גם יחד, בהתאם לסוג הליקוי.

(ג) מיד לאחר תיקון הליקוי, ע"פ לוי"ז שייקבע, המציע הזוכה יתעד את תיקון ויעביר דיווח למפקח.

(13) הליקויים והניכויים בגינם, יתועדו. במשך תקופת ההתארגנות ועד שבועיים מיום ההתחלה, תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

4. התארגנות באתר הבניה והמבנים, דרכי הגישה לאתר והכרת השטח

א. שטח ההתארגנות בו יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר זמניים, חומרים, ציוד וכיו"ב יהיה בתחום אתר הבניה בלבד.

ב. על הקבלן להגיש למפקח, אחרי קבלת הנחיות מחייבות ממנו, ולא יאוחר מאשר שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה, תכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר הבנייה תוך שמירת שטח התארגנות ואחסון מתאים ליתר הקבלנים שיעבדו באתר, המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע המבנה, אם יהיו כאלה. תכנית זאת תכלול מפת אתר ועליה מסומנים מיקום ושטחי המתקנים הזמניים, דרכי הגישה, המחסנים ושטחי אחסון, מיקום המנופים, מיקום המבנים שישמשו למשרדי הקבלן והמפקח, השירותים לנוחיות העובדים ולאכילה וכיו"ב ועליו לקבל את אישורו בכתב של המפקח על התוכנית המוצעת. במידת הצורך, לפי ראות עיניהם של המזמין והמנהל, הם רשאים להורות על הזזה ואו סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן (לרבות חומרי בניה, מכונות, ציוד וכ"ו) המפריעים למהלך התקין של תנועת אנשים ורכב במבנים ובסביבתם הפעילה.

ג. בהגישו את הצעתו, מאשר ומצהיר הקבלן כי ביקר במקום המיועד לעבודות ובדק באופן יסודי את מיקומו, את הגישה אליו, את השטח המיועד לאחסנת החומרים, את הכבישים, דרכי הגישה, אפשרויות פירוק ופינוי חומרים את מרחבי העבודה, את המבנים והמתקנים הקיימים, את קווי החשמל, התאורה הטלפונים וכ"ו. האחריות הכוללת לתיאום עם כל הרשויות המוסמכות וכל נציגי המזמין והמשתמשים, ולהשגת אישורם, מראש, בכל שלב ביצוע של העבודות, חלה על הקבלן בלבד והוא מאשר בזאת כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים העלולים להשפיע על מחירי כתב הצעתו וביצוע העבודות עצמן.

5. סקר מצב קיים

לפני תחילת העבודה בשטח, על הקבלן לערוך סקר מצב קיים של המבנים ואזורי הפיתוח והגיבון סביבם. הסקר יתבצע ע"י מהנדס הביצוע של הקבלן בליווי צלם מוסמך שיתעד את הממצאים בצילומים (וידאו ותמונות).

הסקר יכלול:

- א. סריקה מדוקדקת של כל חזיתות המבנים הקיימים, שתאפשר אבחנת המצב הקיים לפני ביצוע העבודות, כולל סדיקות מהותיות, אם קיימות.
- ב. סריקה מדוקדקת של כל החללים הפנימיים במבנים הקיימים, שתאפשר אבחנת המצב הקיים לפני ביצוע העבודות, כולל סדיקות מהותיות, אם קיימות.
- ג. סריקה של כל אזורי הפיתוח והגיבון סביב המבנים, עד לאבני השפה של הכבישים הגובלים, שתאפשר איתור של מצב הריצופים והקירות הקיימים, כולל שקיעות.

כל החומר הנ"ל, יוגש למזמין כתנאי להתחלת ביצוע. לא תאושר התחלת ביצוע ללא קבלת הסקר הנ"ל לאישור המהנדס המתכנן. ביצוע הסקר יהיה על חשבון הקבלן.

6. תנועה ונתיבי תנועה במתקן

א. נתיבי התנועה, כבישים, ושבילים, אל מקום העבודה וממנו כולל שילוטם וסימונם ולרבות הכנה של שבילים זמניים ודרכים זמניות יתואמו עם המפקח. כל נזק אשר יגרם לכבישים ו/או משטחים קיימים - יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשיעור רצונו המלאה של המפקח.

אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כל שהוא בלי לוודא שגלגליו נקיים, והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

- ב. כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו, יהיו בהתאם להוראות הקיימות בשער המתקן.
- ג. על הקבלן להבטיח תנועה בטוחה של הולכי רגל וכלי רכב מכל סוג שהוא (לרבות כאלה המובילים עפר או חומרי בניה) ללא הפרעות בזמן עבודתו, לרבות השגת אשורי הגורמים השונים, כמו משטרת ישראל, משרד התחבורה, הרשות המקומית, שב"ס וכל גורם אחר שאישורו נדרש עפ"י דין לצורך העבודה. הקבלן יאפשר שימוש בדרכים שהוכשרו על ידו גם לקבלנים אחרים שיעבדו באתר ובפרויקט בכלל, גם אם הם מועסקים ישירות ע"י המזמין. תשומת לב הקבלן מופנית לקיום עמודי חשמל, טלפון, קווי מים וביוב (לרבות תת קרקעיים) ועל הקבלן להימנע מלפגוע בהם פרט לנדרש להסיטם. על כל פגיעה, יודיע הקבלן מיידית לחברת החשמל ו/או לחברת תקשורת, ו/או הרשות המקומית, ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לפי העניין וכן לידיעת המפקח ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקונה של הפגיעה כאמור.

7. בטיחות

- א. הזוכה במכרז יהיה האחראי המלא והבלעדי לנושא הבטיחות באתרים ובעבודה לכל דבר ועניין. לצורך כך יפעל הזוכה לנקיטת כל הצעדים והפעולות הנדרשות לשמירת הבטיחות בכל מקום ואתר בו מתבצעת העבודה הנכללת במכרז ולקיום כל הוראות ותקנות הבטיחות מכל מין וסוג ולשמירה והגנה על חיי העובדים והמזדמנים לאתרים בהם מתבצעת העבודה במכרז זה.
- ב. הקבלן משמש כקבלן ראשי ו"מבצע הבניה" למשך כל הפרויקט, מתחילתו ועד סופו.
- ג. על הקבלן לקיים את דרישות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולקיים כל הוראה של רשות מוסמכת, לרבות, הוראות משרד העבודה, חברת החשמל, חברת תקשורת וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי - ידיעת דרישה כל שהיא של מי מהרשויות.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו וכן ולדאוג לשלום המשתמשים באתרים ובדרכי הגישה.
- ה. במידה וכתוצאה מפעילות הקבלן, תגרמנה הפרעות לתנועה, או לעבודות קבלנים אחרים או שיגרם מפגע בטיחותי וכו', רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן, עד אשר יינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעות או מפגעים אלה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הפסקה מסוג זה לא תוכר כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- ו. הקבלן נדרש לוודא נוכחותם של מנהל עבודה ועוזר בטיחות משך כל שעות הפעילות באתר. הקבלן יעביר את אישור המינוי של מנהל העבודה אצל מפקח עבודה איזורי וכן העתק תעודת עוזר הבטיחות שמונה על ידו.
- ז. הקבלן ימנה ממונה בטיחות לאתר, בעל תעודת ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996, אישור כשירות בתוקף ובוגר השתלמות ענפית בבניה אשר יכין תוכנית בטיחות וניהול סיכונים מקדימה לכלל ביצוע העבודות במתחם, יהיה נוכח באתר בעת ביצוע עבודות מורכבות ו/או מסוכנות וכן יבצע

ביקורות בטיחות באתר לפחות פעם בשבוע משך כל זמן הפרוייקט ויהיו בידי כל הפרסומים של הכללים, ההוראות והחוקים בנושא.

ח. הקבלן ימלא עם תחילת העבודה את ההודעה על פעולות בנייה לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 (סעיף 192) וימסור לידי המפקח תצלום הודעה ואישור משלוח ההודעה בדואר רשום.

ט. אם ימנה המנהל או המפקח קבלנים אחרים נוספים, בין אם הם כפופים לקבלן ובין אם לא, יהיה הקבלן אחראי על עבודתם בכל הנוגע לבטיחות בעבודה. סמכותו ואחריותו לגביהם תהיה כקבלן ראשי ומבצע הבניה לכל דבר ועניין.

י. על העבודות יחול במלואו המפרט הכללי לעבודות בניה - נספח 97 (נספח הבטיחות בספר הכחול) בהוצאת משרד הבטחון עדכון מיום 21/11/2018

יא. המזמין ראשי למנות מפקח בטיחות מטעמו אשר יבדוק את עמידת הקבלן בתנאי ההסכם.

יב. כל הנחיה ו/או דרישה של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן או המפקח מטעם המזמין יטופלו בהקדם האפשרי על ידי הקבלן, אשר יוציא בנוסף דיווח בכתב על תיקון הליקויים.

8. עבודות לילה

הקבלן יורשה לעבוד במשמרת לילה (אחרי שעה 20:00) אך ורק באישור נציגי השב"ס במקום ובלבד שידאג לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה, במקרה זה יחויב הקבלן להחזיק במתקנים שונים מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה בניה שיפקחו על עבודותיו.

9. שמירה, גידור ותאורה

א. החל מתחילת ביצוע העבודה ועד למסירתה למזמין אחראי הקבלן אחריות מלאה ובלעדית לשמירת ציודו, עבודותיו, מוצריו, המתקנים השונים והמבנים עצמם ולהשגחה עליהם, על כל המתקנים הארעיים שבהם ועל כל הרכוש בין שלו ובין של המזמין במתקנים השונים ו/או בסמוך להם.

ב. העסקת שומרים במידת הצורך תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ג. במקרה של נזק, אובדן, או פגיעה למבנים, או לכל חלק מהם, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את המבנים לקדמותם, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק יהיו המבנים במצב המתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.

ד. הקבלן יתקין על חשבונו גדר התוחמת את כל אתר העבודה.

ה. בגדר שערים להולכי רגל ולכניסת משאיות.

ו. הגדר תהיה מפח איסכורית מגולוון וחדש, בגובה 2 מ' לרבות קיבוע לקרקע בעזרת עמודי פלדה עגולים בקוטר 4" כל 3.5 מ'.

ז. הגדר תהיה יציבה ומעוגנת בקרקע בעזרת ביטון הצינורות בתוך הקרקע בעומק של 60 ס"מ לפחות.

ח. הקבלן יתקין ויקיים, על חשבונו, במידת הצורך ולפי דרישות המפקח, תאורה באתר הבניה, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המבנים והמתקנים הקיימים במתקנים השונים ובסמוך להם, ו/או לבטיחות ולנוחיות הציבור.

ט. התאורה תותקן בתוך האתר עצמו ובנקודות חיצוניות שונות באתר לפי קביעת המפקח ותופעל כל זמן ביצוע העבודות באתר. ההוצאות הנובעות מהפעלת התאורה, יחולו על הקבלן בלבד.

י. הקבלן יוודא שילוט האתר כנדרש על פי כל דין לרבות שלטי אזהרה, הנחיות למבקרים ועובדים באתר, שילוט הנדרש מתוקף סעיף 7 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988 וכן תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), תשל"ו-1976

יא. במידת הצורך יבצע הקבלן קירוי ו/או מעברים בטוחים להולכי רגל בסמוך למתחם על פי תוכנית לניהול הבטיחות או קביעת מפקח העבודה או מפקח הבטיחות מטעם המזמין

10. תאום עם גורמים נוספים, מניעת נזקים והפרעות, אחריות למבנים, מתקנים ומערכות

א. על הקבלן לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הגורמים האחרים במתקן. הקבלן מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה, תאום שלבים ועבודה בשעות שיקבעו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדורשים למניעת נזקים לרכוש או לאדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה.

ב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים ומתקנים הקיימים באתר הבניה או בסביבתו, לרבות המערכות העל קרקעיות או התת קרקעיות יתקן על חשבונו כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. לפני ביצוע עבודת חפירה כלשהי מחוץ למתחם, על הקבלן לבדוק ולוודא מיקומם של צינורות, מתקנים, כבלים, שוחות ואלמנטים תת קרקעיים. כל ההוצאות הדרושות בגין איסוף האינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים יחולו על הקבלן.

ג. באחריות הקבלן ועל חשבונו זיהוי מערכות קיימות וביצוע חפירות גישוש לצורך כך ככל שיידרשו. עבודה ליד קו מתח גבוה תעשה עם פיקוח צמוד של מהנדס מטעם חברת חשמל על כל התשלומים הכרוכים בכך, לרבות הוצאות אישורים, שמירה, הגנה, עבודה לפי הכללים והיתר.

ד. עבודה בקרבת קווי תקשורת תעשה עם פיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת תקשורת, על כל התשלומים הכרוכים בכך.

ה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך עבודתו עליו להודיע מיד למפקח, לקבל הוראות על אופן הטיפול בו ולבצע הטיה בטוב ו/או תיקון ו/או מתקן זמני אחר באופן שניתן יהיה להמשיך לתפעל את המתקן ו/או המערכת באותה רמת שירות כמו שהייתה לפני הגילוי ו/או ההטיה.

ו. ללא קשר לני"ל מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות המקדימות הנדרשות על פי המפרטים, התכניות הקיימות, המטרדים והמערכות הידועות. הטיפול האמור לעיל מתייחס רק למערכות ו/או מתקנים ידועים ונראים לעין ובלתי ידועים שאינם מופיעים ע"ג התכניות של שב"ס, או שנתגלו בהפתעה תוך כדי תהליך הביצוע.

ז. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות לנזק הישיר או העקיף שיגרם לאותם מבנים מערכות ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשיעור רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק וטיפול הני"ל.

ח. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שייגרם עקב אי נוכחותם באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

ט. בהתאם לאופי העבודה ולפי הוראות השב"ס יבצע הקבלן תיאום מפורט עם גורמים אחרים ורשויות שונות כגון: משטרת ישראל, משהבי"ט, נתיבי ישראל, מקורות, קווי טלוויזיה כבלים, רשות מקומית ואחרים. כמו כן ידוע לו שבביצוע כל ההתחברויות למערכות קיימות עליו לדאוג להמשך תפקוד של המערכות גם בעת ההתחברות.

י. הפסקת מערכות

במידה ויהיה צורך לנתק זמנית אספקת חשמל, טלפון, מים, או כל שירות חיוני אחר בסביבה, ייעשה הניתוק תוך תיאום עם המפקח ורק לאחר קבלת אישורו בכתב. האישור הנ"ל ייקבע במדויק את מועד הניתוק ואת משך הזמן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגלל הפסקת מערכת אשר נעשתה ללא אישור מוקדם של המפקח או בגלל איחור בחידוש פעולת המערכת במועד שנקבע לכך.

11. אחזקה

הקבלן יהיה מצויד בכל החלקים, האביזרים, החומרים, המתקנים והמכשירים הנדרשים לטיפול כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה, הרכבה וכיוון.

הקבלן יהיה בעל מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושיפוצים המתאימים לציוד המותקן.

12. אחריות למבנים וציוד קיים

א. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים, מבנים, כבישי אספלט ולבניינים סמוכים, לציוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת הצורך, יהיה תאום עם הרשות המקומית, וכמו כן, במידה ויהיה צורך בכך, יתאם עם חברת חשמל וחברת תקשורת, עבודה ליד כבלים קיימים. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.

ב. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

ג. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים שידרשו לתמיכה והגנת האזורים הסמוכים לאזורי עבודתו מפני כל פגיעה.

ד. על הקבלן לבצע את העבודה באזורים הגובלים עם מגרשים/מבנים אחרים, בזהירות מרובה תוך כדי שמירה והגנה על כבישים, מדרכות, קירות תומכים, גדרות קיימים, עבודות איטום, גינות וכיו"ב. כל נזק שייגרם יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל-חשבונו. כל הפסקת עבודה שתגרם כתוצאה מפגיעה באזורים סמוכים תהיה על-חשבונו הקבלן.

13. ניקיון אתר הבניה, ניקיון המבנים

א. הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של המבנה ושל אתר הבניה, לרבות מבנים הטרומיים (המסופקים ע"י קבלן אחר) המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע המבנה. כל עודפי עפר ו/או חומרים וכל פסולת בנין מצטברת יסולקו למקום מורשה לשפיכת הפסולת.

הקבלן יסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.

- ב. הניקיון יעשה מדי יום בין אם הלכלוך ו/או הפסולת ו/או העודפים הושארו ע"י הקבלן, בין אם ע"י קבלני המשנה שלו ובין אם הושארו ע"י קבלן אחר המופעל ע"י המפקח.
- ג. בסיום ביצוע העבודה ולפני מסירתה למזמין, ינקה הקבלן היטב את עבודותיו באתר כולו, וכן הלכלוך והשאריה האחרות באתר, שלפי קביעת המפקח הינם תוצאה של עבודותיו של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו. הניקיון יכלול שטיפה וניקיון יסודי כולל פוליש ווקס המתבצע ע"י חברת ניקיון בטרם אכלוס, של אלמנטים כגון רצפות, קירות, מחיצות, ציפויים, חיפויים, משטחים, דלתות, משקופים, חלונות, שמשות, פרזול, תקרות, כלים הסניטריים, אביזרי חשמל, לרבות הסרת כתמי צבע, שמן וכגון אלו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ד. לא יבצע הקבלן את חובותיו כאמור לעיל, רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לביצוע הני"ל בכל מחיר שיידרש והקבלן יחויב בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת של 12% דמי ניהול כמפורט בסעיף 57 לחוזה.

14. משרד לצוות הפיקוח

- א. תוך עשרה ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן להתאים על חשבונו ובתיאום עם המפקח משרד לצוות הפיקוח.
- ב. המשרד יכלול:
1. הקבלן יאבזר את המשרד בשני שולחנות עבודה משרדיים באורך 1.60 מ' ושישה כסאות עבור המפקח;
 2. שולחן דיונים שיאפשר קיום דיונים של לפחות 10 משתתפים כולל שקעי חשמל;
 3. לוח כתיבה מגנטי במידות 200*100 ס"מ;
 4. פסים מגנטיים בהקיף חדר הישיבות לתליית תוכניות;
 5. 12 כסאות, ארונות, מדפים לתיקים, מכונת צילום משולבת פקס ומדפסת עם אפשרות להדפסה בגודל A3, שני מחשבים עם התוכנות הנדרשות לניהול העבודה באתר ובכלל זה Office ותוכנה לניהול פרויקט וכתבי כמויות, מקרר ומתקן מים חמים קרים.
15. הקבלן יתקין מזגני אוויר לקירור וחימום בהספק כפי שיקבע המפקח, במבנה תותקן מערכת תאורה ומערכת חשמל, קו טלפון עם לפחות 2 שלוחות על שולחן המפקח וקו תקשורת למחשבים, טלפונים סלולריים למנהל העבודה ולמפקחים. על הכל להיות תקין ופועל.
16. הערה: כל הפריטים המתוארים לעיל יאושרו סופית לקבלן ע"י המפקח עוד בטרם ההזמנה.
17. במבנה המשרד יותקנו סורגי ברזל שיגנו על כל החלונות, כל הדלתות והפתחים מכל סוג שהוא. יצוידו במנעולים כדוגמת רב בריח או ש"ע כולל חבקים למניעת גישה למנעול.
18. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למזמין ו/או למנהל הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר בקשר להעמדת המשרד ו/או השימוש בו. הקבלן אחראי לתיחזוק וניקיון שוטף של המשרד בכל משך ביצוע העבודות.
19. כל המבנים הארעיים (לרבות המשרד) יפורקו ויסולקו ע"י הקבלן בתום העבודות או במועד שיקבע המנהל.
20. ביצוע כל עבודות ההתארגנות הני"ל, וכן ביצוע עבודות אחרות ו/או נוספות, אפילו אם לא הוזכרו לעיל, אולם הן דרושות מכורח המציאות - תבוצענה כאמור על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. לא

תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין העבודות הנ"ל ורואים אותן ככלולות בהוצאותיו הכלליות של הקבלן.

21. אחזקת המבנה על ציודו ואביזריו כולל חשמל, טלפון, מים והפעלתם המלאה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

22. אספקה שוטפת של ניירת מכל סוג שהוא, חומר מילוי טונר וכיו"ב הנדרשים למכונות הצילום/מדפסת תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

23. ניקיון המשרד באופן יומיומי ע"י הקבלן ועל חשבונו.

24. בדיקת תוכניות או סתירה בין המסמכים

א. הקבלן יבדוק את כל התוכניות ואת מידות ומצב פני הקרקע.
 ב. במקרה שתתגלה טעות או סתירה בין תכניות, במסמכים ובפרטים, לבין הקיים בשטח, הקבלן יודיע על כך מיד למזמין ולא יאוחר מ- 48 שעות לפני ביצוע העבודה, והמזמין יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת המזמין או בא כוחו בנדון, תהיה סופית, לא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות. אם הקבלן לא יפנה למזמין ולא ימלא את החלטותיו של המזמין, יישא הקבלן בכל האחריות עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי מחיר של עבודה אחרי אישור תכניות.

25. מסמכי החוזה ותוכניות

א. הקבלן יקבל 3 מערכות (סטים) של התכניות לביצוע המבנה ומסמכים נלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה, על חשבון המזמין. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים כבקשתו, מעבר לנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעסקות המאושר על ידי המזמין.
 ב. מערכת אחת מעודכנת של תוכניות הקבלן, מתוך השלוש שנמסרו לו, תשמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר הבניה, לכל אורך תקופת הביצוע.
 ג. על הקבלן להחזיק במשרד שבאתר את כל המסמכים המפורטים בהסכם, לרבות המפרט הכללי (במהדורתו העדכנית), המפרטים, כתבי כמויות, תכניות וכן מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין המפקח ו/או המתכננים ויועצים, יהיו רשאים ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופות ביצוע העבודה.
 ד. מובהר בזה כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד. לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות.
 הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ואסור לו להשתמש בהן לכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן, הקבלן מוותר בזה על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.
 ה. כן יחזיק הקבלן, במשרדו באתר, במשך תקופת ביצוע העבודה, העתק מעודכן במהדורתו האחרונה, של המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית לעבודות המוזמנות בחוזה זה.
 ו. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות שבוע אחד מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם להסכם.

ז. התכניות המצורפות למכרז הן תכניות מכרז בלבד. לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את חותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות מכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

ח. תהיה למפקח הסמכות המלאה לספק לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודה, כל תכנית, שרטוט, הוראה ומפרט נוסף, כפי שיהיה דרוש לצורך ביצוע המבנה. הקבלן מציידו יבצע את העבודה בהתאם לאותם התוכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים בגרסה המעודכנת ביותר שיקבל מהמפקח.

26. צוות הניהול באתר מטעם הקבלן

הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות בעלי מקצוע מיומנים ובעלי ניסיון שיועסקו בקביעות במשך כל תקופת הביצוע ויימצאו באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה, לרבות השעות מעבר לשעות העבודה המקובלות, במספר הדרוש ובאופן שתובטח ביצוע העבודה ברמה גבוהה.

א. הקבלן יעסיק מנהל עבודה ראשי ומוסמך ע"י משרד הכלכלה בעל למעלה מעשר שנות ניסיון בניהול עבודות גמר, מערכות ופיתוח אשר יהיה אחראי לתיאום כל בעלי המקצוע והפעלתם ויהיה אחראי על הבטיחות באתר. שמו של מנהל העבודה יועבר למשרד העבודה בטרם התחלת העבודה באתר.

ב. הקבלן יעסיק עוזר בטיחות כמשמעו בסעיף 25א לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

ג. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות בעבודה אשר יוודא כתיבת תוכנית ניהול בטיחות לאתר העבודות, יוודא כשירות ותוקף תעודות העובדים בו, כשירות הציווד ובדיקתו על פי כל דין, איתור ליקויי בטיחות - סיכונים ומפגעים וקיום כלל הדינים החלים בהיבטי בטיחות ובריאות תעסוקתית. ממונה הבטיחות יהיה נוכח בכל פעולה מורכבת או מסוכנת וכן יבצע ביקורת בטיחות אחת לשבוע לפחות, דו"ח סיכום הביקורת יועבר למנהל העבודה, לקבלן וכן למפקח הבטיחות מטעם המזמין

ד. הקבלן יעסיק מהנדס מנוסה בעל למעלה משש שנות ניסיון בעבודות שלד ותיאום מערכות, הרשום בפנקס המהנדסים.

ה. כל אחד מחבריי הצוות שיועסק ע"י הקבלן שלדעת המפקח ו/או המזמין אינו מתאים לתפקידו, יוחלף על ידי הקבלן ללא ערעור וללא כל דיחוי באחר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח.

ו. על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה וכו' של אחד מבעלי המקצוע דלעיל.

27. רתכים מורשים

הקבלן יעסיק באתר אך ורק רתכים אשר יהיו בעלי תעודת הסמכה מתאימה ע"י משרד העבודה. כל רתך שיועסק ע"י הקבלן, יידרש להציג תעודת הסמכה ואישורים להעסקתו במהלך שלוש השנים האחרונות לפחות, בעבודות ריתוך. הרתכים יהיו מצוידים בבגדי עבודה ומגן מסודרים לפי הנחיות משרד העבודה.

28. אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים

- א. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה את רשימת קבלני המשנה, היצרנים והספקים שבדעתו להעסיק.
- ב. הרשימה תכלול פירוט עבודות דומות שעשה קבלן המשנה בשלוש השנים האחרונות לרבות שמות של מפקחים היכולים להמליץ על עבודתו.
- ג. למזמין הזכות לדרוש מהקבלן שיציג לפניו חוזה חתום (מקור) עם כל אחד מקבלני המשנה. המזמין לא ייתן אישור להעסקת קבלן משנה אשר החוזה שלו עם הקבלן הראשי לא הוצג לפני המזמין. ראה סעיף 17, דרישות הסף מקבלני המשנה השונים. מודגש בזאת כי בכל מקרה המזמין הינו המאשר הבלעדי של כל קבלני המשנה של הקבלן.
- ד. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו ופסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ה. בנוסף מודגשת זכותו של המפקח, לסלק מאתר הבניה כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק אשר למרות האישור שניתן להעסקתו אם אינו מבצע או שאינו מסוגל לבצע לדעת המפקח את עבודתו בהתאם לדרישות לתוכניות ולמפרטים, או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן או שאינו עומד בכללי הבטיחות הנדרשים באתר
- ו. במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ו/או ליצרן ו/או לספק, ייגרם עיכוב בביצועו על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים, ו/או הספקים, בסמכות המזמין, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק, שהוא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה משכר החוזה המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת דמי ניהול בשיעור של 12% מהסכום הנ"ל, כמפורט בסעיף 57 לחוזה (מסמך ב' חוזה מדף).
- ז. הקבלן מתחייב להגיש לאישורו של המפקח בתוך 7 ימים מיום סילוק קבלן המשנה או הספק או היצרן שמות של קבלני משנה או ספקים או יצרנים אחרים.
- ח. סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק, ע"י המפקח, לא יהוו עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ט. האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי דין כנגד הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

29. העסקת קבלני משנה

אישור העסקת קבלני משנה מטעמו של הקבלן הראשי כפוף לאישור מראש של שב"ס/המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולאחר בחינת, בין היתר, ניסיונו הקודם, יכולתו לביצוע העבודה, חוסנו המקצועי, הפרות בטיחות וכו'.

30. דרישות מיוחדות נוספות תיקי הפעלה, אחריות, שירות ובדיקות

בנוסף לאמור במסמכי החוזה, להלן דרישות נוספות מקבלני המשנה השונים:

א. חשמל

הצגת דוגמאות תוך 4 שבועות מיום קבלת צו התחלת עבודה, תכנית של יצרן לוחות חשמל לאישור המפקח.

תעודות על דגמי לוחות, אישורים ללוח מסדר למתח גבוה ותוכניות.

ב. גילוי אש

חברה בעלת היתר לעמידה בתקן 1220 חלק 3 וחלק 11 עם מחלקת שירות והתקנה של לפחות 25 עובדים, חברה בעלת 10 שנות ניסיון (לפחות), בביצוע מערכות גילוי אש, מערכת גילוי האש בהתאם למערכת הקיימת במתקן.

אישור ציוד תוך 2 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה כולל הספקת קטלוגים של הציוד, מפרטי יצרן לוח ומפרטי התקנה של מערכת הכיבוי וסט תכניות לאישור.

ג. בנוסף לאמור במסמכי החוזה להלן הנחיות נוספות למערכת הבדיקות מקבלני המשנה

השונים:

תברואה - בדיקת לחץ צנרת לפי המפרט המיוחד.

בדיקת קווי דלוחין ושפכין לנזילות.

אישור מכון התקנים לבדיקת מערכת כיבוי אש לפי המפרט המיוחד.

מתקני פעולה והרצה לפי המפרט המיוחד.

חשמל - בדיקת קבלה לפי המפרט המיוחד.

גילוי אש - בדיקות לרבות אישור מכון התקנים לפי המפרט המיוחד.

אישור כב"ה - תיאום אישור אכלוס מבנה.

ד. בנוסף לאמור במסמכי החוזה להלן הנחיות נוספות לגבי קבלני המשנה השונים:

1. על הקבלן לתת הדרכה לנציגי המזמין לכל ההפעלות, הציוד והטיפולים השוטפים הדרושים.

2. ההדרכה תינתן לכל המערכות ולציוד בפרק זמן של שנה, לפחות שלוש הדרכות במשך כשלוש שעות בכל פעם.

3. בהתאם למפרט המיוחד על הקבלן למסור למזמין ספר מתקן, תיקי הסבר, ספר הדרכה, הנחיות תפעול, קטלוגים של ציוד, מפרטי יצרן והתקנה ואחריות של המערכות השונות ובכלל זה מערכות תברואה, חשמל, גילוי וכיבוי אש ובקרה.

ה. בנוסף לאמור במסמכי החוזה להלן הנחיות נוספות בנוגע לאחריות:

1. בתקופת האחריות תיקון ליקויים תוך 4 שעות לקריאות דחופות ו - 24 שעות לקריאות רגילות.

2. תעודות האחריות של הציוד והאביזרים השונים תוסבנה על שם המזמין עם סיום תקופת האחריות.

ו. הכנת דוגמאות

1. להלן פירוט המוצרים והעבודות שהקבלן יכין להם דוגמאות לאישור האדריכל והמפקח כתנאי להתחלת ייצור סדרתי ו/או להתחלת ביצוע.

2. כל הדוגמאות תוצגנה לאישור חודש אחד, לכל המאוחר, מיום התחלת העבודה לפי צו התחלת העבודה.

3. לאחר חודש מיום אישור הדוגמאות על הקבלן להציג

א. אדריכלות:

(1) דלת.

(2) חלון

(3) סורג

ב. אינסטלציה:

(1) כיורים

(2) ברזים

ג. חשמל:

(1) גופי תאורה ואביזרים.

31. אמצעי זהירות

הקבלן נדרש לשמור על כל דין המתייחס לבעיות בטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים ובמיוחד לשים לב לנושאים הבאים:

א. הודעה על מינוי ממונה בטיחות ומנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה.

ב. החזקת פנקס כללי לעבודות בניה באתר העבודה בו יירשמו כלל הפרטים הנדרשים בפנקס ויצורפו אליו כלל המסמכים הנדרשים על פי כל דין וכו'.

ג. כח עבודה מקצועי ומיומן.

ד. אספקת כלי עבודה תקינים, בתקן ובתוקף לעבודות כגון: פיגומים, ציוד חשמלי, פטישים וסולמות ואביזרי בטיחות כגון: כובעי מגן, משקפי מגן ונעלי מגן - הכל לפי הצורך והדין.

ה. שימוש תוך נקיטת אמצעי בטיחות באש גלויה בריתוך, חיתוך וכל עבודה שעלולה לגרום לשריפה. האחריות הכללית המוטלת על המזמין איננה פוטרת את הקבלן מאחריותו לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע עבודתו.

ו. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

ז. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

(1) לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של

חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר

שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז. (2) מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
- לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודת החיבור.

(3) לא יורשה לאדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

(4) הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

(5) הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.

(6) העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ח. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח: העבודה הנ"ל תבוצע בתיאום ובאישור נציגי חברת חשמל, יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת הזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן לתאם עם חברת חשמל מועדים להפסקת המתח. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש ולחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

32. מים וחשמל

א. החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ממקורות שבתחום האתר, הקבלן ידאג לביצוע ההתחברות למקורות הנ"ל בתיאום עם גורמי הביטחון. הקבלן ידאג להתקנת מונה מים ומונה חשמל וישלם עבור עלות החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לקריאת המונים וזאת מדי חודש בחודשו.

ב. ההתחברות למקורות החשמל והמים תעשה ע"י הקבלן על חשבונו ובאחריותו המלאה. על הקבלן להתארגן לאספקת חשמל חלופי ע"י גנרטור/גנרטורים למקרה של הפסקות חשמל. בכל מקרה לא תוכר תביעה לבטלה הנובעת מהפסקות חשמל.

ג. חיבור לקוי מים וביוב קיימים חייב באישור ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים בשב"ס.

ד. מיקום ההתחברות למים וחשמל ייקבע ע"י המפקח.

ה. הקבלן יוכל לקבל באתר חיבור חשמל מוגבל ל $3 \text{ A} * 50$. מקום החיבור הוא לוח חשמל ראשי באתר. בכל מקרה שהקבלן יזדקק לחיבור גדול יותר, עליו להתארגן בעצמו עם גנרטור, כל זאת על חשבונו. באם בחיבור למקור מתח באתר יתברר כי נגרמות הפרעות במתח עקב השימוש בצידוד הקבלן, רשאי המזמין להורות על ניתוק מידי של המתח והקבלן יצטרך להתארגן כאמור לעיל. בכל מקרה של התחברות למקור מתח באתר, הקבלן יבצע על חשבונו

את כל ההתקנות הדרושות לרבות בניית לוח חשמל, כבלים, חיבורים וכדומה ויתקין מונה חשמל חונה (KWh) בלוח המזמין, או בלוח נפרד. צריכת החשמל תהיה בתשלום לפי תעריף חברת חשמל.

33. "על חשבון" ("על חשבון")

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבון" פירושו כי הקבלן יישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל.

34. עבודה ביומית (רג'י)

א. המזמין באישור המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות ברג'י ככל הנראה לו ועל הקבלן לבצע את הוראות ללא דיחוי וכלשונו ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת כאמור, ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו כקבלן יהיו של הקבלן באורח בלעדי. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה על ידי הקבלן ביומן מדי יום ביומו ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע לפי שעות רג'י, אלא אם בוצעו לפי הוראות המזמין, נרשמו באותו היום ביומן העבודה ואושרו בחתימת המפקח.

ב. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בשטח הוצאות כגון: הבאת אנשים ו/או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים, כלי עבודה, אחסנה ושמירה, ניהול העבודה ע"י מנהל העבודה, כל הוצאות תקורת הקבלן, הוצאות סוציאליות, שאר תשלומי החובה, המיסים, הביטוח, אש"ל, הנהלת העבודה, רווח הקבלן וכד', רואים אותן כנכללים במחיר שעת עבודה לפי הסוג כפי שפורט בכתב הכמויות ואין משלמים עבורם בנפרד ו/או כתוספת. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים וכו' וכן את כלי העבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי, לרבות הטעינה אצל הספק, ההובלה לאתר המבנה, הפריקה באתר, האחסון, הטיפול השמירה וכן כל הוצאות התקורה והרווח של הקבלן. במידה ויהיה שימוש בחומרי בנין לצורך העבודות (עבודות שאינן נמדדות עפ"י סעיפי כתב הכמויות והמחירים) ברג'י, יפוצה הקבלן בהתאם לקבלות של ספק החומרים ו/או לפי מחירי השוק באותה עת - הכל לפי קביעת המפקח בכתב ומראש בטרם אספקת החומרים והשימוש בהם.

ג. מחירי היחידה לעבודות ברג'י, יכללו גם את השימוש בכל אמצעי שינוע, הרמה, מעליות, פיגומים וכו' של הקבלן והנמצאים באתר.

ד. באם נראה למנהל כי פועל או כלי שהוקצו לעבודות אלו אינו די יעיל, בהתאם לנדרש לדעתו של המזמין ו/או המנהל, רשאי המנהל לפסול אותם לשימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם מיידית וכל ההוצאות הנובעות מהחלטה כזו יחולו על הקבלן.

ה. החלוקה לא תהיה לסוגי ציוד ו/או אנשים בהתאם לסיווגם המקצועי, אלא בהתאם לתפקידים וסוג העבודה המוטלת עליהם לביצוע. החלוקה עצמה מתבטאת בצורה עקרונית בסעיפי כתב הכמויות להלן, ובכל מקרה שבו עבודה מסוימת לא פורטה במפורש, מסכים הקבלן מראש כי המזמין ו/או המנהל יהיו הקובעים היחידים לגבי הסיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסקו בעבודה כנ"ל, והקובעים לגבי שיבוצם למדידה בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

- א. שווה ערך - פרושו, חומר או מוצר דומה מבחינת האיכות לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי החוזה. הקבלן רשאי להציע שווה ערך לחומר ו/או מוצר שנדרש בכתב הכמויות בתנאי שהחומר ו/או המוצר שווה ערך טכנית בכפוף לאישור המוקדם של המפקח.
- ב. לא אישר המפקח את המוצר שלפי דעת הקבלן הוא שווה ערך ישתמש הקבלן במוצר שנדרש מלכתחילה. בכל מקום שמוזכר שם היצרן או שמו המסחרי של חומר ו/או המוצר, מתייחס המחיר בכתב הכמויות לבצוע העבודה באמצעות החומר ו/או המוצר הנזכר. במקרה של שימוש בחומר ו/או מוצר חלופי שהוצע ע"י הקבלן ושאושר על ידי המפקח כשווה ערך למוצר הנקוב בכתב הכמויות, לא יהיה מחיר הסעיף גבוה יותר מהמחיר המצוין בכתב הכמויות.
- ג. אישר המפקח שווה ערך והתברר בסופו ששווה הערך אינו נותן את אותו מענה, יהיה הקבלן אחראי להחלפתו ו/או לבצע באמצעות חומר אחר וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- חומרים מוצרים וציוד שיובאו ע"י הקבלן כשו"ע לאלה שבחוזה, יוגשו לאישור המפקח במועד מוקדם ככל שניתן על מנת לאפשר בדיקתם ואישורם על ידי המפקח, לא תתקבל כל תביעה מהקבלן לתוספת זמן או אי עמידה בל"ז בהקשר לאישור מוצרים שו"ע.

36. חשבונות חלקיים

- א. כל החשבונות יהיו ממוחשבים באחת מהתוכנות הנהוגות בארץ בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים, וכן חשבון סופי בהתאם להוראות המפקח.
- ב. חשבונות הקבלן שיבדקו ע"י המפקח יורצו במחשב משרד המפקח.
- ג. בחשבונות ביניים ישולם 90% מערך הביצוע, 10% הנוספים ישולמו - 5% בגמר חשבון סופי ו- 5% עם קבלת תכניות עדות.

37. חומרים, אביזרים, מוצרים, דמי בדיקות דגימות, ציוד וביצוע

- א. כל הפריטים, החומרים, הציוד, האביזרים, המוצרים וכיו"ב, אשר יסופקו על ידי הקבלן, יהיו מהסוג המעולה והמשובח ביותר, בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים, ובהעדרם - לדגימות אותם הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים שאושרו על ידי המפקח ונמצאו כל ידו כשרים לתפקידם. כמו כן, פריטים וחומרים ירכשו אך ורק אצל יצרנים וספקים גדולים.
- ב. על הקבלן לבדוק בטרם הגשת הצעתו את כל חומרים האביזרים והציוד הנדרשים לצורכי הבניה ובמידה ויש חומר או אביזר אשר איננו קיים במלאי אצל היצרנים או שעשוי להיווצר פיגור בעבודה בשל איחור באספקתו, יתריע על כך בפני המזמין בטרם יגיש את הצעתו או יציג את הבעיה במסגרת סיור הקבלנים. הגיש הקבלן את הצעתו לאישור המפקח והיה והצעתו נבחרה ונחתם עמו חוזה לביצוע העבודה עליו לפעול מבעוד מועד להזמנת החומרים ו/או הציוד ו/או האביזרים העשויים לעורר קושי באספקת ו/או בביצוע. לא תתקבל כל טענה על כי הקבלן התריע על קיום הבעיה או על כי נתקל בבעיה של אספקה של חומר או אביזר או ציוד תוך כדי הביצוע.
- ג. הפריטים, החומרים, הציוד, האביזרים, המוצרים וכיו"ב אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מאתר הבניה על ידי הקבלן ועל חשבונו ואחרים המתאימים לדרישות הנ"ל יובאו במקומם.
- ד. הקבלן מתחייב לקבל את אישור המפקח הן ביחס למקורות החומרים, האביזרים והמוצרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב, אותם החומרים, האביזרים והמוצרים, אולם

מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים על ידי המפקח, משמש אישור לטיב הפריטים, החומרים, האביזרים והמוצרים המובאים מאותו מקור, וגם לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לאיכותו ותקינותו של הנ"ל.

ה. בידי המפקח הרשות לפסול משלוח פריטים, חומרים, ציוד, אביזרים ומוצרים ממקור מאושר, אם אין הם מתאימים לצרכי העבודה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים לפני השימוש בפריט, בחומר באביזר ובמוצר מסוים, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור על מקור הפריטים החומרים האביזרים והמוצרים לצרכי בדיקה. הדגימות תימסרנה לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאות הבדיקה תקבענה את מידת התאמתן לשימוש בביצוע העבודה.

ו. כל סטייה בטיב הפריט, החומר, האביזר, הציוד, והמוצר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו של הפריט, החומר, האביזר או המוצר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן, וזאת גם לאחר השימוש בהם. הקבלן יהיה חייב להרחיק מאתר הבנייה, תוך 48 שעות משעת דרישת המפקח, כל פריט, חומר, אביזר, או מוצר שנפסל על ידו. לא קיים הקבלן הוראה זו, יהיה המזמין רשאי להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע הוראה זו וכל ההוצאות הנובעות מהדבר או הקשורות בו, תחולנה על הקבלן, והמזמין רשאי לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים ובתוספת ריבית ודמי ניהול בשיעור 12%.

ז. הפסקת העבודה כתוצאה מהסטייה הנ"ל תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהוא יביא פריטים, חומרים, אביזרים, ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המקובלת על המפקח. הפסקת עבודה זאת לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע של העבודה.

ח. כדי להבטיח טיב תקני פריטים, חומרים, ציוד, אביזרים ו/או מוצרים על הקבלן להתקשר חוזית, על חשבונו, עם מכון התקנים הממונה על בדיקת איכות החומרים, או עם מבדקה או מכונים מאושרים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן למסור מפעם לפעם דגימות לבדיקות שגרתיות ולהורות על ביצוע בדיקות אחרות. התשלומים וההוצאות בעד בדיקת הדגימות השגרתיות והאחרות יחולו על הקבלן, לרבות התשלום וההוצאות עבור הבדיקות החוזרות, או תהיינה כאלה. על הקבלן להודיע מראש למכון התקנים או למבדקה על מועדי ביצוע שלבים שונים באתר, על מנת שיגיעו בזמן לאתר הבניה, לנטילת הבדיקות.

ט. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע, אלא אם ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד, כולו או בחלקו. ציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מאתר הבניה על ידי הקבלן על חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. אין לראות באישור הציוד על ידי המפקח אלא אמצעי ביקורת. כל ציוד הטעון אישור של רשות מוסמכת, יופעל רק לאחר קבלת האישור המתאים. אישור המפקח לשימוש בציוד, אינו משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית על הציוד שבדעתו להשתמש ומהתחייבותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה.

י. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים ובכפיפות לדרישותיה של כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח על העבודות הנדונות הוא במסגרת סמכותה. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת

עבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור זה, באם יידרש.

- יא. כל העבודות תבוצענה לשביעות רצונם של המזמין, המפקח, המתכנן, והיועץ של המזמין, לפי העניין. המפקח יהיה הקובע בתיאום עם המתכנן, בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה, סיכום מדידת העשייה ופרטי עבודה שלא נכללו בתכניות, במפרטים או בכתב הכמויות, או שימוש במחיר המוסכם בכתב הכמויות. החלטתו של המפקח, לפי העניין, בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- יב. העבודה תיבחן על ידי המפקח ואולם אותה הבחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה, או לאחר סיומה.
- יג. לפני תחילת העבודות יספק הקבלן למתכנן ולמפקח פרוספקטים וקטלוגים של כל הציוד והאביזרים שיסופקו ויורכבו על ידו. חומר זה יכלול במידת הצורך הוראות הפעלה ואחזקה מונעת. החומר יוגש לאישור המתכנן ב-3 עותקים. חומר אשר יישא חותמת "מאושר לביצוע" יימסר לידי המפקח ולידי הקבלן.
- יד. כל הבדיקות לבקרת איכות וטיב הדרושות לרבות האחריות להזמנים יהיו ע"י הקבלן ועל חשבונו. ובכלל זה גם הבדיקות הבאות:

(1) בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות האספקה.

(2) בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו.

(3) בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי חוזה מדף 3210. הקבלן מביע בזה את הסכמתו לתשלום דמי הבדיקות מתוך התמורה המגיעה לו וחייב חשבונו בהתאם.

38. טיפול בחומרים, הובלה והגנה על המבוצע

- א. יש להוביל את כל החומרים, לטפל בהם ולאחסנם באופן אשר ימנע קלקולים או הפחתת ערכם. הכל כמתואר במפרט לגבי כל מקרה בנפרד, בהעדר תיאור כזה בכפיפות להוראות המפקח, החומרים יאוחסנו בצורה מסודרת אשר תאפשר תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל, ותמנע הפרעות מכל סוג שהוא.
- ב. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות.
- ג. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים, מוצרים המורכבים במתקן, מבנים, כבישי אספלט ולבניינים סמוכים, לצידוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת הצורך, יהיה תאום עם הרשות המקומית, וכמו כן, במידה ויהיה צורך בכך, יתאם עם חברת חשמל וחברת תקשורת, עבודה ליד כבלים קיימים. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.
- במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים שידרשו לתמיכה והגנת האזורים הסמוכים לאזורי עבודתו מפני כל פגיעה.

39. סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק מאתר העבודה כל פסולת, ציוד שפורק וחומרים שיצטברו עקב ביצוע עבודה זו, אל המקום שיועד לכך ע"י הרשויות המוסמכות לכל מרחק שיידרש, הכל על חשבונו ויראה ככלול במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים ואת המרחקים שלהם מהאתר בטרם ייתן את הצעתו. על הקבלן לקבל אישור בכתב על כך. עליו למסור עותק מאישור זה למפקח. השגת ההיתרים וסילוק החומר והפסולת הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ונכללים במחירי העבודות, לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

40. מעבדה**א. התקשרות למעבדת הבדיקה**

הקבלן יתקשר על חשבונו עם מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפיקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה.

ב. תפקידי המעבדה

- (1) בדיקות מוקדמות של טיב חומרים.
- (2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- (3) בדיקות לטיב המלאכה.
- (4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח. לרבות בדיקות בטונים, בדיקות כלונסאות, בדיקת אינסטלציה, בדיקת מערכות ומתקני חשמל ומיזוג אוויר, בדיקת מערכת גילוי אש, בדיקות מתקן מעלית וכד'.
(5) סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
- (6) ניהול יומן מעבדה כולל את מקום הבדיקות, תאריך ביצוען וכו'.

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן. הבדיקות תבוצענה ע"י הקבלן במעבדה מוסמכת שתבחר ע"י המפקח, בניגוד לאמור בסעיף 35 לחוזה המדף.

ד. כל ההוצאות הקשורות בביצוע כל הבדיקות הדרושות במסגרת מכרז/חוזה זה, לרבות עלות המעבדה באתר והפעלתה, תחולנה במלואן על הקבלן.

41. התקשרות בין המזמין לקבלני המשנה

המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שישקול דעתו הבלעדי, להתקשר ישירות לקבלני המשנה ולשלם להם עבור העבודה שביצעו בפועל. התשלום יבוצע על פי חשבונות שאושרו על ידי הקבלן הראשי או המפקח. התשלום לקבלני המשנה ייעשה על פי מחירי היחידה שנקבעו בהסכם בין הקבלן הראשי לקבלני המשנה. בנסיבות אלה לא ישולם לקבלן כל תמורה בגין עבודות קבלן המשנה.

42. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב היזם לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות על כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עירייה, מועצה אזורית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' התקשורת, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

43. תיאום ומתן אפשרות לעבודה לקבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע

העבודה

- א. במשך תקופת עבודת הקבלן, יועסקו ישירות ע"י המזמין, קבלן לעבודות מתח נמוך וקבלנים נוספים אחרים.
- ב. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר המועסק ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה באתר, לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא מכרז/חוזה זה או שהפר את הוראת המפקח לעניין זה, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון, לקבלן האחר המועסק ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- ג. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין, עקב אי תיאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין אינו ערב ואינו אחראי בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהו מהקבלנים המועסקים ישירות על ידיו בביצוע העבודה באתר.
- נגרם לקבלן נזק כלשהו בגין כל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן מהקבלנים האחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה באתר, או בגין מעשה או מחדל של איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין והקבלן מתחייב שלא לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד המזמין בגין הנזק האמור.
- ד. הקבלן יישא באחריות לפי צו המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן לרבות עובדי מי מהם).
- ה. בסעיף זה "נזק" - ישיר ו/או עקיף לרכוש ו/או לגוף.
- ו. על הקבלן לתאם את עבודתו עם הקבלנים השונים המועסקים באתר ע"י המזמין לרבות שילובם בלוח הזמנים של הפרויקט כולו.
- ז. על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה ולאפשר להם, את השימוש המתואם מראש, בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע העבודה כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן. מתקנים אלה כוללים גם פיגומים, מנופים, אמצעי הרמה, גשרונים וכו"ב. הקבלן מצהיר כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה, אם יהיו כאלה, לרבות ביצוע עבודות אלה תוך שימוש במתקנים שהותקנו על ידו. לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ו/או בסיום ביצוע העבודה, ו/או לתביעה כלשהיא מצדו כלפי המזמין.

ח. במקרה שלצורך ביצוע עבודתו חייב הקבלן לפגוע, באישור מוקדם של המפקח, בעבודה שבוצעה ע"י קבלן אחר, אזי מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו ובאופן מושלם את פגיעתו בעבודת הקבלן האחר.

הקבלן מתחייב לשם כך לבצע מיידית את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח. בכל מקרה, שלדעת המפקח אינו עומד הקבלן בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה, רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון תקוזז - מחשבון הקבלן.

ט. מודגש באופן מיוחד כי חייב הקבלן לשמור באופן מושלם על שלמות המבנים הקיימים בשטח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"י המפקח על מנת למנוע כל פגיעה בהם במקרה שהמפקח יחליט שיש חשש לפגיעה ע"י הקבלן, אזי רשאי המפקח לחייב את הקבלן בעלות הבדיקות לאיתור סוג ומקום הפגיעה, ובעלות המלאה לביצוע התיקונים, כולל דמי ניהול ופיקוח עליהם.

י. למען הסר ספק במידה והמזמין יעסיק קבלני משנה מטעמו לא ישולם לקבלן הראשי כל תמורה.

יא. על אף כל האמור לעיל, הקבלן, כמבצע הבניה ואחראי על הבטיחות באתר יפקח וישגיח גם על פעולתם של קבלני המשנה באתר ויהיה אחראי לבטיחותם ובריאותם.

יב. באפשרות המזמין להוציא מחוזה הקבלן את ביצוע הריהוט ותקשורת ומתח נמוך מאוד או כל קבלן משנה אחר. במקרה כזה ישמש קבלן המשנה כקבלן ראשי על כל האמור בסעיף זה לעיל.

44. חפירות גישוש

חפירות גישוש בכל מקום שיידרש יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו כלול במחירי היחידה השונים. החפירות יהיו לפי הנחיות המפקח לאיתור מערכות תת קרקעיות יסודות של מתקנים קיימים, איתור מכשולים שונים וכד'. חפירות הגישוש יבוצעו בעבודות ידיים, בעבודה זהירה, ללא כל פגיעה באלמנטים קיימים, כל פגיעה שכזאת תתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח.

גילוי ואיתור תשתיות תת קרקעיות יבוצע ע"י גלאי אשר הקבלן הביא לאתר ויפעיל אותו. כל ההוצאות הקשורות בהבאת הגלאי ובהפעלתו, תהיינה על חשבון הקבלן.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להשגת המידע ואישורי החפירה בקשר לכל המתקנים והשירותים התת-קרקעיים בתחום עבודתו ולביצוע כל התאומים הנדרשים לעבודתו בקרבתם ו/או לחצייתם. בנוסף לחפירות גישוש לגילוי המתקנים והשירותים התת קרקעיים אם בעבודת ידיים או באמצעים מכניים, ישתמש הקבלן במכשירים מיוחדים לגילוי צנרת וכבלים.

45. שלבי מסירת העבודה למזמין

א. לפני מסירת העבודה למזמין, על הקבלן למסור למתכנן, ולקבל את חתימתו המאושרת על 3 עותקים של כל הפרוספקטים, הקטלוגים, הוראות ההפעלה והאחזקה המונעת של כל הציוד, האביזרים, והמרכיבים השונים של עבודת הקבלן לפי דרישת המפקח. אישורו של המתכנן לנ"ל מהווה תנאי לאישור קבלת העבודה ע"י המזמין.

ב. לפני מסירת העבודה למזמין, על הקבלן למסור למפקח, בהתאם לתנאי החוזה, כתבי אחריות לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה ולפעולה תקינה של המתקנים המושלמים.

בנוסף לכתבי האחריות הנ"ל, על הקבלן לספק כתבי אחריות על שם המזמין מכל ספקי הציוד והאביזרים שיורכבו במתקנים הנ"ל. מסירת כתבי האחריות של ספקי הציוד לידי המזמין, לא משחררת את הקבלן מאחריותו עבור אותו ציוד, והמזמין רשאי לתבוע את הנזקים ו/או החלפתם מקבלן או מהספק, או משניהם יחד, לפי ראות עיניו.

ג. לפני מסירת העבודה למזמין, הקבלן ימסור תכניות עדות (AS-MADE) שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, והיועצים הנוגעים בדבר.

ד. הקבלן ימסור למזמין אישור שהעבודות שביצע נתקבלו ואושרו ע"י כל היועצים הנוגעים בדבר, מנהל הפרויקט ונציגי שירות בתי הסוהר.

ה. העבודות שאושרו ע"י נציגי הרשויות השונות הנוגעות בדבר - כגון: חח"י, חברת תקשורת, רשויות מקומיות וכל רשות אחרת הנוגעת לעניין.

ו. הקבלן יהיה אחראי לסייע למזמין בהוצאת טופס 04 ותעודת גמר (במידה ויידרשו).

46. תיק מתקן, תיק בטיחות ותוכניות עדות

א. עם גמר העבודה יסמן הקבלן על גבי העתק של התוכניות לביצוע, את העבודות שבוצעו למעשה, עבודות הפיתוח וכן את הקווים התת-קרקעיים בהם נתקל בעת עבודתו.

ב. תכניות אלו ימסרו למתכנן לבדיקה לאחר בדיקתו ואישורו. את התכניות יכין הקבלן על גבי מדיה מגנטית הכוללת את תוכניות העדות בהן מצוינות במפורש מהן הסטיות מהתוכניות אשר נמסרו לביצוע וימסרו למזמין מערכת של שלושה סטים של תכניות (תדפיסים) חתומים על ידו (המדיה המגנטית של התכניות לבצוע ימסרו לקבלן ע"י המזמין).

התוכניות יבוצעו בפורמט DWG.

ג. בנוסף לתכניות העדות והמדיה המגנטית כאמור לעיל יגיש הקבלן 3 תיקים של ספרי מתקן הכוללים הוראות שימוש, הוראות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.

ד. עם גמר העבודה יכין הקבלן תיק בטיחות עבור כל מערכות הגילוי והכיבוי האוטומטי. התיק יכיל:

- (1) ספרות טכנית בעברית ותיאור מילולי לתפעול ואחזקת המערכות.
- (2) שרטוטים וחיווט של כל החיבורים והאביזרים, הלוחות הכרזות וכל הרכיבים למיניהם.
- (3) רשימת חלקי החילוף המומלצים והנחיות היצרן.
- (4) הנחיות יצרן לאיתור תקלות.
- (5) אישור מכון התקנים הישראלי לאספקת המערכות והרכבתן במבנים.
- (6) בדיקה ואישור מכון התקנים לאחר התקנת המערכות הנ"ל.
- (7) תכנית AS MADE של המערכות לרבות מיקום הכרזות, הלוחות, הרכיבים, התוואים, החיווט וכדומה.

47. מדידות וסימון

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן, ובמידה ונעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים

המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להציע שינויי סימון עקב שינויים וכיו"ב, וכן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהיא. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו צוות מודדים ומודד מוסמך שיקבל את אישורו של המפקח ועובדים מנוסים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.

כל מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים באישורו של המפקח, וכל המדידות, ההתוויות, הסימון, נקודות הקבע החדשות וכיו"ב יבוצעו בכפיפות להוראותיו. עם זאת יישא הקבלן באחריות הבלעדית לדיוק במדידות, התוויות, הסימון וכיו"ב ולשלמות נקודות הקבע האחרות. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון כל עת שיידרש לעשות כן ע"י המפקח.

48. שילוט לפרוייקט

הקבלן יכין, יציב ויתחזק על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה בכל אתר עבודה שלט מתכת מואר בשטח של כ-10 מ"ר.

על גבי השלט יופיעו:

שם המזמין.

מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.

פרטי הקבלן וקבלני משנה.

פרטי המתכננים והמפקח.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתו יקבעו ע"י המפקח.

לא ישולם בנפרד עבור השלט ורואים אותם ככלול במחירי העבודות.

בסוף כל עבודה יפורק השלט ע"י הקבלן ועל חשבונו.

49. הכנת פתחים ו/או מעברים ואיטום המעברים

כל המעברים, פתחים, חריצים וכד' שיש לבצע בבטונים, כולל אספקת וקיבוע שרוולים בקוטר ובאורך הנדרש, בין אם צוינו בתכנית, בין אם המזמין הורה לבצעם, או בין אם יבוצעו על סמך תכניות המערכות השונות, יהיו כלולים במחירי היחידה של הבטונים, לא ימדדו ולא ישולם עבורם בנפרד. כמו כן, פתחים ומעברים שניתנה הוראה ביומן לבצעם לפני היציקה ואף בזמן היציקה יבוצעו ללא תשלום.

50. עבודות שלא תימדדנה

א. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא

תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

(1) פינוי פסולת באתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות, לפני תחילת העבודה.

(2) תיאום עבודות הקבלן עם כל הרשויות ובכלל זה גורמי שב"ס, משרדי הממשלה לרבות המשרד לביטחון לאומי, הרשות המקומית לרבות מהנדס העיר/ המועצה, ראשות הכבאות, מכון התקנים מעבדת בדיקות וכ'.

(3) קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

- (4) תיאום עבודות הקבלן עם עבודתם של כל אחד מהקבלנים האחרים העובדים באתר הבניה והמועסקים ישירות על ידי מזמין ביצוע העבודה.
- (5) הטיית מערכות זמניות, סלילת גישה חלופית, ע"מ לאפשר המשך שימוש תקין במבנים הסמוכים, במידה ויהיה צורך בכך.
- (6) סידורי ניקוז ארעי, לרבות שאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- (7) אמצעי זהירות למניעת פגיעות, הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבנייה וסביב לו, לרבות ההפרעות, הפגיעות והתקלות העלולות להיגרם על ידי קבלנים אחרים העובדים באתר והמועסקים ישירות על ידי המזמין בביצוע העבודה.
- (8) התקנת גדר היקפית מפח בגובה 2 מ' - מסביב לאתר עבודה כולל שערי כניסה/יציאה כנדרש ע"י המפקח. התקנת גדרות או חסימות או מעקות וכן כל אמצעי אחר הנדרש לבטיחות או למניעת הפרעה לסביבה. פירוק הגדרות, חסימות ומעקות בתום הביצוע.
- (9) הוצאות שמירת עבודות, וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- (10) הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, ומשרדי הקבלן והמפקח לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת (לרבות שאיבת ביוב מבור ספיגה אליו יחובר המשרדים), לרבות פירוק המבנים ומתקני העזר בתום הביצוע.
- (11) מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.
- (12) הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר הבניה ובמבנה עצמו, לרבות התקנת מונים.
- (13) ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חישובי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, תכניות יצור ואישורם כנדרש, רשימות ברזל, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- (14) הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש.
- (15) הוצאות בגין בדיקות מעבדה.
- (16) הוצאות בגין תכנון.
- (17) סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- (18) ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת לשבוע וניקוי לקראת המסירה. כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- (19) קביעת אביזרים במבנה, הכנת חורים, קדחים, מתלים, וויס, שרוולים פיגומים בין אם עבור הקבלן עצמו ובין אם עבור קבלני המשנה, על מנת להימנע משבירות מיותרות בעת ביצוע עבודות גמר.

(20) סיוע והשלמה לעבודות המתבצעות ע"י קבלני המשנה שלו ואשר אינן מפורטות בסעיף ספציפי בכתב הכמויות (כגון עבודות עזר לקבלן המשנה לרבות פיגום, יציקת משקולת, סיוד וכו'). הדבר מחייב את הקבלן לקרוא בעיון את כל כתבי הכמויות של כל הפרקים ולוודא עם קבלני המשנה המופעלים על ידו איזה סיוע יידרש ממנו בבוא העת על מנת למסור למזמין מתקן מושלם ומתפקד.

(21) הכנת פתחים / ו/או מעברים מבטון פרט למעבר צנרת ספרינקלרים למבנים הטרומים.

(22) כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה) הפחת שלהם, והמסים החלים עליהם.

(23) כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

(24) שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודה.

(25) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

(26) הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים בטוח צד שלישי וכד', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות שבביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.

(27) הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה וביקורת במכונים ומעבדות. הבדיקות כוללות ביקורת של "חשמלאי בודק מוסמך", בדיקת מ"ג, בדיקת מת"י למערכת גילוי אש וכד'. הבדיקות כוללות בדיקות חוזרות עד לקבלת הדו"ח הסופי ללא כל הסתייגויות.

(28) כל ההוצאות הקשורות בהשלמת העבודה והכנת המבנה לאכלוס.

(29) הפעלות ניסיונות וויסות מערכות התאורה, בדיקות נתוני ציוד, הרצות וכד', וכן הוצאות הקבלן בגין אימון ותרגול צוות של המזמין.

(30) הוצאות תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד', תוך כדי הבניה ו/או תקופת האחריות והבדק.

(31) הכנת תכניות עדות תיק בטיחות וספרי מתקן (הכוללים תעודות אחריות, הוראות הפעלה, הוראות אחזקה, סכימות של לוחות וכד').

(32) אחריות לפעולה תקינה של המבנים והמערכות הכלולות בהסכם זה לתקופה אחריות ובדק כמצוין בהסכם.

(33) רווח הקבלן.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ושלא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

(34) סיוע למזמין בהוצאת טופס 04 ותעודת גמר (במידה ויידרשו).

ב. מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

51. ערבות לתקופת הבדק

בהתאם לנדרש במסמך א-1 סעיף 15.

52. חלופות

בכל מקום שמצוין במפורש בכתב הכמויות חלופות לעבודות שונות הכוונה היא שבאפשרות המזמין לבצע אחת משתי החלופות במלוא הכמות, או חלק משתי החלופות גם יחד, לקבלן לא תהיה כל תביעה בגין כך.

בחירת אחת או חלק מהחלופות לביצוע לא תהווה חלק כלשהו מההגדלה ו/או ההקטנה מהיקף החוזה עם הקבלן/ים כאמור בסעיף 46.

53. חומרים כרזרבה למזמין

הקבלן יספק בגמר עבודתו וכתנאי לאישור חשבון סופי, רזרבה של חומרים שונים (כלול במחירי היחידה השונים) כגון: ריצופים, דלתות, פרזול, תקרות, וילונות, אביזרי אמבטיה, חיפויים, אסלות, כיורים, מנעולים, תאי מקלחת, ברזים, גופי תאורה ואביזרי חשמל שונים וצבע, בכמות של 3% מסך הכמות הכללית. החומרים יסופקו למחסן המזמין בצורה מסודרת לפי הנחיות המפקח.

54. אופני מדידה מיוחדים

א. עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או גבהים גדולים

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה. כמו כן, לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בחללים בגבהים כלשהם, גם בגבהים גדולים בלתי שגרתיים, אלא אם ניתן לכך סעיף מיוחד בכתב הכמויות.

ב. עבודות במקומות שונים

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על הקבלן צוין בכתבי הכמויות ובסעיפים שונים, המקום בו תבוצע העבודה. המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום

אחר כאמור, לא צוינה בכתב הכמויות עבודה זהה) והדבר לא ישמש עליה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבורה ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד הקבלן.

ג. כללי

כל האמור במסמך ג' - תנאים כלליים מיוחדים, כלול במחירי הקבלן ולא יימדד בנפרד.

55. בטיחות נגד אש

במידה שבמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה לצורך עבודות שונות, מצהיר הקבלן שיקיים את כל ההוראות שלהלן:

א. הקבלן יבצע הגנה על הצידוד, האביזרים והמתקנים, ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה.

ב. בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, יחזיק הקבלן במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות, ויוודא, כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובדים אלו, ציוד הדרוש לכיבוי, בהיקף ובכמות המתאימים.

ג. הקבלן יודיע למפקח לפחות 48 שעות לפני תחילת ביצוע עבודות באש גלויה, ומתחייב למלא אחר הוראות המפקח במידה שיינתנו, לגבי מועד ומשך הביצוע של העבודות ולגבי כל ענין אחר הנוגע לעבודות.

ד. למפקח ולנציג שב"ס הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות סעיף זה ו/או מהוראות המפקח ו/או מהוראות נציג שב"ס בנדון. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד המזמין בגין הפסקת עבודה כאמור. כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בהצעתו.

56. תערוכות ומוצרים

על הקבלן לערוך בתחילת הביצוע, תערוכת מוצרים ופריטים שבכוונתו לשלב במבנה, כולל חשמל, אינסטלציה, פרזול, חיפוי, צבע, ריצוף, וילונות וכל אשר רשום במסמכי המכרז כנדרש לאישור היועץ המתאים.

המוצרים שיאושרו יסומנו ויערך פרוטוקול בהתאם, הקבלן יהיה רשאי להשתמש במוצרים אלה בלבד.

התערוכה תתקיים באתר הבנייה בלבד, על הקבלן לקחת בחשבון כלל ההוצאות לכך במסגרת מחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת עבור תערוכה זו.

את תערוכת המוצרים יכין הקבלן תוך חודש אחד מתחילת העבודה (כפי שנקבע בצו התחלת עבודה). הדרישות להכנת תערוכת מוצרים היא בנוסף לדרישה להכנת דוגמאות (ראה סעיף 20 ה' לעיל). תערוכת המוצרים תכלול את כל המוצרים והפריטים אשר הינם כלולים ברשימת הדוגמאות.

57. מגבלות לגבי ימים ושעות עבודה בתחום האתר

בהתאם לתנאים הקיימים בשב"ס, הקבלן אינו רשאי לעבוד בתחום האתר בימי שבת וחגי ישראל.

בערבי חג הקבלן רשאי לעבוד בתחום האתר בתיאום מראש מול מפקח ומזמין.

58. פינוי מטרדים בשטח המיועד לבניה

לצורך ביצוע העבודה הקבלן ידאג לפינוי יפנה ויעתיק עצים ומטרדים אחרים למקום חדש כפי שיונחה ע"י השב"ס. יעתיק גדרות ככל שיידרש, יפנה כל מבנה בטון, יסודות משטחי בטון וכל אלמנט אחר נראה או סמוי הקיים היום בתחום המגרש.

הקבלן יפנה וישמור על אלמנטים שונים הקיימים במבנה לפירוק ובסביבתו עפ"י הנחיות השב"ס ויפנה אותם למקום שיורה על כך המפקח לדוגמא: מזגנים, מרצפות, מדרכה וכו'.

כל עבודות הפינוי וההכנה הדרושות תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט העבודות המתוארות בסעיפי כתב הכמויות ואשר עבורן ישולם לפי המחיר המתאים בכתב הכמויות.

59. מחירי יחידה בכתב הכמויות

- א. מחירי היחידה אותם ינקוב הקבלן בכתב הצעתו יהיו תקפים בכל כתב הכמויות ובכל חלקי הפרויקט ללא כל הבדל.
- ב. כמו כן, מחירי יחידה לעבודות ו/או מוצרים זהים הנקובים ביותר מאשר בסעיף אחד בכתב ההצעה, חייבים להיות שווים בהחלט. בכל מקרה של סתירה, יהיה המחיר הקובע (על פי ישולם הקבלן) מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.
- ג. מוסכם בזאת שמחירי עבודות ו/או מוצרים זהים ייקבעו, על פי מהות העבודה ו/או המוצר עצמו אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

60. מחירי יחידה לעבודות חריגות

- א. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות שבחוזה ובין אם לא.
- ב. במקרה שמחיר יחידה לסעיף כל שהוא אינו נכלל בכתב הכמויות הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח.
- ג. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש בהתאם לרשום בניתוח מחירים שבסעיף ב'1 תת סעיף 9(1).
- ד. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים / יצרנים או על פי הצעת הקבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- ה. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 10% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 10% בלבד לקבלן והוא יתחלק עמו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו. י
- ו. מובהר בזאת כי השב"ס מפעיל קבלני משנה מטעמו במקצועות ייחודיים כגון: מתח נמוך מאד, תקשורת (מחשבים וטלפוניה), אספקת ריהוט נייד וריהוט קבוע. מובהר בזאת שהקבלן לא יקבל רווח קבלני או כל תמורה כספית שהיא בגין עבודות אלו. מובהר בזאת כי הקבלן נדרש לספק את כל השירותים והתמיכה הנדרשת לקבלנים אל לצורך ביצוע עבודתם, כפי שמוגדר במסמכי המכרז.
- ז. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- ח. מודגש למניעת ספיקות, שהקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או של הארכת תקופת הביצוע וכי עליו לבצע כל עבודה שתוטל

עליו, כאשר תהליך אישור המחיר החרגי או הארכת תקופת הביצוע יתבצעו במקביל, או לאחר ביצוע העבודה, או בכל עת שהיא על פי המקרה.

61. קבלני משנה מטעם השב"ס

במסגרת פרויקט זה יופעלו מספר קבלני משנה שייבחר ע"י שב"ס במכרז נפרד ובכלל זה קבלן מערכות מתח נמוך ותקשורת (מחשבים וטלפוניה), אספקת ריהוט נייד וריהוט קבוע. הקבלנים יהיו חתומים על חוזה עם שב"ס, ללא קשר לקבלן הראשי במסגרת מכרז/חוזה זה. הקבלן הראשי במסגרת מכרז/חוזה זה חייב לספק לקבלנים הנ"ל את כל השירותים כמפורט בכל מסמכי מכרז/חוזה זה. תמורת השירותים שיינתנו לקבלנים לא יקבל הקבלן הראשי כל תמורה שהיא.

חתימת הקבלן: _____

מסמך ג' 1 רשימת מפרטים כלליים

להלן הפרקים המחייבים של המפרט הכללי:

כל הפרקים במהדורתם המעודכנת.
כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאות הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התשתיות הלאומית/מע"צ, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.
כל המסמכים דלעיל, מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת:

<https://simania.co.il/publisherDetails.php?itemId=9152>

_____ חתימת הקבלן:

_____ שם הקבלן:

מסמך ג' 2 - מפרטים מיוחדים**פרק 01 - עבודות עפר**

פרק זה מהווה השלמה לפרק 01 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתכניות

01.1 חפירה

החפירה תבוצע בין היתר בצמוד למבנים וליסודות (וקורות יסוד) קיימים. המחיר כולל חפירה זהירה ומבוקרת.

לא תשולם תוספת עבור חפירה ולא תשלום תוספת עבור עבודה ידנית (ככל שתידרש). במסגרת החפירה נדרש המבצע לגלות את האלמנטים הקיימים - תוך ביצוע זהיר ובהקפדה יתרה - לא לפגוע בקיים.

המחיר כולל פינוי לאתר מאושר ע"י הרשות.

הקבלן יבצע את החפירות עם שיפועים ככל שידרשו ע"י יועץ הקרקע או לחלופין (כאשר לא ניתן לחפור בשיפועים), ככל שידרש לעבודה זו.

לא תשולם כל תוספת בגין פעולות אלה. המדידה נטו לפי תכנית.

01.2 ניקוז האתר - מחירי היחידה כוללים את כל הנדרש לתכנון וביצוע של ניקוז (כולל שאיבה) האתר ממי גשם וממים כלואים בקרקע וממי תהום בזמן העבודות, לרבות עיבוד שיפועים זמניים, משאבות, צנרת, אספקת חשמל ותאומים מול כל הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית.

01.3 כאשר העבודות מתבצעות בצמוד למתקנים, לדרכים ומדרכות. מחירי היחידה כוללים עבודות גישוש לאיתור תשתיות קיימות ויסודות קיימים. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על זהירות בעבודה בצמוד לשטחים צמודים.

01.4 מחירי היחידה כוללים את כל פעולות הדיפון הנדרשות לביצוע העבודות (כגון משטחים, דרכים וכל מתקן אחר הקיימים בצמוד לפרויקט לרבות תכנון הדיפון ככל שידרש).

01.5 מחיר החפירה כולל החזרת המילוי (המקומי) מהודק בשכבות עפ"י דו"ח יועץ הקרקע.

01.6 פללי

א. בכל מקום שמופיע המושג "חפירה" הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע. אם יש צורך בתמיכת החפירה ו/או המילוי, יבצע הקבלן את כל התמיכות הדרושות לפי הנדרש והוראות המפקח ולא תשלום תוספת על כך.

ב. העבודה תבוצע בזהירות ובכלל זה בעבודת ידיים לצורך גילוי והגנה על מתקנים, תשתיות וחלקי מבנה התחום העבודה

ג. עבודות העפר כוללות סילוק הפסולת בכל סוגיה הנמצאת בעומק החפירה, הריסה וסילוק של כל דבר שעלול הקבלן להיתקל בזמן החפירה, לרבות חלקי מבנים, יסודות וכדו'. כל הפסולת תסולק אל מחוץ לשטח האתר למקום שפך המאושר ע"י הרשויות.

ד. אם יש צורך בתמיכת החפירה, יבצע הקבלן את כל התמיכות הדרושות לפי הוראות המפקח ולא תשלום תוספת על כך.

ה. לפני ביצוע החפירה, יבצע הקבלן, חפירות גישוש לגילוי כבלים או צנרות או מבנים תת קרקעיים מכל סוג שהוא בתוואי החפירה.

מכרז מס' 24/2023
1. עבודות החפירה כוללות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ לצפיפות של 98% מוד.א.א.שהו ו/או פינוי וסילוק למקום שפך מאושר.
תאריך 20/09/2023

01.7 חפירה/מילוי מיותרים

בכל מקרה שהקבלן יעמיק לחפור ו/או ימלא יותר מהמפלס המופיע בתכנית ו/או יחרוג מגבולות התוכנית, יתקן הקבלן העבודה בהתאם לתכניות ובהתאם לדרישות הפיקוח. עבודה זאת תעשה כולה על חשבונו של הקבלן.

01.8 ציוד וכלי עבודה

הציוד לחפירה ייבחר ע"י הקבלן לפי האפשרויות העבודה באתר.
הקבלן יביא לאישור המפקח את ציוד חפירה בו הוא מתכוון להשתמש בכל שלב.
פסילה של שיטות העבודה ו/או והציוד על ידי המפקח, לא תשמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

פרק זה מהווה השלמה לפרק 02 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתכניות

02.00 מוקדמות

1. בנוסף למפורט להלן, כפוף ביצוע עבודות הבטון היצוק באתר לדרישות המפרט הכללי - פרק 02 ו/או כל פרק רלוונטי אחר ותקן הג"א העדכני.
 2. הקבלן יוודא עם המפקח לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט כי התכניות שבידיו הן מהדורתו האחרונה של המתכנן. על התכניות תיטבע חותמת "מאושר לביצוע".
 3. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יחוזקו לתבניות ויקבלו את האישור היועצים למערכות אלה.
- אישור היועצים בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב מחדל, טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבונו של הקבלן.

02.01 סוג הבטון

- סוג הבטון בכל המבנה, אם לא צוין אחרת בתוכנית יהיה ב - 30.
- סוג הבטון ב- 30 אלא אם כן פורט אחרת בתכניות, או בכתב הכמויות.
- סוג הבטון בחגורות ובעמודונים המשולבים בקירות בניית בלוקים - ב- 30.
- תנאי הבקרה הנדרשים לגבי כל סוגי הבטונים בכל חלקי המבנה יהיו תנאי בקרה טובים.
- סעיפי כתב הכמויות מתייחסים ליציקת כל הבטונים ללא הבדל במיקומם במפלסים, בגבהים וכיו"ב.
- מחירי כל הבטונים כוללים את עלות התבניות פרט למקומות שצוין במפורש אחרת.
1. מחירי הבטונים בעמודים ובקירות יכללו ביצוע בגבהים שונים ובמידות שונות, וכמו כן עמודים וקירות הבטון אשר גובהם יותר מאשר מפלס מתוכנן אחד.
 2. תכן תערובת - מחירי היחידה כוללים תכן תערובות הבטון ודרגת חשיפה לפי סוגי האלמנטים הנוצקים (אך לא פחות מדרגה 9 בטבלה).

02.02 תנאי בקרה

- תנאי הבקרה יהיו טובים לכל סוגי הבטון.
- כל הבטונים יהיו עמידים דרגת חשיפה 3 על פי תקן ישראלי 118.

02.03 הכנות ליציקה

בימי שרב וחום יש למנוע התייבשות מהירה של הבטון. יש לנקוט באמצעים להגנת הבטון מפני התאיידות מהירה של המים, מיד לאחר יציקתו, כדי למנוע סדיקה פלסטית. לא תורשה יציקה בטמפרטורה העולה על 30 מע' צלזיוס, אלא באישור מוקדם של המפקח.

קוצים, אביזרי עיגון, שרוולים, ברגים, מעברים וכו' יוכנסו לאלמנטי הבטון לפני יציקת הבטון. כנ"ל לגבי אביזרי ניקוז, מחסומי רצפה וכדומה. יובטח מיקומו של הזיון בחתך ע"י מרווחים מתועשים מתאימים ויציבים במיקום ובמפלס שנקבע בתוכניות. אין להתחיל ביציקה אלא בנוכחות המפקח או בא כוחו עם הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות.

02.04 דגשים והנחיות

מחירי הבטון כוללים בנוסף לאמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד גם את המפורט להלן:

1. הובלת ושימת הבטון בטפסים בכל הגבהים.
2. כל הפעולות המיוחדות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים.
3. יצירת חריצים, שקעים, בליטות, קיטומים, אפי מים, פתחים, חורים, שרוולים וכד', אלא עם צוין אחרת בכתב הכמויות.
4. ערבים ומוספים שונים להגברת אטימות בחלקי בטון תת-קרקעיים, מאגרי מים ובאזורי הפיתוח.
5. הוצאת קוצים מעמודים, מקירות בטון ומרצפה עבור חיבור רצפות, חגורות, קירות ועמודונים.
6. ביטון משקופים ומשקופים סמויים.
7. יצירת פני בטון חלק מוכן לצבע בכל אלמנטי הבטון בבניין, לרבות קירות, קורות עמודים ותקרות, לרבות ליטוש פני הבטון באבן קרבורונדום במידת הצורך.
8. עיבוד אלמנטי בטון בתוואי קשתי, מעוגל ומשופע אלא אם צוין במפורש אחרת בכתב הכמויות.
9. יציקת תקרות ורצפות בשיפוע באם לא נרשם אחרת בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
10. שרותי מודד בסימונים ומדידות.
11. שימוש בבטון עם שקיעה "6 וללא פוליה במקומות שעובי האלמנט קטן ו/או צפיפות הברזל גדולה (כלול במחיר).
12. כל המחירים שבכתב הכמויות כוללים את כל האמור במפרט מיוחד זה.
13. חיבור בין שינני מדרגות ומשטחים מבטון שיבוצע או ע"י קידוח והחדרת קוצים או בכל דרך אחרת, לא יימדד ויהיה כלול במחיר המדרגות, הברזל יימדד בסעיף הזיון, לפי התוכנית בלבד.
14. תקרות, קירות וקורות בטון ימדדו לפי נפחם או שטחם בניכוי פתחים. מחירים כולל עיבוד צורת הפתח, עיבוד פתחי מעברים, שקעים, תעלות וחריצים. כמו כן, עיבוד משקופים וספים.
- בליטות אופקיות ואנכיות יהיו כלולות במחירים, אלא אם צוין במפורש אחרת בכתב הכמויות. כמו כן תמיכת שן ההשענה ללוח"דים בגבהים המתוכננים נכללים במחירי היחידה.
- מחיר העמודים כולל ביצוע שקעים ומגרעות.
15. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע פרטי הפסקות יציקה (אשר יאושרו ע"י המהנדס), לא ישולמו בנפרד ויהיו כלולות במחירי היחידה.

16. מחיר כל רכיבי הבטון כולל קיטום פינות של חלקי בטונים כפי שיידרש, פינות עגולות, חיתוך חד במפגש בין מישורי בטון וכן יצירת מגרעות וחריצים אנכיים ואופקיים.
- הזיז במבנה ייתמך ע"י מגדלי תמך ע"פ תכנון של הקבלן ועל חשבונו.
17. בטונים בבריכות ובמאגרי מים כוללים את הערבים המתאימים, ללא כל תוספת מחיר וכוללים גם את בדיקת הבריכות לנזילות.
18. שומרי מרחק יהיו מבטון בלבד.
19. מחיר סעיפי עבודות הבטון כוללים את כל פרטי ההתחברות לאלמנטים טרומיים (חציבות, קוצים, קידוחים וכו'...) לא תשולם תוספת בגין התחברות. החיבור יהיה עם פרטי בטון גלוי (משולשים ופרטים לפי תכ' האדריכלות).

הערה

1. בכל מקום בו כתוב טפסים / טפסות במפרט זה, הכוונה היא לטפסנות, כמוגדר במפרט הכללי הבינמשרדי
2. כל הטפסים למעט למרצפים, לחגורות ולעמודונים יהיו: לתקרות מפלדה או תבניות פח ולקירות דיקטים חדשים. (שיותר שימוש מקסימלי ל-5 יציקות).
3. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904.
- כל התבניות לרבות צידם החיצוני של קירות המבנים התת קרקעיים תהיינה מפלדה למעט במקרים בהם יתיר המפקח שימוש בלבידים חלקים ונקיים.
- עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע על ידי ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02064 במפרט הכללי.
4. הקבלן יהיה אחראי לתכנון מערכת הטפסים הדרושים לשם קבלת הבטון צורה ובממדים הנתונים בתכניות. תכנון זה טעון אישורו המוקדם של המפקח, אך אין אישור התכנון משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעמידות מערכת הטפסים בלחץ הבטון במהלך היציקה, הריטוט ובפני מאמצים כלשהם.
5. מחירי הבטון יכללו את כל הוצאות הקבלן בגין סידור והכנת הטפסים, פירוקם בשלבים שונים, חיתוך החוטים, סתימת מעברי ברגי החיזוק וכו'. כל חוטי הקשירה יהיו, באם יהיו, (באישור מראש בלבד) מגולוונים בלבד.
6. תבניות לתקרות בשיפוע אורכי ו/או רוחבי תעובדנה לשיפועים בהתאם לתוכניות. עיבודים אלה כלולים במחיר הבטונים המתוארים בכתב הכמויות.
7. במחירי עבודות הבטון כלולים הכנת כל החורים למיניהם עבור הפתחים, דלתות, אביזרי אינסטלציה, חורים למתקן מעליות, חורים למעבר מערכות, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהן לרבות הסידור והחיזוק של אביזרים שיהיו מבוטנים ומעוגנים בתוך הבטון, וכן פתיחתם וניקויים של הפתחים והמעברים משאריות בטון ופסולת אחרת עם ולאחר סיום פרוק התבניות.

02.05 מעברים, שרולים, חורים וכדומה

- א. לפני יציקת הבטונים, על הקבלן לברר את כל הפרטים הקשורים להכנות הדרושות בבטונים בעבודה זו. באחריות הקבלן לקבל תכניות של כל המעברים, חריצים, פתחים, מגרעות,

- שרוולים, סרגלים, פרופילים ועוגנים / ברגים לביטון וכו', הכל על מנת שיוכל לעצבם ו/או להתקנם בטפסנות מראש. לא תורשה חציבה בבטון לאחר יציקתו.
- ב. מודגש במפורש כי אין זה מן ההכרח כי כל הפרטים הנ"ל יסומנו על גבי כל תכניות העבודה שיקבל הקבלן, ועליו יהיה ללקט את כל הפרטים הדרושים מתכניות של המתכננים והיועצים השונים בעבודה זו ואף לקבל הסברים ופרטים משלימים מהמפקח.
- ג. על הקבלן לקבל את אישורו של המפקח לכל הפרטים הנ"ל לפני היציקה. לא תורשה יציקה ללא אישור המפקח כי כל המידע הדרוש לו אומנם נמצא בידי הקבלן וכי הוא נקט בכל האמצעים הדרושים להוצאה לפועל של כל האמור לעיל ללא צורך בהריסה או חיצוב של חלקי בטון יצוקים.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה תחשבנה ככלולות במחיר הבטונים ולא תמדדנה בנפרד

02.06 בטון חשוף אדריכלי

- א. **כל אלמנטי הבטון** במסגרת חוזה זה יהיו מבטון חשוף חזותי על פי דרישות פרק 0209 ל"מפרט הכללי". עלות הבטון החשוף תיכלל במחירי היחידה.
- ב. כל דרישות ה"מפרט הכללי" לגבי בטון חשוף תקפות במסגרת חוזה זה, לרבות חיזוק טפסות באלמנטים מיוחדים ושומרי מרחק תואמים.
- ג. אין להשתמש בחוטי קשירה, אפילו אם הם מגולוונים.
- ד. השקעים שיווצרו ע"י ראשי הפלסטיק של שומרי המרחק - בכל המבנה, למעט קירות חוץ מעל מפלס הקרקע - ייסתמו בטיח צמנט עם ערב משפר הידבקות בהתאם לאישור מוקדם של המפקח.
- ה. הפסיקה האם פני הבטון התקבלו במצב של "בטון חשוף חזיתי", או שהם נחותים מרמה זו, נתונה באופן בלבדי בידי המפקח אשר יהיה הפוסק האחרון בנושא.

02.07 פרוק טפסות

- א. ככלל, יפורקו הטפסות ע"פ הכתוב בת"י 904 לפי טבלה 12 וסעיף 3.11.3.1.
- ב. העמסה של אלמנטי הבטון טרם התחזקות הבטון.
- בתכניות מסומנות קורות לוח"דים אשר מיועדות להעמסה (של לוח"דים) בזמן קצר מהנקוב בת"י 904 טבלה 12.
- בקורות אלה, יתכנן ויבצע הקבלן מערכת תמיכות שיודעת לקבל את משקל הבטון בקורה ומשקל הלוח"דים.
- לא תשולם תוספת תשלום עבור הנ"ל.
- פרוק התמיכות יהיה לפי טבלה 12 בת"י 904 או בכפוף לתוצאות בדיקות הבטון.

02.08 סווג הבטונים לפי גמור הפנים שלהם

- הדרישות האדריכליות לגימור המבנים בפרויקט (הן בפנים והן בחוץ) מכתיבות את גימור פני הבטון ברכיבים השונים של השלד.

פני הבטון יגמרו באחד משני הסוגים הבאים :

א. בטונים רגילים (לא חשופים)

בסוג זה כלולים רכיבי השלד שהבטונים שלהם לא נשארים חשופים והם יכוסו באבן, בטיח, או בכל ציפוי אחר (למעט איטום). הטפסות לבטונים אלו תעשינה מתבניות פלדה או דיקטים חדשים !!! ודוגמא תבוצע לאישור המתכנן והמפקח.

ב. בטונים גלויים - מוכנים לגמר צבע.

1. כל הבטונים הגלויים לעין לרבות בקירות, בתקרות, עמודים, בגרעינים, בקורות, במקלטים, בחדרי המכונות, חדרי חשמל ובמקומות שיעשה איטום על פני הבטון וכד', יהיו בגמר מוכן לצבע כמפורט להלן. לא תשולם כל תוספת עבור בטון זה.

2. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904.

התבניות תהיינה מטפסות פלדה מטיב מעולה כשהן חלקות ומושלמות, הכל מושלם כמפורט במפרט הכללי ובהתאם להוראות האדריכל והמהנדס.

התבניות עשויות כך שיתקבלו משטחי בטון נקיים וחלקים לגמרי, ללא פגמים כלשהם. בליטות בטון לאורך תפרי השקה, ילוטשו באבן קרבורונדום עד לקבלת פני בטון חלקים למשעי ומוכנים לצבע.

3. במידה ופני הבטון, הטקסטורה וגוון הבטון לא יהיו לשביעות רצונו של המפקח, יידרש הקבלן לבצע על חשבונו אל כל התיקונים, הכל לפי דרישתם וללא כל תשלום נוסף, לרבות בצוע שפכטל (מרק) עד קבלת גמר חלק וישר לשביעות רצונו של המפקח.

4. מנת המים בבטון צריכה להיות נמוכה במיוחד על מנת להגן על הזיון בפני קורוזיה. הקבלן יקפיד במיוחד על ניקיון האגרטים ועל התאמתם לעמידות בפני סולפטים ומים קורוזיביים.

5. אין להשתמש בחוטי קשירה או בלוחות עץ לקביעת הרווחים בין לוחות הטפסים או לקשירתם. למניעת השימוש בחוטי קשירה יש להשתמש בשיטה מאושרת על ידי המפקח לפיה ניתן לחבר ולקשור את הטפסים באמצעות מוטות מתיחה מיוחדים לשימוש בבטונים גלויים וחלקים. החורים הזעירים בתוך המבנה הנגרמים כתוצאה מהשימוש במוטות אלה, יסתמו לאחר פירוק הטפסים בטיט מיוחד בשיטה מאושרת ע"י המפקח וללא תוספת תשלום. במאגרי מים ובבריכות יש להשתמש בשומרי מרחק מיוחדים המצויים בטבעת אטימה ובפקקי גומי קוניים בקצוות. שומרי מרחק אלו חתכו על ידי הקבלן לאחר פירוק התבניות, בנקודה הפנימית של החללים הנוצרים ע"י פקקי הגומי ויסתמו בטיט לא מתכווץ, מסוג VGM לפי אישור המפקח. כל הנ"ל כולל במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

6. תשומת לב מיוחדת מופנית לסדרי היציקה של הבטונים החלקים.

טפסים אופקיים ואנכים לבטון חלק הנצמדים לקיר בטון יצוק, יתחברו לקיר היצוק בצורה שתימנע כל נזילת בטון עליו.

דין זה כוחו יפה לגבי יציקת קירות בשלבים. יש לתאם את פרק החיבור מראש עם המפקח.

אטימות בין הטפסים לשטחי הבטונים היצוקים היא בעלת חשיבות ראשונה במעלה ויש לאחוז בכל האמצעים הדרושים למניעת נזילות כולל איטום בגומי ספוגי טבול בחומר

כמו כן פני הבטונים יינקו אחרי פירוק הטפסים כולל השחזת הפוגות והבליטות, לשביעות רצונו של המפקח, על הקבלן להגן על שטחי הבטונים החלקים במשך כל זמן ביצוע עבודות הבניין.

7. אין לרטט את הבטון היצוק לאחר הפסקת היציקה, על מנת למנוע התרחבות בתבניות.

8. יש לראות בכל אלמנט מבטון חלק שטח מוגמר אשר יש להגן עליו מכל פגיעה, ואו נזילה של מיץ בטון באמצעים מאושרים ע"י המפקח.

הגנות אלו כלולות במחירי היחידה ללא כל תוספת תשלום.

ג. מובהר ומודגש בזאת שיצירת פני הבטונים השונים כלולים במחירי האלמנטים הנוצקים ולא ישולם בעבורם בנפרד.

ד. הקבלן יבצע דוגמאות של אלמנטי הבטון הגלויים השונים ככל שידרשו (מידות יקבעו ע"י המפקח) לאישור האדריכל.

02.09 תערובות בטון

1. מחירי היחידה של הקבלן יכללו גם את הפרטים הבאים:

- 1.1 את כל המוספים הדרושים להובלה, השמה, ציפוף ואשפרה - מתוכננים ע"י טכנולוג בטונים.
- 1.2 את הנחיות הטכנולוג למקרה של המתנה באתר.
- 1.3 סומך בטון לפחות 6" - במידה ויהיה דרוש בטון בדרגת סומך גבוהה יותר - תהיה העלות הנוספת ע"ח הקבלן.
- 1.4 כל התערובות יתאימו לבטון גלוי.
2. כל התערובות יהיו בחוזק של ב-30. אלא אם צויין אחרת. מחירי היחידה כוללים את חוזק התערובות.
3. בדיקות - מחירי היחידה כוללים לקיחת בדיקות בטון מכל יציקה באתר. ילקחו מדגמים (במספר המתאים לתקן בדיקות) לצורך בדיקות בגיל 7 ימים, 12 ימים ו-28 ימים.
4. כל הקשור בתערובות בטון יהיה בכפוף לתקן 118.
5. תכן תערובות - מחירי היחידה של הקבלן כוללים (בנוסף לאמור לעיל) את תכנון התערובות ע"י טכנולוג מוכר - לרבות התאמה לתנאי האתר (מעל ומתחת ובקרבת הקרקע) ולאופי העבודה ומשכי היציקות.
6. דרגת חשיפה - מחירי היחידה כוללים את תערובת הבטון המתאימה לדרגת החשיפה (של כל רכיב) המוגדרת בטבלה 3 בתקן 118 (טבלה 3 - דרגת חשיפה) טבלה זו מצורפת למפרט המיוחד בסוף פרק 02.
- דרגת חשיפה מינימלית לכל הרכיבים עד 2 מ' מעל הקרקע - 9
- דרגת חשיפה מינימלית לכל אלמנטי הבטון האחרים - 4

02.10 אשפרה

אשפרה מינימלית לרצפות, תקרות וגגות תקן 1923 - 7 ימים אך לא פחות מתקן 1923 טבלה 2.

דרישה מינימלית לאשפרה של משטחים אופקיים - יריעות אשפרה, יריעות פוליאטילן מעל יריעות האשפרה והרטבה רצופה.

לא תותר אשפרה לאלמנטים אנכיים - הטפסנות תפורק לפחות 96 שעות אחרי היציקה.

02.11 תיקוני בטונים

- א. באם יתגלו לאחר היציקה ליקויים רציניים, וזאת לאור דעתו הבלעדית של המפקח, אותם חלקי בטון שאינם מתאימים ובטון שניזוק, יפורקו ויסולקו מהמקום בהתאם להוראות המפקח. באותם המקומות יצוק הקבלן אלמנטים חדשים לגמרי, בהתאם להוראות ולמפרטים המיוחדים שיוכנו לצורך זה על ידי המפקח.
- ב. שקעים ו/או כיסי חצץ ו/או כל ליקוי אחר שיתגלו על פני הבטון ויאושרו על ידי המפקח לתיקון, ייסתמו ע"י הקבלן בבטון או מלט צמנט (1:3) עם ערב הידבקות. כמו כן יסתת הקבלן ויחליק מפני הבטון בליטות או מגרעות וכו'.
- ג. אין להתחיל בסתימת השקעים והחורים לפני בדיקתם על ידי המפקח, ואישור שיטת התיקונים על ידו.
- ד. כל העבודות האמורות בסעיפים קטנים א' - ב' דלעיל יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

02.12 הפסקות יציקה

- א. הפסקות יציקה תבוצענה במקומות המסומנים בתוכניות.
- ב. הפסקות יציקה נוספות ו/או שינוי במיקום הפסקות היציקה שתידרשנה ע"י הקבלן טעונות אישור בכתב של המפקח.
- ג. לא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין חיובו ולבצע את הפסקות היציקה בהתאם להנחיותיו של המפקח, גם אם הן נוגדות את סדר ושיטת עבודתו של הקבלן. הקבלן יבצע הפסקות יציקה כתוצאה מאילוצים שונים במקומות שיידרשו ע"י המפקח גם אם הן חורגות מההפסקות המתוכננות מראש, בכל הפסקת יציקה יבוצעו שקעים בבטון בפני ההפסקה, ויוצאו קוצים לחיבור המשך היציקה.
- ד. אם לא נדרש אחרת באחד ממסמכי החוזה או התוכניות נדרש הקבלן להשתמש באביזרים מוכנים המורכבים תבנית והמכילים בתוכם גם את השקע וגם את הברזל להמשך היציקה. הזיון באזור ההתחברות ינוקה עד לקבלת מוטות פלדה נקיים מכל שיירי בטון ומי מלט.

02.13 דיוק בעבודה

דרגת הסיבולת הנדרשת, אם לא צוין אחרת באחד ממסמכי החוזה, תהיה לפי ת"י 789 (חלק 1).
הסטייה המותרת, אם לא נדרש להלן אחרת, תהיה מחצית ערך הסיבולת, כמפורט בתקן לעיל (פלוס מינוס).

02.14 תמיכות ופיגומים מיוחדים

בנוסף לתמיכות ולפיגומים הנחוצים לתמיכת היציקות של רכיבי בטון למיניהם, אשר הקבלן ישתמש בהם באופן שוטף במהלך עבודתו, קיימות עבודות הדורשות תמיכות ופיגומים מיוחדים,

ובהם תמיכות ופיגומים לרכיבי שלד שכבר נוצקו והתחזקו, אך אינם חזקים דיים לשאת את העומסים של רכיבי בטון אשר נוצקים מעליהם, או שאינם מסוגלים לשאת את עצמם, עד לאחר שיחברו או ייתלו לחלקי מבנה אחרים, או לתמיכת אלמנטים המיועדים להריסה ולפינוי וכו'. כן קיימים אזורים שבהם יש לבצע תמיכה במכלולי תמיכה מתאימים לגבהים חריגים.

כל התמיכות והפיגומים הזמניים שהוזכרו לעיל או הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, כמו גם התמיכות והפיגומים הנחוצים ליציקות הרגילות יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מהנדס מוסמך, מומחה ומנוסה בעבודות מסוג זה.

הקבלן יתכנן את התמיכות והפיגומים בהתאם לעומסים הפועלים או שעלולים לפעול עליהם בשלבים השונים של ביצוע העבודה, בהתייחס לגובה שלהם ועל פי כל כללי התקן וחוקי הבטיחות בעבודה. הקבלן יגיש למפקח תוכניות מפורטות של מערכת התמיכות בכל מקום כנדרש. האחריות הבלעדית לטיב, לחוזק וליציבות התמיכות והפיגומים הזמניים, גם אם המערכת אושרה ע"י המפקח, וכן לשמירת שלמות רכיבי ההגשר עליהם עומדים הפיגומים והתמיכות, תחול על הקבלן בלבד.

כדי לתכנן את מערכת התמיכות, חייב הקבלן ללמוד ולהכיר את כל מרכיבי העבודה, צורת הפתרון הסטטי של המערכת הקונסטרוקטיבית, את משקל הרכיבים מיועדים לתמיכה, את העומסים העתידיים לפעול על התמיכות וכן כל מידע רלוונטי בנושא. על פי כל הנתונים הללו יידרש הקבלן לתכנן את מכלול הפיגומים ומערכת התמיכה לקבלת המשקלים והעומסים בכל שלבי הביניים של ביצוע העבודה. הקבלן יהיה אחראי לחשב ולתכנן את מערכת התמיכות, באורח מקצועי ועל פי כל כללי התקן הרלוונטיים לנושא.

02.15 קיטום פינות

אם לא נדרש אחרת הקבלן יבצע בכל אלמנטי הבטון קיטום פינות ע"י משולש ישר, בעל 2 צלעות 1.5 ס"מ או סרגל פינה קעור (לקבלת פינה עגולה) ע"י סרגלים אשר יוכנסו לטפסות לפני היציקה הכל כמפורט בתוכניות ובפרטי האדריכלות. כן יבוצע קיטום כנ"ל בכל המקומות שמשקופי הדלתות מורכבים בקירות בטון (משני הצדדים) וכן בכל מקום שיידרש ע"י המפקח אף אם לא צוינו בתוכניות. בכל מקרה על הקבלן לברר טרם היציקה את הצורך בביצוע קיטום ואת סוג הקיטום ולקבל את אישור המפקח.

02.16 פלדת הזיון

א. מוטות זיון קשירת אתר:

1. מוטות הזיון יהיו מפלדה רתיכה בלבד. הפלדה תתאים לדרישות התקנים הישראליים. העדכניים ללא כל סטיות שהן. מוטות הפלדה שיסופקו מכל סוג שהוא יסופקו ישרים בהחלט.
2. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלס התקרות.
3. המחירים כוללים הכנת רשימות ברזל מפורטות ע"י הקבלן שיוגשו לאישור ובדיקה של המפקח לצורך התחשבות. על הקבלן לקחת בחשבון כי המזמין / המתכנן לא יספק רשימות ברזל בנפרד וכל הנושא של הכנת הרשימות הוא באחריותו ועל חשבוננו.

4. במידה ויהיה צורך בחיבור עם חפיפה של מוטות פלדה לזיון במקומות שונים מאלה

המצוינים בתוכניות, יהיה המרחק בין שני חיבורים טעון אישור המתכנן ובאופן כללי ייעשו תמיד החיבורים לסירוגין.

לא ייעשו חיבורים באמצעות ריתוכים אלא על-פי ובאישור מתכנן. על הקבלן לקחת בחשבון כי במקומות מסוימים אורכי המוטות יהיו גדולים מ-12 מ' ועליו לקחת בחשבון במחיר הצעתו כי לא תשולם תוספת מיוחדת על כך. במידה ולא ניתן יהיה להשיג ברזל זיון באורך המפורט לעיל, יאושר השימוש בחיבורי מוטות הפלדה על ידי מחברים קונסטרוקטיביים מתאימים שיאושרו מראש על ידי המהנדס. חיבורים אלו יבוצעו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

5. לפני כל יציקה יש להקפיד שכל "הקוצים" של מוטות הזיון השייכים ליציקה הקודמת יהיו נקיים ממיץ בטון ומלכלוך אחר.

6. חפיפות ברזל חלוקה, ברזל רץ, ספסלים לתמיכת ברזל עליון ו/או כלשהו שומרי מרחק מכל סוג שהוא באלמנטים השונים לא ימדדו ולא ישולם בעבורן.

7. חפיות תשולמנה רק ע"פ סימון ותכנון המהנדס.

8. לא תשולם תוספת לקטרים גדולים.

9. מחירי היחידה של הזיון כוללים קשירה וסידור הזיון באופן שיתאים למבנה בעל רמת משיכות בינונית - מדובר בפירטי זיון מיוחדים ובהקפדה על הקשירה והסידור.

לא תשולם כל תוספת עבור פירטי זיון "מיוחדים".

ב. זיון ברשתות פלדה.

ככלל - לא יורשה השימוש ברשתות מרותכות.

היה וקיבל הקבלן הנחייה לשימוש ברשתות מרותכות, יוגבל לחפיות בכיוון אחד בלבד ע"י רשתות מרותכות.

החפייה בכיוון הניצב, תבוצי ע"י מוטות זיון בודדים קשורים באתר.

ברזל בממ"מ יהיה ברזל קשור אתר ולא יורשה שימוש ברשתות מרותכות.

ג. כלובי זיון.

עם קבלת צו התחלת העבודה, יתארגן הקבלן לאספקה מיידית של כלובי זיון לכל הקורות והעמודים בפרוייקט.

הקבלן יידאג לאיחסון נאות של הכלובים באופן כזה שלא ייפגעו מתנאי מזג האוויר.

באחריות הקבלן לקים פיקוח עליון של המתכנן מייד עם הכנת הכלובים.

ד. מוטות זיון מצולעים יהיו לפי ת"י 4466 חלק 3+5. מוטות פלדה עגולים יהיו לפי ת"י 4466 חלק

2. הרשתות המרותכות תהיינה רשתות עיגון לפי ת"י 4466 חלק 4+5 ממוטות מפלדה בעלת כושר הידבקות משופר (פלדה מצולעת) וחוזק גבוה, שכינויה 50. חפיה בין רשתות, אם לא נדרש

בתוכניות אחרת, תהיה לפחות 3 משבצות או 50 ס"מ (הגדול מבין השניים).

ה. אם בגלל כל סיבה תידרש הארכת מוטות פלדת הזיון, ההארכה תבוצע כמפורט בת"י 466 חלק 1

ע"י חפייה תקנית, אולם אם לדעת המפקח עלולה החפייה התקנית לגרום לצפיפות יתר בבטון,

רשאי המפקח לדרוש מהקבלן להשתמש באביזרי פלדה תקניים להארכת מוטות. בין אם

ההצעה להשתמש באביזרים אלו תהיה ביוזמת המפקח או ביוזמת הקבלן משיקולים שלו, יהיה

- על הקבלן להציג בפני המפקח תעודות ואישורים המוכיחים, שהאביזר המוצע מסוגל להעביר את כוחות המתיחה הפועלים בברזל, ממוט אחד למשנהו עם מקדם הביטחון הנדרש.
- ו. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיבצע ניסיון או ניסיונות העמסה שיוכיח/יוכיחו את כושר האביזר לעמוד בפני קריעה או היסדקות תחת כוחות המתיחה המופעלים עליו. ההחלטה הסופית בדבר שימוש באביזרי פלדה להארכת מוטות הזיון תהיה בידי המפקח.
- ז. בכל מקום שיידרשו ריתוכים אל מוטות הזיון, על הברזל להיות מסוג המתאים לריתוך.
- ח. עובי כיסוי הבטון על מוטות הזיון יהיה 5 ס"מ עבור רכיבים הבאים במגע עם הקרקע או עם מים ו-3 ס"מ עבור רכיבים אחרים, אם לא צוין אחרת בתכניות.

02.17 ראשי כלונס / יסודות בודדים.

הבטון יוכן עם היחס מים-צמנט המרבי $W/C \leq 0.5$. יש להכין מראש מספר תערובות ניסיון ולבדוק את חוזקן במועדים שבין יום אחד ו-90 ימים (1, 7, 28, 56, 90). הצמנט יהיה מהסוג CEM II 42.5N או CEM III 42.5N (צמנט סיגים). לפחות באחת מתערובות הניסיון ניתן להשתמש באפר פחם מרחף. האגרטים לבטון יתאימו לדרישות התקן ת"י 3. מי התערובת יתאימו לדרישות ת"י 466, חלק 1, פרק 3. דירוג הסומך של הבטון הטרי יהיה S5 במבחן חמיטה תקני. יעשה שימוש במוספים כימיים, מעכב התקשרות ומוסף על-פלסטי, לפי הצורך. תערובות הניסיון יוכנו על ידי ספק הבטון.

הטמפרטורה ההתחלתית של הבטון הטרי תהיה לא יותר מ- $23^{\circ}\text{C} \pm 22$ לקראת היציקה ולאחר הגעתו לאתר. לשם כך יידרש קירור הבטון ברוב ימות השנה בשיטות הבאות: החלפה חלקית של מי התערובת בקוביות קרח, קירור מי התערובת וואו חלק מהאגרטים, כל זאת במפעל הבטון. הצורך בקירור ומידת הקירור יקבעו בהתאם לל"ז של הפרויקט. מבחינה זאת יש עדיפות ברורה ליציקה בחורף ובשעות לילה.

העובי המינימאלי של שכבת בטון הכיסוי, כפי שהוגדר בת"י 466, חלק 1, פרק 6, יהיה 50 מ"מ בצדדים ו-60 מ"מ בחלקו התחתון של כל ראש כלונס / יסוד. בדיקות הבאות יבוצעו באתר לקראת היציקה:

- נטילת מדגמי הבטון עבור בדיקות חוזק הלחיצה בגיל 1, 28, 56 ו-90 ימים; עם זאת יש להדגיש, כי סוג הבטון יקבע רק בגיל 28 ימים (ת"י 466, חלק 1, פרק 3);
 - מדידת שקיעת קונוס (מבחן חמיטה) בכל אצווה ראשונה, שלישית והלאה;
 - מדידת טמפרטורה התחלתית של הבטון הטרי באופן דומה (אם בוצע הקירור).
- אשפרת הבטון המתקשה חשובה במיוחד בתנאי אקלים חם, ובמיוחד להשגת הצפיפות של שכבת הכיסוי הנדרשת להגנה על פלדת הזיון מקורוזיה. יש להקפיד על אשפרה מתאימה בהתאם להנחיות של ת"י 466, חלק 1, פרק 8, ות"י 1923 "עבודות בטון יצוק באתר". כל שיטת האשפרה תבטיח שמירת רטיבות, לרבות פני הבטון, ברציפות מלאה במשך 7 ימים פחות. השימוש באפר פחם וצמנט סיגים מחייב הארכת משך האשפרה בהתאם לת"י 1923.

02.18 קורות יסוד

יש להקפיד על ניקיון החישוקים ממניץ בטון לפני יציקת הרצפה. וכן את כל הבטון הרופף בפני היציקה (במקרה של יציקה בשני שלבים).

02.19 יציקה בשלבים

מחירי היחידה של ראשי הכלונס והיסודות כוללים יציקה בשלבים.

02.20 רצפות

- א. יציקת הרצפה תבוצע בשיפועים לפי המסומן בתכניות, פני הבטון יוחלקו ב"הליקופטר".
- ב. החלקת הרצפות וצביעתן תעשה באמצעות קבוצה מנוסה ומומחית לעבודה מסוג זה בעלת ניסיון של 3 שנים לפחות לכל עובד ועובד וניסיון של 5 שנים לפחות למנהל העבודה של הקבוצה, אשר ביצעה בחמש השנים האחרונות רצפות דומות, בהיקף של לפחות 50,000 מ"ר בכל שנה. המפקח רשאי לפסול כל קבוצה אשר טיב הרצפות שבוצעו ע"י אותה קבוצה כנ"ל, אינו מניח את דעתו וזאת ללא צורך לנמק את החלטתו. בנוסף לאישור המזמין טעונה הקבוצה אישור של ספק הצבע בישראל, כי הוכשרה והיא מוסמכת על ידו לביצוע העבודה הנדרשת.
- ג. יש להקפיד במיוחד על הרחקת הזיון מפני השטח באמצעות שומרי מרחק
- ד. ציפוף הבטון יעשה במרטטים ויישור הבטון יעשה בסרגלים מתאימים. גימור פני הבטון העליונים מוחלק "הליקופטר".
- ה. רמת הדיוק הנדרשת של הרצפה בסטייה מהמישוריות תהיה לפי רמת דיוק טובה ± 6 מ"מ כמפורט בפרק 50 של המפרט הכללי. לאחר גמר יציקת התקרה או הרצפה יכין הקבלן על חשבונו תוכנית מדידה המתייחסת לסטיות במפלס פני הבטון. התוכנית תבוצע על רקע תוכנית הקונסטרוקציה על ידי מודד מוסמך.
- ו. בליטות וזיזים יש להוריד באמצעות דיסק לקבלת פני בטון חלקים ככל האפשר.
- ז. פני הבטון העליונים יוחלקו ב"הליקופטר". ציפוף הבטון יעשה במרטטים ויישור הבטון יעשה בסרגלים מתאימים.
- ח. באזורים בהם לפי קביעת המפקח הרצפה אינה ישרה וחלקה כנדרש יחליק הקבלן את הרצפה על חשבונו באמצעות מדה מתפלסת מתאימה, דוגמת "סיקפלור לבל 25" או ש"ע לעובי של 5-25 מ"מ ובהתאם לדרישות יצרן החומר. הכנת השטח והמתנה לביצוע ציפוי לאחר יישום המדה לפי המפורט בדפי המידע הטכניים של המוצר ולא פחות מ 5 ימים מגמר יציקת המדה ב 20°C .
- ט. אשפרת הבטון תעשה ע"י החזקת הבטון באופן מתמיד במצב רטוב, החל משלב ההתקשות ועד שהבטון יגיע לגיל 10 ימים. ניתן לבצע את האשפרה ע"י כיסוי הרצפה ביריעות יוטה רטובות או ביריעות מיוחדות לאשפרה.
- י. גיל הבטון יהיה 28 יום לפחות ושיעור הלחות בבטון יהיה $\geq 4\%$ בעת ביצוע שכבת היסוד (סיקפלור 161 או סיקפלור 156). או ש"ע
- יא. חוזק השליפה של הבטון יהיה 1.5kN/mm^2 מינימום.

יב. על הבטון להיות נקי מקליפות מי צמנט, לכלוך ו/או אימפרגנציה מכל סוג, שמנים וכל מזהם אחר. יש להסיר לחלוטין מזהמים אלה לפני המשך הטיפול בבטון וביצוע ציפוי כתנאי להיקשרות הציפוי החדש לבטון.

יג. יש להסיר שמנים ומזהמים שונים מהתשתית. באמצעות מסיר שומנים

יד. במידה והסרת השומנים תעשה באמצעות תמיסה אלקאלית יש להמשיך ולשטוף במי ברז עד לקבלת PH ניטרלי.

טו. בגמר כל פעולה יש לשאוב אבק בצורה יסודית.

טז. יש לבצע הכנת שטח על ידי חספוס והסרת פני הבטון העליונים באמצעים מכאניים. החספוס יבוצע ע"י מלטשת יהלום ו/או מכונת ShotBlast לרמה של CSP3 לפי התקן האירופאי. לאחר ביצוע הליטוש יש לנקות היטב את משטח הבטון על ידי שאיבת אבק ושטיפה (לאחר השטיפה יש להמתין לייבוש של הבטונים).

יז. טיפול בסדקים ותפרים.

1. סדקים נימיים ותפרי דמה יש לפתוח באמצעות דיסק לעובי של 3-6 מ"מ ולנקות היטב ולמלא באמצעות שפכטל אפוקסי גמיש מתפלס מסוג "סיקדור 51" או סיקדור 31 במקומות בהם אין דרישה לאפוקסי גמיש או ש"ע.

2. באזור קולטנים ובאזורי מפגש בין פרופיל מתכת ובטון יש לחרוץ כ 10 מ"מ משפת המתכת לעומק 8 מ"מ כדי להעניק עמידות משופרת בפני נגיפה וסידוק.

יח. שכבת שחיקה עליונה

1. מינון התערובת לשכבת שחיקה למ"ר יהיה 15 ק"ג אגרגט כדוגמאת KORDOR 0-40 או של פלינטרון 0.8, ובנוסף 7.5 ק"ג אבקת פורטלנד צמנט 300 ללא אפר פחם.

2. לעיסה יוסף פיגמנט צבע בגוון שיקבע ע"י האדריכל בכמות של 4% מכמות הצמנט. הפיגמנט יהיה מסוג המאושר ע"י ספק הבטון או תוצרת "באייר" מגרמניה או שווי"ע.

3. חוזק השחיקה הנדרש יעמוד בדרישות שחיקה כך שלאחר 440 סיבובים השחיקה לא תעלה על מ"מ

יט. הקבלן יגן על פני הבטון המוחלקים מפני פגיעה, לכלוך וכו' באמצעות פריסת לוחות גבס עמידים למים בשתי שכבות או בכל דרך אחרת ובלבד שתהיה הגנה מלאה על הרצפה לאורך כל תקופת הביצוע ועד לבצוע הצביעה והמסירה.

טבלה 3 - דרגות חשיפה

דרגת חשיפה	תיאור תנאי הסביבה של המבנה או רכיבי המבנה ^(א)
1	רכיב פנים ב"אווירה רגילה", או רכיב חוץ באזור מדברי, 2 מ' לפחות מעל פני הקרקע
2	רכיב חוץ כאשר $R > 2$, 2 מ' לפחות מעל לקרקע
3	מני רכיב (פנים או חוץ) במגע עם מים שאינם אגרסיביים או עם קרקע שאינה אגרסיבית (עד 2 מ' מעליה)
4	רכיב חוץ אם $1 < R < 2$, 2 מ' לפחות מעל לקרקע
5	סביבה ימית (הים התיכון) אם $0.2 < R < 1$, חשוף לרוח מהים או כאשר $R < 0.2$, מעל גובה 30 מ' מעל לקרקע
6	כאשר $R < 0.2$, עד גובה 30 מ' מעל לקרקע - חשוף לרוח מהים, אך לא להתזה ישירה של מים
7	בנייה ימית בתוך הים, בעומק גדול מ-2 מ'
8	נהים התיכון וים סוף) באזור התות מים, או בתוך הים, בעומק עד 2 מ'
9	סביבה או אגרסיביות קלה
10	קרקע אגרסיביות בינונית
11	אגרסיביות ^(ב) אגרסיביות חמורה (בסביבה כזאת חייב הרכיב בצפוי מגן מפריד)

הערות לטבלה:
 (א) R מצוין את מרחק הרכיב משפת הים התיכון הקרובה ביותר, בקילומטרים.
 (ב) רמת האגרסיביות תיקבע בהתאם למפורט בטבלות 1 ו-2.

בעמודה הימנית בטבלה 3 מצוינות דרגות החשיפה, ובעמודה השמאלית מוגדרים תנאי הסביבה שהמבנה או רכיביו חשופים להם. בטבלה זו מתייחס המושג "אווירה רגילה" לחלל פנימי שהלחות היחסית הממוצעת בו אינה גבוהה מ-60%. כאשר הלחות הממוצעת נכונה מזה, ייחשב גם רכיב פנים כ"רכיב חוץ". "אזור מדברי" הוא אתר שהלחות היחסית הממוצעת בו היא בתחום 30% - 50%. רכיב פנים החשוף לאוויר החיצוני (בסככה, בחניון פתוח וכדומה) דינו כרכיב חוץ. בדרגת חשיפה 3 כלולים גם יסודות ומסדים ללא אטימה, מקלטים ובככות למים מתוקים. בדרגות חשיפה 7, 8 כלולים גם רכיבי מבנה הנמצאים במגע עם מי תהום מלוחים או מי-ים, בעומק המתאים. דרגת החשיפה תוחמר אם בתקופת הבנייה נחשף המבנה או הרכיב לתנאים גרועים יותר למשך זמן ארוך מ-6 חודשים (כגון: אם אינו מטיח או אינו מחופה במשך תקופה כזו).

4.2. סיווג הבטון הטרי

4.2.1. דרגות סומך

מסווגים את הבטון הטרי, בהתאם לסומך שלו, לבטון בעל דרגת סומך כנקוב בטבלות 4, 5, 6 או 7. הערות:
 1. דרגות הסומך המפורטות בטבלות 4 עד 7 נקבעו בשיטות בדיקה שונות, שאינן קשורות באופן ישיר זו לזו.
 2. ראו הנחיות נוספות ליישום שיטות דירוג הסומך בסעיף 5.4.1.
 3. עבור בטון המיועד להיות מצופף באמצעים מיוחדים, כגון אמצעי הידוק לעבודות עפר, דרגת הסומך אינן מסווגות.

מדידת עבודות בטון יצוק באתר תהיה בהתאם לפרק 02 של המפרט הכללי לעבודות בטון, המפרט המיוחד והתוכניות.

מחירי הבטונים המוצגים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים גם :

1. ביצוע פתחים, מעברים, חורים, חריצים, שרוולים, ביטון אלמנטים, קיטום פינות העגלות וכו' והכנות נוספות בתוך קירות, עמודים, קורות, רצפות, תקרות ואלמנטים האחרים כמפורט בתוכניות ובמפרט או המשתמע מהם והן אלו שיידרשו ע"י המפקח לפני בצוע היציקה.
2. סידור וחיזוק לתבניות של כל הפריטים הדרושים למערכות השונות, משקופים וכו' שיהיו מבטונים ומעוגנים בתוך הבטון.
3. עיצוב שקעים פינות וכו', לכל מטרה ובכלל זה עבור שלטים ו/או לחצנים כפי שיידרש
4. עיבוד אלמנטים בצורות גיאומטריות שונות לרבות בקווים קשתיים, עגולים, משוננים וכו'.
5. תמיכות ופיגומים לתמיכה של חלקי מבנה הן קיימים והן חדשים באופן זמני בעת ביצוע העבודה לכל מטרה ולכל גובה שהו לרבות תכנון ובצוע פיגומים מיוחדים לפי דרישות הבטיחות, כגון מתחת לאלמנטים כבדים ובכל מקום שידרשו על פי התוכניות או לפי דרישת המפקח.
6. עמידה בדרישות סיבולת מיוחדות כנדרש במפרט ובכלל זה ברצפות.
7. ביצוע כל החורים, המעברים, הפתחים, הקדחים, לצורך העברת מערכות או לכל צורך אחר.
8. יציקות בהיקפים שונים וקטנים, קשיי התארגנות, ויציקה במועדים בלתי שגרתיים.
9. יציקה בשלבים.
10. עבודת צביעת הרצפה בתאם למפורט 02.20 סעיף יח'.

ב. קוצים, עוגנים כימיים

יהיו כלולים במחיר הרצפה או הקיר או בכל אלמנט אחר ולא ימדדו בנפרד.

ג. בליטות

בליטות אופקיות ואנכיות ועיבויים, מקירות, עמודים, קורות תקרות רצפות וכו' אשר לא יוחד להם במפורש סעיף בכתב הכמויות, ימדדו ביחד עם האלמנטים אליהם הם מחוברים.

ד. פחי פלדה, פרופילי פלדה שונים, מגולוונים-מעוגנים בבטון

פחי פלדה, מוטות פלדה, פרופילי פלדה שונים, פלטקות, עוגנים, וכו', מעוגנים בבטון ומגולוונים, ימדדו לפי משקל בטון.

ה. ברזל לזיון בטונים

מחירי הברזל לזיון הבטון יהיו אחידים לכל הקטרים, אורכים סוגים וכו'. המחיר כולל עיבוד הברזל כגון: כפופים, פיגורות ריתוכים וכו', כמו כן המחיר כולל מוטות ברזל ליצירת רווחים בין שכבות הזיון, "ספסלים" לתמיכת הברזל העליון ברצפות ותקרות, שומרי מרחק למיניהם

ובכלל זה דיוידים כולל עצר גזים . חפיות ברשתות, חפיפות ברזל חלוקה ו"ברזל רץ"

באלמנטים השונים לא ימדדו ולא ישולם בעבורן.

החלקת רצפות .1

החלקת רצפות המיועדים לצביעה באפוקסי, תימדד לפי שטח נטו במ"ר ותכלול את כל המתואר בסעיף 02.20 לעיל ובכלל זה כל ההכנות הנדרשות כגון החלקה לרמת הדיוק הנדרשת, סיבי פוליפרופילן, הסרת מי צמנט ושומנים, חיספוס פני השטח, טיפול בסדקים עיבוד בתפרים ואיטומם וכו'.

הרצפות תימדדנה בנפרד. החלקת בטון ברצפות בהן מישמים שכבה נגד שחיקה תחשב ככלולה במחיר השכבה נגד שחיקה ולא תמדד בנפרד.

פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה**06.01 כללי**

1. לפני ביצוע עבודות המסגרות, יבדוק הקבלן בהתאם לתוכניות ובאתר הבניה, את מידות כל הפתחים אשר בהם יורכבו מוצרי הנגרות ומסגרות הפלדה. הודעה על אי התאמה בין התוכניות לכתב הכמויות והמפרטים, תימסר ע"י הקבלן/למפקח במסמך כתוב.
 2. דוגמאות:
 - א. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכניות העבודה של פריטי המסגרות לאישורו.
 - ב. הקבלן ימציא לאישור המפקח דוגמאות של כל האביזרים וחלקי הפרזול הנדרשים בעבודות המסגרות.
 3. כל אלמנטי הפלדה יהיו מגולוונים.
 4. צורת עיגון כל האלמנטים כגון: משקופים, משקופים עיוורים, סורגים, רשתות, רפפות וכד', יעשה לפי הנחיות שב"ס.

06.02 משקופי פח לדלתות

1. בכל הפתחים נדרש להתקין משקופים עיוורים הם יהיו מפח פלדה מגולוון בעובי 3 מ"מ בדיוק של $\pm 1/2$ ס"מ.

רמת הדיוק היא בעלת חשיבות מרבית כדי לאפשר הרכבת דלתות וחלונות עם בקרה ונעילה חשמלית. במידה ולא תתקבל רמת הדיוק הנדרשת, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את העבודה.
2. משקופי דלתות יהיו מפח פלדה מגולוון/מכופף עם הרכבה:
 - א. על משקוף עיוור עובי המשקוף יהיה 2 מ"מ.
 - ב. ללא משקוף עיוור עובי המשקוף יהיה 3 מ"מ.
- א. כדי לשמור על החלל באזור החורים למנעול, במשקוף תותקן באזור זה קופסא מפח מגולוון בעובי 2 ס"מ.
- ב. משקופים יורכבו בפתחי המחיצות לפני הבניה, וימולאו בבטון ביציקה משותפת עם החגורות האנכיות.
3. באלמנטי בטון שונים הקבלן ירכיב את המשקופים בתבניות בטרם היציקה ויחזקם כך שלא יזוזו ולא יתעוותו בעת יציקת הבטון.
4. כל המשקופים המותקנים בקירות בטון במחירים ניכלל משקוף עיוור מפח מכופף מגולוון בעובי 3 מ"מ.
5. העומק של כל המשקופים ישתנה ויותאם מקיר לקיר לפי עובי הקיר ולפי גמר הקיר המתוכנן (גמר נקי/טיח/חפוי קרמי וכד').

06.03 איטום

יש להבטיח אטימות מלאה בפני חדירת מי-גשמים או חול, בין אגפי החלונות, השערים והדלתות החיצוניות לבין משקופים וכמו כן בין משקופים לבין חשפי הפתחים. החללים מאחורי המשקופים העשויים מפח פלדה ימולאו בטון אטום. המרווחים שבין חשפי הפתחים לבין המשקופים יאטמו במסטיק פוליסולפידי דו רכיבי ממין וגוון מאושר. יש לדחוס את המסטיק לתוך המרווח באמצעות אקדח המיוחד למטרה זו, וכ"כ לכחל את המישק.

06.04 פרזול לדלתות וחלונות

1. כל הפרזול יהיה ממין משובח בהתאם מפורט ברשימת הפרזול, לכל אלמנט ואלמנט או בהתאם למפורט ברשימות הנגרות והמסגרות.
כל הפרזול יותקן אך ורק בהברגה וללא ריתוך.
2. לכל דלת יותקן בית מזוזה בהתאם לבחירת האדריכל, בית המזוזה יסופק ע"י המזמין.
3. העבודות יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק לאחר שהאדריכל בחר והשלים את ההוראות לגבי כל הפרזול הדרוש ללא יוצא מן הכלל.
4. הקבלן יספק ויתקין בדלתות צירים, מעצורי דלת, מחזירי שמן, מנעולים מכניים ודרישות פרזול נוספות אם קיימות. הקבלן יעשה את כל התאומים הנדרשים עם המזמין.
5. בדלתות מבוקרות יבוצעו כלל ההכנות הנדרשות בהתאם לתוכניות

06.05 חומרים

הפלדה לדלתות, חלונות ומשקופים תהיה בהתאם לתקנים דלהלן או לתקנים שווי ערך.
ASTM A366 - 72 (1979) מפרט לפלדה, תכולת פחם, ערגול לוחות פלדה בקר, איכות מסחרית.
ASTM A569 - 72 (1979) מפרט לפלדה עם תכולת פחם 0.35% מקסימום, הלוחות מעורגלים בחם, איכות מסחרית.
בכל מקרה תתאים הפלדה, מבחינת תכולת החומרים שבה, לגליון.

06.06 דלתות ביטחוניות

1. **דלתות מתכת חלולה:**
- א. **חומרים:** הדלתות תיוצרנה מפלדה איכותית בגלילה קרה העונה על דרישות תקן 366 ASTM A. כתחליף ניתן להשתמש גם באיכות מסחרית של פלדה בגלילה חמה/כבושה ומשומנת בהתאם לתקן ASTM A 569.
הפלדה תהיה חופשית מפגמים הנובעים מקריסת הלוחות או גליות הנובעות מיישור לא נכון של הלוחות. עובי הלוחות בחזית הדלת יהיה לא פחות מ 2 מ"מ. הרכב החומרים בפלדה יאשר את גלוונה.
- ב. **מבנה:**
- ביצוע הדלתות יעשה בדיוק בהתאם לתוכניות היצרן וההכנות לפרזול יהיו על פי הרשימה הסופית של הפרזול המאושרת ע"י המפקח.

- התפרים בקצות הדלתות ירותכו ברצף והגימור שלהם יהיה חלק באופן שהתפרים לא ייראו. תפרי לוחות בחזית הדלת יתקבלו רק אם אושרו בשרטוטים הסופיים בבית המלאכה ואם רוחב הכנף עולה על 120 ס"מ. אם תפר אנכי יאושר כהכרחי הוא יהיה מחוזק מהצד הפנימי, לכל אורך התפר, בפלטה בעובי הפח וברוחב של לפחות 20 ס"מ ויהיה מחובר אל פח הכנף ע"י ריתוך נקודתי במרווחים של לפחות 50 מ"מ לרוחב ו - 70 מ"מ בגובה.
- עובייה המינימלי של הדלת רגילה יהיה 3/4" (44.5 מ"מ) ושל דלת חשמלית 2" (50.80 מ"מ) במקומות שהפרזול מחייב זאת. כל הדלתות תהיינה בעלות מראה נאה ולא יהיו בהם עיוותים ובלטות. הכיפופים בקצוות יהיו ישרים וברדיוס מינימלי הנדרש מעובי הפח הכפוף.
- הדלת תהיה קשיחה. הקשיחות תתקבל באמצעות רצועות הקשחה מפלדה, רצועות ואנכיות מהודקות בעת ההרכבה בין שתי דפנות הדלת לכל עובי החלל הפנוי בין דפנות הדלתות. הרצועות תהיינה בעובי 0.8 עד 1.2 מ"מ לפחות ומרווח ביניהן לא יעלה על 10 ס"מ ממרכז למרכז. החללים בין צלעות החיזוק ימולאו בצמר סלעים מינרלי מבודד ודחוס בעובי 1" ובמשקל מרחבי של 60÷70 ק"ג למ"ק.
- אם הדלת לא תעמוד בבדיקה הסטטית, הקבלן יהיה חייב לחזק את המבנה שלה על חשבונו.
- הקצוות האנכיים של הדלת יחוזקו ע"י פרופיל תעלה מפח בעובי של 3 מ"מ אשר יורכב לכל אורך הדלת. קצוות הדלת העליון קצות הדלת העליון והתחתון ייסגרו ע"י פרופיל תעלה רצוף גם הוא בעובי 3 מ"מ עם חיבור ריתוך נקודתי לשני לוחות החזית במרחקים של לפחות 10 ס"מ.
- הפרופיל הסוגר ירותך ברציפות אל פרופיל החיזוק האנכי בכל ארבע הפינות ליצירת מסגרת היקפית קשיחה ומרותכת לכל אורכה.
- לפרופיל התעלה העליון שבדלת יחובר פרופיל תעלה נוסף בעובי שלא יהיה קטן מ 1.5 מ"מ. פרופיל זה ירותך למקומו בפינות ובמרכז. ההתקנה של פרופיל הסגירה תעשה רק ע"י הלחמה.
- פרופיל הקצה ופרופיל הסגירה ירותכו כך שיהיו קבועים ובלתי ניתנים להסרה.
-
- ג. **חיזוקים לפרזול:**
- כל הניקובים, החיזוקים הקדוחים וההברזות עבור הפרזול החבוי חייבים להיעשות בבית המלאכה כאשר הפרזול מורכב חיצונית על הכנף או המשקוף. רק החיזוקים הנדרשים מהקידוחים וההברזות יבוצעו בשטח.
- העובי המינימלי הדרוש עבור חיזוקי הפרזול יהיה כדלקמן:
- | | |
|-------------------------------|--------|
| צירים משוקעים וצירים | 10 מ"מ |
| צירים המותקנים חיצונית | 6 מ"מ |
| חיזוקים למנעולים ומחזירים | 5 מ"מ |
| חיזוקים פנימיים עבור כל פרזול | |
| המורכב על פני הדלת | 5 מ"מ |

- באותם מקומות בהם נדרש פרזול המופעל חשמלית כפי שמופיע בתכניות העבודה המאושרות ע"י המפקח, סגירות הפרזול וקופסאות חיבור (חשמל) יסופקו ויחוברו ביניהם דרך צינורות בקוטר "1/2 מאושרים למעבר חוטי חשמל וחיבורי חשמל.
- במקומות שבהם משורטטים קופסאות חיבורים, הקופסאות צריכות לכלול פנל גישה מפח מעובי המשקוף מחובר בעזרת 4 ברגים בקוטר "8/32 לפחות, ברגי בטחון שיחוברו במרווחים של לפחות 15 ס"מ ממרכז למרכז.
- ד. **מסגרות לזכוכית ומעצורים:**
 - הזיגוג בדלתות יקבע בתוך מסגרות מפרופילים זהים לסרגלי הקף הכנף והנ"ל ירותכו נקודתית לכנף בשני הצדדים במרווחים של לא פחות מ - 12.5 ס"מ ציר.
 - סרגלי הזיגוג הפריקים עשויים מפח 2 מ"מ עם חיבורי גרוג בפנות ומתאימות במידותיהם לפתח ומחוזקים בעזרת ברגי בטחון בקוטר "8/32 שקועים במישור הסרגל במרווח של 20 ס"מ ממרכז למרכז לכל היותר.
- ה. **גימור:** בגמר הייצור יתוקנו כל הפגמים והסימנים שנוצרו בדלתות בזמן הייצור, הפגמים ימולאו וימורקו כדרוש כדי ששתי החזיתות ושני הקצוות האנכיים יהיו חלקים וללא פגמים.

2. משקופי מתכת חלולים:

- א. **חומרים:** המשקופים יהיו בנויים מפחי פלדה בגלילה קרה באיכות מסחרית בהתאם לתקן ASTM A 366 או לחילופין מפלדה מעורגלת בהם באיכות מסחרית לפי תקן 569 ASTM A. הפלדה תהיה נטולת חורים, קילופים, סדקים, סלילים ופגמים חיצוניים אחרים. עובי המתכת יהיה לא פחות מ - 2 מ"מ. הרכב החומרים בפלדה יאפשר את גלוונה.
- ב. **מבנה:**
 - כל המשקופים יהיו מרותכים במידות והסוגים כמצוין בתוכניות העבודה.
 - כל המוצרים המוגמרים יהיו מושלמים במראה, ישרי זווית וחסרי פגמים, עיוותים ובליטות. חלקי הפלדה המעורגלת יהיו ישרים ובעובי אחיד לכל אורכם.
 - פרטי המשקופים מכל צידיהם יהיו בהתאם לרשימת המשקופים ובהתאם לתוכניות היצרן שאושרו לביצוע.
 - חיבור הפחים בפינות המשקוף יהיה מלא וסגור היטב והפינות תחוברנה בחיבורי זווית (גרונג).
 - החיבורים יהיו מרותכים באופן רציף ומלא. לא יתקבל שימוש בלוחיות חיבור או במשולשים.
 - העומק המינימלי של המעצורים בפתחי הדלתות יהיה 15 מ"מ.
 - באותם מקרים בהם גודל המשקופים מוגבל בגלל אפשרויות ההובלה, יאפשר המפקח לקבלן ייצור המשקופים בחלקים. חלקי המשקוף יסומנו כך שהמרכיבים באתר יזהו את סדר החיבור. במקומות החיבור המאושרים ע"י המפקח יותקנו

- זויתני פלדה בפינות הפרופיל אשר יבלטו 10.0 ס"מ לפחות מכל צד של החיבור.
- זויתני החבור יהיו באותו עובי כמו המשקוף.
- חיזוקים לפרזול: כל הניקובים, החיזוקים, הקדוחים וההברזות עבור פרזול חבוי חייבים להיעשות בבית המלאכה. כאשר הפרזול מורכב חיצונית על הכנף או המשקוף רק החיזוקים הנדרשים מהקידוחים או ההברזות יבוצעו בשטח.
- עובי מינימלי של לוחיות החיזוק לפרזול יהיה כדלקמן:
- חיזוק לצירים פח 10 מ"מ ברוחב המלא של המשקוף ובאורך 25 ס"מ.
- חיזוק פלטה נגדית של מנעול - 4.5 מ"מ.
- חיזוק המחזיר האוטומטי - 5 מ"מ.
- חיזוק לפרזולים המותקנים חיצונית על פני המשקוף 4.5 מ"מ. במקומות שבהם קיים פרזול המופעל חשמלית ומוצג על תוכניות העבודה של היצרן שאושרו על ידי המפקח, יותקנו סגירות הפרזול וקופסאות חיבורים (חשמל) שיסופקו ויחברו אחד עם השני ע"י קונקטורים דרך צינוריות בקוטר 1/2".
- במקומות בהם משורטטים קופסאות חיבורים, הקופסאות צריכות לכלול פנל גישה מפח בעובי המשקוף מחובר בעזרת לפחות 4 ברגים בקוטר 8/32 ברגי בטחון שיחברו במרווחים של לא יותר מ- 15 ס"מ מרכז למרכז.

עוגני רצפה:

ג.

- במידה ומשקופים יוצקו בקירות יהיו עוגני הרצפה עם 2 חורים לחיבורים אשר יהיו מחוברים לצד פנים של המשקוף ב- 4 נקודות ריתוך לכל עוגן לפחות.
- עובי עוגני הרצפה יהיה זהה לעובי המשקוף.

עוגני צד:

ד.

- משקופים להתקנה בקירות בניה יסופקו עם עוגני צד מתאימים. העוגנים יהיו עשויים מרצועת פח מאותו העובי של פח הפלדה במשקוף. גודל הרצועות לא יפחת מ- 25X5 ס"מ והוא יהיה פח גלי ו/או מנוקב. מספר העוגנים בכל צד של משקוף יהיה כדלקמן:
- משקופים עד גובה של 2.25 מ' - 4.
- משקופים מ- 2.25 עד גובה 2.4 מ' - 5.
- משקופים מעל גובה של 2.40 מ' - 1 עוגן נוסף על כל 45 ס"מ או חלק ממנו.
- משקופים להתקנה בפתחים קיימים ינוקבו וחוריהם יורחבו כך שיתאימו לקבלת ברגי פיליפס ויסופקו מחוזקים ומחוברים למקומם ב- 4 ריתוכים לפחות.
- מספר העוגנים והמרחקים ביניהם יהיה כמתואר בסעיף (א) לעיל. עוגני ובריחי בטון יסופקו ע"י הקבלן.
- משקופים להתקנה בבטון טרום מוכן, בניה או פתחי פלדה אשר אינם מיועדים לחיבור בעזרת ברגי פיליפס ייוצרו ויסופקו עם עוגנים לפי תוכניות היצרן שיאושרו על ידי המפקח.

הכיסוי של ההברזות וההברגות כנגד חדירת בטון או חומר מילוי יהיה עשוי מפח פלדה בעובי 0.6 מ"מ.

- סרגלים מפלדה בעובי 1/2 מ"מ לפחות יחוברו בריתוך בכל מקום בהם יש שקעים לפרזול על גבי משקופים המיועדים בפתחים בנויים או בפתחי בטון.
- כל המשקופים יסופקו עם שני (2) שומרי מרחק זמניים מפלדה לתחתית המשקוף כדי שישמשו כהגנה בפני כפיפת המשוקף בעת המשלוח וההתקנה.

ה. גימור:

- לאחר הייצור יתוקנו כל הסימנים שעל פני השטח הנובעים מביצוע העבודה וכל הפגמים. כל החיבורים המרותכים ישויפו למצב חלק ואחיד.
- באותם מקומות בהם נדרש פרזול המופעל חשמלית כמפורט בתוכניות העבודה המאושרות ע"י המפקח, יש לסיים הכנות תשתית חשמלית המבוצעות כמפורט בפרק 08 לפני ביצוע התקנת המשקופים.

3. אחסנה שמירה ואחריות

- א. על הקבלן מוטלת האחריות לדאוג ששריטות או עיוותים צורניים כלשהם שנגרמו למשלוחים בעת ההעברה האחסון וההרכבה, ינוקו היטב ויכוסו בצבע נגד חלודה.
- ב. יש להסיר את האריזות או הכיסויים של דלתות מיד אחרי האספקה באתר הבניה. הדלתות יאוחסנו במצב אנכי כאשר ביניהם יקבעו שומרי מרחק לאפשר זרימת אויר ביניהן.
- ג. כל המשקופים ייבדקו לפני ההתקנה ויתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו כל עיוותים עקמומיות או זוויות שאינן ישרות.
- ד. יש להניח את המשקופים ישר ובמאונך ועליהם להישאר ישרים ומאונכים עד התקנתם הסופית בקירות.
- ה. מרווחים בין דלתות וחלונות לבין משקופים :
בין הדלתות לבין משקוף עליון וצדי המשקוף - 3 מ"מ
בין הדלת והרצפה כאשר אין מפתן - 10 מ"מ

06.07 צביעה וגליון של מוצרי מסגרות

1. משקופים עיוורים

- משקופים עיוורים יהיו מגולוונים באבץ חס בשכבה של 70 מיקרון לפחות. הכנת המתכת והגליון יעשו לפי הנדרש להלן.
- המשקופים העיוורים כוללים גם השלמת חלק בולט ונפרד, מרותך מראש, עבור גמר טיח/חיפוי על גבי הקירות, הכל בהתאם לפרטים השונים.

2. מוצרי מסגרות מגולוונים וצבועים

- א. מוצרי מסגרות, שיש לגביהם דרישה להיות מגולוונים וצבועים, כגון משקופי דלתות שיקבעו בזמן יציאת הקירות, יגולונו ויצבעו כמפורט בהמשך.

- ב. הפלדה במוצרים תהיה בהרכב חומרים המתאים לגליון. הגליון והצביעה יעשו בהתאם להמלצות המגלוון ויצרן הצבע.
- ג. תהליך הגליון והצביעה יהיה כדלקמן:
- ניקוי המשטחים המיועדים לגליון מלכלוך, חלודה. המשטחים יהיו יבשים.
 - הסרת סיגי ריתוך, שירי צבע, זפת ובטון מהמוצרים.
 - חרור חורים הקצוות של רכיבים חלולים ואטומים, בקוטר הנדרש ע"י המגלוון כדי לאפשר אוורור, כניסה וניקוז של האבץ.
 - טבילת המוצרים באמבט של אבץ נוזלי בטמפרטורה של 450° צלזיוס. עובי שכבת הגליון יתאים לנדרש בת"י 918 בהתאם לעובי הפלדה הנטבלת. הציפוי יהיה רציף וללא פגמים.
 - הכנת שטחי הפלדה המגולוונת לצביעה ע"י שטיפה קלה בחול, ולאחריה הסרת שומנים ולכלוך ע"י חומר ניקוי כדוגמת דטרגנט 70BC מתוצרת "כמעית עש" או ש"ע.
 - צביעה בצבע יסוד אנטיקורוזיבי דוגמת "אוניסול ZN" של טמבור או ש"ע בעובי 50 מיקרון.
 - צביעה עליונה בשתי שכבות צבע איתן, פוליאור או סופרלק בגוונים שונים בהתאם לדרישות האדריכל, בעובי 40 מיקרון כל אחת.

06.08 תוכניות יצור

1. הקבלן מחויב להגיש לאישור הפיקוח תוכניות יצור (Shop Drawing) של כלל האלמנטים בפרויקט לרבות חלונות, דלתות, מטבחים ועוד.

06.09 אופני מדידה ומחירים

1. תכולת המחירים תכלול את הנאמר להלן:
- א. מילוי המלבנים (המשקופים) מפלדה, בקירות בנויים, בבטון מסוג ב-30 מסוג הבטון היצוק בקירות בטון. עיגון/קיבוע אלמנטי המסגרות השונים בתבניות אלמנטי הבטון השונים לפני היציקה כולל חיזוקם וייצובם. עיגון / קוצים להתחברות עם בטון קיים.
- ב. הגנה על כל העבודות, בפני פגיעה פיזית וכימית ופגיעות אחרות.
- ג. ציפוי כנפי עץ בפורמיקה ו/או אלומיניום וכד', בהתאם למסומן ברשימת הפתחים ו/או פרטים.
- ד. עבודות הגליון והצבע של כל רכיבי הפלדה לרבות משקופים, צביעת כל רכיבי העץ. צביעת שתי השכבות העליונות תהיה בשני גוונים שונים.
- ה. כל הטיפול הנדרש כנגד מזיקים.
- ו. כל שילוט האזהרה הנדרשות על דלתות וארונות הידרנטים, חשמל, תקשורת וכד'.
- ז. שינוי המידות בגבולות 5% (חמישה אחוזים) לא יגרור אחריו את שינוי מחיר היחידה.

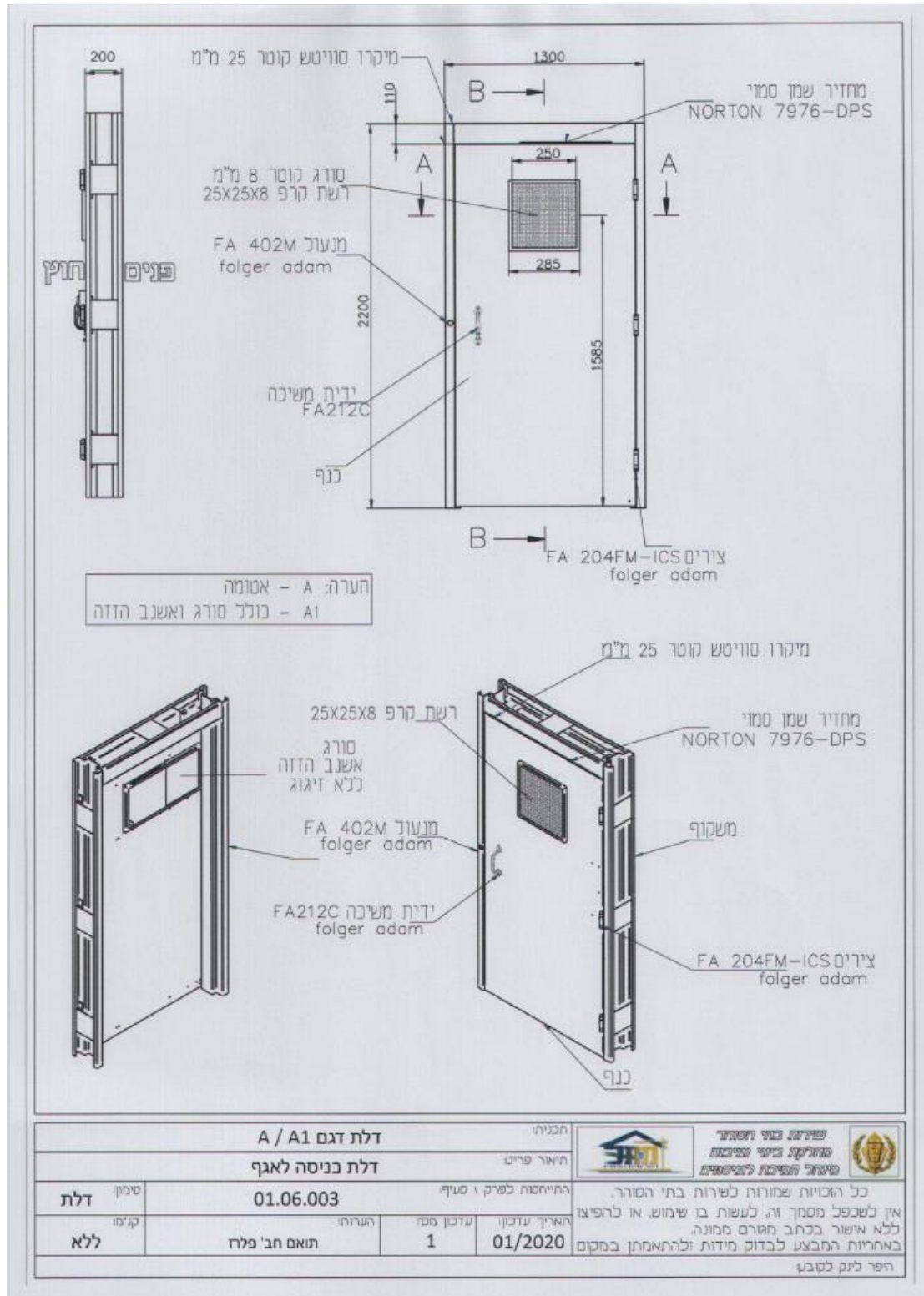
תאריך 20/09/2023

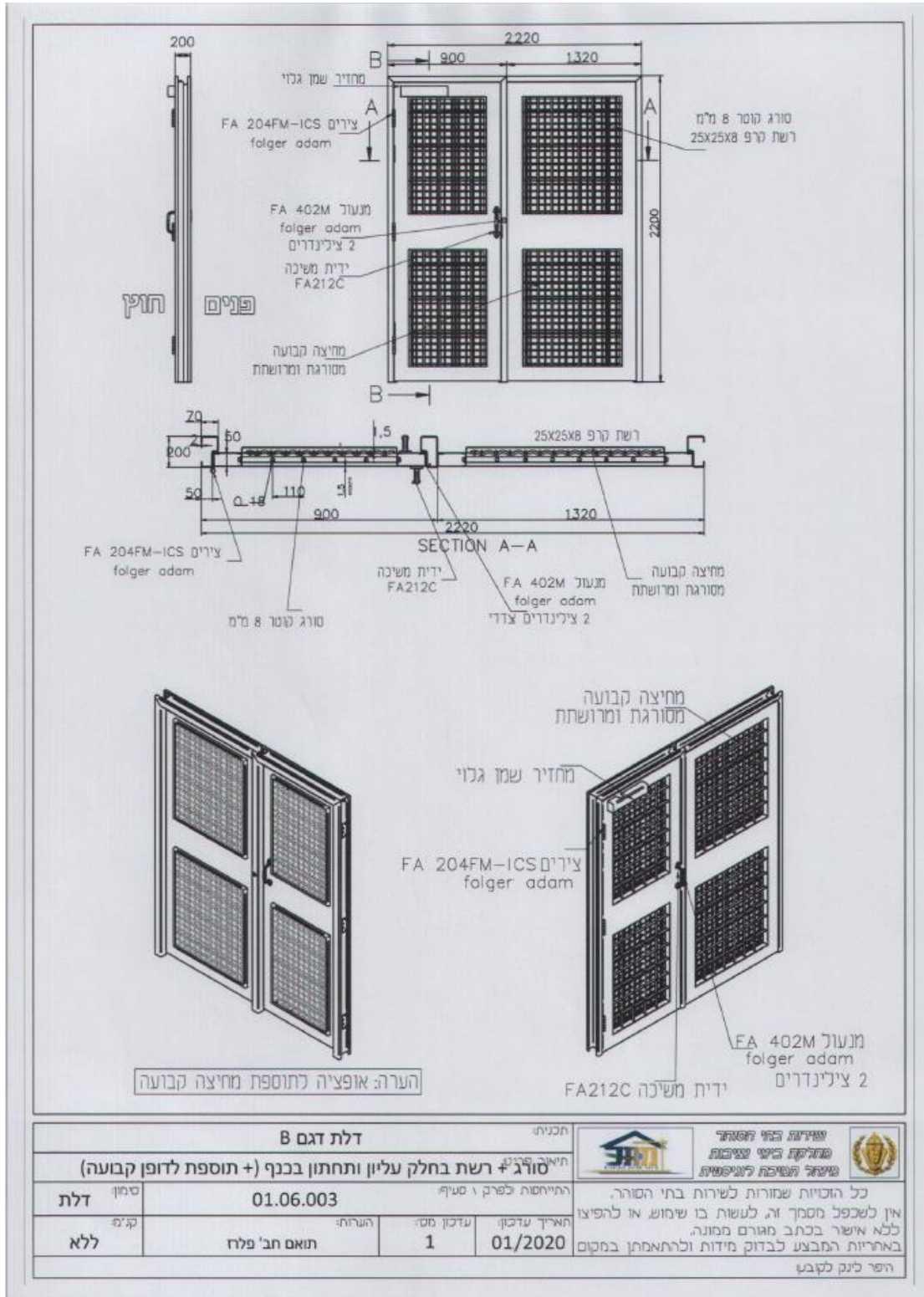
מכרז מס' 24/2023

ח. אספקת מפתח - מאסטר.

ט. כל ההכנות הנדרשות לדלתות המבוקרות, בן בדלת והן במשקוף ועד לתעלה מאספת.

להלן פרטי דלתות של השב"ס





פרק 07 - מתקני תברואה**כללי-תחולת העבודה:**

במסגרת מכרז/חוזה זה על הקבלן יהיה לבצע את העבודות הבאות:

- בניית מערכות מים וביוב היקפיות ופנימיות עבור מבני אגפים דו קומתיים לרבות משרדים, חדרי אוכל, חצרות טיולים וכו' חדשים שיוקמו במסגרת המכרז/חוזה זה.
- תאי אסירים טרומיים עם כלים סניטריים לרבות צנרת מים וביוב יובאו לאתר מוכנים ועל הקבלן יהיה לחבר את התאים למערכות מים וביוב היקפיות.
- יודגש שחיבור תאי אסירים למים וביוב יבוצע על גבי קירות חוץ של התאים והמבנה.
- מערכות מים וביוב בחלק אמצעי של המבנה דו אגפי יבוצע בשטח בבניה קונוונציונלית על מערכותיו.
- ביצוע קווי הזנה ראשיים של ביוב ומים מכל סוג וקוטר.
- העבודה במסגרת חוזה זה תבוצע באתר פעיל של בית הסוהר ועל הקבלן לקחת בחשבון תשתיות מים וביוב רבות ופעילות שאין לפגוע או לבצע פעולות סגירה, חסימה, ניתוק, פגיעה או פירוק.

07.00 תחולת המפרט

כל הנאמר במסמכים הבאים מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה:

המפרט הכללי הבין-משרדי.

הל"ת – הוראות למתקני תברואה.

תקנים ישראליים הנוגעים בדבר.

07.01 תוכניות.

1. **תוכניות למכרז** – תכניות למכרז הינן תכניות מנחות עם סימון תואי צנרת מים וביוב משוער. מיקום קבועות סניטריות יש לקחת מתכניות האדריכליות של הפרויקט.
2. **תוכניות לביצוע** – תוך שבועיים מקבלת צו להתחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המזמין תוכניות לביצוע מפורטות, לרבות כתב כמויות לפי סעיפי חוזה. התכנון המפורט יבוצע ע"י מהנדס מוסמך ויכלול מידות מדויקות לתוואי צנרת, אינוורטים לצנרת ביוב ודלוחין לרבות תאום עם תכניות קונסטרוקטיביות של המבנה ותשתיות נלוות (חשמל, תקשורת וכו'). כמו כן, יבוצע תאום מושלם עם תשתיות מים וביוב הראשיות של בית הסוהר.
- המזמין רשאי לפסול התכנון או חלק ממנו ולדרוש מקבלן לשנותו - וזה ללא תוספת מחיר ושינוי בלוח הזמנים.
3. **תוכניות בדיעבד (לאחר ביצוע)** – לאחר סיום העבודות יספק הקבלן תוכניות לאחר ביצוע, הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל רומי צנרת. L.I. וכו'. הקבלן יספק לשב"ס 3

עותקים קשיחים על הנייר + דיסקים עם קבצים בפורמט DWG ו-PDF של תוכניות לאחר ביצוע שיאושרו ע"י המפקח. כל האמור בסעיף זה כלול במחירי היחידה השונים. התוכניות הנ"ל יבוצעו על רקע קיים שיימסר לקבלן ע"י המזמין.

07.02 ביצוע-כללי.

בדיקת מכון התקנים

בהתאם לדרישות המפקח, הקבלן יזמין בדיקת מכון התקנים לפחות 2 בדיקות בזמנים שונים לבדיקת טיב החומרים והמלאכה. הבדיקה-על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

רתכים

כל הרתכים שיבוצעו עבודות ריתוך יהיו בעלי תעודה ממוסמך המאשרת את יכולת בביצוע עבודות הריתוך, בהתאם לסוג הריתוך וצנרת.

חורים וחריצים

הקבלן יהיה אחראי לביצוע עבודות שונות הקשורות למערכות כגון: השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. כל תלויות על קשיים בגלל התקנה או הכנה בלתי נכונה לא תתקבלנה. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה, מעברי צנרת דרך קירות וכו'.

חציבות לאחר היציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הזמנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע ע"י הקבלן ובאחריותו.

שרוולים

כל המעברים דרך הקירות והתקרות יבוצעו דרך שרוולים בקוטר המתאים, כך שישאר רווח של 1 ס"מ בין השרוול לפני הצינור אחר בידודו. השרוולים יוכנסו לבטון בזמן היציקה ולקירות בזמן בנייתם. הקבלן בלבד יהיה אחראי למקומם הנכון. שרוולים אופקיים יקבעו חלק עם פני הקיר הגמורים, שרוולים אנכיים יבלטו 5 ס"מ מפני הרצפה הגמורים. הרווח בין השרוול והצינור ימולא מחומר מבודד נגד רעש. לשרוולים העוברים בגג תסודר הגנה נוספת למניעת חדירת גשם דרך השרוול. כל שרוולים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

מבחנים

מערכות מים חמים וקרים ומערכות ביוב ייבדקו כמפורט במפרט הכללי. כל צנרת ואביזרי הביוב ייבדקו בדיקה הידרוסטטית ובדיקת אטימות פעם ראשונה לפני יציקות הבטון ופעם שניה כמכלול מערכות ביוב. כל הבדיקות יאושרו בכתב ע"י המפקח.

פיקוח שירות שדה

הקבלן יזמין את שירות השדה של יצרן הצינורות לצורך הערכת אופן הביצוע של הקווים, וכן לבדיקות לכל קטע. דוחות פיקוח שרות השדה יונפקו ויועברו לידי המפקח בכל ביקור. עלות הבדיקה – על חשבון הקבלן.

שילוט וסימון

הקבלן יספק ויתקין שלטים ברורים עבור כל אביזרי הציוד הראשיים, כגון ברזים, שסתומים וכו'.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

על צנרת גלויה בתוך הבנינים יספק הקבלן מדבקות עם ציון כוון הזרימה, סוג הזורם, קוטר הצינור. על צנרת גלויה מחוץ לבנינים השילוט יהיה בחריטה על חומר פלסטי דו שכבתי. גודל וסוג השלט חייב באישור מוקדם של המפקח. התקנת שילוט וסימון הצנרת – על חשבון הקבלן.

חיטוי קווי מים

לאחר סיום ביצוע עבודות צנרת מים קרים, חמים וסחרור, על הקבלן יהיה לבצע חיטוי קוויים בהתאם להנחיות משרד הבריאות. ביצוע חיטוי יבוצע ע"י קבלן המאושר ע"י משרד הבריאות, בעל תאודת הסמכה מתאימה.

07.03 ביצוע צנרת על קרקעית.

צביעה

בקטעים הגלויים יהיו צינורות הפלדה וחלקי המתכת האחרים צבועים (גם צנרת מים חמים לפני ביצוע בידוד מכל סוג), לאחר ניקויים היסודי מלכלוך וכתמי שמן כדלקמן:

צינורות וחלקי מתכת מגולוונים

2 שכבות צבע יסוד מגינול בעובי 30 מיקרון + שכבת צבע עליון סופרלק בעובי 30 מיקרון.

צנרות וחלקי מתכת לא מגולוונים

שתי שכבות צבע מיניום סינתטי בעובי 30 מיקרון כל שכבה, או צבע כרומט אבץ HB 13 בעובי 60-70 מיקרון + שתי שכבות צבע עליון הכוללות צבע מגן 309 ביניים (אוקסיד אדום) ושכבת צבע עליון 309.

גוון של צבע עליון לצנרת ייקבע ע"י המפקח בהתאם לצבע הזיהוי המקובל לאספקות השונות.

רקורדים ואוגנים

אחרי כל שסתום ומגוף הברגה בכיוון הזרימה יש להרכיב רקורד קוני. עבור שסתום ומגוף מאוגן יותקן דרסר מאוגן (חצי דרסר) ואוגנים נגדיים.

ספחי צנרת

קשתות, הסתעפויות, מופות, שינויי קוטר וכו' בצינורות השונים - יבוצעו אך ורק ע"י ספחים חרושתיים המתאימים ומומלצים לסוג הצינור ע"י יצרן הצנרת. לא יתקבלו חיתוכים והתאמות צנרת.

מחלקי צנרת.

צנרת מים פנימית של תאי אסירים תחובר לצנרת היקפית חיצונית באמצעות מחלקים עשויים מאביזרי אינסטלציה אשר ימוקמו על גבי קירות חוץ בגובה עד כ-1.5 מטר מעל הקרקע בחצרות שירות של המבנה.

בכניסת מים למחלק ולכל יציאת מים מהמחלק יותקן ברז כדורי בקוטר מתאים.

המחלקים יהיו בעלי אפשרות פירוק והרכבה מחדש לצרכי תחזוקה.

עבור המחלקים לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תהיה כלולה בסעיפי הצנרת בכתב הכמויות.

תמיכות ותליית הצינורות.

1. צנרת המותקנת על הקיר או מתחת לתקרה תחזוק לקיר ע"י קונזולות, תמיכות וחובקים שיעוגנו לקיר ע"י ברגי פיליפס. אביזרי תמיכה / תליה יהיו חרושתיים כדוגמת תוצרת "יוניסטרט" או ש"ע מאושר ע"י המפקח. הצנרת תבודד מהחובקים ע"י טבעות גומי בעובי 3 מ"מ לפחות. כל השלות תהיינה מגולוונות.

2. יש לבצע תמיכה לצנרת ליד כל אביזר, ספח ובקווים ישרים כמפורט בטבלה:

מרחקים בין תמיכות:

צינור אופקי מ'	צינור אנכי	קוטר הצינור
1.5	3.0	1/2"
2.0	3.0	3/4" – 1 1/4"
2.5	3.5	1 1/2"
3.0	3.5	2" ומעלה

3. צנרת מים חמים תותקן כך שיתאפשר חופש להתפשטות צירית.

4. מרחקים בין התמיכות לצנרת מחומר פלסטי (PE100, PEX, HDPE וכו') יקבעו בהתאם להנחיות יצרן הצנרת.

חיבורי צנרת

צנרת בקוטר עד וכולל 1.5" / 40 מ"מ תבוצע מצינורות SP או פוליאטילן מצולב. צינורות בקוטר 2" / 50 מ"מ ומעלה יבוצעו מצנרת פלדה מגולוונת או מצנרת פודיאטילן מצולב. קווי מים עיליים לכיבוי אש יבוצעו מצינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר עם חיבורי הברגה. צנרת בקוטר 2" ומעלה תבוצע עם חיבורי קוויק-אפ. עמדות כיבוי אש יחוברו לצנרת מי שתיה. יש לדאוג לרענון מים בצנרת המשותפת למי כיבוי ומי צריכה. במקרים שלא ניתן לבצע רענון מים לצנרת כיבוי אש בתוך המבנה – יותקן מזח על הקטע ללא רענון. החלטה על שימוש בסוג צנרת נתונה בידי המתכנן והמפקח לפני תחילת העבודה.

בידוד תרמי

א. צנרת מים החמים, תבודד לכל אורכה. צנרת מים חמים חשופה לשמש – תבודד כמו צנרת מים חמים. צנרת בקוטר 1/2" / 16 מ"מ תונח בצינור מתעל ללא בידוד.

- ב. התקנת בדוד תבוצע רק לאחר בדיקת המערכת המיועדת ואישור תקינותה. לא תבוצע התקנת בדוד בתנאי רטיבות מכל סוג שהוא. כל חומר בדוד, מותקן או שאינו מותקן, שנגעה בו רטיבות, יפסל לשימוש.
- ג. סוגי הבידוד המפורטים להלן אינם מחייבים אוטומטית לגבי היעוד הסופי. הגורם הקובע הינו סוג הבידוד והמזמין רשאי להחליף יעוד ללא השלכה על זמנים ו/או מחירים. כל זאת נכון גם לגבי עטיפות בדוד.
- ד. הבידוד יעמוד בכל הקריטריונים של רשויות הכיבוי.
- כל הצינורות והאביזרים הגלויים יוגנו לאחר בידודם באחד הציפויים כמפורט להלן.

עטיפת בידוד בסרט פלסטי

בידוד ילופף בסרט פלסטי מתאים, בגוון מאושר, בעובי מזערי של 0.1 מ"מ בחפיפה של 30%.

עטיפת פח

הבידוד ייעטף בפח מגולוון צבוע חרושתית בלבן בעובי 0.6 מ"מ. הפח יצבע בצבע גמר סופי בגוון שיקבע ע"י המזמין.

07.04 מערכות מים לכיבוי אש

1. הברזים יותקנו במרחקים על פי תכנית הבטיחות.
2. לכל ברז שריפה בקוטר 3" בשטח המקורב לכביש או בשטח שרכב עלול לפגוע בברז, יותקן מתקן שבירה בקוטר 4".
3. מתקן השבירה יותקן בהתאם לדרישות התקן.
4. בתוך המבנים יש להתקין עמדות כיבוי אש בהתאם לתכנית הבטיחות. כל עמדת הכיבוי תכלול את הנדרש ע"י תכנית הבטיחות.
5. כל הזרנוקים שיסופקו יתאימו לתקן ישראלי 365, והמצמדים של הזרנוקים יתאימו לתקן ישראלי 361.
6. הגלגלונים שיותקנו יתאימו למפרט מכון התקנים הישראלי – מפמ"כ 308 ובהתאם לדרישות חוק שירותי הכבאות תשי"ט 1959.
7. הגלגלונים יהיו באורך כללי של 30 מטר כל אחד, קוטר הצינור יהיה 3/4" ובקצה כל גלילון יותקנו מזנק מסוג סילון ריסוס בקוטר 1".
8. הגלגלונים יחוברו באופן קבוע לרשת המים באמצעות מגוף כדורי.

07.05 מטפים לכיבוי אש

1. בכל המבנים יותקנו מטפים לכיבוי אש בהתאם לתכנית יועץ הבטיחות והנחיות ענף בטיחות שב"ס.
2. המטפים יהיו מסוג אבקה יבשה בעלי כושר כיבוי לשריפות מסוג א,ב,ג ובמשקל של 6 ק"ג כל אחד, בהתאם לתקן ישראלי 570, בהתאם לתקן ישראלי 987.
3. התקנת המטפים תהייה בהתאם לתקן ישראלי 129 על כל חלקיו.

07.06 קבועות סניטריות

1. הקבלן יספק לשטח, לצורך קבלת אישור המפקח, האדריכל והמתכנן, דוגמאות של כל הקבועות הסניטריות, לרבות הברזים והסוללות, אותם הוא עומד לספק.
2. הקבלן ידאג לקבל נתוני חיבור מדויקים לכל נקודה לפני ביצוע ההכנות לחיבורה.
3. אין לקחת מידות בקנה מידה מתכניות אינסטלציה. מרכזי הכלים יהיו על פי תכנית אדריכלית.
4. כיורים בהם מתוכנן להתקנה ברז עומד (פרח) יהיו עם הכנה חרושית לפתח.
5. כל הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה השונים של הקבועות.

07.07 אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים לעבודות אינסטלציה

- בנוסף או בניגוד לפרקים של אופני המדידה של המפרט הכללי, מחייבים אופני המדידה המפורטים מטה ובכתב הכמויות.
1. מחיר ספחים לצנרת, רקורדים, אוגנים, מתלים וקונזולות ואדניות לצנרת יהיה כולל במחירי היחידה השונים למעט אלו המופיעים בנפרד בכתב הכמויות.
 2. חציבות וקידוח חורים להתקנת שרוולים בקירות קיימים לרבות קירות בטון יבוצעו ע"י הקבלן ולא תשולם לקבלן תוספת עבורם והמחיר יהיה כולל במחירי היחידה השונים. כמו כן הנ"ל כולל תיקון ולאחר ביצוע קידוחים.
 3. חיבור בין מערכות מים מתוכננות מכל סוג וקוטר לקיימות מכל סוג וקוטר (מים קרים, כיבוי אש, מתזים, מים חמים ומי סחרור) – לא ישולם עבור החיבורים הנ"ל בנפרד ועלות החיבורים כלולה במחירי היחידה השונים.
 4. חיבור בין מערכות ביוב המתוכננות לקיימות - לא ישולם עבור החיבורים הנ"ל בנפרד ועלות החיבורים נכללת במחירי היחידה השונים.
 5. צינורות ימדדו באורך נטו ויכלול את כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות, במפרט הכללי והמיוחד וכמפורט להלן:
הנחת והתקנת צנרת תת-קרקעית ועל קרקעית.
- המחיר כולל את החפירה והמילוי כאמור במפרט הכללי, לא תשולם תוספת עבור חפירה בידדים, כולל מילוי מושאל במידת הצורך, כולל הספקה, הובלה, הנחה והתקנת הצינורות. הספחים, מחברים, האטמים, צביעה כנדרש וכו'.

- כן כולל המחיר את בדיקות הלחץ בקווים, שטיפות הקווים וחיטוי קווי הספקת מים. מחיר התקנת הצנרת כולל את כל הספחים ואביזרי החיבור למעט אלו המופיעים בנפרד בכתב הכמויות. המדידה לצורך התשלום תעשה עפ"י מ"א מסוג לפי קוטר וסוג הצינור ושלבי העומק. עבודות החפירה ו/או חציבה הדרושים בכל סוגי קרקע וסלע לרבות חציבה מכול סוג יהיו כלולים במחירי היחידה השונים וכולל חפירה ו/או חציבה בכלים מכאניים ו/או בידיים ולא ישולם בעבורם בנפרד.
6. בניגוד לכתוב בסעיף 0700.11 ובנוסף לסעיף 5700 במפרט הכללי, מחיר התקנת הצינור כולל את כל הספחים ואביזרי החיבור למעט אלו המופיעים בנפרד בכתב הכמויות.
7. צביעת הצנרת, שילוט וסימון – כלול במחירי צנרת.
8. מחלקים מאביזרי אינסטלציה – כלולים במחירי צנרת ואביזרי ולא ישולם עבורם בנפרד.
9. חובקים, וויס, קונזולות, תמיכות, אדניות בטון להרכבה וקביעת הצינורות- כלול במחירי צנרת.
10. בדיקות לחץ ושטיפת מערכת הביוב- כלול במחירי צנרת ושוחות.
11. שוחות ביוב, ומתקנים תת קרקעיים שונים כולל במחירי היחידה השונים את כל העבודה, החומרים והציוד הנדרשים לשאיבת מי תהום ומים עיליים מכל מקור אחר על מנת לאפשר עבודה ביבש, לא ישולם בנפרד עבור האמור בסעיף זה.
12. חיבורי צנרת מים קרים, חמים וביוב מצנרת חדשה ליציאה קיימת במבנים כולל כל אביזרי החיבור הנדרשים כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עליהם בנפרד.
13. סילוק חומר חפור של כל החפירות הנדרשות להתקנת צנרת ומתקנים תת קרקע ושלא יאושר ע"י המנהל למילוי חוזר באתר העבודה, יהיה על הקבלן לסלק לאתר סילוק מורשה כפי שייקבע ע"י המפקח. סעיף זה כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
14. אם לא צוין אחרת, המחיר בכתב הכמויות מתייחס לאספקה ולהתקנת הציוד.
15. ביצוע מדידות לפני תחילת העבודה ובמהלך הביצוע – כלול במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות ולא משולם בנפרד.
16. תיק מתקן ותכניות לאחר ביצוע – כלול במחירי הסעיפים בכתב הכמויות ולא משולם בנפרד.

תקנים וחוקים

- כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים, חוקים ותקנות הבאים, במהדורתם התקפה האחרונה.
- א. מפרט מיוחד זה.
 - ב. מפרט כללי לביצוע מתקני חשמל 08 (ספטמבר 2022) בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת. מפרט מערכת דיזל גנרטור 39 (ינואר 2023) בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 - ד. מכון התקנים הישראלי והתקנים הבינלאומיים, כמו IEC ו-DIN.
 - ה. הוראות וחוקי העבודה והבטיחות של הרשויות המוסמכות.
 - ו. הוראות שרות בתי הסוהר ולפי הנחיות והוראות המזמין.
 - ז. התכניות המצורפות כחלק בלתי נפרד למסמכי החוזה.

על הקבלן לראות את המפרטים הכלליים כמפרט 08 מורחב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שבין המזמין לבין הקבלן.

כל המסמכים יחד מהווים מערכת אחת המשלימה זה את זה.

כל דרישות המפרט המיוחד עדיפות בכל מקרה על דרישות המפרטים הכלליים. דרישות המפרטים הכלליים הן דרישות מינימום לביצוע עבודות במבנה והדרישות של המפרט המיוחד נוספות לדרישות המפרטים הכלליים.

במידה של סתירה בין הוראות המפרטים ו/או מסמכי החוזה, הדרישות המחמירות ביותר מתוך המסמכים השונים, יהיו אלה שיחייבו את הקבלן ועל פי שיקול דעת המזמין ולקבלן ישולם ע"פ מחירי סעיפי כתבי הכמויות הרלוונטיים ללא תוספת מחיר.

כל המפרטים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מחודשת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרדי הבינוי והשיכון.

מוקדמות

הצעת מחיר / חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות חשמל מתח נמוך, גילוי אש וכריזת חרום באגפי כליאה חדשים (מזרחיים + מערביים) בכלא צלמון.

00.02 תיאור העבודה של מכרז/חוזה זה

העבודות של מכרז/חוזה זה כוללות בין היתר את העבודות הבאות

00.02.1 – בצוע תאורת שטח (הצפה) סביב המבנה על ידי גופי תאורת שטח (הצפה) עם נורות לד.

00.02.2 – בצוע מערכת תאורה + תאורת חרום לד

00.02.3 - בצוע לוחות חשמל מתח נמוך

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023
00.02.4 – בצוע תעלות כבלים מסוגים שונים

00.02.5 – בצוע תשתיות, נקודות וקווי הזנה בין לוחות החשמל ולכל אביזרי החשמל במבנים ובחדרי התקשורת

00.02.6 – בצוע מערכת גילוי אש ועשן + כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל + כריזת חרום + העברת בקורת מכון התקנים הישראלי

00.02.7 – העברת בקורת מהנדס בודק לחשמל לאחר גמר בצוע מערכת התאורה ולוחות חשמל

00.02.8 - בצוע מערכת הארקה וצינורות הזנה למבנים

00.02.9 - בצוע תשתית הכנה למערכות מני"מ

הערה: על הקבלן שיבצע את העבודה לתאם את כל העבודות, זמני הבצוע, ניתוקי החשמל, בצוע מעגלים חדשים, שינויים בלוחות חשמל והרכבת גופי תאורה עם השב"ס.

לא תשולם לקבלן תוספת בגין עבודה בשעות לא מקובלות, שעות לילה, בצוע עבודה בשלבים, ברורים שונים וכו'.

על הקבלן לתאם את תוכניות החשמל של המכרז עם מערכת החשמל הקיימת ולהתחבר אליה. מחירי הסעיפים כוללים את כל המפורט בהערות.

00.03 אתר העבודות

- א. תשומת לב הקבלן מופנית למיקום העבודה, הפעיל במשך כל ימות השנה. על הקבלן לקחת בחשבון, כי בזמן עבודתו נמשכת הפעילות והעבודה השוטפת בכל המבנה. אי לכך, על הקבלן לבצע את עבודותיו עפ"י **תיאום מוקדם תוך קיום הפעילות השוטפת של שב"ס**. על הקבלן ללמוד היטב את שיטת הפעילות ולתכנן את עבודתו בהתאם.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שייכתנו שעות בהן יידרש להפסיק את עבודתו באזורים מסוימים.
- ב. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, עבור עבודה בימים ובשעות לא שגרתיים, כולל מועדים ולילות, במידה וזה יידרש לעמוד בלוח הזמנים.
- ג. כמו כן הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם יתבקש להפסיק את עבודתו
- ד. חשמול בשלבים והזנות זמניות ייעשו בכפוף לכל הכללים המחמירים של חשמול אתרי בנייה כולל שילוטים, פחת ראשי לכל אזור מחושמל שיפורק לאחר חשמול קבוע, הכול בתאום מלא עם המפקח. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

- 1.1 1.1 מפרט טכני מיוחד לביצוע מתקני חשמל ותקשורת**
- 1.1 תנאים חוזיים - קבלן חשמל**
1. תעודת הסמכה לתקן איכות ISO9000..
 2. מנהל העבודה בשטח יהיה לפחות בעל רישיון חשמלאי הנדסאי.
 3. העבודה תבוצע ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמל בתוקף המתיר לו לעסוק בביצוע עבודות חשמל, רישיונו יתאים לגודל החיבור במתקן הקיים או לגודל החיבור במתקן שגודל החיבור בו עתיד לגדול.
 4. החשמלאי יוכיח שביצע עבודות חשמל דומות בסדרי גודל של עבודה זו, ע"י העברת תוכניות לידי המזמין, פגישה עם גורם מקצועי מטעם המזמין או העברת שמות ממליצים לגבי העבודות המוצהרות, כולם או מקצתם לפי דרישת המזמין.
 5. המזמין רשאי לאשר או לפסול את החשמלאי וזאת לאחר בדיקת כישוריו.
- 2. כללי**
- הסעיפים להלן מהווים השלמה ו/או תיקון לסעיפים דומים במפרט הכללי שמספריהם מצוינים בסוגריים, כאשר לא מופיע מספר בסוגריים, ההתייחסות הינה כוללת.
- 3. המפרט**
- המפרט הטכני בהצעה זו מתייחס למפרט הכללי לעבודות בניה לרבות פרק 00 - תנאים כלליים - מוקדמות, **פרק 08 משנת 2022**, המתייחס לעבודות חשמל שיצא בהוצאת הוועדה הממשלתית הבין-משרדית, ובנוסף למפרט כללי הנ"ל משמשים הסעיפים המובאים בהמשך, כחלק בלתי נפרד מהצעת מחיר זה, ובכל מקום שתמצא סתירה כל שהיא בין המפרט הכללי לסעיפים כתב הכמויות ואין להתחשב בסעיפים הסותרים שבמפרט הכללי.
- עבודות שלגביהן יש דרישות, תקנות כלליים וכד' של רשות מוסמכת כגון:
חברת חשמל, בזק תקנים ישראלים, דרישות חוק החשמל וכד' תבוצענה לדרישות, תקנות אלו.
- 4. אופני המדידה והתשלום**
- (1) העבודה תימדד ותשלום לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל פרק 08. בהוצאת הוועדה הבין משרדית בתוספת ההנחיות שיפורטו בסעיפים הבאים, במקרה של סתירה יקבעו ההנחיות המפורטות להלן.
 - (2) הקבלן יעמיד למפקח את כל האמצעים לצורך מדידות, כל כמות תימדד בנוכחות המפקח והקבלן. המפקח יהיה הפוסק האחרון לגבי חילוקי דעות בנושא מדידות והכרעתו סופית.
 - (3) בסעיפים בהם התיאור מציין "נקודה..." (כוח, מאור וכד') יכלול הסעיף: את כל הצנרת, הקופסאות והתיבות (גב, מעבר, חיבורים) השונות, מכסים, אביזרים מיוחדים להתקנה במחיצות מיוחדות מכל סוג שהוא, אם טרומיות ואם גבס או בלוק, בטון או בקרקע, כל

- המובילים אם על ידי צינורות ואם על ידי תעלות, כבלי XLPE, חוטי משיכה, מהדקים, שרולים וסרטי בידוד, שילוט אביזרים במידה ונדרש, הכול (עבודה וחומר) מלוח החשמל או ארון התקשורת (הכול בהתאם למקרה) ועד לאביזר הסופי, כשהוא מותקן ומחובר כיאות, לרבות כן כלולים במחיר כל החציבות, פתחים, שינויים במבנה, פתיחה וסגירה של קירות, תקרות, רצפות ותיקון מלא לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצונם של המזמין והמפקח.
- (4) בסעיפים בהם התיאור מצוין "קומפלט" תכלול העבודה את כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות בדיקות, חיבור חשמלי, הפעלה והרצה, כן כלולים כל החציבות, פתחים, שינויים במבנה, פתיחה וסגירה של קירות, תקרות רצפות ותיקון מלא לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצונם של המפקח והמזמין.
- (5) כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, חיבורים והפעלה לרבות כל אביזרי העזר הנדרשים כגון: שלות, מהדקים, כבלים, ברגים וכד' פרט למקרים שצוין "אספקה" או "התקנה" בלבד, בסעיף "התקנה בלבד" יכלול המחיר גם חיבורים והפעלה.
- (6) מחירי כל המובילים (צינורות, תעלות וכד') כוללים חציבות בקירות, תקרות, רצפות קיימים, כולל תיקוני בניה וצביעה לאחר מכן, לרבות קופסאות חיבורים וכל האביזרים הנדרשים.
- (7) מחירי כל התעלות כוללים זרועות תמיכה לקיר ו/או לתקרה במידות וכמויות הדרושות, לרבות מחברים, זוויות ופיצולים לתעלות.
- (8) כל הכמויות ניתנות באומדנה, המזמין רשאי לשנות היקף העבודה ללא הגבלה כל שהיא לפי המחירים שבהצעת הקבלן לפני התחלת העבודה ותוך כדי התקדמות העבודה.
- (9) עבודות בשיטת רג"י יובאו בחשבון רק באם ניתנה לכך הנחייה בכתב ע"י מזמין או בא כוחו.
- (10) רואים את הקבלן כמי שבדק והתחשב בכל התנאים לפני הגשת הצעתו, לפיכך, כוללים מחיריו את כל הצפוי והבלתי צפוי מראש, לא תשולם לקבלן שום תוספת עבור קשיים או תנאים מיוחדים או כל סיבה שהיא.
- (11) כל העבודות ימדדו מדידת נטו כשהן גמורות ומושלמות ללא תוספת פחת, המחיר יכלול את חומרי העזר והעבודות הלוואי הדרושות עבודות וחומרים שאינם נמדדים במטר ימדדו לאחר הביצוע לפי קווים ישרים בתוואי הקצר ביותר האפשרי לפי דעתו של המפקח.
- (12) מחיר קווי הזנה לרבות כבלים, צינורות ותעלות ימדדו כקומפלט ויכללו: קופסאות מעבר, חיזוקים לקירות, חיזוקים לכבלים בתעלות, צנרת, מובילים כנדרש.
- (13) מחירי כל העבודות כוללים את התשלום עבור כל התאומים הדרושים לביצוע העבודה, לכן לא תשולם כל תוספת עבור תאומים מכל סוג שהוא בין אם התאומים נדרשים להיעשות עם קבלנים שונים, מערכות אחרות בבניין ו/או עם גורם מתכנן כלשהו.
- (14) בכל הסעיפים בהם מצוין שהסעיף כולל התקנה הכוונה היא:
- קיבוע הציוד המופיע בסעיף הרלוונטי על גבי הקיר או התקרה, תה"ט או עה"ט כנדרש, כולל דיבלים וברגים, קידוחים, וחיבור אל מערכת החשמל של המתקן ע"י מהדקים תקינים ו/או סטנדרטיים הכלולים באביזר או בקופסת חיבורים בצמוד לאביזר (שקעים, גופי תאורה, מפסקים וכו').

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

להלן יחידות המידה וקיצוריהן במסמכי מכרז/חוזה:

מ"א - מטר ארוך, מטרים, מטר עומק.

יח' - יחידות.

קומ' - קומפלטים, מוצרים מושלמים.

נק' - נקודה קומפלט כמוגדר ב- "08".

תיאום וביצוע

.6

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא עם המפקח בשטח.

אין להתחיל את העבודה לא תיאום מוקדם עימו. כל שלב ושלב בביצוע העבודה יתואם אתו וזאת כדי למנוע הפרעה לשאר קבלני המשנה.

על הקבלן לדאוג לאמצעי בטיחות מלאים בזמן העבודה ובאתר הבניה. כל נזק ו/או פגיעה בבני אדם ו/או לרכוש תהייה באחריותו הבלעדית של קבלן החשמל.

מהלך הביצוע

.7

על הקבלן לתאם את כל עבודותיו בבניין מראש עם המזמין באמצעות המפקח של המזמין. כמו כן מתחייב הקבלן להעמיד כל צוות וכמות אנשים שידרשו על ידי המפקח ולבצע את העבודה ברציפות או לא ברציפות.

בכל יום על הקבלן לפנות כל שאריות עבודתו, ולהשאיר את השטח נקי מכל פסולת. כמו כן ידוע לקבלן כי העבודה תתבצע בשלבים בהתאם לדרישות המפקח.

בדיקה סופית של מתקן החשמל

.8

גמר העבודה יהיה לאחר העברת ביקורת מהנדס בודק שיוזמן על ידי שרות בתי הסוהר ו/או מתכנן החשמל ועל חשבונו של הקבלן ואישור גמר העבודה ע"י המזמין והמתכנן. הסתייגויות הבודק יתוקנו ע"י קבלן החשמל ועל חשבונו. העבודה תיחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ללא הסתייגות ע"י הבודק, ע"י המהנדס, ע"י המפקח במקום וע"י המזמין.

טיב הביצוע

.9

המתקן יבוצע לפי חוקי המקצוע הטובים ויועסקו בו אך ורק פועלים מקצועיים מעולים. המהנדס והמפקח יהיו רשאים לבקר את ביצוע המתקן בכל עת ולדרוש את השיפורים במקרה שימצאו ליקויים בטיב הביצוע. עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש על ידו ועל חשבונו.

תוכניות

.10

11. עבודות מיוחדות

במקרה של תוספות או עבודות שלא נכללו בתוכניות ובמפרט או בכתב כמויות, על הקבלן להציע מחיר מראש ולקבל עליהן אישור המפקח לפני ביצוע העבודה.

12. טיב החומרים והציוד

כל החומרים והציוד שישתמשו בהם בביצוע המתקן יהיו חדשים מסוג מעולה **מאושרים על ידי המתכנן ו/או הזמין ומטיפוס מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי**

הקבלן חייב להמציא לידי המזמין, בהתאם לדרישותיו אישורים מסמכים והוכחות לגבי טיב החומרים והעבודות, הן מבחינת הדרישות במפרט ובתוכניות והן מבחינת התקנים הקובעים. המתקנים עם כל חלקיהם ימסרו לידי המפקח כשהם פועלים בצורה תקינה ומושלמת באופן שישביע את רצונו מכל הבחינות.

האביזרים והציוד החשמלי שיסופקו ע"י הקבלן יתאימו למפרט מיוחד זה, לתוכניות ולכתב הכמויות, ולפי דוגמא שתאושר לפני הרכישה ע"י המזמין ו/או המפקח.

צוין בכתב הכמויות או בתוכניות שם יצרן החומרים או הציוד, על הקבלן להשתמש לגבי הפריט הנזכר בתוצרת של היצרן הנדרש בלבד וזאת מטעמים של אחידות ציוד, מלאי לחלפים וכו', אלא אם כן יקבל אישור בכתב מהמפקח או מהמתכנן לשימוש בחומרים או בציוד של יצרן אחר.

ציוד ואביזרים דומים ו/או שווה ערך יותרו לרכישה לקבלן ע"י המזמין ו/או המפקח, רק לאחר שהקבלן יוכיח באמצעות מסמכים ודוגמאות, תוכניות זהות לנדרש בציוד המקורי כגון: זהות תוכניות חשמליות, מכאניות, ופיסיות, בכל מקרה הפוסק האחרון לגבי ציוד ש"ע יהיה המזמין.

הרכבת הציוד תהיה עפ"י הנחיות היצרנים. ברם על הקבלן להיות ער למתרחש בשטח מבחינת סוגי תקרות, מערכות מיזוג אויר ומערכות אחרות, אלמנטים קונסטרוקטיביים, עמקי שיקוע וכל גורם אחר שיש לו השלכה לנושא ההתקנה. במקרה שהמצב בשטח אינו מאפשר התקנה סטנדרטית, יציע הקבלן פתרונות מתאימים ויביאם לאישור המתכננים. בכל מקרה הקבלן אחראי להתקנה יציבה ובטוחה המאפשרת תחזוקה נאותה.

13. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה בו תרשם התקדמות יומית והוראות לשינויים.

המפקח יחתום בכל יום בסוף הדף היומי ביומן. המתכנן רשאי לעיין מדי פעם ביומן העבודה לבדיקתו.

14. תוכניות עדות (AS MADE):

- במהלך הבצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי.
- עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את מתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).
- תכניות העדות ישורטטו ע"י הקבלן בשרטוט ממוחשב – AUTOCAD או שרטוט ממוחשב אחר בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.
- הקבלן ימסור למזמין 3 סטים מודפסים ובצורה אלקטרונית (בצורה אלקטרונית יועבר בכל אמצעי מדיה נדרש עד אשר יתקבל ע"י המזמין ולשביעות רצונו).
- הקבלן יציין בשדה הכותרת של התכניות: "תכנית עדות. הוכנה ע"י (.....) בתאריך...".
- תיק המתקן יכלול בין היתר תוכניות חשמל ותוכניות לוחות חשמל "כפי שבוצעו", דו"ח בודק חשמל נקי ללא הערות, נתונים טכניים ואישורי מכון התקנים של גופי תאורה, בקרים וכל ציוד אחר שיידרש ע"י המזמין.
- מסירת תכניות העדות כפי שתואר לעיל היא תנאי לקבלת המתקן ואישורו.

15. ברגים וקונסטרוקציות ברזל

כל הברגים, האומים והדיסקיות השונים וכן קונסטרוקציות הברזל המותקנים באביזרים במסגרת עבודה זו יהיו מגולבנים או מצופים קדמיום פרט לברגי פח שיהיו מאלומיניום וזאת במידה והתקנתם תאושר.

16. חיזוק והגנה על צנורות וכבלים

חיזוק משותף לצנורות וכבלים סמוכים זה לזה לא יבוצע מפס נקוב כי אם מפרופיל נקוב במידות 20/20 מגולבן בניגוד לאמור בסעיף 080112. הגנת צינורות וכבלים תבוצע על ידי פח מגולבן בניגוד לאמור בסעיף 080113 עם ידיות הרמה מצופות בניקל. בתעלות פי. וי. סי יותקנו חיזוקי כבלים אוריגינליים של יצרן התעלות.

17. מהלך קוים

כל הקוים יבוצעו בתוואי הקצר ביותר האפשרי לביצוע לדעת המפקח. צנורות וכבלים שיותקנו יהיו מקטעים שלמים ולא מחתיכות, והחיבורים בין קטעים אלו לא יהיו מאולתרים.

18. כבלים ומוליכים לחשמל

(1) כל הכבלים יונחו בתעלות ו/או בצינורות אלא עם נדרש אחרת ע"י המזמין, ויהיו כבלי נחושת עם בידוד מסוג XLPE (אם לא מוגדר אחרת) החתך יתאים לנדרש בתוכניות, והכבלים יהיו מסוג המאושר ע"י מכון התקנים.

- (2) אין להשתמש במוליכים מבודדים אלא רק בכבלים בעלי בידוד כפול.
- (3) כל המוליכים בלוח החשמל יסומנו משני צידי המהדק לרבות מוליכי פאזות, אפסים וארקות.
- (4) כל הכבלים יסומנו ב- 2 קצוות וכל 20 מ' לכל היותר באמצעות דיסקיות מתכת מוטבעות שתוצמדנה לכבלים עם חבקי פלסטיק. צורת הסימון תאושר לפני ההטבעה ע"י המפקח.
- (5) הכבלים יחוברו לציוד בלוחות החשמל באמצעות מהדקים מתאימים לחתך הכבלים.
- (6) לא תותר הארכת כבלים ע"י מופות.

סולמות כבלים

.19

סולמות הכבלים והמתלים עבורם יבנו לנשיאת כבלים במשקל כולל של 50 ק"ג למ"א. לסולמות יותקנו תמיכות מלמטה מקונסטרוקציה מרותכת, כשהם מותקנים לאורך קירות ותליות מהתקרה וע"י מוטות הברגה מגולבנים כשהם מותקנים רחוק מהקירות.

תעלות חשמל כללי

.20

הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התעלות והתמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת " מולק לפידות ". מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ, ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ. המחיר של כל הסעיפים יכלול הספקה, התקנה וחיבור, לרבות כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחוטי משיכה, זרועות תמיכה לתעלות בגודל וכמות נדרשים, מחזיקי כבל מפרופילי Z לסידור כבלים בתעלות כל 40 ס"מ, שלות, ברגים מדגם, " TORX " דיבלים, מחיצות וכד', לרבות ביצוע פתחים או חציבות בקיר, תיקרה או ריצפה מבלוק או בטון בגודל הנדרש והחזרת מצב לקדמותו כולל טיח וצביעה וסילוק פסולת.

תעלת כבלי חשמל מפח מגולוון עם מכסה.

.21

התעלות יהיו עם פרפילי חיזוק, ויהיו לפי סטנדרט. כל הפניות, הזויות ושינויי המפלסים יהיו בדירוג של 45 מעלות לכל היותר ולא ב- 90 מעלות בשום מקרה, ויבוצעו בגירונג.

בקטעים אנכיים תותקנה למכסי התעלות ידיות לנשיאה מניקל.

במקומות שהמגשים יותקנו על צידן ואנכית, יותקנו בתוכן פרפילי Z נקובים כל 40 ס"מ לחיזוק הכבלים בפני נפילה.

למגשים אלו יותקנו מחברים פנימיים וכן פלנשים בקצוות.

כל התעלות תצויידנה במכסים מכופפים פעמיים.

22. חומרים וציוד

צינורות גמישים להתקנה גלויה יהיו מטיפוס שרשורי ממתכת PG מצופה PVC כבה מאליו.

צינורות פלסטיים ביציקות: כל הצנרת הפלסטית ביציקות תהיה חלקה. אין להשתמש בצינורות שרשורים ביציקות. כמו כן אין להשתמש בצינורות שקוטרם קטן מ- 20 מ"מ.

כל הצינורות שיונחו בבניין יהיו מטיפוס כבה מאליו.

שקעי החשמל יכללו תריס פנימי להגנה בפני נגיעה מקרית.

23. פתחים ומעברים

במסגרת מתקן החשמל יבוצעו ע"י הקבלן פתחים בתקרות ו/או קירות בטון, התשלום עבור פתחים, ומעברים אלו נכללים במסגרת התקנת צנרת ו/או תעלות, כל הפתחים והמעברים יסגרו ע"י הקבלן לאחר מעבר הצנרת והתעלות ע"י בטון וטיח למצב שהיה לפני ביצוע עבודותיו, על חשבונו, לשביעות רצונם של המפקח והמזמין.

24. אטימת פתחים עמידי אש

אטימת פתחים הקירות ו/או בתקרות עבור תשתיות חשמל ותקשורת תבוצע בחומרי אטימה עמידי אש כדוגמת "פליימסטיק" או "פירו-סייף" או שווה ערך מאושר מבוצעים בריכוז ובכמות הדרושים לפתחים אלו. סיווג גודל האטימות יעשה לפי קבוצות גודל הפתחים וכוללת גם תבניות דרושות על פי היצרן וכד'.

25. לוחות חשמל מתח נמוך

מבנה לוח חשמל יהיה לפי דרישת המזמין וכתב כמויות במידות לפי הנדרש (יש לשמור מקום לתוספת ציוד עתידי של 40% לפחות)

לוח החשמל יהיה מיוצר מתאים תעשייתיים מודולריים עשויים מקונסטרוקציה פרופילים מפח דקופירט בעובי של 2.0 מ"מ. הלוח יצבע בצביעה אלקטרוסטטית, עובי כל השכבות יהיה לפחות 80 מיקרון. הצביעה תיעשה במלואה מבפנים ומבחוץ. הלוח יבוצע אצל יצרן אשר נמצא תחת השגחת מכון התקנים שחייב להוכיח שמבצע את העבודות לפי תקן ISO 9000 ומאושר כיצרן לוחות ע"י המזמין.

הלוח יבוצע אצל יצרן לוחות חשמל בעל אישור תו תקן מיוצרים לפי דרישות התקן הישראלי ת"י

61349

הלוח ייוצר לפי מתכונת אחידה עם הלוחות הקיימים כפי שצוין לעיל יותקן בו אביזרים מתוצרת

זהה (לדוגמא: מכשירי מדידה, מאמ"תים ומפסיקי זרם) מסוג גודל וצורת הרכבה ובהתאם

לסטנדרטים הנהוגים אצל המזמין, כמצוין בתכניות ובכתב הכמויות. הלוח יצויד בדלת בחזית

ובנוסף לדלתות פנלים פח פנימיים.

בלוחות עם גישה מהחזית בלבד התקנת הציוד תהיה כזו שלא יהיה צורך לגשת לברגים מאחורנית

לשם פירוקם והרכבתם והיא תהיה ללא כל קושי.

מבנה הלוח הראשי יהיה בעל תאים עם פנלים פנימיים ודלתות בחזית הקדמית והאחורית. יהיו

מחיצות הפרדה מפח בין התאים לכל גובה הלוח למניעת מעבר אש.

חיזוק הפנלים הפנימיים למבנה הנ"ל יהיה באמצעות ברגים חופשיים-שבויים בפנל ואומים

קבועים במבנה הלוח.

מאחורי הדלתות שבחזית האחורית יהיה פלטות שקופות פוליקרבונט (בלתי דליק) מחוזקות

למסגרת התא באומי פרפר וממוספרות להקלת התאמה וההרכבה.

כעקרון תאי הלוחות יחולקו לשלושה איזורים:

- | | | |
|----|----------|---|
| א. | תא עליון | - עבור פסי הצבירה וציוד המדידה. |
| ב. | תא אמצעי | - עבור ציוד ההגנה והניתוק. |
| ג. | תא תחתון | - עבור ציוד העזר (שנאי פיקוד, מהדקים וכו'). |

ללוחות יהיו טבעות הרמה מתברגות.

מבני הלוחות יבוצעו באופן שניתן יהיה להאריכם והפנלים הצדדיים יהיו ניתנים לפירוק. בכל לוח

יש לבצע הכנות לפי תקן שיאפשרו התקנת גלאי עשן ומתיזי גז כיבוי בלוחות החשמל.

הלוחות כוללים גם פרופיל U10 מסיבי ברזל מקצועי בתחתית הלוחות להגדלת היציבות.

פסי הצבירה יהיו בלתי צבועים, מנחושת אלקטרוליטית, ניתנים להארכה, חתך פסי הצבירה

בפזות ובאפס יהיו שווים.

מאזניים יחווטו ע"י פסי צבירה מבודדים, "מסרקים".

בחזית הלוח תותקן דיאגרמת מימוק מפסים פלסטיים דקים מודבקים.

כל המידות של הלוחות ושל מקומם הפיזי בשטח באחריות הקבלן אשר חייב למדוד במדויק

ולהתאים את המידות ורק אח"כ להזמין את הלוחות בפרויקט.

ציוד בלוחות החשמל

הציוד בלוחות החשמל יהיה לפי הפירוט כדלהלן:

AIR CIRCUIT BREAKER – ACB מפסק אוויר

1.1

מפסק יהיה מסוג נשלף ויעמוד בדרישות תקן & IEC 60947 1 2.

יהיו מתוצרת מולר או ABB או שניידר עם הגנה אלקטרונית סטנדרטית מסוג LSI.

הגדרות לעגלת שליפה :

- 1 שליפת המפסק באמצעות ידית הניתנת לאחסון בגוף עגלת השליפה ללא חשש שזה יאבד
- 2 כפתור בטיחותי לשליפת מפסק בשלושה מצבים : מחובר, בדיקה, מנותק (המונע פגיעה במנגנון השליפה)
- 3 כיסוי עליון לתאי כיבוי מובנה כחלק מהעגלה כדי למנוע פגיעה בציוד המותקן מעל המפסק
- 4 תריסי הגנה למגעים פנימיים למניעת נגיעה מקרית לאחר שליפת המפסק
- 5 שלושה מהדקי מצב עגלה צריכים להיות מורכבים בעגלה – מחובר, בדיקה, מנותק
- 6 מפסק אוויר יכלול לשות חיבור מקוריות. חל איסור לחבר פסי צבירה ישירות לעגלה
- 7 לשות החיבור בחלק העליון של המפסק תהיה מסוג "Front connection" כדי לאפשר גישה ישרה
- 8 בעגלה צריכה להיות אפשרות נעילה מובנת באמצעות מנעול תליה
- 9 המפסק יכלול 4 מגעי עזר מחליפים ומגע אחד לתקלה חשמלית
- 10 במידה וקיימת דרישה למנוע אזי יש להוסיף שני סלילים אחד לפתיחה והשני לסגירה ומגע סוף דריכה

2. מפסיק חצי אוטומטי (מאמ"ת) עד וכולל 1250 אמפר

מפסיקים חצי אוטומטיים בלוחות יהיו מסוג MOULDED CASE מתוצרת מולר או ABB או שניידר ויהיו בעלי יתרות זרם תרמיות ומגנטיות ניתנות לכוון, יתאימו לטמפי סביבה של 40° . כמו כן יכללו גם ידיות מצמד ל-NZM. מגעי עזר לכולם. הם יהיו לזרם קצר סימטרי 50 ק"א 400 וולט.

למאמתיים נשלפים יותקנו כבל פיקוד + שקע-תקע לחיבור מגעי הפיקוד למערכות הלוח. ההגנות הדרושות תקבענה בנפרד. המאמתיים והתקנתם, יתאימו לתקן IEC 947.

3. מא"זים

(מפסקים אוטומטיים זעירים).

מא"זים יהיו מתוצרת מולר או שניידר או ABB המאזים יהיו בעלי כושר ניתוק 10 ק"א לפי תקן IEC898, אופייניים B.C. לפי דרישה ובעלי רוחב מודולרי של 17.5 מ"מ לפזה ויהיו ניתנים לגישור, להוספת מגעי עזר וסלילי הפסקה תמורת תוספת כספית עבורם.

4. מתנעים תרמו מגנטיים

המתנעים הנ"ל יהיו כדוגמת PMKZM1 תוצרת מולר, או GV1 תוצרת טלמכניק, או מולר או שניידר או ABB. הם יהיו בעלי יתרות זרם תרמיות מותאמות למנועים שבמציאות.

למנעי מנועים יותקנו כמפורט בכתב הכמויות סלילי חוסר מתח דו פזיים 380 וולט וכן סידור לנעילה במצב מופסק.

- 5. מפסקים בעומס**
מפסקים בעומס מעל 63X3 אמפר יהיו מאמ"תים ללא הגנות מתוצרת זהה למאמת"ים. מפסקים בעומס עד 63X3 אמפר יהיו מסוג פקט תוצרת ברטר או P3 תוצרת ק"מ.
- 6. מגענים ומתנעים**
מגענים יהיו מתוצרת טלמכניק, או קלוקנר מילר או שילה או ABB. הם יהיו בעלי אופיין AC3 ל- 3 מיליון פעולות, יכללו מגעי עזר בכמות הדרושה ויסווגו לפי הספק המנוע בקו"ט. המתנעים יכללו גם בנוסף: יתרות זרם דיפרנציאלית ניתנות לכוון.
- 7. ממסרי פיקוד שקע-תקע**
הממסרים יהיו מתוצרת רלקו או איזומי ומחירם כולל גם: בסיס לחיווט ע"י ברגים, 3 מגעים מחליפים, סידור לסימולציה ידנית, מגעים ל- 10 אמפר ודגלון לציון פעולה.
- 8. ממסרי זרם פחת לאדמה**
הממסרים יהיו מתוצרת זהה לתוצרת המא"זים ויהיו בעלי רגישות 30 מ"א דגם A בלבד.
- 9. מפסקי פקט לפיקוד**
המפסקים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר, או ברטר, או TELSА. מחירם כולל גם: ידיות מצמד ורוזטות חרוטות.
- 10. נתיכי כ.נ.ג. (HRC)**
נתיכי כ.נ.ג. יהיו מטיפוס מנתק נתיכים עם ידית שליפה משותפת הכלולה במחירם ויהיו בעלי תאי כיבוי קשת, מתוצרת לינדר או ז'אן מילר.
- 11. שעוני מיתוג**
שעוני מיתוג יהיו דיגיטליים בעלי שתי תכניות (יומית ושבועית) מתוצרת שרדר או תבן או גרסלין ויכללו רזרבה מכנית לשעונים מכניים ורזרבה חשמלית לשעונים אלקטרוניים, הרזרבה תהיה ל- 100 שעות לפחות. שעונים יומיים יהיו בעלי רזולוציה של 15 דרגות לדרגה ושעונים שבועיים יהיו בעלי רזולוציה של 1.5 שעה לכל היותר.
- 12. לחצנים**

לחצנים יהיו עגולים בקוטר 22.5 מ"מ בעלי דרגת אטימות IP55 ומתוצרת קלוקנר מילר או טלמכניק או ברטר. מגעי הלחצנים יהיו לזרם 10 אמפר. הדקי חיבור של הלחצנים יהיו משוקעים לפי דרישת התקן האירופאי.

13. מנורות סימון

מנורות סימון תהיינה עגולות בקוטר 22.5 מ"מ למתח 250 וולט עם נורות לד. נורות סימון על מסילה תהיינה מודולריות ומטיפוס מולטי לד בלבד. ליעודים שונים יקבעו צבעים שונים של כיפות ללא תוספת מחיר. המנורות תהיינה מתוצרת קלוקנר מילר או טלמכניק או ברטר. הדקי חיבור המנורות יהיו משוקעים לפי דרישת התקן האירופאי.

14. מכשירי מדידה ובקרה

מכשירי מדידה יהיו מתוצרת ELNET או SATEC.

באחריות מני"ט (ו/או קבלן הבקרה) לספק את כל החומר הטכני הדרוש לקבלני החשמל לצורך הכנת תכנית לוח מושלמת משולבת עם תכנית הבקרה ולצורך ביצוע הלוח במפעל. קבלן החשמל אחראי להתקנה, חיווט וחיבור הבקרים בלוח בקרה נפרד או בתא נפרד שייוצר ע"י יצרן הלוחות שלו. מני"ט (ו/או קבלן הבקרה) יספק לקבלן החשמל את תכנית חיווט עבור יצרן הלוחות. מני"ט (ו/או קבלן הבקרה) יבצע את כל עבודות התכנה והצגת הנתונים לצורך קבלת מערכת בקרה מושלמת. עבודות הבקרה עבור מערכות חשמל, יבוצעו בתאום מלא מול קבלן החשמל. באחריות מני"ט (ו/או קבלן הבקרה) לאסוף את כל הנתונים הנחוצים לצורך ביצוע מערכת בקרה מושלמת למערכות החשמל.

15. קבלי שיפור כפל הספק

קבלי שיפור כפל הספק יהיו למתח עבודה 460 וולט שלוב, תלת פזיים, לתדירות 50 הרץ, בעלי הפסדים נמוכים, עם נגדי או סלילי פריקה ויכללו גם את כבלי החיבור ללוח.

16. מגיני מתח יתר

מגיני מתח יתר בלוחות להתקנה פנימית יהיו למתח עבודה פזי 280 וולט למתח בדיקה 1000 וולט. זרם פריקה 10 ק"א. עם אינדיקציה על פעולת ההגנה.

17. תיאום הגנות

על הקבלן לספק עקומות מפורטות ובגודל התקני לשם תיאום הסלקטיביות בהגנות שבמתקן החל בצד מתח הגבוה (22 ק"ו) וכלה במפסקים בצד החלוקה במתח נמוך. וזאת עפ"י נתוני הציוד שהותקן.

26. זיהוי מוליכים בלוחות

יש לזהות את כל המוליכים בקצותיהם ע"י שרולים ממוספרים. המספור יופיע גם בתוכניות הבצוע של הלוחות. כמו כן יותקן מספור זיהוי ע"ג המוליכים בכבלים היוצאים מהלוח ללא הבדל ביעוד. מספור זה האחרון יבוצע באמצעות לטרסט בגובה אותיות 2 מ"מ.

27. תוכניות יצור לוחות לאישור

התוכניות שעל הקבלן להגיש לאישור תכלולנה גם:
מראה חזית וחתך הלוחות בק.מ. 1:10.
רשימת כל האביזרים שיותקנו עם פירוט של שם היצרן, דגם, יתרות זרם, הספקים, מתחים, תדירויות ושאר נתונים המוכיחים כי הציוד המוצע עומד בדרישות החוזה.
פרטים מלאים לגבי פסי הצבירה בלוח.
פרטים מלאים לגבי פסי מהדקי יציאה ומהדקי פיקוד.
פרטים לגבי צביעת הלוח.
חישובים המוכיחים את עמידות הלוח ופסי הצבירה בזרמי הקצר הצפויים בלוחות.
כל התוכניות תוגשנה ע"ג גליונות בגודל A3.
בסוף הפרוייקט ימסור הקבלן את קבצי שרטוטי לוחות החשמל ע"ג דיסקט בתוכנת אוטוקאד.
רק לאחר קבלת אישור המזמין לתכניות יצור הלוחות יתחיל הקבלן ביצורם.
לאחר גמר יצור הלוחות על הקבלן לבקש ולקבל בדיקתן ואישורן.

28. שילוט בלוחות החשמל

שילוט בלוחות החשמל יבוצע מסנדוויץ' פלסטי ויחזוק ע"י ניטים, כמתואר במפרט הכללי לכל מא"ז ו/או מאמ"ת שלט נפרד. גודל מינימלי של אותיות 4 מ"מ. לשלטי אזהרה גודל מינימלי 6 מ"מ. שלטי אזהרה במתקני מתח גבוה יהיה שלט נפרד משלו שגם יחזוק בנפרד לפנל. כמו כן יותקנו שלטים נפרדים לתאי ממסרים, פסי צבירה, נתיכים וגודלם, למקורות ההזנה, אזהרה בפני מתחים זרים וכד'.

לכל אביזר בלוח יהיה שלט חרוט נפרד מצד ההפעלה וגם במקומו הפיסי בלוח **שיחזוק ע"י ברגים בלבד!**

שדות הלוחות שיש להם מקורות הזנה שונים, מתחים שונים, תדירויות שונות וכד' יהיה להם כל השילוט בצבע שונה מיתר השדות.

לכל הזנה יש להתקין שלט עם ציון מקור ההזנה, מיקומה הגיאוגרפי באתר, המעגל המזין וגודלו באמפרים.

שילוט למאמתיים יכול גם את ציון תחום הכיול של ההגנות המתכוונות שלהם.
שילוט הציוד יהיה בשלושה מקומות: על הדלתות, על הפנלים ועל הציוד עצמו.

29. אספקת גופי תאורה

1. **על הקבלן להציג דוגמאות למזמין ולמתכנן לפני הרכבת גופי התאורה.**
2. גופי התאורה על כל מרכיביהם יהיו בעלי אישורים מתאימים ממכון התקנים הישראלי
3. הקבלן יספק דוגמא לאתר כולל תעודת בדיקה של מכון התקנים כמפורט בהמשך.
4. ספקי גופי התאורה ידרשו להציג תעודה על אבטחת איכות ISO 9000, בייצור גופי התאורה.
5. **אם לא נאמר אחרת במסמכי החוזה, הסוללות ביחידות החרום יתאימו ל-180 דקות הפעלה ויהיו עם אחריות ספק/יצרן ל-4 שנים.**
6. לא יאושרו גופי תאורה שהספק ייבא בחלקים של גופי תאורה (רפלקטור, מבנה גוף תאורה, ציוד הדלקה וכד'), ושהרכיב אותם במעבדה בישראל.
7. המוצרים מיובאים לארץ בצורתם המוגמרת ואין מתבצעים בהם תוספות ו/או שינויים, למעט ממירי חרום.
8. אחריות בגין המוצר לתקופה של 5 שנים לכל הפחות, אחריות זו מתייחסת למבנה גוף התאורה ומחייבת את הספק לדאוג לחלקי חילוף.
9. על הספק לספק חלקי חילוף עד 3 שבועות מיום קבלת דרישה בפקס ע"י המזמין.
10. **פירוט מסמכים נדרשים, אותם יש לספק למתכנן:**
 - .. קטלוג ומפרטים טכניים של כל הציוד המוצע, כולל נורות.
 - .. אישור לאבטחת איכות ISO 9000 של היצרן.
 - .. עקומות פוטומטריות ועקומות בהיקות של גופי התאורה.
 - .. נצילות אורית כוללת.
 - .. אישור מכון התקנים הישראלי לגוף התאורה על כל מרכיביו והתאמתו לתקנים ישראלים רלבנטיים ולמפרט 08 - אישור פרטני לכל גוף תאורה.
13. שווה ערך יאושר אך ורק לאחר שיוגשו למתכנן חישובי תאורה בהתאם לאפיון/הנחיות לעוצמות תאורה (אוריזנטלי וורטיקלי) של השב"ס, התאמת מבנה גוף התאורה להנחיות מחלקת

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

בטחון/מחלקת חשמל של השב"ס, הצגת גוף התאורה למהנדס חשמל ראשי שב"ס ולמתכנן

ואישור חישובי התאורה וגוף התאורה ע"י השב"ס והמתכנן.

מודגש בזאת שהאחריות להוכחת ציוד כש"ע חלה על הקבלן. הקביעה הסופית של מידת התאמת

הציוד שהוצע ע"י הקבלן כש"ע תישמר למהנדס החשמל של שב"ס ומתכנן החשמל של הפרויקט

וקביעתה תהיה סופית וללא עוררין.

לא תאושר לקבלן התקנת ציוד חשמלי לרבות גופי תאורה, בכל מקום שהוא אלא לאחר אישורו

של המזמין.

על הקבלן לספק תעודת בדיקה מלאה והתאמתה לכל סעיפי התקן - ת"י 20 אישור מכון התקנים

כמפורט להלן:

תעודת בדיקה מס'.....

בהתאם לסעיף 12 לחוק התקנים תשי"ג - 1953

סעיף	התכונה הנדרשת ותקציר הדרישה	התאמה
1.2	הוראות בדיקה כלליות	מתאים
1.4	מיון נורות	מתאים
1.5	סימון	מתאים
1.6	מבנה	מתאים
1.7	מרחקי זחילה ומרווחי אויר	מתאים
1.8	אמצעי הארקה	מתאים
1.9	הדקים	מתאים
1.10	תיוול פנימי וחיצוני	מתאים
1.11	הגנה מפני הלם חשמלי	מתאים
1.12	בדיקות קיום ועליית טמפרטורה	מתאים
1.13	עמידות באבק ובלחות	מתאים
1.14	התנגדות הבידוד וחוזק דיאלקטרי	מתאים
1.15	עמידות בחום, באש ובנתיבות	מתאים

הדוגמא שנבדקה מתאימה לדרישות התקן

תוקף התעודה - בדיקה מלאה - יהיה 4 שנים מיום הוצאתה.

הכוונה בסימון - מדבקות הכוללות: שם היצרן (חוו"ל) + שם הספק בישראל (שם ופרטים)

מפרט טכני מיוחד לגופי תאורה מבוססי LED**על גופי תאורה להתאים לדרישות כמפורט להלן:**

- הערה: הדרישות שלהלן באות כתוספת לנדרש במפרט 08 בהוצאת משרד הבטחון ובמהדורתו העדכנית.
1. גוף התאורה יתאים לכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3 (יש להציג תעודת בדיקה מלאה לכל דרישות ת"י 20) או בדיקת מעבדה מאושרת במערב אירופה. במידה ובמועד הגשת החומר יוגש דו"ח ממעבדה מאושרת ISO17025- או UL.
 2. גוף התאורה יהיה בעל מבנה יציב, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה.
 3. גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית (Driver) – ההתקנה תבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן. מערכת ההפעלה האלקטרונית תאפשר תאורה קבועה ויציבה, ללא תלות בשינויים במתח הרשת (+10%).
 4. גוף התאורה או סדרת גופי התאורה יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי, ליישום דרישות תקני התאורה עבור כל סוגי הכבישים ו/או השצ"פ הנדרשים בכל אתר, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.
 5. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הלם חשמלי מסוג 2 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20-2.3 (IEC60598-2.3).
 6. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני לחות ואבק IP-66 לתא האופטי ו IP-54 לתא הציוד בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.
 7. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08-09 בהתאם לדרישות תקן IEC62262.
 8. גוף התאורה יאפשר חיבורו לראש עמוד התאורה או לזרוע או לקיר.
 9. גוף התאורה המוצע יהיה בעל מקדם הספק של 0.9 לפחות בהעמסה מלאה, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.
 10. מקורות האור יהיו מסוג LED מתוצרת LUMILED, CREE או NICHIA שווה תכונות, איכות וערך. יש להציג מפרט טכני של הLED המותקן ואישור היצרן על שימוש בLED זה.
 11. מקור האור יהיה בעל מסירת צבע של 70% לפחות.
 12. אורך חיי **גוף התאורה** הנדרש 70,000 שעות לפחות בטמפרטורה סביבה של 25 מעלות צלסיוס, עבור ירידת שטף האור עד 80% משטף האור ההתחלתי (כלומר ירידה של לכל היותר 20% בשטף האור). יש להציג נתונים של ביצועי גוף התאורה גם לטמפרטורת סביבה של 40 מעלות צלזיוס. יש להקפיד לציין את הנתון הסטטיסטי של B50 או B80.
 13. גוון מקור האור יהיה יציב בגוון K4000 בהתאם להצהרת היצרן. על הספק יהיה להחליף כל גוף תאורה שגוון הצבע אינו עונה על דרישות התכנון. תינתן עדיפות לגופי תאורה שיש להם גרסאות גם עם מקורות אור בגוון 6000K3000, K.

14. גוף התאורה המוצע יתאים לדרישות כל התקנים כנדרש במפרט זה בהתחברות ישירה לרשת החשמל, וכמפורט להלן:

יש להציג תעודות בדיקה חיוביות ומלאות של מכון התקנים הישראלי או תעודות בדיקה ממעבדות מוסמכת: ISO 17025 או UL.

- תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 20 חלק 2.3.
 - תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 (בהעדר ת"י תבוצע הבדיקה בהתאם לתקן IEC-61347-2-13, ממעבדה מוסמכת לתקן ISO 17025.
 - תעודת בדיקה מלאה ממעבדה מוסמכת לתקן ISO 17025 להתאמה לתקנים הבאים:
 - א. לתקן IEC-61000-3-2 (פליטת הרמוניות בקו הזרם).
 - ב. לתקן IEC-61000-3-3 (תנודות מתח והבהובים בקו האספקה).
 - ג. לתקן IEC61547 (תאימות וחסינות אלקטרו מגנטית לצידוד תאורה).
- יש להציג תעודות בדיקה חיוביות ומלאות של מעבדה מוסמכת לתקן ISO17025:**

- תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62471 (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת, בהתאם לסוג גוף התאורה המוצע כהגדרתו בתקן הרלוונטי.
- תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031 (דרישות בטיחות מנורת ה-LED).
- תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62262 (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08)
- דו"ח פוטומטרי מלא ועקום פיזור אור ממעבדה מוסמכת לתקן ISO17025 או מעבדה מאושרת UL.

בנוסף יסופק קובץ דיגיטלי בפורמט IES או LUMDAT, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע.

16 בגופי התאורה תותקן יחידת הגנה בפני נחשולי מתח בהתאם לתקן EN 61547
SURGE PROTECTORS FOR LED LIGHTING SYSTEM
In=5KA I MAX=10KA,UOC=10KV

17. מפרט צביעת גוף התאורה: גוף התאורה וכל האביזרים הנלווים אשר עוברים צביעה לאחר יצקת יעברו ניקוי חול לפני תחילת תהליך הצבע, ניקוי האביזרים במים ובחומרים מסירי שומן, הליך התמרה כימית לקליטת הצבע, ניקוי, והליך צביעה **כפולה** בשיטה אלקטרוסטטית בצבע פוליאסטר בגוון לפי בחירה וקליה בתנור בטמפרטורה שבין 180°-200°, לקבלת שכבת ציסוי כללית בעובי שבין 70-120 מיקרון כל שאר הברגים והאביזרים יהיו מפלדת "אל חלד" (נירוסטה).

גופים לתאורת חירום עם נורות LED

הערה: הדרישות שלהלן באות כתוספת לנדרש במפרט 08 בהוצאת משרד הבטחון ובמהדורתו העדכנית.

כללי

שלטי ההכוונה ותאורת החירום יתאימו לדרישות התקן הישראלי 20 חלק 2.22 מנורות לתאורת חירום, חוק החשמל ותקנותיו, המפרט בין משרדי פרק 08 והנחיות המוסד לבטיחות וגהות.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

המחירים יכללו את כל העלויות של גופי התאורה, נורות ה-LED, ציוד ההפעלה החשמלי והאלקטרוני וכל הציוד והאביזרים הנלווים הנדרש להתקנת הגופים. המחירים יכללו את מחירי שילוט ההכוונה, העדשות והרפלקטורים המקוריים בהתאם לסוג גוף התאורה ומפרט היצרן. הקבלן נדרש את המפרטים הטכניים של המוצרים המוצעים על ידם. הקבלן רשאי להגיש מוצרים שווה איכות וערך למוצרים הנדרשים במסגרת מכרז זה. החלטה סופית לגבי התאמתו או אי-התאמתו של המוצר שווה הערך והאיכות תינתן ע"י המזמין בלבד! לא ייבדקו ולא יאושרו חלופות של מוצרים שלא יוגשו ביחד עם כל חומר המכרז כאמור. עפ"י בקשת המזמין ולצורך תהליך בחינת המוצרים המוצעים כשווה איכות וערך על המציע למסור לבחינה, תוך 5 ימי עבודה, את המוצרים החלופיים המוצעים על ידו.

המוצרים יסופקו מזוודים כולל נורות ה-LED, כבל זינה ותקע חשמלי, במצב תקני ומוכנים להפעלה. אין בעצם אספקת המוצרים המוצעים ערובה לאישורם! לצורך הבדיקה, השוואה ולקביעת פיזור וגוון האור המתאים, המציע יבצע ניסוי תאורה עם המוצרים המתוכננים במקור ועם המוצרים המוצעים כשווה איכות וערך, בהספקים שונים, עפ"י החלטת המתכנן והמזמין המוצרים יסופקו באריזתם המקורית, עם תעודת משלוח ואישור החברה המייצרת על ההספקה.

חיבור תאורת החרום ובדיקתה תעשה אך ורק לאחר חיבור המבנה לרשת המתח הקבועה, זאת בכדי להבטיח טעינה רצופה ללא הפסקות חוזרות ונשנות.

תעודות ואישורים

- על הקבלן לצרף עם הצעתו את המסמכים, האישורים והתעודות כמפורט להלן:
1. הצהרת הקבלן לגבי שמות הדגמים של גופי התאורה, החברה המייצרת ומעבדה בה נבדקו הגופים עבור המוצרים המוצעים - תוך ציון "מקורי" או "שווה איכות וערך לבחינה".
 2. תעודת בדיקה מלאה של מכון התקנים הישראלי לתקן 20, חלק 2.22 - עבור כל דגם.
 3. המפרטים הטכניים המקוריים של הגופים (המפורסמים ע"י היצרן) - כולל הנתונים הפוטומטריים בפורמט IES או EULUM.
 4. תעודה או אישור הסמכה לתקן ISO-9001:2008 של המציע בתחום של "חשמל ומערכות תאורה".

30. הארקות ומוליכי הארקה

- (1) כל מוליכי הארקה אשר יחוברו לפס ארקות או פס השוואת פוטנציאלים יסומנו ע"י שרוולים ובאופן מילולי בהתאם לליעודם.
- (2) יש להאריך כל חלקי המתכת שבמיתקן לרבות: עמודי תאורה, ארגזי מעבר, קופסאות מכשירים, תעלות כבלים, גופי תאורה מתכתיים, תקרות תותב מתכתיות, קונסטרוקציות מתכתיות של תקרות תותב, מרכיבים משוריינים של המתקן וכד'.
(3) מוליכי הארקה יחוברו לברגים או מחברים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אביזר. במידה והם חסרים – יבצעם הקבלן. חתך מוליך ארקה יהיה לפי הנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים

(אם לא מוגדר), והוא לא יקטן מ- 1.5 מ"ר. לא ישולם בנפרד או במיוחד עבור הארקות אלה

ומחירים יהיה כלול במחיר העבודה או האביזר או מוליך נחושת הנוגעים בדבר.

תשתיות חוץ ותאורת חוץ

חפירות צינורות וכבלים תת קרקעיים

(השלמה לפרקים ב-08)

א. הכבלים יונחו בחפירה בעומק הנדרש במסמכי החוזה (אך לא פחות מהנדרש בחוק החשמל), וברוחב הנדרש במסמכי החוזה. הכבלים יותקנו בתוך צינורות שרשוריים רב שכבתיים ו/או צינורות PVC ו/או צינורות יק"ע 13.5. במידה ויידרש שנוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, ייעשה שינוי בעומק באופן הדרגתי איטי וללא כפופים חדים. כבלים ו/או צינורות המותקנים בחפירה משותפת יונחו במרחקים אחד מהשני כמפורט בחוק החשמל ותקנותיו. לפני כיסוי הכבלים ו/או הצינורות על הקבלן לבקש אישור המפקח בכתב להתקנת הכבלים כמפורט לעיל.

כל הצינורות השרשוריים בפרויקט יהיו אך ורק כדוגמת "קוברה" יצרן ויסמן- פרידמן בע"מ או ש"ע, מאושר ע"י השב"ס והמתכנן, הצינורות יהיו לפי תקן ארופאי EN-50086-2-4, בכל הצינורות יהיה חבל בחתך 4 מ"מ.

הצינורות יונחו בין שתי שכבות חול דיונות 10 ס"מ עובי כל שכבה. הצינורות יהיו שלמים לכל אורכם ויוחדרו ליסודות עמודי התאורה, וכו', יותר שימוש במופות רק באישור המפקח. בכל הצינורות הריקים יושחל חוט משיכה מניילון.

אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של המפקח. במקומות שיש בהם לבצע פתיחות, תיקונים, כיסויים וכו', של מדרכות וכבישים, יתוקן מיד אותו שטח שנפתח באותו יום. אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים.

על שכבת החול העליונה יבוא כיסוי ומילוי בעפר. ההידוק צריך להעשות בעזרת מהדקים מכניים, קופצים או ויברציונים ועליו להעשות תוך רציפות ואחידות. עם סיום עבודות התעלה, יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי.

במקרה של הצטלבות צנורות אלו, זה על פני זה בהפרשי גובה של 10 ס"מ, 10 ס"מ אלו ימולאו חול.

לאורך התעלות יונחו סרטי אזהרה - כדוגמת ח"ח - בעומק של 30 ס"מ מתחת לפני האדמה.

בזמן העבודה יש לדאוג למניעת פיזור העפר מהחפירה במקומות שהוא עלול להוות מטרד לתנועה או להולכי רגל ולסלק כל העודפים הבלתי נחוצים.
עם סיום העבודה יש לישר ולנקות את השטח לגמרי.

במידה וידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, יעשה שינוי העומק באופן הדרגתי, איטי וללא כיפופים חדים. המעבר ממפלס למפלס יבוצע בהדרגה וישולם עבורו כחפירה רגילה.

במקרה של הצטלבות צינורות לחשמל, יעברו אלו זה על פני זה בהפרשי גובה של לפחות 10 ס"מ. 10 ס"מ אלו ימולאו בחול כריפוד עבור הצינור העליון. מעל צינור זה תונח שוב שכבה של 10 ס"מ חול ומעליה מילוי כנ"ל.

מעברי הכבישים יבוצעו ע"י צינורות פי.וי.סי. קשיחים. פתיחת הכבישים והמדרכות תיעשה ע"י ניסור בלבד ברוחב המינימלי הנדרש.

תיקוני המדרכות והכבישים יעשו ע"י הקבלן, בהסכמתם ובאישורם של המפקח והמהנדס, לפי הנחיותיהם ולשביעות רצונם (כורכר מלא לכל העומק וכו') לפי סטנדרט משרד השיכון והרשות המקומית.

אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של המפקח, אלא יש להזמין לביקורת לאחר הנחתם ולקבל אישורו לפני כיווים.

את הכבלים יש לגמור עם שרוולים פלסטיים המתאימים לצבע הגידים של המוליכים השונים.

הצינורות יוכנסו ליסודות של עמודי התאורה והמרכזיה, עד למרכזי היסודות בכניסה לעמודים. הצינורות יבוטנו ביסודות בשעת יצירתם, ברדיוס גדול ככל האפשר, ממרכז העמוד עד לחפירה ויהיו קשורים יחד במרכז שבין ברגי היסוד במדוייק.

על הקבלן להמציא תכניות סופיות, AS-MADE, עדכניות וממשיות של הנחת הכבלים, עם סיום הנחתם, עם סימון מרחקים מאבני השפה, ממבנים, ציון עומקים וכו'. במידה ותכניות הרקע ממוחשבות, יגיש הקבלן תכניות העדות ממוחשבות גם כן.

הקבלן אחראי כלפי המהנדס והמזמין עבור טיב החומרים וטיב עבודתו למשך שנה אחת מיום הפעלת המתקן וכל פגם שיתגלה, אף אם הפגם הינו בכבלים עצמם, יחול תיקונם על הקבלן ועל חשבונו.

חיבורי הכבלים וההסתעפויות יעשו בתוך העמודים או במרכזיה, ולא יבוצעו כל חיבורי כבלים ע"י מופות.

כל הכבלים יוכנסו לעמודי התאורה והמרכזיות רק דרך הצינורות אשר יבוטנו ביסודות בשעת יציקתם, כאמור לעיל.

במידה ואין אפשרות להשלים הכניסה וחיבור הכבלים לאחר ההנחה, יהיה על הקבלן להגן עליהם ולאטום אותם באפוקסי נגד חדירת מים ורטיבות ולסמן את מקומם בסימון בר-קיימא. עם הצבת העמודים, המרכזיות וכו', יכניס הקבלן את הכבלים וישלים את החיבורים ללא כל תשלום נוסף.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, שעקב השימוש בצינורות והמגבלות באפשרויות ההשחלה, יוכנסו כל הכבלים לכל העמודים, אף אם זה משמש בחלקו למעבר בלבד (כבלי ערב, לילה ופיקוד), החיבורים וההסתעפויות יבוצעו על המגשים שבעמודים בעזרת מהדקי BC-3 ; SOGEXI ; BC-2 כנדרש כולל שילוט וכו', לכל הכבלים, על כל גידיהם.

כד. במידה ואין אפשרות להשלים הכניסה וחיבור כבלים לאחר הנחתם, על הקבלן להגן עליהם ולאטום אותם באפוקסי כנגד חדירת מים ורטיבות ולסמן את מקומם בסימון בר קיימא. עם הצבת העמודים, המרכזיות וכו', יכניס הקבלן את הכבלים וישלים את החיבורים ללא כל תשלום נוסף עבור זה.

כה. עקב השימוש בצינורות ומגבלות באפשרויות ההשחלה, יוכנסו כל הכבלים לכל העמודים אף אם זה משמש בחלקו למעבר בלבד, והחיבורים וההסתעפויות יבוצעו על המגשים שבעמודים בעזרת מהדקי חרסינה לכל הגידים.

כו. **כל כבל יסומן בשלט סנדוויץ' שיכלול מס' מעגל ויעד ההזנה או מקור ההספקה וכן את חתך הכבל.** השלט יקשר לכבל במקום קרוב כל האפשר לכניסת הכבלים ללוח - בתוך הלוח. הלוח יקשר באמצעות טבעת פלסטית מתאימה. יש לדרוש לקשור השלטים כך שניתן לקרוא הכתוב בהם מבלי להזיזם.

כז. כל כבל פקוד יסומן בשני קצוותיו במספר המתאים להספר המהדק או מספר הבורג שעל האביזרים ועל היצרן להגיש תוכנית פקוד הכוללת מספור החוטים ומהדקים. על הסמון המולבש על החוטים להיות שרוול מחומר פלסטי והחיבור לחוט להיות יציב ולמנוע תזוזת הסמון.

כח. הקבלן יבצע החפירות והנחת הצנרת והכבלים רק לאחר גמר ביצוע כל עבודות העפר בשטח המדרכה ו/או האי, וגמר ביצוע אבני השפה של המדרכות ו/או האיים (או בהתאם להוראות המפקח).

כט. החפירות בערוגות ובפסי הירק תיעשנה בידיים, תוך זהירות מירבית מפגיעה בשיחים, בפרחים, בעצים וכו'. כל שיח שלא תהיה ברירה אלא להוציאו בעת ביצוע החפירות, יוצא בזהירות ובמקצועיות ויושתל בחזרה ע"י הקבלן לאחר המילוי. כל האמור לעיל כלול במחיר החפירה ולא ישולם עבור זה בנפרד.

ל. בכל נושא פתיחת הכבישים, יתאם הקבלן את זמני הביצוע וצורתם עם המפקח וידאג לקבל אישור מראש מהרשויות המוסמכות, המפקח, המשטרה וכו'.

- הארקה בשיטת אלקטרודות וחוט נחושת

השלמה למפורט בפרק - 08

העמודים וכל חלקי המתכת של המתקן יחוברו אל "מוליך הארקה מרכזי" שהוא מוליך נחושת גלוי 35 מ"מ. המוליך ייכנס וייצא מעמוד ללא חיתוכו.

נקודת הכיפוף תחובר אל בורג הארקה שבעמוד, באמצעות שלה עשויה מפליז. המוליך יותקן בחפירות חופשי - במקביל לצינורות (ולא בתוכם) - פרט לקטעים של מעברי כביש שבהם הכבל עובר בתוך הצינור. האלקטרודה תהיה "5/8" קופרילד", באורך 4 מטר, תקועה אנכית באדמה, מעליה בריכת בטון 60 ס"מ קוטר מטיפוס ביוב, כולל מכסה. בכל מקום חיבור אל "מוליך הארקה", יש להתקין שלט "זהירות הארקה - לא לפרק".

- דרישות נוספות לחפירות עבור תשתיות חשמל, תקשורת ומנ"מ השלמה למפורט בפרק – 08

1.1 היקף העבודה.

- 1.1.1 העבודה מקיפה חפירת/חציבת תעלות והנחת כבלים ו/או צינורות בשטח המוגדר לביצוע הפרויקט.
- 1.1.2 המיקום המדויק של העבודות יקבע ע"י המפקח הממונה בשטח.
- 1.1.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל תחומי שטח הפרויקט או בחלק ממנו תוך כדי תאום מלא עם ש"ס, מנ"ט, העיריות, המועצות המקומיות, בזק, מקורות, קו מוצרי הדלק ועוד... לצורך קבלת כל האישורים הדרושים.

1.2 הציוד וביצוע העבודה.

- 1.2.1 מערך הציוד של הקבלן והכלים חייבים להתאים לדרישות ביצוע העבודה, וטעונים אישורו של המפקח הממונה והממונה על הבטיחות באתר.
- 1.2.2 על הקבלן להיות ערוך ומצויד באביזרים שידרשו לגידור תעלות, שלטים בגודל 0.5 מ' X 1 מ' (עם שמו, כתובתו ומס' הטלפון), מחסומים, תאורות אזהרה, מעברים, זרקורים, גנרטורים וכו'.
- 1.2.3 על הקבלן להיות מצויד בציוד קשר, שיאפשר איתורו בכל זמן שיידרש.

- 1.3.1 כל עבודות המדידה והסימון יבוצעו ע"י הקבלן על חשבונו ובאחריותו.
- 1.3.2 אחריותו של הקבלן לגבי המדידה והסימון היא מוחלטת ויהא עליו לתקן על חשבונו כל עבודה שבוצעה עקב שגיאה או סטייה, הנובעת מסימון מוטעה או לקוי.
- 1.3.3 על הקבלן להודיע למפקח באתר או בא כוחו 48 שעות מראש על עבודות החפירה.
- 1.4 חפירה בידיים
- 1.4.1 מחמת הסכנה לפגיעה במתקנים תת קרקעיים קיימים יהיה על הקבלן לבצע את עבודות העפר הדרושות בידיים בלבד וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 1.4.2 בבצוע עבודות בידיים אין להשתמש במכונות פרט לפטיש אויר לצורך פתיחת כבישים וחציבה בסלע.
- 1.4.3 קרה ונפגע מתקן תת קרקעי כתוצאה מפעולת חפירה של הקבלן, חובת התיקון והשבת המצב לקדמותו בזמן מינימלי אפשרי, תחול על הקבלן ועל חשבונו.
- 1.5 כיסוי תעלות, שיקום מדרכות וכבישים
- 1.5.1 מיד עם גמר כל חלק מן העבודה יהיה על הקבלן לשקם את הכבישים ו/או המדרכות בהתאם לצורך וללא שהות, וזאת עפ"י ההוראות של המזמין.
- 1.5.2 במידה ועבודות השיקום לא תבוצע במועד יישא הקבלן בכל הוצאות השיקום, הקנסות וההיטלים הנובעים כתוצאה מכך.
- 1.5.3 יש לבצע את כיסוי התעלה ואת עבודות השיקום הדרושות בגמר כל קטע של 500 מ' חפירה.
- 1.6 סדורים לבטיחות
- 1.6.1 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל סידורי הבטיחות, השמירה וההגנה לרבות דיפון וסידורים אחרים שידרשו לשם ביצוע מושלם של העבודה.
- 1.6.2 תוך כדי העבודה יש להרחיק מהמקום כל עודפי חפירה, אדמה, פסולת, וכן כל חומר וציוד שאינו דרוש לעבודה ושעלול להפריע או לסכן את העוברים והשבים.
- 1.6.3 בגמר העבודה יהיה על הקבלן להשאיר אחריו שטח נקי, ויסלק, על חשבונו, כל חומר, פסולת ועודפי חפירה למקום שיוורה המפקח בשטח.
- 1.7 תיאור העבדה
- 1.7.1 סדר העבודה: שבירת האספלט ו/או הרמת המרצפות, חפירת התעלה בעומק מינימלי של 0.85 מ' או יותר לפי דרישת התוכניות ו/או המפקח בשטח.

1.7.2 במקרים מיוחדים בהתאם להוראת המפקח (כגון: עיקולים, מקומות כניסה למעברים

או כתוצאה מהתקלות במכשולים ובמתקנים שונים) תורחב התעלה לפי הצורך, אולם לצורך התשלום הרוחב הקובע יהיה הרוחב בתוכניות.

1.7.3 במקומות שיש בהם סכנת התמוטטות של מבנים סמוכים תיחפר התעלה קטעים

קטעים, כשהאורך של כל קטע לא יעלה על שני מ'. בכל קטע יונחו צינוריות P.V.C בקוטר 6", והתעלה תכוסה מיד עם הדוק מתאים.

1.7.4 במקומות שבהם מונחים מתקנים תת קרקעיים על הקבלן לבצע לפני התחלת

החפירה גישושים, ז"א חפירה כל 20 מ' לערך, לאורך תוואי החפירה במקומות שיסומנו ע"י המפקח.

1.7.5 ליד כניסות לבתים, חנויות, חצרות גינות ולכל מקום שבו יש צורך במעבר לבני אדם יונחו על פני התעלה מעברים.

1.7.6 לא תשולם כל תוספת בעד קשיים שיתגלו בעת ביצוע החפירה כגון: מפולות, המצאות

מתקנים תת קרקעיים, עקירת שורשים, הריסת גושי בטון, עקיפת מתקנים ועוד...

1.8 ריפוד הכבלים בחול, כיסוי והנחת סרט אזהרה

1.8.1 תחתית התעלה תרופד בחול נקי מאבנים וצדפים בעובי 20 ס"מ (10 ס"מ מתחת לכבל + 10 ס"מ מעל לכבל) במידה ותהיה דרישה מהמפקח יבצע הקבלן גם ריפוד בעובי 30 ס"מ ויקבל על כך תוספת מחיר כמקובל.

1.8.2 החול יפוזר על ידי הקבלן בערמות ליד התעלות ולאחר מכן יוכנס לתעלה בהתאם לצורך.

1.8.3 בגמר הנחת הכבלים ו/או הצינורות וכסויים כנדרש ע"י המפקח יהיה על הקבלן לכסות את כל התעלות ו/או הבורות בהתאם להוראות הרשויות המקומיות ו/או אישור המפקח.

1.8.4 בדרך כלל תשמש למילוי וכיסוי האדמה שהוצאה מהתעלה אלא אם כן נדרש הקבלן ע"י המפקח למלא את התעלות בחול אשר יובא מבחוץ.

1.8.5 בזמן כיסוי הכבלים בתוך התעלות יש להניח מעל לריפוד הכבלים בחול גם פלטות הגנה מ-P.V.C (לפי ההנחיות בחוזה אך עבור כבלי מתח גבוה חובה בכל מקרה) וכן סרט פלסטי (אזהרה) בצבע צהוב תקני, שיוצב בגובה מחצית התעלה אחרי ההידוק הראשון של שכבת המילוי. התמיכה עבור הנחת פלטות ההגנה מ-P.V.C והנחת סרט האזהרה כלולים במחיר מ.א הנחת/ השחלת הכבל, ולא ישולם עבורם בנפרד.

1.8.6 המילוי יבוצע בשכבות אופקיות בעובי שאינו עולה על 30 ס"מ.

1.9 שיטת המדידה והתמורה

עבודות החפירה ו/או החציבה השונות תימדדנה בכל המקרים נטו. בהתאם להגדרה (חפירה או חציבה) כפי שצוין במפרט (לרבות המפרט הכללי הבין משרדי שהוא חלק בלתי נפרד מהחוזה), הכמויות והמחירים, ותבוצע בהתאם למידות אשר בתוכנית או במפרט או בתרשימים אשר נקבעו בכל מקרה ומקרה ע"י המפקח.

- 1.9.4 התמורה עבור עבודות החפירה ו/או החציבה השונות תכלולנה בכל המקרים את עבודות החפירה ו/או החציבה עצמה, עבודות הסימון ו/או הדיפון/ריפוד הדרושות, הריפוד והמילוי בחזרה בחומר החפירה ו/או החציבה ו/או סילוק החומר החפור ו/או החצוב אל מחוץ לשטח העבודה למקום אשר יבחר בו הקבלן ואשר יתקבל על דעת המפקח. סילוק החומר החפור תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 1.9.5 לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין: חפירה ו/או חציבת גישוש שידרשו ע"י הממונה, פיצול והפסקות העבודה; מיקום, מרחק, קשיים עקב גילוי מכשולים, מתקנים או עצמים תת קרקעיים וכן כל שאר הוצאות הקבלן הדרושות לביצוע מושלם של העבודה כפי שתואר לעיל.
- 1.9.6 עבודות המילוי בחומר המובא מן החוץ תימדדנה לפי מ"ק נטו בהתאם לרוחב התעלה כפי שצוין בתוכנית, באורך ובעומק הנדרשים ע"י המפקח.
- 1.9.7 התמורה תכלול את כל הוצאות הקבלן הדרושות לביצוע מושלם של העבודות כפי שתואר לעיל ללא שם תוספת עבור מילוי נוסף בגלל חפירה ו/או חציבה מיוחדת, פיצול והפסקת העבודה, מיקום, מרחק, קשיים וכדומה.

- תשתית הכנה למערכות תקשורת ומנ"מ

הכנות למערכות תקשורת ומנ"מ יבוצעו לפי הנדרש במסמכי החוזה והנחיות שב"ס ומנ"ט.

פרק 09 - עבודות טיח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 09 במפרט הכללי.

09.01 דרישות כלליות

- א. הטיח יהיה מוכן במפעל מתוצרת "תרמוקיר", "כרמית" או ש"ע, לא יותר להכין תערובת באתר.
- ב. כל הפינות המטוייחות בתוך המבנה ובחזיתות המבנה ובחזיתות המבנה, אופקיות ואנכיות, יקבלו חיזוקי פינה ע"י מגן פינה מפח מגולוון + פינת הגנה מ-PVC לבן עמיד ב-UV תוצרת "PROTECTOR" או ש"ע, לכל אורך וגובה הפינה.
- ג. בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, אופקי ואנכי, תבוצע חבישה ע"י הנחת רצועת פיברגלס ברוחב מזערי של 15 ס"מ, כשהיא ספוגה בטיט צמנטי עם ערב אקרילי, לאורך תפר החיבור החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים וטיח חוץ.

יש לדאוג לאשפרת ה"תחבושת" במשך יומיים לפחות.

09.02 אופני מדידה

- א. כל המדידות בנטו מ"ר נטו בניכוי שטחים ופתחים ללא טיח.
- ב. לא תשולם תוספת בעבור קירות מעורגלים, יצירת קנטים, גליפים, פתחים פינות, רצועות צרות וכיו"ב.
- ג. המחירים כוללים תיקונים וסתימות אחרי העברת צנרת, הרכבת שיפולי ריצוף וכיו"ב.
- ד. מחירי היחידה של כל עבודות הטיח, פנים וחוץ, כוללים חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות, לכל אורך הפינה, באמצעות זוויתני רשת XPM מגולוונים עם פינות PVC תוצרת פרוקטור או ש"ע עמידים ב UV.
- ה. כל האמור במפרט זה כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

כללי 10.01

- א. סוג המרצפות/אריחים/חיפויים יהיה בהתאם לנדרש ברשימת התגמירים ולפי בחירת המפקח, למזמין קיימת האפשרות לבחור מבין אריחי גרניט פורצלן (עד מידה 60/60 ס"מ).
- כל הריצופים יעמדו בת"י 2279 למניעת החלקה ובכל התקנים הנדרשים מבחינת חוזק, ספיגות, עמידות בשחיקה, סטייה מהמידות למישוריות וכו'. האריחים יהיו מסומנים בתו התקן.
- על הקבלן לספק אישור בכתב של כל יצרן מסוגי הריצוף והחיפוי השונים ואישור מכון התקנים או התחנה לחקר הבניה בטכניון המוכיח עמידותו של סוג הריצוף/חיפוי הספציפי בכל התקנים הנדרשים.
- ב. לפני התחלת העבודה, יספק הקבלן דוגמאות של כל חומרי וסוגי הריצוף והחיפוי בהתאם כמוגדר בסעיף 10004 של המפרט הכללי. לכל מוצר יספק הקבלן לפחות 2 ספקים שונים, אשר יאושרו ע"י המפקח.
- הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. כל חומרי הריצוף והחיפוי אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות כאמור.
- ג. חומרי הריצוף והחיפוי יאושרו ע"י האדריכל לרבות הגוונים השונים ואפשרות הבחירה והמיון של החומר מתוך אותה סדרת הייצור.
- ד. חיתוך וניסור ייעשה לכל מידה ולכל צורה גיאומטרית באמצעות כלים מכניים מתאימים.
- ה. כל עבודות הריצוף יבוצעו לפי ת"י 1555 חלק 3.

ניקוי וליטוש 10.02

- א. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי וכן לנקות את הפנלים וחיפויי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים.
- ב. לפני מסירת העבודות על הקבלן לבצע ליטוש-הברקה ("פוליש") ודינוג ("ווקסי") לכל שטחי הטרצו. למזמין תישמר הזכות לבחור בין ליטוש מבריק ו/או ליטוש מלא.

תשתית הריצוף 10.03

- א. **הכנות לפני תחילת ההתקנה**
- לפני תחילת התקנת מערכת הרצפה מוודאים שהסתיימו כל עבודות התקנת הצנרת, שכבת האיטום, שכבת בידוד תרמי, שכבת בידוד אקוסטי, מיון האריחים, סימון מפלס הרצפה וחלוקת משטח העבודה לשדות.

ב. תשתית

1. התשתית עשויה משכבת אגרגט שומשום שעובייה נקבע לפי דרישות התכנון ועליה תושם שכבת מלט צמנט (טיט) מתועשת כדוגמת "ריצופית" של "גשר" או ש"ע. לא יותר להכין טיט באתר! יש לבטן צנרת חשמל ואינסטלציה לפני הריצוף.
2. התשתית בחדרים רטובים, במרפסות וגגות מרוצפים, תהיה בטון מוחלק עם מוסף לאטימה בהתאם לסעיף 1008 במפרט הכללי.

10.04 ריצוף באריחי גרניט פורצלן

- א. בהיעדר הוראה אחרת יהיו האריחים מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2) במידות ובגוונים לפי בחירת האדריכל. דרגת החלקה R-9 או R-10 (בשטחים ציבוריים, מסדרונות, מעברים, מבואה, מעבדות רטובות וחדרי הכנה) לרבות שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון שילוב דוגמאות מיוחדות לרבות חיתוכים מדויקים בהתאם לתכניות.
- ג. הכנת האריחים להדבקה
לפני ביצוע ההדבקה מכינים מראש את האריחים המיועדים להדבקה. יש לשטוף את גב האריח במים ולשפשף במברשת כדי להסיר את האבק או את אבקות ה"חילוץ" מגב האריח. הסבר: אריחים תעשייתיים עשויים בכבישה בתבנית. לצורך חילוץ מהיר של האריח מן התבנית, משתמשים היצרנים באבקה "מחליקה" (כגון טלק למשל). אבקה זו, כשהיא נמצאת בכמויות גדולות על גב האריח, מפריעה במידה משמעותית לקשר שבין הדבק וגב האריח, ויש להסירה, לפני ההדבקה. המצאות האבקה, ניכרת בקלות שכן ניתן לנגבה ביד. על מנת להסירה, יש לשטוף היטב את גב האריח, או לפחות לשפשף בערת מטלית רטובה, לפני יישום שכבת דבק כל שהיא. בזמן ההדבקה צריכים הלוחות להיות נקיים מאבק ויבשים. ניקוי האריחים יכלול גם את הפאות הניצבות המיועדות לקלוט את מילוי המישקים (רובה או כוחלה).

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

מילוי מישקים .ד

רוחב מינימאלי של המישקים האנכיים והאופקיים, חייב להיות אחיד ברוחב 3 מ"מ לפחות ולפי התקן, ממולאים בחומר כיחול רובה אפוקסי תוצרת "מאפי" או ש"ע. עומק החדרת ה"רובה" - עד שתיפגש עם הדבק שחדר למישק ולפחות 6 מ"מ. נדרש להשתמש בחומר מילוי מישקים, מוכן מראש ע"י היצרן, בגוון המוזמן. אין לאלתר ולהשתמש במגוון או פיגמנט, בשטח. לפני מילוי המישקים יש לסלק מהמישקים את הפסולת והדבק הקשוי לעומק 10 מ"מ. הפסולת תסולק ע"י שואב תעשייתי.

10.05 ספים

סף המעבר בין סוגי ריצוף בין שירותים לחדר ובשאר המקומות יבוצע עפ"י פס פליז, לרבות ביציאה ממרפסות פס אלומיניום בחתך שלא יקטן מ- 40/6 מ"מ במידה שנדרש חומר אחר הוא מצוין במפורש בתוכנית.

מיקום הספים יהיה כך שהם לא יראו במצב בו הדלת סגורה. דגמי הספים יוגשו לאישור האדריכל ויותקנו לאחר קבלת אישור האדריכלים. בנוסף יבוצעו ביציאות למרפסות וגגות ספים מאבן נסורה בעובי 4 ס"מ לפי פרטים.

10.06 חיפוי קירות באריחי קרמיקה וגרניט פורצלן

10.06.1 האריחים יהיו בעלי מידות אחידות וגוון אחיד, מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314(2) בגוון לפי בחירת המפקח.

10.06.2 יישום האריחים יהיה בהתאם לסעיף 10065 במפרט הכללי. הדבקת האריחים תבוצע ע"ג טיח צמנטי בהתאם לסעיף 100651 במפרט הכללי בדבק מתאים המאושר ע"י ספק האריחים. הדבקת האריחים תעשה רק לאחר ניקוי הקירות והתייבשותם המלאה.

10.06.3 הכנת האריחים לחיפוי ומילוי המישקים - ראה סעיף 10.04 לעיל.

10.06.4 יש להקפיד על סתימת מרווחים בין אריחים לבין אלמנטים היוצאים מהקירות, כגון צינורות וברזים, על ידי אטימה אלסטומרית באישור המפקח, כן יש לסתום בחומר כנ"ל, את הרווח שבין שורת האריחים התחתונה לבין הרצפה.

10.06.5 בפינות יבוצע פרופיל גמר דגם "RONDEC" ו/או פרופילי נירוסטה כמפורט בתוכניות.

10.07 הגנה על אביזרים בעת העבודות

לצורך עבודות החיפוי ו/או כל עבודה אחרת המתבצעת בחדרי שרותים, מטבחים וכו', יש להגן ולשמור על הכלים הסניטריים מכל נזק.

10.08 אופני מדידה ומחירים

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כוללים:

- א. ניקיון וקרצוף כל הכתמים למיניהם, והבאת הריצוף למצב נקי ומסירה למזמין במצב נקי לחלוטין.
- ב. ביטון צינורות, עיבוד מוצאי צנרת, מכסים וכו' וסתימה בתערובת מתאימה לסוג הריצוף על בסיס מלט לבן.
- ג. שילוב גוונים ודוגמאות לפי התוכניות לרבות חיתוכים, הנחה באלכסון, כל ההתאמות למיניהן וכו'. לא תשולם תוספת עבור עיבוד פסים צרים, שטחים קטנים, מעוגלים וכו'.
- ד. הכנת השטח לריצוף לרבות, חול מיוצב, בטון ו/או בטון שיפועים כמפורט לעיל.
- ה. הכנת השטח לחיפוי לרבות טיח כמפורט לעיל.
- ו. סידור שיפועים, את ההשלמות ואת העיבוד סביב מחסומי הרצפה וכד' מותאמים לחומר מסביבם לרבות ניסור האריחים למידות מדויקות במיוחד במקומות בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת וכן קידוחים במקומות הדרושים עבור אביזרי אינסטלציה, חשמל וכו"ב.
- ז. הגנה על הריצוף לרבות סילוק ההגנה לפני המסירה כלולה במחיר הריצוף.
- ח. ביצוע דוגמאות וגוונים לבחירת המפקח ופירוקם.
- ט. יצירת מישקים ברוחב מינימאלי של 3 מ"מ וסתימתם ברובה.
- י. איטום במסטיק דו קומפוננטי, רובה גמישה ובטון פולימרי מסביב לכל מתקני התברואה ברצפה ובקירות.
- יא. ספי מעבר מפליז בריצופים, פינות מפרופילי גמר בחיפויים.

פרק 11 - עבודות צביעה**כללי** 11.01

- 11.01.1 כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- כל הצבעים יהיו צבעים בריאים עם VOC נמוך, על בסיס מים, בעלי תו תקן ירוק. להלן מצורף רשימת הצבעים המאושרים לשימוש ועל הקבלן להתייחס לכך בהצעתו, גם אם צוין צבע אחר במסמכי המכרז השונים. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין שימוש בצבעים אלו.
- 11.01.2 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות פריימר וחומרי הדילול הנדרשים. מנהל הפרויקט יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא. (בכל מקרה יבוצעו לפחות שלוש שכבות).
- 11.01.3 בחירת הגוונים תיעשה ע"י המזמין והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
- א. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת בגוון וכיו"ב.
 - ב. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכדו').
 - ג. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- 11.01.4 חלקים שנקבע ע"י מנהל הפרויקט שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- 11.01.5 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור מנהל הפרויקט לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- 11.01.6 לפני תחילת עבודות הצבע, על הקבלן להכין קטע לדוגמא צבוע, בגודל 1 מ"ר, מכל סוג צבע, לאישור מנהל הפרויקט. רק לאחר קבלת אישור בכתב עליו להמשיך בעבודה. כל הגוונים - לפי בחירת מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן מספר דוגמאות עד לקבלת הגוון המבוקש.
- 11.01.7 בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטאריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

טיפול בצבעים 11.02

- 11.02.1 כל מערכות הצבעים והטיפול בהם יהיה לפי הוראות היצרן.
- 11.02.2 את הצבעים יש לשמור במיכלים סגורים היטב, במקומות מאווררים שאינם חשופים לקרני השמש, לעשן ולטמפרטורות גבוהות מדי.
- 11.02.3 כל צבע ידולל רק במדלל המומלץ לצבע המתאים ע"י היצרן.

מכרז מס' 24/2023
11.02.4 במקרה של שימוש בצבעים דו-מרכיביים יש להקפיד על היחס הנכון בין החלקים בשעת

ערבובם.

11.02.5 אין לבצע שום עבודות בגשם, טל ורטיבות.

11.03 בטיחות

11.03.1 כל כלי העבודה (מברשות, מרססים וכד') יהיו במצב תקין. כן יש לצייד את העובדים בציוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים.

11.03.2 אסור לעשן בזמן עבודת הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים או מדללים.

11.04 הכנת שטחים קיימים לצביעה מחדש

11.04.1 הכנת שטחי טיח, בטון וגבס קיימים

העבודה כוללת, גירוד הצבע הרופף וטיח רופף, פתיחת סדקים וחורים וסתימתם, הוצאת מסמרים, דיבלים, ברגים וכו', הסרת כל אלמנט בולט, החלפה והוספת פינות מצופים P.V.C לכל גובה הקומה, שפשוף הרקע בנייר לטש ושתי שכבות שפכטל אמריקאי עד לקבלת משטח חלק ומרקם אחיד לשביעות רצון המפקח וניקוי השטחים מאבק.

11.05 אופני מדידה מיוחדים

11.05.1 בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים :

- א. הגנה על כל פרטי הבניין והמערכות שנמצאות באזורי הצביעה כולל רצפות וחלונות ע"י כיסוי בברזנטים או בפוליאתיילן.
- ב. פירוק זהיר של כל אלמנט הקיים ע"ג הקירות ומפריע לביצוע חידוש הצביעה והחזרתו לאחר ביצוע הצביעה
- ג. הכנת השטח לצביעה כמפורט לעיל.
- ד. והורדת כל כתמי הצבע מרצפות, חלונות וכו', בגמר העבודה.
- ה. ניקוי שטח הפלדה באמצעות זרם חול בלחץ אויר.
- ו. שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.
- ז. הגנה על הצבע בעזרת כיסוי ניילון בועות או ש"ע עד גמר העבודה באתר וניקיון סופי.
- ח. הכנת דוגמאות עד לקבלת אישור המפקח.
- ט. תיקוני צבע שידרשו לאחר התקנות כלשהן או תיקונים כלשהם, שידרשו ע"י המפקח.
- י. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.

11.05.2 צביעת מוצרי נגרות ומסגרות כלולה בפרטים בפרקים המתאימים ואיננה נמדדת בנפרד.

מכרז מס' 24/2023
מודגש בזאת שעבודות הצביעה יבוצעו במפעל לפני הבאת האלמנט לאתר, באתר יבוצעו
תיקוני צבע בלבד.
תאריך 20/09/2023

פרק 12 - עבודות אלומיניום**12.01 כללי**

מודגש בזאת שעבודות האלומיניום יבוצעו אך ורק ע"י קבלן הכולל מפעל בעל תו-תקן ומחלקת תכנון בסגל החברה.
ההרכבה תבצע ע"י צוות עובדים יומיים של הקבלן ולא ע"י קבוצות קבלניות.

12.02 תוכניות ביצוע

- 12.02.1 על הקבלן להכין תוכניות SHOP DRAWINGS לאישור המפקח. התוכניות יבוצעו ע"י מומחה בתחום, הטעון אישור המפקח.
12.02.2 בנוסף יגיש הקבלן תוכניות עבודה מפורטות לאישורו של המפקח. תוכניות העבודה לאישור תהיינה ברמת פירוט הנדרשת ע"י מכון התקנים לשרטוטי תו תקן.
12.02.3 לאחר אישור התוכניות ע"י המפקח והכנסת שינויים בתוכניות במידה שיהיה צורך בכך, יוכל היצרן לגשת לייצור.

12.03 חומרים וציפויים

- 12.03.1 כל האביזרים יתאימו לדרישות הנקובות בת"י 1068 חלקים 1 ו-2, המתייחסים לחלונות אלומיניום.
12.03.2 פרופילי האלומיניום יתאימו לדרישות מפמ"כ של מכון התקנים, בעובי 2 מ"מ לפחות. דרישות העובי הן דרישות מינימום והעובי יקבע עפ"י מידת הכפף המותרת לפחים כמוגדר בדרישות התפקוד של מפרט זה.

12.03.3 רמת גימור**א. פרופילים**

פרופילי אלומיניום במעטפת הבניין יהיו בגמר אנודיזי בעובי 30 מיקרון ובגמר בגוונים לבחירת האדריכל.

ב. אמצעי חיבור

ברגים, אומים, מסגרות דסקיות וכן אמצעי חיבור אחרים יהיו עשויים פלדלת אל חלד בלתי מגנטית, אלומיניום או חומרים בלתי מחלידים אחרים המתאימים לאלומיניום מבחינת הרכבם הכימי, כך שלא ייווצר תא חשמלי. כמו כן, הם יהיו בעלי חוזק מכני המתאים ליעודם.

- ג. אמצעי עיגון
אמצעי העיגון של המסגרות יהיו עשויים אלומיניום, או פלדת אלחלד או חומרים בלתי מחלידים אחרים, בהתחשב בסביבה הקורוזיבית בה נמצא הבניין.
- ד. אביזרים ופרזול
האביזרים והפרזול יהיו מאלומיניום מאולגן טבעי או פלדה בלתי מחלידה בגמר מופרש כמפורט, שאינו מזיק לאלומיניום ואינו ניזוק על ידו. האביזרים והפרזול יתאימו לדרישות התקנים ויאושרו ע"י המפקח.
- ה. סרגלי זיגוג
הסרגלים לקביעת השמשה במגרעת הזיגוג יהיו במקומות ובמידות המצוינים בתוכניות.
הסרגלים יהיו בצבע המסגרת, חתוכים בהתאמה לחיבור פינות האגף, חיבור ישר בצורה מדויקת ונקייה ומחוזקים במקומם בלחיצה.

ו. הזכוכית

הזכוכית תהיה מסוג אנטיסאן טריפלס בעובי 4+5. הזכוכית בה ייעשה שימוש תתאים לדרישות ת"י 1099 ות"י 938.

12.04 אופני מדידה ותכולת מחירים

12.04.1 בנוסף לאמור במפרט המיוחד מחירי היחידה כוללים גם :

- א. תוכניות ייצור ותוכניות התקנה לכל האלמנטים.
- ב. דוגמאות לכל האלמנטים.
- ג. הפרדה בין אלומיניום לפח ע"י חומר בידוד כדוגמת פלציב.
- ד. כל הבדיקות כנדרש.
- ה. כל הפרזול כנדרש.
- ו. כל הנדרש בהתאם להנחיות יועץ האקוסטיקה.
- ז. כל האמור במפרט המיוחד וברשימת האלומיניום וכל הנדרש ע"י היצרן עד לקבלת מוצר מושלם.
- ח. כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה למבנה וכיוצ"ב, הקשורות בהרכבת חלקי האלומיניום אשר נובעים מאי התאמת המבנה וכן גם כל התיקונים שלכל חלקי הבניין שניזוקו בעת ההרכבה.
- ט. מנעול רב מפתח (מאסטר קיי) וג'נרל מסטרקיי.

12.04.2 שינוי מידות בגבולות $\pm 10\%$ בכל כיוון לא יהווה עילה לשינוי במחיר היחידה.

15.01 מפרט מיוחד לעבודות מזוג אוויר

- א. המפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות להלן מתייחסים לעבודות מזוג אוויר ואוורור במבנה הנדון.
- ב. כל העבודות המתוארות במפרט מיוחד זה יעשו בהתאם למפרט מיוחד זה בלבד, ת"י 4570 על כל חלקיו (מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים), ת"י 1001 (בטיחות אש בבניינים- מערכות מ"א) תקן 751 חלק 2 (בידוד טרמי למערכות תעשייתיות), 755 (חומרי בנייה ותגובתם לאש). וכל הוראה אחרת המתייחסת לעבודות הנ"ל הנמצאת בתוקף, בתאריך תחילת העבודה.
- ג. קבלן מיזוג האוויר (להלן "הקבלן" או "קבלן מיזוג אוויר" או "קבלן המערכות") יקפיד לבצע כל עבודותיו במדויק ובהתאם למפרט וההוראות הנ"ל. אי ידיעת הכתוב במפרט ובהוראות הנ"ל לא ישמשו עילה לאי בצוע נכון ובהתאם לנדרש.
- כמו כן, אסור לבצע שנויים מהתכנון לרבות שינויי ציוד, מהלכי תעלות או פרטי ביצוען או פריטים אחרים אשר הוגדרו במפרט ו/או בתכניות ו/או בכתבי הכמויות מבלי לקבל אישור לכך מראש, מהמתכנן.
- ד. בנוסף לאמור ולמפורט במפרט וההוראות הנ"ל, יחולו על עבודה זו ההנחיות כמפורט בהמשך.

15.02 היקף העבודה וטיבה

- א. העבודה המתוארת במסגרת מפרט/חוזה זה כוללת בין היתר את עיקרי העבודות, אספקת הציוד והרכבתו והתקנת המערכות כדלקמן:
1. אספקה והתקנה של מערכת מ"א מושלמת ו/או מערכות מ"א מפוצלות המבוססות על יחידת מדחס מרכזית, יחידות קצה/מאיידים, צנרת גז קירור ותקשורת בין כל חלקי המערכת והכל בשיטת VRF.
 2. אספקה והתקנה של יחידות גג אחודות ("Package") לטיפול באוויר חוץ ואספקתו לאיזורים הממוזגים, וחיבורה לחשמל, לפיקוד ולניקוז.
 3. אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים רגילים, לחדרי זקיף ותיקשורת ביתיים כמתוכנן.

4. אספקה והתקנה של אמצעי מיגון והגנה למרחבים מוגנים, לרבות בולמי הדף, שחרור לחצי אויר, מסנני אב"כ ומפוחיהם וכל ציוד העזר.
5. אספקה והתקנה של תעלות אספקת אויר חוץ, תעלות איורור והוצאת עשן, מפזרים ושכבות, בידוד התעלות, מדפי ויסות למיניהם, מדפי אש/ עשן וציוד עזר כמתוכנן.
6. אספקה והתקנה של מפוחי אורור מחדרי שירותים, ממטבחונים, מאזורי ציוד פולט חום, לאיורור ולהוצאת עשן, או כנדרש מכל מקום אחר, וכל יתר הנדרש.
7. אספקה והתקנה של כל מערכות החשמל והפיקוד לרבות לוח חשמל למ.א., בקרים, לוחות הפעלה מקומיים, טרמוסטטים, כל החיווט החשמלי למערכות הנ"ל, כבלי תקשורת ויתר הנדרש, כמו כן הארקה מושלמת של כל מערכות האורור ומ"א, לרבות הציוד, התעלות, הצנרת וכ"י, ובדיקות חברת החשמל או בודק מוסמך.
8. שטיפה וניקוי המערכות, עבודות הגמר, ניסוי ויסות והרצה, אחריות ושירות, הדרכת המזמין ותיקי מסירה.
9. כל יתר ההוצאות הנילוות.
- ב. בנוסף למפורט לעיל הקבלן יספק את כלי העבודה, חומרים, פיגומים ואמצעי הרמה, עבודות חציבה ומעבר, את העבודה, חומר קטן וכל יתר הנדרש לשם השלמת ביצוע המתקנים והמערכות ברמה הגבוהה ביותר, לפעולה בטוחה ואמינה, גם אם לא פורטו או צוינו במפורש במפרט, בכמויות או בתכניות אך נדרשים לעמידה בתנאים הנ"ל.

15.03 עבודות שתבוצענה ע"י אחרים

- א. הקבלן הכללי ישאיר ו/או יבצע בכל מקום שהדבר נדרש ו/או ניתן לביצוע ובתנאי שמקומות אלה יפורטו באופן ברור ע"י קבלן מיזוג האויר בשלבי ביצוע מתאימים - את הפתחים, החללים, החורים וכיו"ב הדרושים עבור מערכות החימום, האורור ומזוג האויר. פתחים שלא ידרשו במועד הנכון, יבוצעו ע"י קבלן המערכות והתיקונים לעבודות הבנין הכרוכים בהם יבוצעו על חשבונו ע"י הקבלן הכללי. רק החריצים ו/או הפתחים לצנרת או לאינסטלציה חשמלית ופתחי מעבר בקירות או תקרות עבור צנרת או אינסטלציה חשמלית, יבוצעו ע"י קבלן המערכות בתאום עם הקבלן הכללי, כולל סתימת החריצים, התקנת שרוולי מעבר, איטום, וסגירת הפתחים.
- קבלן המערכות לא יקבל שום תשלום נוסף עבור סיתות החריצים, פתיחת הפתחים, הסגירה והאיטום.

בכל מקרה בו יש לבצע פתח בקיר בטון, תקרה או אלמנט קונסטרוקטיבי אחר, הקבלן חייב לקבל מראש ובכתב את אישור המזמין ו/או המפקח לביצוע המעבר.

- ב. כמו כן, יבצע הקבלן הכללי את כל עבודות הבניה הדרושות למערכות המכניות השונות ובכלל זה בסיסי בטון לציוד ראשי ומישני, הגבהות למפוחים, ביצוע של פתחי מעבר לתעלות פליטה ואורור. לאויר צח וכדומה, וזאת בהתאם לתכניות מפורטות שתימסרנה לו ע"י קבלן המערכות והטעונות אישורו של המתכנן ו/או המפקח, וסימון מפורט ומדויק של הפתחים ע"י קבלן מ"א.
- ג. קבלן המשנה לתברואה יספק חיבורים ומחסומי רצפה בבנין לניקוז ציוד או יחידות מזוג אויר בהתאם להוראות קבלן המערכות.
- ד. קבלן המשנה לחשמל יספק ויתקין קוי הזנה מתאימים עד המפסק הראשי של לוח החשמל על הגג, קוי הזנה ללוחות המשנה עבור יחידות טיפול באויר, ליחידות סליל/מפוח או "קסטות", קוי הזנה למאיידים (במקרה של מערכות VRF מרכזיות), הכנות לפנלים/טרמוסטטי הפעלה ליחידות קצה (קופסה עגולה שקועה ומתעל עד מעל לתקרה המונומכת סמוך ליחידת הקצה), קוי הזנה למפוחי אורור והוצאת עשן וכל יתר הנדרש, בהתאם להנחיות קבלן מ"א והתקנים.
- ה. כל העבודות האמורות תבוצענה בכפיפות להוראות קבלן המערכות ובהשגחתו והוא ישא באחריות מלאה ובלעדית עבור כל פגם או לקוי העלול להשפיע על פעולתם של המתקנים באחריותו. כל התכניות עבור דרישות הנ"ל יסופקו ע"י קבלן המערכות לאחר קבלת האישורים עבור הציוד שיסופק על ידו, לרבות מכתב עם פירוט כל עומסי החשמל עפ"י רשימת הציוד.

15.04 מערכת מזוג אויר ותנאי פעולתה

- א. מערכת מזוג האויר בבנין תספק בכל עונות השנה בכל שעות פעולת הבנין, אויר מסונן בטמפ' אשר תתאים על מנת לשמור על תנאי פנים הבנין אשר יפורטו להלן.
- ב. כמויות אויר כמפורט בתכניות יסופקו בכמויות קבועות. אויר זה יכלול אויר חוץ בכמויות כפי שמפורט בשרטוטים ו/או אויר חוזר. המערכת צריכה לשמור בכל הזמנים בכל איזורי הבנין על לחץ חיובי או לחץ שלילי, בהתאם לתכנון.
- ג. מערכת פיקוד אוטומטית תשמור באזורים הממוזגים על טמפרטורת מדחום יבש קבועה מראש, אשר תשתנה בעונות השנה השונות ע"י שנוי הויסות של הטרמוסטטים.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

ד. חשובי המערכת מבוססים על התנאים המפורטים להלן. הקבלן יהיה אחראי לכך שהמתקן יספק את תפוקת הקרור או החמום הדרושים כדי לשמור על תנאי הפנים הנתונים בעת שתנאי החוץ הם כמפורט.

<u>תנאי חוץ</u>	<u>מדחס יבש</u>	<u>מדחס לח</u>
קיץ	35° צ' (95° פ').	26° צ' (78.8° פ').
חורף	5° צ' (39.2° פ').	
<u>תנאי פנים</u>		
קיץ	23° צ' (73.4° פ').	15.3° צ' (59.5° פ').
חורף	21° צ' (69.8° פ').	14.7° צ' (58.5° פ').

אוויר חוץ מטופל יסופק בטמפ. כדלקמן:

בקיץ: 23° צ' (73.4° פ').

בחורף: 19° צ' (66.2° פ').

15.05 תעלות ומערכות פיזור אוויר

א. מערכות פיזור האוויר תהיינה כמפורט במפרט מיוחד זה, בלבד.

ב. התעלות תהיינה מפח מגולבן עם צפוי אבץ של 180 גר"/מ"ר לפחות, בעובי דופן על פי הפרטים הסטנדרטים המצורפים.

כל התעלות תאטמנה בתפרים באמצעות שכבה כפולה של תחבושות ו"דק-קאסט" מ.פ.
בלבד.

ג. תעלות גמישות תהיינה כמפורט בסעיף 15.53 ג' (גרעין חוט פלדה) עם בידוד חיצוני בעובי "1 תוצרת "גלוי" עם ת"י 1001 ועמידות בתקן 755 דרגה V.3.3 או ש"ע מאושר בלבד.

- ד. מחיר התעלות מכל סוג כולל בנוסף לתליות ולחיזוקים עפ"י הנדרש במפרט ובפרטים, גם חיבורים גמישים לציוד או ליחידות טיפול באויר/מזגנים ומפוחים.
- ה. התליות תהיינה ע"ג פרופילים מקצועיים בלבד או פרופילי "יוניסטרט". תליות מפח מכופף לא תתקבלנה.
- מוטות התליה יהיו אנכיים ובקוים ישרים, עם חיבורי דסקיות ואומים משני צידי פרופיל התליה, וחתוכים סמוך לפרופיל התליה.
- על הגגות, התעלות האופקיות תתמכנה ע"ג מסגרות עשויות פרופילי "יוניסטרט" מגולבנים, בין התעלות והמסגרות יותקנו גומיות מחורצות ולהפרדה בין חלקי המתכת. פרטי התימוך עבור התעלות יהיו כמתואר בפרטים סטנדרטיים ויעשה בדיוק בהתאם לנדרש.
- ו. בכל מעבר קיר או מחיצה תותקן סביב התעלה ובידודה, מסגרת מפח מגולבן בעובי 1.25 מ"מ, ברוחב הקיר + הטיח. המסגרת תסופק על ידי קבלן מ"א. ותבוטן ע"י קבלן הבנין. האטימה בין התעלה למסגרת תהיה ע"י קבלן מ"א עם חומרי אטימה כמפורט בהמשך.
- מעברי התעלות דרך קירות ומחיצות יאטמו (בין התעלה למסגרת) כנדרש על פי הפרט כולל צמר זכוכית במשקל של 150 ק"ג/ממ"ק, סגירה מסביב עם "רוזטה", הכל על פי המפרט.
- ז. מפזרי האויר והשבכות למיניהם יהיו מאלומיניום משוך צבועים בצבע אפוי בתנור ובגוון שיקבע האדריכל. מחיר מפזרים ושבכות אויר חוזר כולל מסננים, מסגרות ושוליים מיוחדים, הכל עפ"י פירוט הדגמים. המפזרים יהיו תוצרת "יעד" על פי הדגמים המפורטים בכתב הכמויות.
- כאשר יש לחבר מפזרים או שבכות באמצעות תעלות גמישות, לכל מפזר/שבכה יסופק מתאם/קופסת פיזור/יניקה מבודדת, וצוארון בקוטר התעלה הגמישה. המפזרים יחוברו לקופסאות הפיזור באופן אטום ושניהם יתלו באופן יציב מתקרת הבטון (ואין להניחם על התקרות המונמכות).
- קופסאות הפיזור תהיינה על פי הפרטים, לרבות לוח מחורר מול פתח כניסת האויר לפיזור אחיד של האויר על פני המפזר.

מחירי מפזרים ושככות יהיו לפי מ"ר, והקבלן יספק ויתקין את הגודל הנדרש בפועל, כאשר השטח הקטן ביותר (מינימלי) הוא 0.085 מ"ר. כאשר יש לספק גם קופסאות פיזור, יכלול המחיר גם את הקופסה המבודדת ויתר הפרטים כמתואר לעיל.

מדפי ויסות ידניים יהיו במבנה אורודינמי עם גלגלי שיניים מאלומיניום, כמיוצר ע"י "יעד" או ש"ע בלבד, עם חיבורי אוגנים ואוגנים נגדיים וידית הפעלה עם מראה מצב. המדפים ישולמו לפי מ"ר דוגמת מפזרים ושככות, והשטח המינימלי הוא 0.25 מ"ר.

אקסטרוקטורים ("מיישרי זרימה") ישולמו לפי שטחם נטו (מינימום 0.085 מ"ר), כולל קיבוע, צבע שחור מט וכל יתר הנדרש.

ח. מדפי אש/עשן יהיו כמפורט במפרט מיוחד זה.

ט. מוצא לתעלה גמישה מתעלה מלבנית יהיה קוני, כאשר הקוטר הגדול הוא 2" מעל לקוטר הגמיש. החיבור יהיה עם הפשלה פנימית של הפח סביב הפתח ואיטום מושלם עם "דק-קאסט". המוצא יכלול קטע ישר, עם ווסת עגול ומנגנון ויסות ידני. הווסת יהיה תוצרת ATC בלגיה, דגם KE עם ציר עובר לשני הצדדים ("תומך נגדי"), כמשווק ע"י "לימור טכנולוגיות בע"מ" (03-0504257) או ש"ע מאושר בלבד. כאשר התכנון כולל ווסת כמויות אויר קבועות פסיבי "בלתי תלוי בלחץ", הוא יותקן אחרי המוצא הקוני או סמוך למפזר/ שבכה, ללא הווסת הידני. מוצא קוני לאויר ממוזג יקבל בידוד טרמי. במידת הצורך הקונוס יהיה אובלי.

י. בידוד טרמי חיצוני לתעלות מ"א יהיה מתוצרת "ISOCAM" עם מחסום אדים אינטגרלי, נושא ת"י 1001 ועומד בתקן 755 דרגה V.3.3, או ש"ע מאושר בלבד. הבידוד יהיה בעובי 2" או 1" כמצוין בתכנית ו/או בכתב הכמויות בלבד, ובמשקל סגולי של 1.5 פאונד/רגל מעוקב (טיפוס 159). הבידוד יודבק לתעלות בדבק בלתי דליק של "ורוליט" (דבק ירוק) עם הידוק מסביב בסרטי פוליאסטר כל 60 ס"מ. והגנה על הפינות עם לוחות "ענבד".

יא. בידוד טרמי לתעלות חיצוניות גלויות יבוצע כדלקמן:

1. עובי הבידוד יהיה 2" (50 מ"מ) ומשקלו הסגולי 24 ק"ג/ממ"ק, מהתוצרת הנ"ל. הוא יבוצע על פי כל הדרישות לבידוד התעלות ואביזריהן.

2. כל 50 ס"מ תונח ע"ג הבידוד בחלקה העליון של התעלה רצועה של לוח פוליאוריטן מוקצף בעובי 2" וברוחב 15 ס"מ.
הרצועה תונח לרוחב התעלה ואורכה יהיה ברוחב התעלה + בידוד.
3. ע"ג הבידוד ורצועות הפוליאוריטן יולבש כסוי חיצוני עשוי פח מגולבן בעובי 0.7 מ"מ אשר יחובר בקטעים באופן זהה לזה של התעלות.
הכסוי יהיה מארבעת הצדדים והתעלה החיצונית המבודדת תהיה בתוך כסוי מושלם ("מעיל כפול") ואטום.
הכסוי העליון יהיה בצבע לבן, צבע מקורי על הפח ממפעל הייצור.
האיטום יהיה ב"דק-קאסט" ותחבושות דוגמת איטום התעלות.
- יב. הבידוד הטרמי יהיה עם הדפסה רציפה לכל האורך, עם נתוני החומר. חומר ללא הדפסה מקורית במפעל, לא יתקבל.
- יג. בידוד טרמי לתעלות הוצאת עשן.

1. בידוד תעלות הוצאת עשן או תעלות יניקה ופליטה ממנדפי ביטול מוסדיים, בהתקנה אופקית או אנכית, ובמקומות עבורם הדבר ידרש, יהיה עם שמיכות בידוד מיוחדות, עם סיבים קרמיים, העונות לת"י 1001 חלק 2.2 (תעלות הוצאת עשן), ת"י 1001 חלק 6 (תעלות פליטה ממנדפי ביטול Grease ducts), ותקן ASTM-E2336 ותעודת בדיקה של מעבדות U.L. בלבד.
2. התעלות תקבלנה עטיפה כפולה (שתי שכבות מלאות), כאשר בקצות תהיה חפיפה של 7.5 ס"מ לפחות והקצוות לא יהיו אחד מעל לשני, הכל עפ"י הנחיותיו המקוריות של היצרן בחו"ל.
במידה ויש לחתוך שמיכות ע"מ לקבל עטיפה באורך הנכון, יש לסגור את החלק החתוך בסרט אלומיניום מידבק.
סביב העטיפה הכפולה ורצועות החפיפה יש להדק סרטי פלבי"ם ברוחב של 12-19 מ"מ ובעובי של 0.4 מ"מ, כל 50 ס"מ. הרצועות תסגרנה באופן שהשמיכות תוחזקנה במקומן אבל ללא גרימת נזק או קריעה לשמיכות.
כל עבודת העטיפה וההגנה סביב התעלות תבוצע במדויק לפי הנחיות היצרן ו/או נציגו המוסמך, והוא יחד עם הקבלן אשר יהיו אחראיים לביצוע הנכון וקבלת אישור מכון התקנים הישראלי.
3. השמיכות תהיינה בעובי 1.5" תוצרת חב' "3M" ארה"ב (בלבד), דגם "Fire Barrier Duct Wrap 615+" (כמשווק ע"י חב' "מטלפרס") או תוצרת חב' "Unifrax" ארה"ב (בלבד), דגם

יד. מעברי תעלות דרך גגות או קירות חוץ.

1. בכל מעבר תעלת אויר דרך גג או קיר חוץ, אשר מידות התעלה (פח) יעלו על 15×15 ס"מ ומידות הפתח לא יעלו על 20×20 ס"מ, יותקן סורג מיוחד.

א. סורגים להתקנה במעברי תעלות אשר מידותיהן יעלו על 15×15 ס"מ יהיו כמפורט להלן ועל פי הפרט בתכניות.

מסגרת הסורג תהיה מפח בעובי 3 מ"מ, עם קצוות לביטון.

ב. הסורגים יהיו ממוטות ברזל עגול ST 37, בעובי 18 מ"מ, בולטים מהמסגרת ומרותכים למסגרת ואחד לשני בנקודות המפגש. כל הסורג יהיה מגולבן באבץ חס לאחר הביצוע.

ג. הסורג יקבע לפתח לפני יציאת הבטון או הקיר, ויהווה חלק אינטגרלי של האלמנט הקונסטרוקטיבי.

ד. מחיר כל סורג יהיה עפ"י מידת המסגרת לרבות כל הדרישות והפרטים בתכניות.

טו. להלן אופני המדידה והמחירים לתעלות בעלות חתך מרובע:

1. האורך ימדד לאורך הציר (כולל מחברים גמישים ואביזרים אשר אינם נמדדים בנפרד).

2. ההיקף ימדד בניצב לציר.

3. בקטע תעלה בעלת חתך מישתנה - ההיקף ימדד לפי המידה הגדולה.

4. השטח יקבע לפי מכפלת האורך בהיקף, ללא תוספת בעד פחת, שוליים, חיפויים וכו'.

5. לקשת או כיפוף בזווית 45° ומעלה יש להוסיף 1 מטר לאורך הנמדד לאורך הציר. הזווית תמדדנה בין צירי התעלה בנקודת הסטייה ובכוון זרימת האויר.

6. לקשת או כיפוף בזווית של בין 15° ל-44° יש להוסיף 0.5 מטר לאורך.

7. למעבר מחתך מרובע לעגול יש להוסיף 1.5 מטר לאורך הנמדד, וההיקף יהיה לפי החתך המרובע.

8. תעלות עם אוגנים תכלולנה את האוגנים, כל האביזרים לחיבור, אטמים וכל הנדרש.

טז. בידוד טרמי לתעלות מלבניות ישולם על פי אופני המדידה של התעלות.

15.06 אספקה והתקנה של "משאבת חום" קומפקטית אויר/אויר

א. הקבלן יספק ירכיב ויחבר באופן מושלם, יפעיל ויווסת יחידת מזוג אויר קומפקטית משאבת חום אויר/אויר (TOP PACKGED HEAT PUMP AIR TO AIR ROOF), על גג המבנה, במקום המתוכנן.

- ב. היחידה תהיה שלמה ומושלמת ותכלול את סלילי המעבים והמאיידים, מפוחי מעבה ציריים, מפוח פנימי צנטריפוגלי טיפוס "פלג" (אחד או יותר), חיבורים לאספקת אויר, אויר חוץ, מסננים, מדחסים, גופי חימום חשמליים. מעגלי הגז ואביזריהם, מערכת פיקוד אלקטרונית, לוח חשמל וכל יתר הנדרש להשלמתה ולפעולתה התקינה.
- המדחסים יהיו בתיבות אקוסטיות להשתקה מירבית, מפוחי מעבה שקטים וכל הנדרש לקבלת רמות הרעש הנדרשות של 60 db(A) במרחק 10 מ' מהיחידה.
- ג. ליחידה יהיו שני מדחסים לפחות מטיפוס הרמטי, "סקרול" תוצרת "קופלנד" או "ביצר" ושני מעגלי גז נפרדים.
- ד. היחידה תהיה יעילה בפעולתה עם צריכת חשמל נמוכה בקיץ, עונות הביניים ובחורף, כאשר מקדם היעילות (COP) לא יקטן מ- 3 בקיץ, ו-4.3 בחורף בתנאי התכנון. החימום בטמפ. חוץ מתחת ל-8°C יהיה באמצעות גח"ח, ב-4 דרגות.
- ה. היחידה תהיה בנויה ממספר תיבות נפרדות או תיבה אחת. כל תיבה תהיה מפרופילי אלומיניום מכוסים בפנלים כפולים מפח מגולבן צבוע בצבע אפוי בתנור עם מלוי בידוד טרמי בעובי 2" ובמשקל סגולי של 1.5 PCF. הפנל החיצוני יהיה בעובי 1.25 מ"מ והפנל הפנימי יהיה בעובי 0.8 מ"מ.
- כמות האבץ על הפחים, לא תפחת מ- 180 גרם/מ"ר.
- לתיבות יהיו פתחי בקורת אטומים הננעלים ע"י ידידות פלסטיות וצירים כבדים, ובמידה ונדרש עם ברגי הידוק נוספים לקבלת אטימה מלאה, לפי דוגמה שתאושר מראש, כך שתהיה גישה נוחה לכל האביזרים ביחידה ללא פירוק דפנות שלמות.
- כל הפנלים הקבועים יהיו ניתנים לפירוק על ידי ברגים, ויעשו עם כיפוף כפול בקצוות. סגירתם אל המסגרת תעשה כנגד אטימה היקפית של גומי נאופרן, האטם באורך מלא (לא בקטעים).
- בשום אופן ובשום מקום אין להשתמש בברגים קודחים אלא אך ורק בברגי מתכת עם אומים.
- התיבות תחוברנה האחת אל השניה ע"י זויתנים וברגים מצופים קדמיום עם אטמי נאופרן בין האוגנים. על הקבלן לוודא שהיחידות המושלמות תהיינה אטומות ושלא תהיה נזילת אויר. ליחידה יותקן גגון, אשר ימנע חדירת מי גשם ויגן גם על הגמישים, וכן על כניסת האויר החיצוני. הגגון יותקן עם מרווחים (SPACERS) של 3 ס"מ מעל גוף היחידה.
- היחידה תהיה משלד פרופילי אלומיניום מבודדים ופנלים כפולים. הפרופילים יהיו מאלומיניום מאולגן ("אנודיזד") בגוון טבעי, כבדים ויציבים, דגם "TTC 2" עם אלמנטים נוספים ומיוחדים

באופן שלא יהיו שום גשרי קור בפינות, או לאורך כל הפרופילים, הניצבים וחיזוקי הרוחב או בכל חלק אחר, ויחידות "מזיעות" תוחלפנה באחרות.

היחידה תוצב ע"ג שלד יציב וחזק עשוי כמקשה אחת וללא חבורי ביניים של פרופילי מתכת מקצועיים מגולבנים בלבד, עם נקיטת כל האמצעים למניעת קורוזיה ותקיפה הדדית.

1. פנלים כפולים יהיו בעלי מבנה של קופסה סגורה, ללא קצוות גלויים, ללא אפשרות תזוזת החלק הפנימי או החיצוני של הפנל ועשויים באופן מקצועי ומתועש לחלוטין. כל הפנלים התחתונים באזורי המפוחים סלילים, מסננים ותא המדחסים ולכל סוג מבנה, יהיו עם כסוי פח מגולבן עליון ועם חיזוקי אורך ורוחב באופן שלא יגרם להם כל נזק, שקיעה כפוף וכו', בזמן הליכה עליהם.
2. באופן כללי, יש לבצע דלתות עם צירים בכל מקום בו נדרשת גישה שוטפת לתחזוקה, גישה להחלפת מסננים, גישה למכלול הנעה וכו'. רק במקומות בהם לא ניתן לבצע פתיחה מלאה של הדלת, יותקן פנל גישה לפתיחה רגילה.
- פנלים לפתיחה רגילה יהיו עם תפסי פלסטיק בהיקף (4 לפחות ויותר כנדרש לאטימה מוחלטת של הפנל) ושתי ידידות תפיסה נוחות. פנלים לפתיחה ע"ג צירים יהיו עם צירים "כבדים" וידידות "כבדות", מטיפוס שיאושר ע"י המתכנן עפ"י דוגמה שיספק הקבלן. כל האביזרים יהיו עמידים בקרינת UV.
- ח. מגש הניקוז תחת סוללות הקירור/חימום, יהיה בשטח מירבי לפני ואחרי הסוללות, כאשר הוא משופע לשני כוונים - לכוון זרימת האויר ולכוון המוצא. אורך המגש אחרי סוללת קירור לא יקטן ממוחצית גובה הסוללה. המגש יהיה מפלבי"ם 316 בלבד בעובי 1.5 מ"מ. הבידוד יהיה בעובי 1.5" (צמר זכוכית אמריקאי) ופנל סגירה לבידוד מכל הצדדים, מפח מגולבן 1.0 מ"מ. מגש הניקוז יחובר למערכת הניקוז באמצעות סיפון עשוי חלקי צנרת מגולבנת, עם צלב ופקקים לניקוי המוצא מכוון המגש ולכוון צינור הניקוז. מחיר הסיפון כלול במחירי ההרכבה. את הסיפון אין לחבר ישירות לנקז/קולטן, אלא עם מרווח אויר בלבד.
- ט. תיבת המפוחים תכיל מאיץ אחד או שניים מתוצרת "EBM" (כמשווק ע"י "אחים פולקי") או ש"ע מלא תוצרת "ניקוטר-גבהרט", עם מנועי EC ווסת תדר מובנה במנוע המפוח.
- י. מפוחי המעבה יהיו שקטים, ציריים, תוצרת "EBM" או "ניקוטר-גבהרט" עם מנוע EC אינטגרלי במבנה זהה למפוחים הנ"ל, אשר יפעלו באמצעות ווסתי מהירות ופיקוד אלקטרוני, לשמירת לחצי "הראש" הנדרשים, גם למצבי קירור בחורף.

יא. לפני ייצור היחידה, הקבלן יגיש לאישור המתכנן ו/או המפקח את תכניות הייצור. התכניות

תהיינה מפורטות בקנה מידה של 1:25 ותכלולנה את כל המידות הפנימיות והחיצוניות (כולל עובי המעטפת), מיקום מדויק של המפוח(ים), מיקום המיסבים, כל הניצבים, כל הדלתות ומידותיהם, פנלים קבועים ו/או לפתיחה, תמיכות המפוחים (סוג הפרופילים ומידותיהם), חיבורי הסוללות (הברגה/אוגנים) וכל יתר הפרטים.

מודגש בזאת, כי לא תאושר לייצור יחידה ללא כל הפרטים המצוינים לעיל ויתר הפרטים הדרושים, ובשום אופן לא ינתן החופש ליצרן היחידות לקבוע את פרטי הביצוע.

יב. סלילי הקירור/חימום והעבוי יהיו עשויים מצנורות נחושת ללא תפר בקוטר 3/8 אינטש עם מרחק של 1.5 אינטש בין מרכזי הצינורות הן ברוחב והן בעומק. אל הצנורות יהיו מקושרות באופן מכני צלעות אלומיניום ימי בעובי 0.15 מ"מ.

לסוללות קירור/חימום, תהיה צפיפות העלים 10 לאינטש. לסוללות עבוי, תהיה צפיפות העלים 12 לאינטש. כל המסגרות הסלילים יהיו מאלומיניום ימי בעובי דופן של 2.0 מ"מ.

מהירות זרימת האויר דרך פני סוללות הקירור/חימום לא תעלה על 400 רגל לדקה ותפוקתם תהיה בהתאם למפורט ברשימת הציוד.

סוללות קירור אשר גובהן עולה על 110 ס"מ, תחולקנה לשניים (בגובה) ובין שתי הסוללות יותקן מגש ניקוז נוסף, עשוי פלבי"ם 316 עם צנור ניקוז אשר ירד עד מעל למגש הניקוז העקרי של היחידה.

בין כל הסוללות ישמרו מרווחי גישה ונקוי של 30 ס"מ לפחות.

סוללות בהתפשטות ישירה תחולקנה למעגלי קירור/חימום כך שגם כאשר פועלת יחידת עבוי אחת (עם מעגל גז אחד) יהיה כל שטח הסוללה קר/חם.

הסוללה תהיה במבנה "INTERWIND" עם מספר מעגלים כמספר מעגלי הקירור/חימום ומספר יחידות העבוי.

הסוללות תהיינה תוצרת "לורדן" או "סודקביץ" או ש"ע מאושר, והקבלן יגיש לאישור את מבנה הסוללות ובחירת מחשב עם כל הנתונים הנדרשים.

כל הסוללות תהיינה עם צפוי הידרופילי להגברת זרימת מי העבוי למגש הניקוז. עובי הצפוי יהיה לפי כמות חומר של 3 גרם למ"ר צלעות.

סוללות העבוי תהיינה עם רשתות הגנה חיצונית, קשיחות ומתוחות, כך שתתקבל הגנה מלאה על הסוללות.

הרשתות תהיינה ניתנות לפירוק לצרכי תחזוקה.

- יג. המסננים יהיו מתאימים למהירויות נמוכות מטפוס הניתן להחלפה או לרחיצה, ויש לנצל את כל חתך מבנה היחידה להתקנת מסננים.
- מסננים מוקדמים יהיו עם חומר מלוי להחלפה, "אמרגלאס" כחול (של AAF), בעובי "2", ליעילות של 12%. המסנן יהיה מורכב במסגרת פלדה מגולבנת בעובי 1.0 מ"מ, עם מסגרת נפתחת לשם החלפה. מהירות האויר דרך המסנן לא תעלה על 300 רגל לדקה.
- מסננים ראשוניים יהיו לרמת יעילות של 30%, דוגמת FARR 30/30 בעובי "2", במסגרות קרטון, להחלפה.
- המסננים יורכבו צמודים זה לזה ויהיו עם אטמים בצדדים על מנת למנוע נזילות אויר בעקיפה למסננים ויהיו ניתנים להוצאה קלה משני צדי תא הערבוב (עם דלת סגירה). כאשר ההוצאה מצד אחד בלבד, יותקן מעצור בצד הנגדי.
- יד. ליחידה יהיה מדף ממונע לאויר חוץ, מפרופילי אלומיניום במבנה אוירודינמי, עם מנגנוני סיבוב עשויים גלגלי שיניים. גלגלי השיניים יהיו בתוך מבנה סגור אשר ימנע חדירת לכלוך אל בין הגלגלים. המדפים יהיו ברמה כזו שתאפשר אטימה מוחלטת במצב סגור.
- המדף יהיו כמשווק ע"י "יעד" או ש"ע מאושר בלבד.
- המנוע יהיה של "בלימו" עם קפיץ מחזיר, N.C. או ש"ע של "סימנס".
- על פתחי אויר צח תותקן עם רשת מגולבנת או שבכה נגד גשם.
- טו. צנרת גז הקירור תהיה מצנורות מנחושת דגם "L" נקיים יבשים ומתאימים לשימוש עם גז קירור. כל האביזרים יהיו מנחושת משוכה, מיועדים להלחמת כסף בטמפי ריתוך של 1350 מעלות פי תוך שימוש ב"סיל פוס" או שווה ערך מאושר.
- הצנרת תותקן בקווים ישרים בשפוע מינימלי אשר יבטיח החזרת שמן, עם קשתות ותפניות בכמות מספקת למניעת העברת רעידות.
- קוטר הצנרת בהתאם לסוג הנוזל יהיה עפ"י התפוקה והמלצות יצרני הציוד וע"מ להבטיח זרימת גז שקטה, החזרת שמן ומפלי לחץ מינימליים למדחסים.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

המתלים וחבקי הצנרת יהיו עם רצועות גומי נאופרן למניעת מגע בין צנרת הנחושת למתלי פלדה, ולמניעת חיכוך.

במעברי הצנרת דרך שרוולים או חדירות אחרות יש להקפיד על בידוד והפרדת הצנרת מהשרוול או הדופן למניעת חיכוך.

"צמת" הצנרת בין המחלק ("ספיידר") לסוללה/סוללות תהייה עם הפרדות מתאימות או עם צפויי סיליקון, למניעת חיכוך ושחיקה במהלך פעולת הציוד.

עם תום התקנת הצנרת ולפני השלמת הבידוד תיבדק המערכת בלחץ של 20 אטמוספרות.

עם גמר בדיקת הלחץ יש לשטוף הצנרת בפריאון ולהעמידה בתת-לחץ של 500 מיקרון כספית, למשך 24 שעות לפחות. רק לאחר שואקום זה לא נשבר, יש למלא המערכת בגז פריאון ושמן קירור כנדרש.

בזמן הבדיקה יש לעקוף אביזרים רגישים כגון קו משווה לברז התפשטות וכו'.

בידוד צנרת גז הקירור יהיה שלם ומושלם ע"מ למנוע עבוי אדי מים וטפטוף.

צנרת היניקה תבודד בתרמילי גומי מוקצף תוצרת "ענביד" ובעובי דופן של 19 מ"מ לפחות. קוטר תרמילי הבידוד יתאים במדויק לקוטר החיצוני של צנרת הגז. קצות התרמילים יסגרו ויאטמו.

טז. כל מערכת הקירור תכלול את כל החלקים, האביזרים, אמצעי המדידה הבקרה והבטיחות הדרושים לפעולה נכונה בטוחה ותקינה של מערכת גז הקירור בכל אחד מחלקיה. בין היתר תכלול מערכת הקירור את האביזרים והחלקים כדלקמן: קולט נוזלים בנפח מתאים ומיועד למטרתו, עם ברזי ניתוק, ברז בטחון, ברז שירות וכל הנדרש. כמו כן חיבורים גמישים, מפרידי שמן, מסנן מייבש, מחליף חום, גמישים משוריינים, עין מראה (עם אינדיקטור ליבוש המערכת), ברזי סגירה ושירות, ברז(י) סולנואיד, ברז(י) התפשטות, פרסוסטטים ללחץ נמוך וגבוה, מנומטרים, וכל הנדרש.

כל אביזרי מערכת הקירור יהיו תוצרת "דנפוס" או "ספורלאן", חבורים גמישים תוצרת "אנקונדה" (ANACONDA) או ש"ע מאושר וברזי שירות יהיו מתוצרת "דנפוס" או "מילר-בראס".

כל אביזרי הקירור לרבות ברזי סולנואיד, מסנן/מייבש, וזכוכית מראה, יותקנו ע"ח לוח אלומיניום מאולגן בעובי 2 מ"מ, עם שילוט מתאים וברור.

יז. לוח החשמל והפיקוד של היחידה, יהיה אטום לפי IP55, מטיפוס ארון מתכת בעל גישה חזיתית,

עם דלתות בעובי 1.5 מ"מ צבועים בצבע אפוי בתנור ומורכבים על מסגרת זויטנים מתאימה, עם צירים ומתקן נעילה. כל המכשירים וקוי החשמל יותקנו ויסודרו כך שתהיה גישה נוחה מצדו הקדמי של הלוח.

פסי הצבירה וכל החוטים והמוליכים הנלוים הנמצאים בקרבת ציוד הדורש גישה לטיפול שוטף, כגון נתיכים, מבטיחי זרם יתר וכו' יהיו מוגנים בצורה מתאימה ע"י לוחות בידוד. לוח החשמל יכלול את כל הציוד החשמלי

עבור המערכות לרבות גופי החימום החשמליים (40 קו"ט), עבור החשמל והבקרה וכל יתר הציוד ביחידה. הלוח הראשי יכלול גם שעונים שבועיים להפעלת מערכות מזוג האויר, על פי הפרוגרמה.

יח. הלוח יכלול את כל מתקני ההפעלה והפיקוד הדרושים לשם הפעלת פעולה אוטומטית מלאה של הציוד ולשם בקורת המערכת ובטיחותה. הלוח יכלול באופן עקרוני מפסיק ראשי, אמפרמטר דיגיטלי לכל מחדס, מפסיק סיבובי לכל מנוע או יחידה המופעלים ממנו ומנורות סימון לאותו מנוע. המפסקים יהיו "יד-מופסק-אוטומטי". מנורות אדומות תותקנה כמו כן, עבור כל אמצעי הבטחון, כגון מפסקי לחץ או מפסקי זרימה, טמפ' גבוהה, יתרת זרם, חריגה מלחצים, חוסר זרימת אויר.

כל המנורות האדומות תהיינה קשורות למערכת אזעקה הכוללת גם פעמון, ולחצנים לנסוי הנורות, לנסוי האזעקה והפסקת האזעקה. המנורות האדומות למיניהן, תדלוקנה כל עוד לא הוסרה התקלה בגללה הן דלוקות. תקלה חדשה, תפעיל מחדש את האזעקה.

כל אביזר בלוח ישולט בשלט זהוי חרוט על לוח שחור, לרבות סימון המגעים ויתר האביזרים בתוך הלוח. הקבלן יכין בכל לוח חבור נוסף להתראה במקביל (פס תקלות) עבור העברת התראות והפעלות מפנל הפעלה/התראה מרחוק.

הלוח יכלול תאורה פנימית פלורסצנטית, עם מפסק ידני מואר.

בלוח יותקנו גופי חימום חשמליים בהספק 100-200 וואט (לפי גודל הלוח) אשר יופעלו עם טרמוסטט, למניעת היווצרות עבוי על חלקי חשמל וציוד פנימי.

הלוח יהיה עם פתחי אורור בשטח המתאים ובצדדים הנכונים ע"מ למנוע התחממות פנימית בזמן פעולת הציוד, ומפוחי איוורור איכותיים.

הלוח יבנה ויבדק על פי ת"י 1439 על כל חלקי הרלוונטיים.

מתח הפיקוד יהיה אך ורק 24VAC ואין לבצע פיקוד במתח אחר, והלוח יכלול את כל השנאים האביזרים ההגנות והאמצעים הנדרשים למלוי הוראה זו.

מפסק ראשי יהיה חצי אוטומטי עם ממסרי יתרת זרם, כולל סליל ניתוק מרחוק (T.C.) 230 וולט, תוצרת או "קלוקנר-מילר", או "א.ב.ב" או "שניידר-אלקטריק", או "טלמקניק", עם כושר ניתוק של 25KA. כל המתנעים או המגענים יהיו לפי סוג 3 AC בלבד, מהתוצרת הנ"ל.

עבור מנועי מפוחים או מדחסים עד 3 קו"ט תהיה התנעה ישר לקו. מנועי מפוחים מדחסים מעל 3 קו"ט יהיו עם מתנע רך מהתוצרת המפורטת, שיאושר ע"י המזמין והמתכנן, או במסגרת ווסת המהירות.

כל יתר הציוד יהיה מהתוצרת הנ"ל, עם אחידות מלאה.

הקבלן יבצע בלוח פתח/קדח עבור כבלי ההתראה לגלאי עשן וגלאי חום (אשר יותקנו ע"י אחרים). מיקום הקדח יתואם עם קבלן מערכות מ"נ והכל באחריות קבלן מ"א.

כ. הבקרה תתבסס על בקרי "מיטב-טק", עם רגשי טמפ. באזור הממוזג במקום שיקבע וכמתוכנן, ורגש לאויר חוץ.

כא. קבלן המערכת יהיה אחראי עבור ההתקנה, חיווט וחבור נכון של כל המערכת החשמלית והאוטומטית של הציוד המכני ולוח החשמל. לפני בצוע לוח החשמל, יגיש הקבלן לאשור המתכנן ו/או המפקח את סכמת החשמל המושלמת, את שרטוט חזית לוח החשמל, את רשימת הציוד, רשימת שלטים, פירוט כל הציוד (לרבות ציוד הפיקוד) וכל הנדרש, משורטט באופן ברור וקריא.

כל השלטים יהיו בנוסח וגוון לפי סטנדרט המזמין, ויחזקו במסמרות פלסטיק. כל החוטים יסומנו ע"י שרולי סימון מושחלים, עם סימון תואם וזהה בתכניות.

פיקוד היחידה יכלול בנוסף לאביזרים המקוריים, גם את התוספות כדלקמן :

1. מערכת השהייה אשר תמנע הפעלות והפסקות חוזרות של המדחסים, וכן תפעיל את המפוחים החיצוניים קודם להפעלת המדחסים.

2. מערכת הגנה כנגד חוסר פאזה היפוך פאזה, נפילת או שינויי מתח, והגנות אחרי גופי החימום החשמליים שיופעלו אך ורק בחיגור עם הפעלת מפוחי אספקת האויר.

3. הפשרה לסירוגין של כל מעגל גז בנפרד.

4. יציאה לפנל הפעלה וקבלת התראות "מרחוק".
5. רגש טמפ. אויר חוץ המותקן ביחידה, מיד לאחר מדף כניסת האויר מבחוץ.
6. בטמפ. חוץ בין 18° צ' ל 22° צ' היחידה תעבור באופן "אוטומטי" למצב "איוורור", ותדלק נורת "איוורור" בפנל "מרחוק".
- כב. על הגג היחידה תותקן ע"ג בולמי רעידות קפיציים תוצרת "מייסון" דגם CIW או שווה ערך תוצרת VM לשקיעה של 1" תחת העומס ורזרבת מרווח של 1" לפחות. התעלות תחברנה ליחידה באמצעות גמישי נאופרן מתועשים, המשווקים עם רצועות פח מגולבן משני הצדדים, (חיבורים גמישים אחרים לא יאושרו). הקבלן יספק יתקין ויחבר לחשמל והפיקוד גם את מנוע מדף אויר חוץ לשם הפעלתו ע"י מערכת הפיקוד.
- הקבלן יווסת את מהירות מפוח (י) אספקת האויר באמצעות ווסתי התדר.
- כמו כן יספק הקבלן את כל יתר החומרים, ויבצע את כל יתר העבודות הנדרשות לשם אספקת היחידה עד למקום ההתקנה, הנפתה, התקנתה חיבורה והפעלתה המושלמים.
- כג. הקבלן יספק יתקין ויחבר לוח הפעלה "מרחוק" מושלם ליחידת מזוג האויר על הגג. הלוח יותקן באזור המשורת או במקום המצוין, ו/או בתאום עם המזמין. הפנל "מרחוק" יכלול את המפסקים והנורות למצבים והתקלות כדלקמן לכל יחידה:
1. מפסק סיבובי "הפעלה-הפסקה" ונורות לכל מצב.
 2. מפסק סיבובי "קירור-איוורור-חימום-אוטו", ונורות לכל מצב.
 3. נורת תקלה כללית.
- לוח החשמל ביחידה יתאים לתוספת זו, ויכלול את כל המצבים בנדרשים לעיל, במקביל.
- כד. היחידה תהיה תוצרת "אוריס" או "יוניק" בלבד. לכל יחידה יהיה שלט זהוי עשוי מתכת הכולל את מספר ונתוני היחידה, עפ"י סיכום והנחיות המתכנן בשלב יותר מאוחר. גודל השלט 20 X20 ס"מ לפחות, ואותיות בגודל 6 מ"מ, כולל תפוקות האויר הקירור והחימום, דגם המפוח, הספק המנוע ונתונים אחרים כפי שיידרשו.
- כה. במסגרת עבודה זו הקבלן יבצע מערכת הארקה חשמלית לכל מתקני וציוד מיזוג האויר, לרבות ליחידה הקומפקטית, תעלות/מגשי/החשמל, וכל יתר הנדרש במפרט הכללי.

כו. מחיר היחידה יכלול את כל האמור לכיל וכנדרש, לרבות מנועי המדפים, תריס חיצוני ליניקת אויר חוץ נגד גשם (עם רשת מגולבנת נגד ציפורים) חיבורי תעלות, הובלה הנפה והעמדה על הגג, חיבור הפעלה וויסות מושלמים, הפיקוד, רגשי הטמפרטורה באזור או לאור חוץ וחוטם וכל יתר הנדרש. כמו כן יכלול המחיר את לוח החשמל, על כל ציודו החשמלי והאלקטרוני, מפסקים נתיכים ומבטיחים, וכן את לוח ההפעלה "מרחוק". חיבורו וחוטו המושלם עד ליחידה.

כמו כן כולל המחיר את תכנית הבסיסים אשר יכין קבלן מ"א אשר יבוצעו ע"י הקבלן הכללי תחת השגחת קבלן המערכות.

15.07 **אספקה והתקנה של מערכת מזוג אויר על בסיס גז קירור, יחידות עבוי מרכזיות וכמויות גז מישתנות (VRF)**

א. הקבלן יספק יתקין ויפעיל באופן מושלם מערכות מזוג אויר מרכזיות על בסיס גז קירור בהתפשטות ישירה, יחידת מדחס מרכזית מאיידים המותקנים בחללים הממוזגים, מפצלים, קופסאות שסתומים, שלטים/פנלים, מערכת צנרת גז קירור, מערכת תקשורת אלקטרונית בין כל מרכיבי המערכת, וכמויות גז קירור מישתנות (VRF) בהתאם לדרישות הקירור או החימום של כל אחת מיחידות הקצה והדרישה הכללית.

ב. המערכת תהיה טיפוס "השבת חום" (HEAT RECOVERY) לקירור וחימום באותו זמן של חללים שונים במבנה המשורת, וכמפורט בטבלאות הציוד ובכתבי הכמויות.

כל מרכיבי המערכת החיצוניים יהיו מוגנים לחלוטין (לרבות כל מערכות צנרת הגז, אביזרי החשמל והבקרה) מפני השפעות מזג האויר.

המערכת החשמלית והבקרה של כל מרכיבי המערכת תהיה כזו, שגם אם ינותק החשמל לאחד המאיידים, כל יתר המערכות ימשיכו לפעול ללא שום תקלה, וזה תנאי יסודי לאישור המערכת והציוד.

כל המעבים יהיו עם סידורי חימום מתמשך בזמן ההפשרה - וזה תנאי יסודי לאישור הציוד והתאמתו לתכנון.

ההפשרה תבצע במחצית סוללת העבוי כאשר החצי השני ימשיך לספק חום ליחידות הפנימיות (במעבה יחיד), או כאשר יש שניים/שלושה מעבים – אחד המעבים יפשיר, והיתר ימשיכו לספק חום ליחידות הפנים.

ג. כל המדחסים יפעלו עם משני מהירות ויהיו מדחסי "אינוורטר" מלאים. לא יאושר ציוד עם שילוב של מדחסי "ON-OFF" ומדחסי "אינוורטר".

ד. גז הקירור יהיה ירוק 410A או גז R 32 ומקדם היעילות "COP" יהיה 3.5 לפחות בתנאי התקן, לרבות ת"י לציוד.

ה. המערכת תהיה דוגמת תוצרת חברת "מיצובישי אלקטריק" סדרת "סיטי מולטי", או ש"ע מאושר של חברת "טושיבה" או "דייקין" בלבד, ובתנאי שהציוד יענה על כל דרישות מפרט זה.

ו. ביצוע המערכת מותנה בקבלת סיוע וגבוי הנדסי מלא ומקיף של נציג החברה המקורית (היצרן בחו"ל) לרבות סכימות צנרת, סכימות פיקוד, נתונים הנדסיים, פיקוח שוטף על אופן הביצוע וההפעלה, ומתן תעודת אחריות למערכת לתקופה של 3 שנים לפחות.

ז. הקבלן המבצע יהיה בעל נסיון מוכח בהתקנה מושלמת של מערכות מסוג זה אשר פועלות בהצלחה וללא תקלות, והוא מתחייב לבצע את המערכת באופן מקצועי, נכון ומדויק על פי הנחיות היצרן ונציגו המוסמך.

ח. צנרת גז הקירור תהיה מנחושת "L" במוטות קשיחים לכל אורכה, צנרת ראשית ומישנית ללא הבדל עם אביזרים מקוריים להלחמה ורק באישור מיוחד ובמידה והמערכת תכלול "מחלקים ראשיים" במקום מרכזי תהיה צנרת הגז בין המחלקים למאיידים, בצנורות נחושת רכה.

ט. צנרת הגז תבוצע מצנרת נחושת דרג "L" לפי תקן ASTM B-280. כל חיבורי הצנרת ואביזריה יבוצעו בהלחמה ע"י "סילפוס" עם 5% כסף, ללא ניקוי מוקדם וללא משחת הלחמה (FLUX) או חמרים אחרים. טרם ביצוע ההלחמות, יודא הקבלן נקיין פנימי של הצנרת מכל הסיגים וגופים זרים. במקרה של לכלוך או גופים זרים בצנרת, הצנרת תנוקה בעזרת פיסת בד כותנה יבשה ונקיה, אשר תועבר בתוך הצנור (עם חוטר). במהלך כל הלחמת הצנרת, יוזרם ארגון או חנקן נקי – 99.95% בלחץ נמוך 0.4 BAR (6 PSI), דרך הצנרת באמצעות וסת לחץ וצינורית גמישה, תוך בקרה שהחנקן אכן זורם דרך הצנרת ולא מתנדף מיד מהקצה ממנו הוא מוזרק. החנקן או הארגון חייב לזרום בתוך הקטע המולחם בצנרת. פתח יציאת הגזים מהצנרת יהיה במרחק של לפחות מטר אחד מנקודת ההלחמה. בסיום תהליך ההלחמה, יקורר הקטע המולחם עם פיסת בד ספוגה במים. הזרמת הארגון או החנקן בצנרת תופסק רק לאחר קרור מלא של הקטע המולחם.

הקבלן רשאי להשתמש בצנרת רכה אך ורק לחיבור סופי באורך של עד 60 ס"מ למאיידים, בקטרים עד 5/8" בלבד. עובי דופן הצנרת לא יקטן מ-1.02 מ"מ (צנרת בעובי דופן אחר לא תאושר).

צנרת הנחושת ואביזריה תהיה תוצרת יוון או ברזיל בלבד (תוצרת סין לא תאושר) כמשווק ע"י "נינדן" בלבד, עם תעודות משלוח מקוריות, לרבות ספחים של "ניבקו" או "מילר-בראס" בלבד.

במהלך העבודה יהיו כל קצוות הצנרת במערכת אטומים, למעט נקודות בהן מתבצעת עבודת הלחמה ו/או חיבור.

זויות תהיינה מטיפוס רדיוס ארוך בלבד.

מחלקים או מפצלי צנרת יהיו מקוריים של היצרן בלבד, ויצור עצמאי לא יתקבל בשום אופן.

קטרי הצנרת ומידות המפצלים השונים יבוצעו על פי התכניות והמפרטים והנחיות ספק הציוד באתר.

הצנרת הקשיחה או הרכה תותקן בקוים ישרים, אנכיים או אופקיים לחלוטין ולא תתקבל צנרת שלא תותקן בהתאם לכך. הצנרת תותקן בתעלות חשמל מקצועיות כמפורט בהמשך.

י. צנרת הגז ונוזל הקירור לכל אורכה תהיה מבודדת בתרמילי גומי ספוגי תוצרת "ענביד" באופן גלוי, ללא עטיפה. הבידוד יתאים לשימוש בטמפרטורות הגז הזורם דרך הצנרת. כל נקודות החיבור, זויות, מפצלים, מחלקים וכ"י ישארו חשופים ללא בידוד עד לאחר גמר הבדיקות כמפורט בהמשך. מחלקים מפצלים ואביזרים מיוחדים - יבודדו בבידוד מקורי של היצרן לאביזר זה.

להלן עובי הבידוד לצנרת קשיחה או רכה, וללא יוצא מן הכלל: לצנרת בקטרים "7/8" (0.75") ומעלה: 19 מ"מ. לצנרת בקטרים עד וכולל "5/8" (0.5"): 13 מ"מ.

תרמילי הבידוד יקבלו עטיפת מגן של שתי שכבות תחבושות עם "אקריל-פז" או "סיל פס".

יא. בדיקת לחץ לצנרת גז הקירור תעשה בסיום כל עבודות הצנרת. ניתן לבצע בדיקה עם יחידות מורכבות או לחילופין, עם קצוות צנרת סגורים ע"י מחברי פלר ו/או מולחמים. לחץ הבדיקה יהיה 28 BAR (400 PSI), והבדיקה תבוצע ע"י החדרת חנקן נקי - 99.95%. הצנרת תושאר תחת לחץ זה לפחות 48 שעות. בזמן שהצנרת תחת לחץ יבדוק הקבלן נזילות מכל חיבור והלחמה בצנרת.

בכל מקרה של ספק ו/או אי ודאות לגבי שלמות הצנרת ו/או איכותה ו/או איכות העבודה, שמורה למזמין הזכות לדרוש החלפת קטע ו/או את כל הצנרת בשלמותה.

לאחר קבלת אישור המזמין (בהמשך לאישור נציג היצרן) על סיום הליך בדיקת הנזילות, יסיים הקבלן את עבודות הבידוד.

יב. צנרת גז הקירור וכן צנרת וחוט תקשורת חיצונית ו/או גלוייה או פנימית ו/או בחללי תקרה מונמכת- תותקן בהנחה אך ורק בתעלות חשמל מגולבנות מחורצות במידות 100X60 מ"מ לפחות לכל מעגל גז, או כנדרש עפ"י קטרי הצנרת והבידוד, ועבור כל קוי הצנרת המותקנים על אותה תעלה. תעלות "רשת" לא מאושרות.

תעלות החשמל תתמכנה מקירות המבנה או מתקרתו, ע"י זויתנים ואמצעי תליה מתועשים עבור תעלות חשמל.

הצנרת האנכית בפיר(ים) ובידודה, תותקן צמודה לתעלת חשמל לכל הגובה. החיבור לתעלת החשמל יעשה ע"י רצועות רחבות של סרט מודבק. בשום אופן אין להשתמש באזיקונים.

צנרת גז קירור חשמל ותקשורת חיצונית גלוייה לאקלים חיצוני, תותקן תמיד בתוך תעלות מפת מגולבן בעובי 1.0 מ"מ בצבע לבן מקורי ואין להתקין צנרת גלוייה.

רק לעודפי צנרת קצרים (עד 60 ס"מ), תאושר עטיפה בשתי שכבות של תחבושות ומריחת חומר עמיד בקרינה מסוג "אקרילפז-סופר".

כל תעלות הצנרת תהיינה מפולסות באופן אופקי או אנכי, ישרות, ומתאימות למבנה ואופן ההתקנה.

על הגגות ו/או בחצר ציוד, יש לתמוך התעלות על גבי הגבהות בטון מסוג שיאושר ע"י המפקח והמתכנן או על מעקות הגג.

מודגש בזאת פעם נוספת- בשום אופן אין להשתמש באזיקונים לחביקת צנור מבודד בודד או "צמה", אלא אך ורק ע"י חביקה "רכה" באמצעות סרטים רחבים מודבקים.

יג. כבלי חשמל והתקשורת בין יחידות הפנים והחוץ או בין היחידות לקופסאות השסתומים יהיו מכבלי NYY XLP, או כנדרש ע"י נציג היצרן, מושחלים בצנרת מריכף ועמידים בטמפרטורות מגע גבוהות למקרי מגע בין כבל חשמל לצינור גז חם.

לא תתקבל צנרת חשמל או תקשורת אשר לא תושחל במתעלים, כך שניתן יהיה לשלוף את הכבלים ולהחליפם במידת הצורך.

כבלים דו-גידיים יהיו בחתך מינמלי של 0.75 ממ"ר.

יד. עבור כל מודול של יחידת מדחס יותקן מנתק בטחון חשמלי מקומי. המפסק יהיה אטום למים ברמה של IP 64 במקום בו ניתן יהיה להפעילו בנוחיות ובבטחון. חיבורי החשמל יהיו עם מחברי "אנטיגרון" בלבד.

המנתק יהיה תוצרת "אבב", "קלוקנר-מילר" או "גוויס" או "שניידר" אלקטריק" בלבד.

טו. כל יחידת מדחס או מודול תותקן על בסיס או הגבהת בטון עם שכבות כפולות של בולמי רעידות מסוג "סופר-W-פד" תוצרת "מייסון".

טז. כל היחידות הפנימיות (המאיידים) תהיינה עם לוח הפעלה/טרמוסטט מקורי, קבוע ומחובר באופן חוטי ליחידה, ומכשיר אחד יפקוד על יחידה אחת או יותר על פי התכנון.

במידה ויידרש תופעלנה היחידות ע"י שעוני שבת באופן שיעמדו בדרישות המזמין וההלכה לענין זה, כולל "מפתח שבת" או מפסק מיוחד, או ע"י בקר שליטה וניהול מרכזי כפי שיוגדר בכתב הכמויות.

כל היחידות הפנימיות (המאיידים) (יחידות סמויות, מתועלות, או יחידות "קסטות") תכלולנה משאבות ניקוז מקוריות, עפ"י סטנדרט היצרן, וכנדרש מתנאי התכנון, טבלאות הציוד ורשימת הכמויות.

כל היחידות תכלולנה הגנות מפני שינוי מתח נפילות מתח או חוסר פאזה, כחלק אינטגרלי של היחידה או בנפרד - הכל באחריותו הבלעדית של קבלן המערכות ו/או הקבלן הראשי, ללא תוספת מחיר.

יז. גז הקירור יהיה כאמור לעיל ירוק R 410C או R 32 מאיכות מעולה, נקי מאדי מים וכמיוצר ע"י "דו-פונט" או "הוניול" או ש"ע כמומלץ ע"י יצרן הציוד עם תעודות משלוח מאמתות. חיבורי צנרת הקירור בין היחידות יהיו עם אביזרי פירוק מתאימים למטרה זו בלבד, במדה וצנרת הגז אינה מהסוג המסופק עם מלוי גז.

במידה ובדיקות הלחץ ותיקון הדליפות יסתימו כנדרש ויתקבל אישור נציג היצרן לכך, יש לבצע שטיפה בחנקן וגז ולאחר מכן לבצע ריקון עד לתת-לחץ של 500 מיקרון כספית למשך 24 שעות.

רק לאחר גמר ביצוע העבודות הנ"ל, ניתן להשלים את הבידוד וכן למלא הצנרת בגז יבש ונקי, ובכמות השמן הנדרשת. כמו כן, מומלץ להתקין מיבשים לנקוי נוסף וייבוש המערכת.

יח. מגשי הניקוז וצנורות הסניקה ממשאבות הניקוז של יחידות הפנים והחוץ ומכל הסוגים, וכן מתיבות השסתומים, יחוברו עם צנורות הניקוז המקוריים עד לצינור הניקוז הראשי, או אם נדרשת הארכה - היא תבוצע עם צנור שרשורי בלבד, מבודד.

יט. קבלן המערכות יתקין ויחבר בצורה נאה ומסודרת את יחידות האידוי הפנימיות, את המחלקים, קופסאות השסתומים או כל אביזר עזר אחר כנדרש, ויחידת העבוי החיצונית המפורטים לעיל. הקבלן יספק ויתקין את צנרת הקירור והחיווט החשמלי בין כל היחידות, את התעלות והמתעלים למיניהם, ההגנות על הצנרת, וכן את כל יתר הציוד האביזרים החומרים והעבודה הנוספים הדרושים או רצויים לפעולה תקינה ומשביעת רצון והתקנה מושלמת בין אם צוין הדבר במפורש ובין אם לא, ולרבות הטרמוסטטים והתקנתם.

כ. במסגרת עבודה זו, על הקבלן לספק להתקין ולתכנת בקר אשר ישלוט על מערכת /מערכות מזוג האויר (על כל המערכת או אזורים וחלקים ממנה על פי הפרוגרמה), על פי הדגם המצוין בתכניות או בכתב הכמויות.
הבקר יחובר למערכת הבקרה המרכזית של המזמין, ע"י חיבור BACNET/IP בתקשורת. הבקר כולל רשיון "בקנט" כחלק ממחירו.

הבקר ימוקם במקום אשר יקבע ע"י המזמין/או נציגו ובתיאום עם המתכנן.

הבקר יתאים לדרישות ההלכה בכל הנוגע לשמירת השבת.
הבקר יחובר לרשת התקשורת של מערכת ה-VRF, בסמוך לפנל בקרת טמפ. ראשי, או בנפרד כמפורט לעיל.
מחיר הבקר כולל את אספקתו, התקנתו, החיבור לרשת, התכנות, ההדרכה וכל יתר הנדרש למטרה זו, ו/או למטרות אחרות של שליטה על מערכת מזוג האויר.

כא. במסגרת עבודה זו, וכחלק מתהליך אישורי הציוד והצנרת, על הקבלן לספק סכימות ציוד וצנרת מפורטות, מבוצעות עם תוכנת הייצור וע"י נציג היצרן בלבד, לרבות אורכי הצנרת האמיתיים, סימון אביזרי הסתעפויות, זיהוי המאיידים או הסוללות, התפוקות האמיתיות על פי תנאי העבודה והמקום וכן דפי פירוט לכל מאייד או סוללה או יחידת עבוי, סימון ברור של הציוד המוצע וכל יתר הנדרש.

במידה והציוד אשר יאושר יהיה שונה מזה אשר עליו התבסס התכנון, על הקבלן להכין בנוסף גם טבלאות ציוד זהות לאלה אשר נכללו בתכניות, עם כל פרטי הציוד המוצע בהתאם למצוין בטבלאות.
הדרישות והתנאים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ותנאים יסודיים לאישור הציוד.

כב. במסגרת עבודה זו יבצע קבלן המערכות את כל הקידוחים הנדרשים דרך תקרות, רצפות, קירות חוץ או מחיצות ע"מ להעביר דרכם את צנרת הגז והחשמל, לרבות השרוולים לחדרים המוגנים. הקידוחים יעשו במקדחי וידיה מתאימים, ובקוטר הנחוץ בלבד.
בכל פתח מעבר יותקנו שרוולי פי.וי.סי. באורך עובי הקיר/ מחיצה. השרוולים יהיו בקוטר הגדול ב 5-10 ס"מ מקוטר/ מידת "צמת" הצנרת.
כל פתח אשר יבוצע גדול מהנדרש יתוקן יטויח ויצבע ע"י קבלן המערכות על פי המצב הקיים או המתוכנן.

חדירות אנכיות דרך הגג תעשינה באופן אטום לחלוטין, ע"י העברת הצנרת בשרוול העשוי צנור מגולבן עם קשתות מרותכות בקוטר "4". השרוול יכלול לוח עיגון לאיטום, וכל יתר הנדרש על פי הפרט. לאחר התקנת הצינורות יש לאטום את המרווח בין הצינורות לשרוול בחומר אוטם מסוג סיליקון RTV מתוצרת מעולה.

כג. פיקוח על הביצוע ע"י נציג יצרן הציוד.

1. במהלך הביצוע יבוצע פיקוח של נציג היצרן בכל אחד משלבי ההתקנה לרבות הוצאת דו"ח ביקור, הערות ו/או אישור לקבלן המבצע ובמקביל גם למזמין.
 2. להלן רשימת השלבים המינימליים:
 - א. שלב הכנת התשתיות למאיידים או הסוללות- צנרת גז הקירור, תקשורת חשמל וניקוזים לרבות שלב התקנת הצנרת הראשית הגלויה על גגות ובבנין, הצנרת האנכית בקומות, המחלקים, והצנרת המישנית.
 - ב. שלב התקנת הציוד הראשי והמשני חיבורי הציוד וכל ההכנות לקראת ההפעלה, לרבות בקר הניהול והשליטה.
 - ג. שלב ביצוע כל הבדיקות המקדימות לרבות התקשורת, פעולת בקר השליטה והניהול, בדיקת כל מאייד ומאייד לרבות הפעלתו, המהירות, רמת רעש, בדיקת מגשי הניקוז ומשאבות הניקוז, בדיקת פעולת היחידות המרכזיות, סימולציה של תקלות ויתר הנחיות היצרן.
 - ד. שלב התיכנות ובדיקתו.
 - כד. כחלק בלתי נפרד מעבודת קבלן מ"א להתקנת המערכת המושלמת, על הקבלן לבצע לקראת ההפעלה את תהליך התיכנות של המערכות, באמצעות בקר הניהול והשליטה. כל המאיידים במבנה יחולקו לקבוצות עם משטרי הפעלה שונים (שעות עבודה, ניתוקים יזומים וכו'). מספר הקבוצות ומשטרי הפעלתם יהיו על פי הנחיות המזמין ו/או נציגו, וחלק זה של העבודה כלול במחיר הכולל ויעשה במלואו על חשבון הקבלן המבצע.
 - כה. לאחר גמר ההתקנה יש לווסת את המערכות ולכוונן, וכן לבדוק בתנאי פעולה ממשיים לקירור וחימום, המסננים ינוקו, הכיסויים יותקנו ויושלמו כל העבודות הנדרשות ע"מ לקבל מתקנים ומערכות שלמות ומושלמות.
- יש לחתוך את כל מוטות ההברגה לתליית הציוד ותעלות הצנרת קרוב ככל האפשר לאוזן/רגל/פרופיל התליה/תמיכה (כ-50 מ"מ מתחת לאום הסגירה התחתון) ולחלביש על כל קצה מוט כובע פלסטי, בקוטר מתאים שיבטיח קשר חזק, על מנת להגן על ראשי אנשי התחזוקה.
- כו. כל הציוד יהיה חדש תקין מתאים למטרה אליה יועד עפ"י המפרט והתכניות. הציוד יהיה מסדרות יצור סטנדרטיות של היצרנים המאושרים, בנוי בשלמותו במפעל ואין לבצע באתר עבודות בניית ציוד או השלמת בנייתו מכל סוג.
 - כז. המחיר לבצוע המערכות יכלול את כל האמור לעיל וכן את כל יתר הנדרש, לרבות הפיקוח ע"י נציג היצרן והציוד וכמפורט בכתב הכמויות.
- יחידות הפנים (מאיידים) וציוד עזר כגון קופסאות שסתומים ישולמו על פי התפוקה והסוג אשר יקבע. היחידות החיצוניות (יחידות המדחס) תשולמנה בנפרד כולל את כל הנדרש להתקנתן. צנרת

גז הקירור והתקשורת לכל מעגל תשולם כמכלול או לפי האורך כמפורט בכתבי הכמויות, כולל את כל הנדרש להתקנתה לרבות קידוחי מעבר, שרוולים ואיטומס, תעלות החשמל והתעלות על הגג, ההגנה על הצנרת בתחום המבנה, הבידוד, הואקום, מלוי גז ושמן, המתעל לקוי חשמל ופיקוד, שילוט לכל האורך, הפעלה ויסות ואחריות.

כח. בגמר העבודה וההפעלות, הקבלן ימציא תעודת בדיקה ודוחו"ת הפעלה מקוריים של נציג יצרן הציוד לתקינות המערכת ואישור לביצועה והפעלתה, ולאחריות של 3 שנים מיום המסירה.

כמו כן הקבלן ימציא אישור בכתב ע"י מהנדס הקבלן או נציג היצרן, כי תליית המאיידים תקינה, בטוחה, ללא חשש של נפילה/התנתקות ממוטות התליה של המאיידים התלויים בחלל התקרה המונמכת או בשילב עם התקרה המונמכת (כגון יחידות "קסטה").

אישור זה מהווה חלק ממסמכי מסירת המתקן למזמין.

15.08 אספקה והתקנה של מפוחי פליטה ואורור צנטריפוגליים

א. הקבלן יספק, יתקין ויחבר למערכת התעלות את המפוחים הצנטריפוגליים בהתאם לפרוט שניתן ברשימת הציוד בלבד. המפוחים מפלדה יהיו כמיוצר ע"י "איוורור והנדסה חיפה" או שווה ערך מאושר של "S&P". כמפורט ברשימות הציוד ו/או בכתב הכמויות, ויהיו מושלמים מכל הבחינות לרבות בית מפוח, מאיץ, מנוע בהנעה ישירה ע"ג תושבת, אוגן אחורי ומסגרת פלדה משותפת כבדה ויציבה להרכבת המפוח והמנוע.

עבור מפוחים המשמשים גם להוצאת עשן יהיה המבנה והמנוע מיוצרים בהתאם, כאשר בית המפוח בנוי מפחים בעובי מיזערי של 2.0 מ"מ מרותכים בלבד, מתאימים לעבודה רצופה של שעתיים בטמפ. של 400° צלסיוס על פי הנדרש.

הקבלן יגיש לאישור את המפוח עם אישור מכון התקנים הישראלי או מעבדה בלתי תלויה ומוכרת (בארץ או בחו"ל) לתנאי העבודה הנדרשים.

כל מפוח יבחר למהירות יציאה שלא תעלה על 1800 רגל לדקה, ולמהירות סיבוב שלא תעלה על 80% מהסל"ד הנומינלי של המנוע.

ב. המפוחים יהיו בעלי מאיץ עם כפות נטויות לאחור וכניסת אויר יחידה בהתאם למפורט ברשימת הציוד.

עקומת הפעולה תהיה בעלת עליה תלולה בתחום הפעולה של המפוחים ותוגש לאישור המתכנן ו/או המפקח. הלהבים יהיו מפח פלדה עבה ויהיו קשיחים לגמרי. כפות לאחור תהיינה במבנה "אירפול". הלהבים ירותכו באופן אחיד ומלא בשני צידיהם אל טבעות המאיץ.

טבור המפוח יהיה בעל מבנה אשר יאפשר זרימת אויר אוירודינמית. לא יהיו כל טבעות ביניים או מוטות חזוק בין טבור המפוח וטבעת המאיץ. המאיץ יהיה בעל איזון סטטי ודינאמי ופעולתו תהיה שקטה ויציבה.

ג. בית המפוח יהיה בעל מבנה קשיח, מחוזק בהתאם לצורך וימנע העברת רעידות ותנודות.

בית המפוח והמאיץ יעברו טיפול מעולה להגנה בפני חלודה לרבות ניקוי, צבע מקשר (בוונדריזינג) וצבע גמר אפוקסי אפוי בתנור.

ד. כל מפוח יונע בהנעה ישירה, והמנוע יהיה עם ציר ומיסב כבדים במיוחד, ע"מ לשאת את המשקל והעומס הדינמי של המאיץ.

המנוע החשמלי יהיה בעל הספק הגבוה ב-33% מה-BHP המתוכנן של המפוח. המנוע יבחר לטמפ' סביבה של 55 מעלות צלסיוס. המנוע יהיה מוגן נגד טפטוף, מאוורר היטב, מתאים לאספקת זרם תלת-פאזי 400 וולט 50 הרץ. מהירות הסיבוב לא תעלה על 1500 סב"ד. רמת אטימות המנוע תהיה לפי IP 54 ודרגת בידוד F, אלא אם יידרש אחרת.

המנוע יהיה מצויד עם מגן יתרת זרם פנימי. מיסבי המנוע יהיו מטפוס המשומן לכל אורך חייה של 50,000 שעות פעולה.

המנוע יהיה בעל נצילות מינימלית של IE-3 לפי ת"י 30-60034 (High Efficiency) ויסופק עם תעודת בדיקה. פעולת המנוע תהיה שקטה לחלוטין וללא רעשים מגנטיים. המנוע יהיה תוצרת "WEG" בלבד, נושאי תעודת מת"י.

עם המפוח (בהנעה ישירה) יסופק תמיד ווסת תדר אלקטרוני 0-100%, תוצרת "ואקון" מסדרת "Flow 100" עם מסנני RFI חיצוניים או ש"ע תוצרת "דנפוס" או "שניידר אלקטריק" או "ABB" בלבד, או על פי אישור המזמין בלבד, אשר ישמש גם להתנעה רכה של המפוח. מחיר הווסת כלול תמיד במחיר המפוח.

ה. ווסת מהירות אלקטרוני למנוע המפוח יהיה כמפורט לעיל ובהמשך. הווסת ישמש לויסות התפוקה ולהפעלת המנוע באופן הדרגתי בכל התנעה (התנעה רכה). מחיר הווסת במקרה זה כלול במחיר המפוח.

ו. כאשר מותקנים ווסתי תדר אלקטרוניים עבור מנועי המפוחים למיניהם, יש להקפיד בין היתר על הנקודות כדלקמן:

1. הספק הווסת יתאים להספק הנומינלי של המנוע המופעל.
 2. יש לכוון את הגנת יתרת הזרם הפנימית וזמן התגובה בווסת עצמו, על פי נוסח החישוב של היצרן, בהתאם ליחס אשר בין הזרם הנומינלי של המנוע והזרם המירבי אשר הווסת מסוגל להעביר.
 3. יש לווסת את כל יתר הפרמטרים הנדרשים על מנת להגן על המנוע המופעל (כגון מתח על פני המנוע).
 4. הווסת לא יגרום לרעש מגנטי במנוע, שריקה או הפרעה אקוסטית מכל סוג.
 5. הווסת לא יגרום לרעשים והפרעות אלקטרו-מגנטיות ברשתות החשמל ו/או התקשורת. הווסת יהיה עם מסנני RFI ואמצעים אחרים, על קו הזנת החשמל אליו, למניעה מוחלטת של ההפרעות.
- כל נושא הכוונים חייב להעשות תחת הנחיות היצרן או נציגו המוסמך וכחלק בלתי נפרד מעבודת הקבלן ובאחריותו הכללית.
- לאחר גמר הוויסותים והכוונים (כשלב שני לאחר וויסות המנועים עצמם ותפוקתם) יערך רישום מפורט של נקודות הכוון השונות וזמני התגובה, במסגרת ספר המתקן והוראות ההפעלה/אחזקה.
- כל האמור לעיל יבוצע כחלק מעבודת האספקה וההתקנה של הווסת, וללא תוספת למחיר אשר נדרש במכרז או בהצעת הקבלן.
- ז. כל מפוח יחובר לתעלות באמצעות מחבר גמיש, עשוי נאופרן בין רצועות פח מגולבן מיצור תעשייתי ואין לייצר גמישים אחרים. מחברים גמישים למפוחי הוצאת עשן יהיו עמידים ב- 400° צלסיוס למשך שעתיים, כנדרש.
- החיבור בין התעלה לאוגן או פתח היניקה יהיה תמיד עם מעבר מחתך מלבני לעגול (כאשר התעלות מלבניות/מרובעות) ובשום אופן אין לבצע צוארון עגול מקצה תעלה מלבנית.
- ח. כל מפוח פליטה על הגג יחובר לתעלת פליטה אנכית מחוברת לפתח הפליטה של המפוח ועולה ישירות כלפי מעלה. התעלה תהיה מפח מגולבן בעובי הנדרש. התעלה תהיה במדות פתח הפליטה, עם אוגן נגדי לחבור אל אוגן הפליטה, התעלה תעלה עד גובה של 2.0 מ' מפני הגג.
- תעלת הפליטה תסתיים בקצה העליון ברשת מגולבנת עם חוט 1 מ"מ וחורים 1X1 ס"מ, ובתוך מסגרת מגולבנת אשר תקבע בעזרת אוגן נגדי לתעלה.

לכל המפוחים יותקנו אמצעי חיזוק ותמיכה לתעלת הסניקה האנכית, וכן מסגרת/ בסיס הרחב ב

50 ס"מ לפחות מכל צד של מידות גוף המפוח והמנוע (ולא מידות הרגליים).

הבסיס יהיה מפרופילי פלדה מגולבנים, מקצועיים בלבד, עפ"י הפרט בתכניות.

תמיכת תעלת הסניקה תהיה עשויה זזיתנים מגולבנים 5 X 50 X 5 מ"מ, או באמצעות כבלי פלדה

מגולבנים בעובי 6 מ"מ מושחלים במתעל צבעוני (לאזהרה) עמיד בקרינת שמש אשר יחוברו

ובשיפוע לקצה תעלת הסניקה, ולבסיס המפוח, הכל עפ"י הפרט בתוכניות. הזזיתנים הראשיים

יהיו באורך הנדרש, ועד 15 ס"מ מקצה קטע תעלת הפליטה.

כל הזזיתנים יהיו מגולבנים, וחיבורי ריתוך יתוקנו ב"גלבן-קר".

תעלות הפליטה תהיינה עם קונוס בחלקן העליון, ע"מ להגיע למהירות פליטה של 2000 FPM (10

מ/שניה).

ט. כל מפוח צנטריפוגלי והמנוע יותקנו על המסגרת הרחבה והכבדה, על גבי משככי רעידות מאושרים

עשויים נאופרן "סופר-W-פד" של "מייסון" בשתי שכבות (עם פח מגולבן ביניהן), בהתאם לתכנון.

י. כל מפוח המשמש לאורור שאיננו כולל הוצאת עשן, יחובר להזנת חשמל באמצעות מנתק בטחון

משורין אטום למים ברמת אטימות של IP 64, עמיד בקרינת שמש, חד או תלת-פאזי כנדרש.

החיווט החשמלי עד למנתק וממנו יהיה בתוך צינור שרשורי משורין ומצופה

פי.וי.סי. עמיד בקרינת שמש ל-10 שנים לפחות, עם מחברים מקוריים, וסגירת קצוות עם מחברי

אנטיגרון באופן שימנע חדירת מים או אבק.

החיווט בין ווסת מהירות אלקטרוני למנוע המפוח, יהיה עם כבל מסוכך ברמה שתענה על דרישות

יצרן ווסת המהירות, מתכנן החשמל, וכמפורט בפרק "לוחות חשמל וחווט חשמלי".

עבור מפוחים להוצאת עשן יהיה החיווט בין מקור האספקה ומנוע המפוח

עמידים בתנאי העבודה הנדרשים עבור המפוח, עם כבלים מיוחדים ועמידים

בתנאי הפעולה (עד 800°C) תוצרת "פירלי" או ש"ע מאושר.

למפוחים אלה אין להתקין מנתק בטחון וניתוק זרם האספקה יעשה בלוח האספקה בלבד, עם

מנתק בטחון בעל אפשרות נעילה, ושילוט מתאים גדול וברור גם בלוח וגם על המפוח.

יא. לכל מפוח יסופק יותקן ויחובר מפסק לחץ P-33 של "פן" או ש"ע של "HK"

או "HUBA" אשר יתן התראה בכל מקרה של חוסר לחץ בתעלת הסניקה כאשר המפוח נמצא

במצב פעולה (ההתראה תועבר ללוח המפוח ולבקר). צנוריות המדידה תושלנה בצנורות מריכף

קשיח, לכל האורך. המפסק והחווט (כולל מנתק בטחון למפסק) כלולים במחיר המפוח והתקנתו.

יב. במסגרת העבודה יבוצע ויסות של המפוח עפ"י הספיקה הנדרשת בתכניות

או עפ"י התנאים המציאותיים בשטח.

יג. מחיר המפוח כולל את כל האמור לעיל (לרבות הבסיס הרחב והתמיכות לתעלת הסניקה) וכל יתר הנדרש לרבות אמצעי הרמה על הגג או אל מקום ההתקנה וכל יתר הנדרש. מחיר ווסתי המהירות כלולים במחיר המפוח, וכן הכבל המסוכך, כמו כן מנתק הבטחון ומפסק הלחץ.

15.09 אספקה והתקנה של מפוחים ציריים להוצאת עשן

- א. הקבלן יספק, יתקין ויחבר למערכת התעלות או למבנה את המפוחים הציריים להוצאת עשן בהתאם למפורט ברשימת הציוד ובתוכניות. המפוח יהיה חד-דרגתי מטיפוס "אירפול" עם מנוע בעל הנעה ישירה כמיוצר ע"י חברת "FLAKT-WOODS", או "איוורור והנדסה חיפה".
- ב. המאיץ יהיה בעל כפות מטיפוס "אירפול" מאלומיניום יצוק והמירוח המירבי בין קצות הכפות לבין בית המפוח לא יעלה על 5 מ"מ.
- ג. עקומת הפעולה של המפוח תהיה בעלת עליה תלולה בתחום הפעולה של המפוח ותוגש לאישור המהנדס.
- ד. המאיץ יהיה בעל איזון סטטי ודינאמי ופעולתו תהיה שקטה ויציבה. רמת הרעש של המפוח בכל התדירויות תיבדק בהתאם לסטנדרט העדכני של AMCA ותוגש לאישור המהנדס.
- ה. עבור מפוחי הוצאת עשן, המנוע יהיה בעל תקן EN 12101-3, תעשייתי, דוגמת "WEG", בעל נצילות EFF1 לפי ת"י 5289, IE-3, ויסופק עם תעודת בדיקה.
- קופסת החיבורים החשמליים תהיה חיצונית (על גוף המפוח) עם גישה קלה ללא פירוק.
- ו. בית המפוח יהיה בעל מבנה פלדה קשיחה מרותך בעל עובי דופן שאינו נופל מ-6 מ"מ לרבות כפות הכוונה לישור הזרימה, ושני צמדים של אוגנים נגדיים או מסגרת להתקנה על פתח בתקרה או בקיר חוץ. מפוחי הוצאת עשן יורכבו גם עם מדפי עשן ממונעים כנדרש, N.C.
- ז. מפוחי הוצאת עשן יהיו על פי תקן 1001 חלק 7 ISO 219273 (2006) ותיקון 1 (2010), לסיווג F400 (עבודה בטמפ. של 400° צ' למשך 120 דקות), כאשר המבנה והמנוע מיוצרים בהתאם.

הקבלן יגיש לאישור את המפוח עם אישור תקף של מכון התקנים הישראלי או לפי

תקן ISO הנ"ל, או אישור מעבדה בלתי תלויה ומוכרת ע"י מת"י (בארץ או בחו"ל) לתנאי העבודה הנדרשים.

ח. כל מערכת החשמל והפיקוד למפוחים כולל החיווט וצנרת עבור החיווט בין לוח החשמל למפוח ולמנוע המדף אשר יפתח בהתנעת המפוח- יסופקו ע"י קבלן החשמל בתיאום עם קבלן מ"א. החווט למפוח יותקן בתוך צנור שרשורי (מגולבן) גמיש מצופה פי.וי.סי. באורך של 50 ס"מ לפחות.

ט. עבור מפוחים להוצאת עשן יהיה החיווט בין מקור האספקה ומנוע המפוח עמידים בתנאי העבודה הנדרשים עבור המפוח, עם כבלים מיוחדים ועמידים בתנאי הפעולה (עד 800°C) תוצרת "פירלי" או ש"ע מאושר.

למפוחים אלה אין להתקין מנתק בטחון וניתוק זרם האספקה יעשה בלוח האספקה בלבד, עם מנתק בעל אפשרות נעילה, ושילוט מתאים גדול וברור גם בלוח וגם על המפוח.

י. מחיר כל מפוח כולל כל האמור לעיל וכנדרש, עפ"י התכנון, התכניות, רשימת הציוד וכתב הכמויות לרבות האוגנים כפי שהוגדרו, החיבור לתעלת היניקה או לפתח במבנה, וכל יתר הנדרש להשלמת העבודה.

15.10 מדפי אש, עשן, אש/עשן ומדף אטום לחלוטין

א. הקבלן יספק ויתקין מדפי אש, או אש/עשן בכל המקום הנדרש בתכניות, בכל חדירה של תעלה דרך פתח או דרך "קיר אש" או "מחיצת עשן" ובכל מקום הנדרש ע"י התקנים העדכניים או ע"י המפקח או המתכנן. המדף יהיה מדגם כמפורט להלן ובתכניות, יהיה מתאים להתקנה אופקית או אנכית, ויעמוד בדרישות והתקנים המפורטים בהמשך.

העבודה בסעיף זה כוללת התקנת המדף בהתאם לפרטים הסטנדרטיים או כמפורט להלן ו/או עפ"י הנחיות היצרן או עפ"י דרישות התקן הישראלי, לרבות התחברות לתעלות או למבנה, ומסירת הדו"חות ותעודות הבדיקה למזמין. כמו כן, העבודה בסעיף זה כוללת בדיקה לתקינות פעולת המדף ע"י גוף מוסמך בלבד (כגון מת"י) ולכל מדף ומדף במערכת, כולל התשלום לגוף הבדוק.

ב. מדף אש.

1. מדף אש ממונע יהיה רב עלי, עם ציר חיבור למנוע בעל הגנה, באופן שיאפשר להתקין את המדף במרכז קיר/מחיצת אש או תקרת הפרדה.

המנוע יהיה חשמלי (עם קפיץ מחזיר) לפתיחה ולסגירה ע"י מתן פיקוד מרחוק, או לסגירה באמצעות רגש טרמי חשמלי בתעלה.

2. המדף יהיה לפי ת"י 1001 חלק 3 לפחות, לעמידה באש למשך 1.5 שעות לפחות, בנוי מחלקים מגולבנים מרותכים עם חיזוקי הקשחה בפינות, ועם צוארון המיועד להתקנה בקיר/מחיצת אש, והארכה משני צדי המדף לשם חיבורו אל התעלות.
3. המדף יותקן בקיר/מחיצת אש לפי הפרטים ו/או הנחיות היצרן כאשר יש להשאיר מרווחי התפשטות בין המדף לפתח, איטום בין המדף לקיר/ מחיצה עם זויתנים בלבד (אסור לבטן את המדף או למלא את המרווח בינו לקיר/מחיצת האש) וכל יתר הנדרש.
4. המדף יכלול נתיך לטמפ. מינימום של 71° צלסיוס (160° F) ומקסימום ל- 100° צ' (212° F) – לסגירה כאשר הטמפ. עולה כתוצאה משריפה.
5. המדף יהיה תוצרת "יעד" דגם YFD, או שווה ערך מלא מאושר בלבד. עם דרגת עמידות אש של 1.5 שעות לפחות ב- 1000° צ'.
6. סמוך למדף יותקן בתעלה פתח גישה במידות 30×30 ס"מ, של "מתכת ווקס" או "יעד" אשר ישמש לבדיקת המדף, ופתיחתו באופן ידני במידה ויידרש. הפתח יותקן מעבר לצד המוגן. הפתח ייוצר מפחים בעובי התעלות בהן הוא מותקן.
7. המנוע יהיה חשמלי ל-24 וולט, תוצרת "בלימו" מדגם BF-T (הכולל נתיך טרמו-אלקטרי) למצבים "פתוח-סגור", עם קפיץ מחזיר, או ש"ע של "סימנס" דגם GNA-T. המנוע יותקן מחוץ לזרם האויר, ומחוץ לקיר עם גישה נוחה לטיפול ואחזקה.
- למנוע יהיו מגעי גבול ובמצב "סגור" תידלק נורה אדומה בלוח החשמל של היחידה אותה משרת המדף או במערכת בקרת הבנין או בלוח התראות אחר כפי שיקבע, ובמקום עליו יוחלט.
8. עבור המדף ישולם בנפרד, לפי המידה הנדרשת, או לפי השטח נטו (מינימום 0.25 מ"ר).
- במידה וחתך התעלה מחייב ביצוע מעברים למידת המדף, יכלול מחיר המדף גם את המעברים.
- המחיר כולל את הצוארונים, ביצוע הפתחים בקיר/מחיצה, את מסגרת האטימה לקיר/מחיצה, חיבור לתעלות ואיטום, הפעלה וויסות וכל הנדרש, וכן הבדיקה בידי הבודק המוסמך ותעודות הבדיקה.
- המנוע ישולם בנפרד כולל את מנגנון ההפעלה טרמי/חשמלי, החווט ביניהם, החווט עד ללוח החשמל ממנו מופעל המדף, נורת התראה בלוח, החווט עד לנורות, חיגורים למערכות החשמל, כיוון, ויסות וכל הנדרש להשלמת העבודה, לפי הנחיות היצרנים ודרישות התקנים.

כבלי ההזנה / פיקוד למנוע המדף יהיו חסיני אש כדוגמת 0.6/1KV; NXH-JFE 180/E30.

9. פתח הגישה ישולם בנפרד.

ג. מדף עשן

1. מדף עשן ממונע יהיה רב עלי, עם ציר חיבור למנוע בעל הגנה באופן שיאפשר להתקין את המדף במרכז קיר/מחיצת הפרדת אזורי העשן, בתעלה (מובל אויר) או במחסום עשן או במערכת בקרת עשן.

המנוע יהיה חשמלי ויופעל ע"י אות ממערכת גלוי העשן או ע"י רגש טמפרטורה.
כבלי ההזנה / פיקוד למנוע המדף יהיו חסיני אש כדוגמת
0.6/1 KV ; NXH-JFE 180/E30

2. המדף יהיה לפי תקן CLASS 1 U.L. 555 S ות"י 1001 חלק 2.2 ו-4 בלבד, עם דירוג טמפרטורה של 77° צ'. ודירוג דינמי (אטימות למעבר אויר/עשן) בתנאים של 10 מטר/שנייה (2000FPM) בלחץ הפרשי של 1250 פסקל (125 מ"מ מים, 4.9" מים).

3. המנוע יהיה בעל כושר פתיחה (TORQUE) בנתוני הבדיקה הנ"ל, תוצרת "בלימו" בלבד, ל-24 וולט, או ש"ע של "סימנס". המנוע יותקן מחוץ לזרם האויר, ומחוץ לקיר/מחיצה עם גישה נוחה לטיפול ואחזקה.
למנוע יהיו מגעי גבול ובמצב "סגור" תידלק נורה אדומה בלוח החשמל של מפוח הוצאת עשן – הכל לפי הנחיות התכנון של יועץ הבטיחות/קצין הבטחון של מקום ההתקנה/המזמין.

4. מדף העשן יותקן במובל האויר במחסום העשן, ורק אם הדבר לא מתאפשר- במרחק מירבי של 610 מ"מ מהמחסום.
המדף יותקן על פי הוראות היצרן והתקן.

5. המדף יהיה תוצרת "יעד" דגם "YSD", עם אישור U.L. 555 S ות"י 1001 חלק 4 כמצוין לעיל.

6. סמוך למדף יותקן בתעלה פתח גישה במדות 30X30 ס"מ, של "מתכת ווקס" או "יעד" אשר ישמש לבדיקת המדף, ופתיחתו באופן ידני במידה ויידרש. הפתח יותקן מעבר לצד המוגן. הפתח ייוצר מפחים בעובי התעלות בהן הוא מותקן.

7. על מנת לאפשר את ניהול הוצאת העשן, הקבלן יספק, ירכיב, יחבר ויחווט לוח "ניהול בקרת עשן" ידני, סמוך לאזורי הכניסה לאזור

המשורת - על פי הנחיות יועץ הבטיחות ו/או קצין הבטחון של המזמין, כולל החיווט, כבלים, לחצנים והפיקוד הנדרש כמכלול מושלם.

הלוח יכלול שילוט ברור וגדול ("לוח ניהול בקרת עשן"), עם מפסק סיבובי לכל מפוח הוצאת עשן ("מופעל-מופסק-אוטו").

ולכל מנוע מדף עשן ונוריות (LED) למצב "פתוח" (ירוק) "סגור" (אדום), ומיספור לכל אחד ממנועי המדפים על פי מיספורם בתכניות ו/או סכימות התעלות, ושם החדר/אזור עליו שולט המדף הממונע, ונוריות אינדיקציה למפוח, הוצאת העשן ("מופעל-מופסק"). הלוח יוזן ע"י חשמל חירום, ויהיה עם מנעול אשר ימנע מאדם לא מוסמך לבצע את הניהול.

הפעלת המפוחים ומנועי המדפים תתבצע דרך לוח החשמל המזין את המנועים.

מבנה לוח החשמל יהיה מתכתי על פי המפורט בפרק "לוחות חשמל וחיווט חשמלי" במפרט הטכני המיוחד.

מודגש בזאת כי ניהול פנוי העשן יכול להתבצע דרך הלוח הידני (המפורט לעיל) דרך מערכת גלוי העשן למבנה.

8. עבור המדף ישולם בנפרד, לפי המידה הנדרשת, או לפי השטח נטו (מינימום 0.25 מ"ר).

במידה וחתך התעלה מחייב ביצוע מעברים למידת המדף, יכלול מחיר המדף גם את המעברים.

המחיר למדף העשן כולל את הצוארונים, ביצוע הפתחים בקיר/מחיצה, את האטימה לקיר/מחיצה, חיבור לתעלות או לפתח בקיר החוץ ואיטום, הכל על פי המקרה, הפעלה וויסות וכל הנדרש, וכן הבדיקה בידי הבודק המוסמך ותעודות הבדיקה.

המנוע ישולם בנפרד כולל את מנגנון ההפעלה טרמי/חשמלי, החווט ביניהם, החווט עד ללוח החשמל ממנו מופעל המדף, נורת התראה מקומית, ההתראה בלוח, החווט עד לנורות המפסקים, חיגורים למערכות החשמל, כיוון, ויסות וכל הנדרש להשלמת העבודה, לפי הנחיות היצרנים ודרישות התקנים.

10. פתח הגישה ישולם בנפרד.

11. מחיר לוח "ניהול בקרת העשן" כולל את המבנה, כל האביזרים, החווט השילוט, וכל יתר הנדרש וכמפורט.

- א. הקבלן יספק ויתקין במקומות המסומנים, מפזרי קיר או תקרה, או שכבות.
- המפזרים והשכבות יקבעו אל משטחי ההתקנה או התקרה באופן ששולי מסגרותיהם יכסו לחלוטין את הרווח הנוצר בין מסגרת האלומיניום לבין הקיר, או התקרה. קיבוע המפזרים יעשה ע"י שימוש בברגים מגולבנים בעלי ראש קוני מושקע בתוך המסגרת ישר עם פניה.
- לאחר ההרכבה ייצבעו ראשי הברגים בצבע בעל גוון שווה לזה של המפזר. לא יושאר שום רווח או חריץ בין מסגרת המפזר לבין פני הקיר, או התקרה.
- ב. כל המפזרים והשכבות יהיו מתוצרת חברת "יעד" או שווי ערך מאושר מראש בלבד, ובתנאי שיהיו באותה איכות ייצור ותכונות.
- המפזרים יהיו עשויים מאלומיניום משוך (אקסטרודד) מאולגן, בגוון אשר יקבע ע"י המהנדס ו/או המפקח.
- מפזרי התקרה יהיו עשויים בכבישה, וללא ריתוכים.
- לפני מסירת ההזמנה יספק הקבלן למהנדס ו/או למפקח מפזר אחד ווסת כמויות אחד, מכל סוג לשם בדיקה ואישור.
- ג. מפזרי קיר ("ריגילים") לאספקה, יהיו מטיפוס AS\H של "יעד", עם להבים קדמיים אופקיים ולהבים אחוריים אנכיים.
- מפזרים עם וסתי כמויות יכללו ווסת, עם להבים נגדיים הניתנים לויסות דרך פני המפזר עם ידית פלסטית לשליפה דגם R לפי "יעד".
- המחיר על פי השטח נטו, מינימום 0.085 מ"ר.
- ד. שכבות אויר חוזר או פליטה תהיינה מטיפוס RT (לפי דגמי "יעד"), עם להבים אופקיים מעוגלים קבועים בזווית של 45 מעלות, ושטח אפקטיבי של 65%, או ש"ע מאושר. שכבות גדולות במיוחד תהיינה עם להבים מחוזקים, למניעת שקיעה. שכבות אויר חוזר מסוג אחר תהיינה כמפורט בתכניות ו/או בכמויות.
- שכבות אויר חוזר או פליטה עם וסת כמויות יכללו ווסת בעלי להבים נגדיים, הניתנים לויסות דרך פני המפזר עם ידית פלסטית לשליפה, דגם RT\R לפי "יעד".
- המחיר על פי השטח נטו, מינימום 0.085 מ"ר.
- שכבות לאויר חוזר עם מסנן, תהיינה תוצרת "יעד" בלבד דגם RTF, להתקנה

של המסגרת כאשר החלק הפנימי מחוזק למסגרת עם צירים ותפסים קלים לפתיחה טיפוס "מסתובב" (לא בורג) ובאופן המאפשר החלפת המסנן וסגירת השבכה בקלות. שטח הפנים של השבכה יהיה עם 65% שטח פתוח.

- שבכות לאויר חוזר עם מסנן ופתיחה ע"ג ציר, תהיינה תוצרת "יעד" דגם RTF 2000 .
המחיר על פי השטח נטו, מינימום 0.2 מ"ר.
המסנן עצמו יהיה מחומר בלתי דליק עם ת"י 1001 ו-755, לרחיצה, ובעובי 5.0 מ"מ לפחות, מותקן במסגרת אלומיניום עם חיזוקי רוחב. המסגרת והמסנן יהיו לשליפה. בשום מקרה, הלהבים לא יבלטו מעבר למסגרת/שולי השבכה.
- ה. שבכות יניקה עגולות (עד קוטר 200) תהיינה תוצרת "יעד", "דיסק" דגם PV-1 או ש"ע של "טרוקס". צלחת השבכה תקבע עם אום נגדי לאום הקיים, משני צידי גשר החיבור.
- ו. מפזרי התקרה יהיו מלבניים או מרובעים עם ווסתי כמויות. מפזרים מלבניים או מרובעים יהיו (לפי דגמי "יעד") דגם TK עם שוליים מסוג L. ווסת הכמויות יהיה כנ"ל. המחיר על פי שטח הצוארון נטו, מינימום 0.085 מ"ר.
- מפזרי תקרה עגולים (עד קוטר 200) יהיו תוצרת "יעד", "דיסק" דגם PV-2 או ש"ע של "טרוקס". צלחת המפזר תקבע עם אום נגדי לאום הקיים, משני צידי גשר החיבור. התושבת של מפזרי או שבכות ה"דיסק" תקבע לקיר/תקרה עם ברגים קטנים בעלי ראש עגול (אין להשתמש בברגים קודחים).
- ז. מפזרי תקרה מלבניים אשר יחוברו לתעלות גמישות יסופקו עם מתאם מפח מגולבן בלבד, מבודדים בבידוד טרמי כמפורט, ולוח מחורר פנימי לחלוקת האויר באופן שווה על פני שטח הצוארון, על פי הפרט הסטנדרטי.
- ח. לכל מפזרי האויר המותקנים ישירות בתוך תעלות יסופקו ווסתי כמויות אויר מסוג "אקסטרוטור" (או "דיפלקטור") דגם MZ תוצרת "יעד" ניתנים לכיוון, בנוסף לווסתים R.
- ט. שבכות לאויר חוץ נגד גשם יהיו מאלומיניום משוך עם רשת חוטים מגולבנים 1.8 מ"מ 20X20 מ"מ, במידות הנדרשות. השבכות תהיינה תוצרת "יעד", דגם RTP. המחיר על פי השטח נטו, מינימום 0.1 מ"ר.
- י. חיבור מפזרי תקרה (מכל סוג) או שבכות יניקה לתעלות אספקה או יניקה שרשוריות יהיה תמיד באמצעות קופסה/ מתאם המכסים את צוארון המפזר/ שבכה ומחברים באופן אטום למסגרת. הקופסה/ מתאם למפזרי אספקת אויר מטופל יהיו עם בידוד טרמי דוגמת בידוד התעלות המלבניות. חיבור התעלה הגמישה לקופסה יהיה מלמעלה או מהצד כמתוכנן או כנדרש על פי תנאי השטח. הצוארון יהיה בקוטר תעלת האספקה/ יניקה.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

בכניסה עליונה לאספקה, הקופסה/ מתאם יכללו לוח פח מחורר אופקי, לחלוקת האויר דרך כל שטח ליבת המפזר.

בכניסה צדדית לאספקה, הקופסה/ מתאם יכללו לוח פח מחורר באלכסון על כל שטח הקופסה, לחלוקת האויר דרך כל שטח ליבת המפזר.

חיבור תעלה שרשרית/ גמישה עם או בלי בידוד לצוארון יהיה עם חבק פלבי"ם בלבד.

מחיר קופסה מתאם למפזר/ שבכה ישולם בנפרד על פי שטח המעטפת עם או ללא בידוד, כולל את לוח הפח המחורר ללא תוספת, כמצוין בכתב הכמויות.

מחיר קופסה מתאם למפזר/ שבכה כלול במחיר האביזר עם או ללא בידוד, כמצוין בכתב הכמויות.

יא. צבע המפזרים יקבע ע"י האדריכל לפני הזמנתם, והקבלן אחראי לודא נושא הצבע, לקבל את סוג הצבע ומספר הגוון, ולבצע הצביעה בהתאם אצל יצרן המפזרים, בלבד בצבע אבקה אלקטרוסטטי.

יב. המפזרים והשבכות ישולמו לפי יחידות, או לפי מ"ר - כמצוין בכתב הכמויות. המחיר כולל אספקה, התקנה מושלמת, צביעה, את קופסת הפיזור והמתאם/ צוארון לתעלה גמישה עגולה, את ווסתי הכמויות, אמצעי הקיבוע הגלויים או הסמויים, וכל דרישה אחרת המצוינת בתכניות או בכתב הכמויות, או הנדרשת להתקנה מושלמת והתאמה למטרת פיזור נכון ומושלם לפי המקרה, גם אם לא פורט וצוין במפורש. קופסאות פיזור למפזרים תשולמנה כיחידות, עפ"י המידה והאורך. המחיר כולל תליה, התאמה לתקרה, חיבור למפזר הקווי, חבור לתעלת האספקה (הגמישה) וכל יתר הנדרש. דיפלקטורים/אקסטרוקטורים ישולמו בנפרד, על פי שיטחם, או כפי שיוגדר בכתב הכמויות.

15.12 לוחות חשמל, וחוט חשמלי

א. קבלן מזוג האויר יספק ויתקין בבנין, או על הגג, לוחות חשמל במקום המפורט בתכנית, וקבלן המשנה יספק את קוי ההזנה עד למפסיק הראשי של הלוחות. קבלן המערכות יספק ויתקין את כל המוליכים והחיווט החשמליים הדרושים, מלוחות החשמל של ציוד מ"א, ליחידות העבוי, לכל המנועים, למכשירי הויסות על אביזריהם אשר באזורים השונים של הבנין, וכמו כן יתקין מפסיק בטחון ליד כל מנוע מחוץ לטווח הראיה או למרות טווח הראיה - הכל על פי שקולי הבטיחות.

לוחות להתקנה חיצונית יהיו אטומים (IP) לפי ת"י 981, ברמת אטימות של IP 55 לפחות ויכללו דלתות כפולות, עם אורור, וחימום עם פיקוד טמפרטורה כמפורט. כל מבנה הלוח יהיה עם גגון רחב מעל הלוח, וגגון בחזית הלוח בעומק 100 ס"מ לפחות עם חיזוקים והקשחות כנדרש לעמידה בתנאי חוץ.

לוחות להתקנה פנימית יהיו ברמת אטימות של IP 54 לפחות או כנדרש בתכניות ו/או בכמויות עם אורור וכמפורט.

קבלן מ.א. יחבר את הלוחות לקוי ההזנה, כחלק מעבודתו ובמחיר הלוחות והאינסטלציה החשמלית.

ב. לוח החשמל הראשי על הגג יהיה מטיפוס ארון מתכת בעל גישה חזיתית. הלוח יהיה בנוי מפנלים מפח בעובי 1.5 מ"מ לפחות, או כנדרש ללוח בהגדרת outdoor, צבועים בצבע אפוקסי אפוי בתנור ומורכבים על מסגרת זייתנים מתאימה במבנה מתועש דוגמת תוצרת "RITTAL" או "תחמש" או ש"ע מאושר מראש. עבור החלק של המתנעים, המכסה יהיה דלת על צירים עם מתקן נעילה. כל המכשירים וקוי החשמל יותקנו ויסודרו כך שתהיה גישה נוחה מצדו הקדמי של הלוח. פסי הצבירה וכל החוטים והמוליכים הנלוים הנמצאים בקרבת ציוד הדורש גישה לטיפול שוטף, כגון נתיכים, מבטיחי זרם יתר וכו' יהיו מוגנים בצורה מתאימה ע"י לוחות בידוד. לוח החשמל יכלול את כל הציוד החשמלי עבור הציוד הראשי או המישני למיזוג אויר, לאורור, החשמל והבקרה וכל יתר הציוד והמערכות, על הגג או בבנין, כמפורט בתכניות.

ג. כל לוח יכלול את כל מתקני ההפעלה והפיקוד הדרושים לשם הפעלת פעולה אוטומטית מלאה של הציוד ולשם בקורת המערכת ובטיחותה. פני כל לוח יכלול באופן עקרוני מפסיק ראשי, מפסיק סיבובי לכל מנוע או יחידה המופעלים ממנו ומנורות סימון לאותו מנוע, ויתר הציוד כמתואר בתכניות וכנדרש. המפסקים למפוחים ויחידות עבוי (VRF) יהיו "יד-מופסק-אוטומטי", וליחידת אויר חוץ מטופל "קירור-איוורור-חימום-אוטומטי". מנורות אדומות תותקנה עבור כל אמצעי הבטחון, כגון מפסקי לחץ או מפסקי זרימה, טמפ' גבוהה, יתרת זרם, חריגה מלחצים, חוסר זרימת אויר, מצב מנועי מדפי אש/עשן, מסנן סתום וכו'. כל המנורות האדומות תהיינה קשורות למערכת אזעקה הכוללת גם פעמון, ולחצנים לנסוי הנורות, לנסוי האזעקה והפסקת האזעקה.

המנורות האדומות למיניהן, תדלוקנה כל עוד לא הוסרה התקלה בגללה הן דלוקות. תקלה חדשה, תפעיל מחדש את האזעקה.

נורות ירוקות ו/או כתומות תותקנה למצבי פעולה תקינה שונים.

בחזית הלוח יסומן כל אביזר בשלט זהוי חרוט על לוח שחור, לרבות סימון המגעים ויתר האביזרים בתוך הלוח. הקבלן יכין בכל לוח חבור נוסף להתראה במקביל (פס תקלות) עבור העברת התראות ואותות פיקוד בין הלוח לפנל הפעלה/התראה מרחוק, כמפורט במפרט זה.

כמו כן יכללו הלוחות מגעים יבשים אשר יאפשרו חיבור הלוחות אל מערכת בקרת בנין מרכזית אשר באמצעותה יופעל הציוד מרחוק, תועברנה תקלות, התראות, שנוי נקודת הכיול וכל יתר הנדרש.

כל לוח ראשי יכלול שקעים פנימיים או חיצוניים לשירות - תלת פאזי (16 X 3 אמפר) וחד פאזי (16 אמפר) או כמצוין בתכניות. לוח משנה יכלול שקע חד פאזי בלבד, 16 אמפר. השקעים יהיו מטפוס אטום.

מערכת נסוי הנורות תהיה רק באמצעות מגע העזר של הציוד הקיים בלוח, ואין להשתמש בדיודות.

כל הדלתות תהיינה עם מוטות נעילה (פרפרים או מנעולים סיבוביים לא מאושרים) ומנגנון נעילה מרכזי.

לוחות להתקנה חיצונית יהיו בעלי דלתות כפולות, גגון הגנה רחב נגד גשם ואטומים לחלוטין, וכן שרשראות להגבלת הפתיחה של הדלתות.

בשום מקרה, אין להתקין ציוד חשמל על הצד הפנימי של הדלתות, גם אם הדלת היא פנימית.

כל לוח יכלול תאורה פנימית פלורסצנטית, או פס נורות לד סביב היקף מסגרת הלוח ובצד הפנימי, עם מפסק ידני, מואר.

בלוח להתקנה חיצונית על הגג יותקנו גופי חימום חשמליים בהספק 100-200 וואט (לפי גודל הלוח) אשר יופעלו עם טרמוסטט, למניעת היווצרות עבוי על חלקי חשמל וציוד פנימי.

כל הלוחות יהיו עם פתחי אורור בשטח המתאים ובצדדים הנכונים ע"מ למנוע התחממות פנימית בזמן פעולת הציוד, על פי המלצות יצרני הציוד. הלוח ליחידות הקירור למיזוג האויר ולוחות עם ווסתי מהירות, יכללו תמיד גם מפוח(ים) אורור. כניסת האויר תהיה עם מסנן הניתן להחלפה.

ד. ייצור הלוחות יהיה במפעל מאושר למטרה זו בלבד, בעל היתר ממכון התקנים לתו תקן ת"י 61439, והקבלן יצרף תעודה מיצרן הלוחות המעידה על כך. מפעל ללא תקנים אלה, לא יאושר לביצוע הלוחות.

ה. מתח הפיקוד יהיה אך ורק 24VAC ואין לבצע פיקוד במתח אחר, והלוח יכלול את כל השנאים האביזרים ההגנות והאמצעים הנדרשים למלוי הוראה זו.

ו. חיגור מערכות מזוג אויר למערכות גלוי עשן

1. בכל לוחות החשמל עבור היחידות לטיפול באויר ולאספקת אויר חוץ מטופל והמפוחים, יכלול כל הנדרש להפסקת פעולת היחידות והמפוחים וכן סגירת מדפי אש/עשן ממנועים

המוזנים מלוחות אלה הקשורים באופן פונקציונאלי לפעולת הציוד, בזמן גילוי עשן או חום וקבלת סיגנל מתאים ממערכת הגילוי.

2. בזמן סגירת המדפים תועבר במקביל גם התראה על סגירתם למערכת הבקרה ותדלק נורת התראה בלוח החשמל של הציוד, המזין את מנוע המדף.
3. בכל לוח חשמל למ"א יהיה ממסר FAR. בזמן גילוי עשן - מגע NO של ממסר זה יפתח, ממסר FAR ישתחרר ופעולת יחידת מ"א או המפוח הרלוונטיים יפסקו.
4. סגירת מדפי אש/עשן ממונעים הקשורים ליטא(ות) או למפוח(ים) אשר יופסקו, תתבצע דרך מגע נפרד בממסר גלוי אש FAR הנמצא בלוח החשמל.
5. כל מדפי האש/עשן הממונעים יוזנו תמיד מלוח החשמל למזוג אויר של פריט הציוד/מערכת אותם הם משרתים ובתעלותיהם או בהם הם מותקנים. מתח ההזנה יהיה 24 וולט או 230 וולט כמפורט או כנדרש ע"י המזמין. ובלוח יותקנו כל המבטיחים והציוד הנדרש.
6. בלוח(ות) חשמל עבור מפוח(י) הוצאת עשן יותקן מפסק זרם לכל מפוח עם מנעול תליה ושלט "הזהרה" ברור, באדום. סמוך למפוח יותקן שלט גדול ובאדום המציין כי "ניתוק המפוח לצרכי תחזוקה יעשה בלוח הפיקוד".
7. עבודות החווט לחלק זה של המערכות תתבצע על פי החלוקה כדלקמן:
 - א. הכבלים (בצבע אדום) בין לוחות הגלוי ומערכות ההפעלה שלהם ועד ללוחות החשמל למ"א עם ממסרי FAR – יבוצעו במסגרת עבודות "גלוי אש".
 - ב. החיבור הסופי ללוח מ"א של כבלים אלה וכן בדיקת הפעולה הנכונה בפועל, יבוצע ע"י קבלן "גלוי אש" בתיאום ובשיתוף פעולה עם קבלן מ.א.
 - ג. הכבלים והחווט בין לוחות מ"א לכל מנועי המדפים הממונעים לאש/עשן יבוצעו ע"י קבלן מ"א, כולל החיבורים בקצוות, ההפעלה, הנסוי, שיתוף הפעולה עם קבלן "גלוי אש" לבדיקת המערכת, וכל יתר הנדרש.
 - ד. כל כבלי הבקרה בין לוחות מ"א ללוחות הבקרה בבנין או בקומה או באזור (בהתאם להנחיות המזמין) יבוצעו ע"י קבלן מ"א כולל החיבורים, הבדיקות,

ההפעלות ושיתוף פעולה מלא עם המזמין לענין זה.

כבלי הפיקוד יהיו מסוג JZ-500 בעלי גידים ממוספרים כולל גיד הארקה.

ז. כל ציוד הבקרה (רגשים, טרמוסטטים, מנועים וכו') יהיה למתח עבודה של AC 24 וולט בלבד, כולל השנאים ויתר ציוד העזר הנדרש.

ח. פירוט הציוד בלוחות החשמל יהיה כדלקמן:

מפסק ראשי יהיה חצי אוטומטי עם ממסרי יתרת זרם, כולל סליל ניתוק מרחוק (T.C.) 230 וולט, תוצרת "סימנס" או "ETON" או "ABB", או "שניידר-אלקטריק", עם כושר ניתוק של 25KA עם מצמד וידית. כל המתנעים או המגענים יהיו לפי סוג AC 3 בלבד, מהתוצרת הנ"ל.

עבור מנועי מפוחים או מדחסים עד 3 קו"ט תהיה התנעה ישר לקו. מנועי מפוחים או מדחסים מעל 3 קו"ט יהיו עם מתנע רך מהתוצרת המפורטת, שיאושר ע"י המזמין והמתכנן, או במסגרת ווסת המהירות.

כל המעגלים יהיו מובטחים ע"י מפסיקים חצי אוטומטיים (חד או תלת פאזיים), עם כושר ניתוק 10 KA לפי IEC 947-2, מהתוצרת הנ"ל.

כל יתר הציוד יהיה באופן כללי כדלקמן:

מגיני יתרת עומס – מהתוצרת הנ"ל, כולל מגעי עזר להתראות כדוגמת GV 2.

ממסרים – תוצרת "Mastag Bakara" ו/או מהתוצרת הנ"ל, כולל נורית LED וידית/לחצן נסוי, ל-10 מליון פעולות.

מגענים – מהתוצרת הנ"ל, לפעולה בזרם הנדרש ללא חימום ורגישות לאבק, ויבחרו ל-3 מליון פעולות.

מפסקי פקט – מהתוצרת הנ"ל.

נורות סימון – מסוג MULTI LED, 220 וולט (עבור RST) ו-24 וולט LED אינטגרלי ליתר הנורות, תוצרת "ABB", "ETON", "שניידר אלקטריק" או כמפורט.

שנאים – עם גוף מתכת בלבד בעלי ליפופים נפרדים והגנות על הסליל הראשוני והמשני עם נורת סימון "מתח פיקוד", תוצרת "ברק", "רוזן את מילר", או "שנאי חולדה".

מפסקי חיצוני – משורין מהתוצרת הנ"ל בלבד, אטום לפי IP 65.

מוני שעות פעולה – "גרזלין" או שווה ערך.

ממסרי זמן – "איזומי" או שווה ערך.

לחצנים נורמלי פתוח או סגור – מהתוצרת הנ"ל.

קבלים תוצרת "קופרשמיט" או "הרמקס", או "EPCOS", ל- 440 וולט בלבד.

לחצן ניתוק חרום חיצוני – מוגן מים מהתוצרת הנ"ל.

ווסת מהירות אלקטרוני - תוצרת "ואקון" (משווק ע"י "רדיון" "סולקון") סדרת "FLOW 100" או "ABB" או "שניידר-אלקטריק" התואמת את הדרישות, עם מסנני RFI חיצוניים, למניעה של הפרעות אלקטרו-מגנטיות ברשתות החשמל.

אמפרמטרים - במידות 96 X 96 מ"מ עם נקודת העבודה במרכז טווח המכשיר, ומחוג לשיא ביקוש, או אמפרמטר דיגטלי כפי שיאושר ע"י מזמין והמתכנן.
רב מודד - לכניסה הראשית מדגם SATEC או GR-ELNET או ש"ע מאושר.

כל המפסקים יהיו סיבוביים עם 90 מעלות בין המצבים.

מפוחי אורור ללוח החשמל עם ווסתי תדר יהיו תוצרת "זיאל-אבג", או "EBM" או "סיסטמאיר" - דגם "תעלה" מתכתיים בלבד.

כל יתר ציוד החשמל ואביזריהם יהיו בהתאם לדרישות ואישור מהנדס החשמל של המזמין, והמפרט המיוחד שלו.

בכל מקרה יש להשתמש בציוד מיצרן אחד בלבד, ע"מ לקבל את ההגנות המתאימות.

בתוך לוח החשמל הראשי יותקן ליד פס ההארקה גם פס השוואת הפוטנציאלים, ע"ג מובדדים ומרוחק 4 ס"מ מגב הלוח. הפס יהיה מנחושת במידות מזעריות של 40X40 מ"מ.

אין להתקין ווסתי מהירות אלקטרוניים אחד מעל לשני, אלא בשורה אחת - למניעת כניסת אויר חם מווסת תחתון לווסת עליון.

כל לוח יכלול פתחי אורור במדה מספקת לשמירה על הטמפר' המומלצת ובמידה ויידרש, יותקנו בלוח מפוחי אורור (כמפורט לעיל) עם מסנני אויר בכניסה, הכלולים במחיר.

בחישוב מדות הלוחות יש להתחשב בתוספת שטח עבור ציוד נוסף של כ-25% לפחות. הלוחות יהיו אטומים לחדירת מים מחלקם העליון, ויהיו מוגנים ע"י גגון רחב כמצוין.

ט. תכנון כל הלוחות יכלול חלוקה קבועה של מעגלים לשדות חיוניים ובלתי חיוניים. במדה ותוך כדי בצוע או לאחריו יהיה הכרח לשנות את יעוד המעגלים בלוחות, וההזנה משדה לשדה, תבוצע העבודה עפ"י דרישות המזמין

- י. הקבלן יבצע בלוח החשמל פתח/קדח עבור כבלי ההתראה מגלאי עשן וגלאי חום (אשר יותקנו ע"י אחרים). מיקום הקדח יתואם עם קבלן מערכות מ"נ והכל באחריות קבלן מ"א.
- יא. קבלן המערכת יהיה אחראי עבור ההתקנה, חיווט וחבור נכון של כל המערכת החשמלית והאוטומטית של הציוד המכני ולוחות החשמל. לפני בצוע לוחות החשמל, יגיש הקבלן לאשור המתכנן ו/או המפקח את סכמת החשמל המושלמת, את שרטוט חזית לוח החשמל, את רשימת הציוד, רשימת שלטים, פירוט כל הציוד (לרבות ציוד הפיקוד) וכל הנדרש, משורטט באופן ברור וקריא.
- כל השלטים יהיו בנוסח ברור ויחוזקו במסמרות פלסטיק.
כל החוטים יסומנו ע"י שריוולי סימון מושחלים, עם סימון תואם וזהה בתכניות.
על הקבלן לבדוק את מיקום הרכבת הלוחות, ולהבטיח התאמת הלוחות לבנין ומקום ההרכבה.
- יב. מחיר כל לוח חשמל כולל כל האמור לעיל, כל הציוד הפנימי והחיצוני, שילוט מושלם פנימי וחיצוני וכל יתר הנדרש, גם אם לא צוין ופורט במפורש.
- יג. כל עבודות החשמל תבוצענה בהתאם לדרישות התקנים הישראליים.
כמו כן תהיינה עבודות אלו כפופות לדרישות והוראות של חברת חשמל או כל רשות מוסמכת אחרת.
- כניסות ויציאות כבלים מהלוח יבוצעו אך ורק מחלקו התחתון של הלוח.
- יד. לצרכי חיווט יש להשתמש בתילי נחושת מצופים בדוד פלסטי ובחתך שלא יקטן מ- 1.5 ממ"ר עבור קוי הפיקוד, ובחתך מתאים למעגלי הכח. לכל מעגל יהיו מהדקי יציאה תקינים עבור הכח והפיקוד, מהדקים אלה ירוכזו בחלק התחתון של הלוח. גודל המהדקים לא יהיה קטן ממספר תקני – 2. כל החיווט יסומן משני הקצוות, ותהיה התאמה מלאה בין הביצועי לתכניות העדות.
- טו. כל מערכת האינסטלציה החשמלית תהיה באופן כללי כדלקמן:
- כל מעגלי הכוח יהיו בכבלים NYY XLP, ומעכבי בעירה FR-1.
כבלי חשמל חסיני אש (הזנה למפוחי הוצאת עשן למנועי עשן ולמנועי מדפי אש/ עשן) יהיו בעלי בידוד מסוג NHXH-J ומעכב בעירה FE 180/E90.

כל הצנרת הגלויה לכבלים תהיה מפי.וי.סי. דגם כבד (מרירון) או מצינור גמיש משורין מצופה פי.וי.סי. כבה מעצמו בזמן שריפה, כמו כן כל הקופסאות והאביזרים. הקופסאות והאביזרים יהיו אטומים למים לפי IP64.

הכבלים בין ווסתי התדר או המתח למנועים או מנועי EC יהיו מסוככים בלבד.

כל המפסקים יהיו משוריינים ומוגני מים. מפסקים חיצוניים יהיו ברמת אטימות של IP64.

החבור הסופי לציוד יהיה בעזרת צנור גמיש משורין מצופה פי.וי.סי. עם אביזרי קצה מקוריים - מחברי "אנטיגרין". אורך הצנור יהיה 50 ס"מ לפחות.

אספקת החשמל לציוד באזורי המכונות - לציוד עצמו, למנועים השונים, למכשירי המדידה הבקרה והויסות, תהיה ממגשים. המגשים עשויים פח מגולבן (הגילבון בעובי 80 מיקרון) מחורץ עם דפנות, בעובי פח של 1.0 מ"מ, תמיכות מפרופילי התמיכה ע"י מוטות הברגה מגולבנים וכל הנדרש, כמיוצר ע"י MFK כולל את כל האביזרים המתועשים המשמשים לתמיכה ותליה (משווק ע"י "לירד"). או ש"ע של "אובו" כאלטרנטיבה ובאישור מראש בלבד, רשאי הקבלן להשתמש במגשים מחוטים מגולבנים. בכל התעלות יש להתקין מוליך הארקה גלוי לכל אורך התעלות. לצורך השוואת פוטנציאלים וחיבור לפס הארקות בלוח החשמל. בכל התעלות יש להתקין מוליך הארקה גלוי, לכל אורך התעלות, וחיבור לפס הארקות בלוח החשמל.

ירידות או יציאות כבלים תעשה באופן יציב בתוך צנורות עם חזוק פרופיל "יוניסטרט" לצנור היורד הכל עפ"י כללי עבודה נכונה ודרישות המזמין.

על גגות או באזורים הגלויים, תותקן מערכת החשמל בתעלות פח מגולבן לבן (צבוע במפעל) כמיוצר ע"י MFK (משווק ע"י "לירד" או ש"ע של "אובו") עם כל האביזרים התואמים בלבד, עם תמיכות והגבהות, ממעקה הגג או על גבי הגבהות בטון. בתעלות יהיו חורי ניקוז (10 מ"מ) וכיסויים הניתנים לפתיחה, עם חיזוק ברגי פח, או במידה ויידרש בתוך מגשים עפ"י הפירוט לעיל.

בשום מקרה אין לבצע התקנת כבלים ו/או צנרת על גבי תעלות אורור או מ.א. אין לקבוע תעלות חשמל ו/או צנרת, למבנה יחידות טיפול באויר, לתיבות מפוחים או כל פריט ציוד אחר.

כל תעלות החשמל או מגשי רשת יקבלו הארקה באמצעות חוט שזור לכל אורך התעלות/רשתות, ומהדק "קנדי" לכל קטע תעלה/רשת.

טז. מחיר עבודות האינסטלציה החשמלית יכלול את כל המפורט לעיל ויתר כל הנדרש, ויבוצע עפ"י תכנית עבודה שיכין הקבלן אשר תבדק ותאושר ע"י המתכנן ו/או המפקח לפני הביצוע.

כמו כן, כולל המחיר הוצאות בדיקה של חברת החשמל או בודק מוסמך, והטיפול בהזמנת הבדיקה על כל שלביה, ומסירת דו"ח למזמין.

- יז. במסגרת עבודה זו, הקבלן יבצע מערכת הארקה חשמלית לכל מתקני וציוד האיורור, מיזוג האויר, לרבות תעלות, יחידות טיפול באויר, צנרת מזוג מכל סוג, תעלות/מגשי החשמל, וכל יתר הנדרש במפרט הכללי.
- מחיר עבודה זו כולל במחירי הקבלן הכלליים לביצוע העבודה ולא תשולם עבורה תוספת.
- יח. לאחר התקנת כל כבלי החשמל במבנה יש לבצע אטימה מושלמת של מעברי הכבלים בין הקומות, החדרים, החללים וכו'. חומרי האיטום יהיו בעלי תקן ומיועדים למטרה זו כגון KBS בהתאם לאחד התקנים DIN 4102 או UL 263, UL 1479, NFPA 251, BS 476. חומרי האיטום יהיו עמידים במים ובכל מזג אויר, גמישים עם אפשרות העברת כבלים נוספים לאחר האיטום. איטומים לכבלים דרך מחיצות אש/ עשן יעשו עם חומרים מיוחדים למטרה זו, כולל מריחת פס ברוחב 30 מ"מ סביב הפתח וע"ג הכבלים עם FLAMMASTIK.
- כל עבודות האיטום כלולות במחירי היחידה ותעשנה ע"י קבלן המערכות, באחריותו המלאה, ללא שום תוספת.

15.13 ויסות, מבחני פעולה והרצה למתקני מ.א.

- א. עם סיום התקנת הציוד והמערכות ולפני קבלתן ע"י המתכנן ו/או המפקח והמזמין, חייב קבלן מ.א. לבצע את כל מבחני הפעולה והויסותים הנדרשים ע"י יצרני הציוד וע"י מפרט זה, וכל כיוון ויסות ובדיקה נוספת אשר עשויים להדרש ע"י המתכנן ו/או המזמין ו/או המפקח במשך העבודה. קבלן מ.א. יבצע גם מבחנים נוספים שיידרשו ע"י מוסדות מוסמכים כגון מכון התקנים, משרד העבודה, חברת חשמל וכו'.
- ב. כל יחידות מזוג האויר, מערכות פיזור האויר והמפזרים, מערכות האורור ושכבות היניקה, יכוונו כך שהספיקות בהן יתאימו לנדרש בתכניות ובמפרט, בטמפרטורה הנדרשת, תוך קיום הויסות הנכון בין אויר חיצוני לאויר חוזר.
- הקבלן יוודא פיזור אויר נאות אשר ייצור חלוקת טמפרטורות נכונה כנדרש במפרט.
- ג. כל מערכות האיורור הפליטה והיניקה יכוונו כך שהספיקות בהן יתאימו לנדרש בתכניות ובמפרט.
- ד. כל יחידות הקירור/חימום הקומפקטיות תכוונה ותווסתנה, לרבות

תאריך 20/09/2023
 כוון שסתומי ההתפשטות, ווסתי הלחץ וההגנות, יבדקו. כל יתר הנדרש לקיום תנאי פעולה נכונים, יכוונו מערכות הפיקוד והבקרה, ההשהיות וההגנות.

ה. כל מערכות האיוורור והסינון למצבי חירום במרחבים המוגנים למיניהם יבדקו ע"י ספקי הציוד לתקינותם וכשירותם המלאה, אם ע"י בדיקה ויזואלית ואם ע"י הפעלה בפועל. יש לבדוק את המערכות לבנייה וליצירת על לחץ בחלל הממוגן, את יצירת מפלי הלחץ בתאי הפרדה, תקינות כל השסתומים למיניהם וכל יתר המערכות.

ו. כל המנועים החשמליים ייבדקו לצריכת הזרם, כל מפסיקי יתרת הזרם וההגנות יכוונו וייבדקו להפסקת פעולת המנועים בזרם הנדרש. זרם הפעולה הנורמלי והמירבי יסומן באופן בולט וקבוע על פני לוח השנתות של כל אמפרמטר. ווסתי המהירות יכוונו וייווסתו לפי הנחיות היצרן, בהתאם לזרמים הנצרכים והספק הציוד.

ז. עבור מערכת VRF – בדיקת מעבר חופשי של אויר למעבים, עלי סוללות ישרים וסירוק עלים מעוכים, בדיקת מעגלי הגז ללחצים ותפוקות לקירור ו/או לחימום, שלמות חיבורי חשמל, בידוד הצנרת ועטיפתה, בדיקת המאיידים ושלמותם, פעולת לוחות ההפעלה המקומיים, נקיון מסננים, רעשים ורעידות, כיוון "קיטים".

ח. כל אביזרי הבטיחות והאזעקה וכל מערכות הביקורת והפיקוד האוטומטיים לרבות מערכות הבקרה ייבדקו לפעולה תקינה.

תבוצע סימולציה של תקלות והעברתן לבקרה המרכזית ו/או לפנל "מרחוק", קבלת סיגנל ממרכזת גלוי עשן והפעלת המפוחים, מנועי המדפים, החיגורים ויתר מרכיבי המערכת.

ט. כל מערכות הוצאת העשן לרבות פעולה המדפים השונים, המפוחים, החיגורים וכו' יבדקו לפעולתם הנכונה.

י. לאחר שקבלן המערכות יסיים את כל המבחנים והויסותים לשביעות רצונו, הוא יערוך מבחן כללי סופי של המערכת בו יבדקו כל המתקנים בתנאי הפעולה המפורטים במפרט זה. הקבלן יערוך בעת מבחן זה רישומים מפורטים ומסודרים של זרם המנועים בהנעה ובפעולה שוטפת, כמויות וטמפרטורות

האוויר באזורים הממוזגים, כמויות אויר לאספקה, אויר חוזר ואויר חוץ או לפליטה, ספיקת כל מפוחי האיוורור והפליטה, וכל יתר האינפורמציה הדרושה לשם הוכחת קיום דרישות המפרט והתכניות.

עם גמר הבדיקות, הויסותים כיוון המתקן והמערכות לשביעות רצונו של הקבלן, יגיש הקבלן למתכנן ו/או למפקח דו"חות מסירה מפורטים לכל אחד מפריטי הציוד ללא יוצא מן הכלל.

הדו"חות יהיו ע"ג טופס הכולל את כל פרטי הציוד הנבדק, ממצאי הבדיקה והנתונים, שם הבודק ותאריך (והכל כתוב באופן הברור ביותר) ובו יצויינו הפרטים הבאים:

- עבור כל יחידת טיפול באויר - טמפרטורות מדחום יבש ומדחום רטוב באויר חוץ, ביציאה מהיחידה ובתוך כל אחד מן האזורים הממוזגים. כמו כן כמות אויר ביציאה מן היחידה, בכל אחת מתעלות האספקה, בתעלת אויר חוזר, ובכל אחד מן המפזרים.
 - כמו כן, נקודת הכיול לטרמוסטטים, רגשי לחץ, רגשי מהירות/ספיקת אויר או בקרת ספיקה, נקודת כיול טרמוסטט חוץ, הרגשים השונים בחלל הממוזג, וכל הנדרש.
 - כמו כן, רמת הרעש ב-DB(A), בנקודות המדידה אשר תקבענה.
 - עבור כל מפוחי פליטה או אורור או הוצאת עשן - כמות האויר ביציאה (או ביניקה) של המפוח ובכל אחת מן השבכות, וכן הפעלת המפוחים בהתאם לחיגורים הנדרשים, מהירות סיבובי המנוע/מאיץ, תדר הפעולה וצריכת החשמל.
 - בדיקת כל מדפי האש/עשן הממונעים וחיגורים למערכות, וציון ברור ברשימה מפורטת איזה מדף נבדק ומצב פעולתו וחיגורו.
 - בדיקת מדפי האש/עשן תבוצע על פי הנחיות ת"י 1001 וחלקיו המתחייבים לפעולה זו.
 - בדיקה זו תעשה בידי גוף מוסמך בלבד (כגון מת"י), לרבות התשלום לגוף הבודק ע"י הקבלן.
 - עבור יחידות גג קומפקטיות לקירור/חימום - כמויות האויר הזורמות דרך סוללות המאייד והמעבה, בתעלות האספקה, בשבכת אויר חוץ, בכל אחד מהמפזרים בבנין, זרמי ההתנעה והעבודה למפוחים, למדחסים, לחצי הגז במצבים השונים, וכל נתון אחר לפי הנחיות יצרן הציוד.
 - עבור מעבים מקוררי אויר – כמויות האויר, צריכת החשמל של המפוחים, טמפ. העבוי וכל נתון אחר לפי הנחיות יצרן ציוד הקירור.
 - עבור מערכות VRF "השבת חום" – פעולת כל המערכת בקירור ובחימום, מעבר לקירור ולחימום ובדיקת הפעולה, רעש מיחידות איוד, נקיון מגשי הניקוז, ניקוז ללא הפרעה, פעולת משאבות הניקוז, פעולת כל הפנלים/טרמוסטטים בשנויי טמפ., ומהירות מפוחי המאיידים, כל הכיוונים הנדרשים ביחידות העבוי, פעולת המדחסים, וויסות וכיוון כל המפסקים (Dip switches), בדיקת קופסאות השסתומים, ויתר הנחיות ההפעלה הבדיקה והוויסות של היצרן.
 - עבור מערכות VRF מכל סוג - בדיקת פנל הבקרה והשליטה, התיכנות, פעולה בשבתות ובחגים, אפשרויות השליטה מרחוק על יחידות הקצה, יחידות העבוי, וכל יתר הנדרש על מנת לקבל אישור (בכתב) של ספק הציוד לתקינות המערכות ופעולתן כנדרש וכמתוכנן.
 - עבור כל לוח חשמל – רישום כוון כל מגיני יתרת הזרם, רישום בדיקה של מערכת גלוי העשן, בדיקת כל הנורות, סימולציה של תקלות נכנסות והחיווי על הלוח גם של תקלות חוזרות, עדכון תכניות הלוח. הקבלן יאשר כי בדק את הסימונים, השלטים, הפעלת קבלים, חיגורים, הגנות וכל יתר מאפייני הלוח ושילובו במערכת.
- יא. לאחר תום הוויסותים ואישורם, על קבלן המערכות להיות מוכן לבצע עפ"י דרישה, שינויים בוויסות הכמויות או שנויים בפרמטרים של פריטי הציוד או הבקרה לשם התאמת הטמפרטורות, או תנאי פעולה אחרים, על מנת להביא את המתקן למצב פעולה תקין בהתאם לדרישות המפרט והתוכניות.

רשום תוצאות כל המבחנים יימסר למשרד המתכנן ו/או המפקח. לאחר מכן יקבע תאריך כמוסכם ע"י המתכנן ו/או המפקח, המזמין והקבלן, ובו יערך מבחן ביקורת בנוכחותם. במידה ובעת המבחן עם המזמין, המתכנן ו/או המפקח ימצאו סטיות מהאינפורמציה הרשומה בתוצאות מבחני הקבלן ו/או זו שנדרשה במפרט זה, וידרשו ויסותים נוספים, קבלן המערכות ידרש לשאת בהוצאות המתכנן או נציגו עבור הופעה בכל מבחן נוסף כנ"ל.

לאחר מסירת המתקן למזמין למתכנן ו/או למפקח, על קבלן המערכות להריץ את המתקן במשך פרק זמן עפ"י החוזה אך לא פחות מאשר 14 יום. תוך פרק זמן זה על קבלן המערכות להדריך את המפקח ו/או נציג המזמין בכל הנוגע להפעלתו ולאחזקתו של המתקן.

15.14 שילוט וסימון

א. הקבלן יספק ויתקין באזורי הציוד, על הגגות ובבנין ובכל מקום נדרש - שלטים ברורים עבור כל אביזרי הציוד הראשיים כגון מיספור יחידות טיפול באויר מפוחי הפליטה, המזגנים, מדחסים או יחידות עבוי, רגשים, מנועי מדפים מכל סוג, אביזרי פיקוד ובקרה מכל סוג וכו'. כמו כן, את מיספור וסימון צנרת גז הקירור לכל אורכה.

השלטים הפנימיים בלבד יהיו מפלסטיק רב- שכבתי, חרוטים בפנטוגרף, בגודל האותיות המצוין. השלטים החיצוניים יהיו שלטים חרוטים ע"ג פח/אלומיניום, בידי עושה שלטים מקצועי, ומכונת חריטה מקצועית.

ב. השלטים עבור פריטי ציוד יהיו בגודל מינימלי של 20X10 ס"מ, וכל שלט ישא את שם היחידה ואת מספרה כפי שהיא מופיעה בסכמות ושאר הפרטים העיקריים של היחידה, בגודל אותיות מיזערי של 10 מ"מ.

השלטים עבור כל האביזרים כגון שסתומים, ברזים ומנועים וכו' - יסומנו כנ"ל ע"י שלטים בגודל 10 X 10 ס"מ, בגודל אותיות מיזערי של 5 מ"מ.

נוסח השלטים ושיטת מיספור הציוד יסוכמו עם מנהל האחזקה של המתקן או נציג המזמין, ובאישור המתכנן. שלטים אשר יסופקו שלא בהתאם לנ"ל לא יתקבלו.

ג. כל אחד ממעגלי צנרת גז הקירור (גז, נוזל וכבל פיקוד/חשמל) ישולט באופן ברור, ע"ג הצנרת (בתוך מגשי החשמל) לכל האורך, במרחקים אשר לא יעלו על 3 מטר, בבנין (מעל תקרות מונמכות) ובכל מקום אחר.

- ד. תעלות צנרת וציוד חיצוניים ישולטו ע"י שלטי מתכת בלבד. שלטי הדבקה לא יתקבלו!
- ה. השילוט והסימון כלולים במחירי הציוד והצנרת ולא תשולם עבורם כל תוספת.
- 15.15 אחריות ושירות למתקני מזוג אויר**
- א. תקופת האחריות והשירות למתקן תהיה למשך 36 חודשים מיום הקבלה הסופית של המתקן ע"י המזמין (גם אם הופעלה המערכת קודם לכן).
- ב. הקבלה הסופית תהיה רק לאחר שהקבלן יסיים את כל עבודותיו כנדרש מפרטים ובתוכניות, ועפ"י הערות המתכנן.
- ג. כחלק מהמסירה הסופית, הקבלן יספק למזמין 3 סטים מושלמים של תוכניות עדות מדויקות ומפורטות. תוכניות העדות תעשינה במתכונת תכניות התכנון במחשב, בתוכנת "אוטוקד - 2014". כמו כן יספק הקבלן למזמין "דיסק - און- קיי" עם השרטוטים עם הוראות הפתיחה והשימוש.
- ד. בגמר תקופת העבודה (עפ"י ההסכם עם הקבלן הראשי או ישירות עם המזמין) ולקראת איכלוס המקום ע"י המזמין, הקבלן יפעיל את מערכת מזוג האויר על כל חלקיה ע"מ לאפשר תנאי עבודה נאותים. המערכת תופעל גם אם טרם התקבלה סופית, ותחילת תקופת השירות והאחריות תהיה כמצוין לעיל. עד למסירה הסופית יבצע הקבלן את כל התיקונים והשרות הנדרשים למערכת.
- ה. השירות למתקני מיזוג האויר יהיה כמפורט מפרט מיוחד זה, במשך כל תקופת האחריות וכמפורט במפרט זה.
- ו. תקופת האחריות, תכניות העדות, ההדרכה, ועבודות השירות השונות וכל יתר דרישות המפרט וכתבי הכמויות, כלולים במחירי המערכות, ולא תשולם כל תוספת עבור ביצועם.

מכרז מס' 24/2023
תאריך 20/09/2023
טופס תחזוקה ובדיקת יחידות מיזוג אוויר מפוצלות ומיני מרכזיות או יחידות קירור •

מספר פעולה	תאור העבודה	* יחידה 1 מס'	* יחידה 2 מס'	* יחידה 3 מס'	תדירות הטיפול	הערות
1	ביקורת כללית, נקיון, דלתות גישה, סגרים, אטמים, ברגים, טיפול יסודי למקור. מס' 24/2023				כל חצי שנה תאריך 20/09/2023	
2	ביקורת של כל אביזרי הגז של מערכת הקירור.				כל שלושה חודשים	
3	בדוק כמות שמן.				כל שלושה חודשים	
4	מדוד את הפרמטרים הבאים והשווה לנתוני יצרן/תכנון: א. לחץ יניקה. ב. לחץ דחיסה. ג. צריכת זרם של המדחס. ד. מדוד צריכות זרם במפוחי מעבה כל אחד בנפרד.				כל חצי שנה	
5	בדוק כמות גז במערכת, השלם או הוצא עודפים ע"פ הצורך.				כל חצי שנה	
6	בדוק מערכת הגנות: א. הגנת לחץ גבוה. ב. הגנת לחץ נמוך. ג. הגנות עומס יתר לכל אחד מהמנועים ד. הגנות על הפעלת גח"ח				כל חצי שנה	
7	נקה סוללות מעבה, סרק צלעות, נקה סוללות מאייד/מפזר קור, סרק סוללות				כל שלושה חודשים	
8	בדוק מערכת ההפשרה, סוללה ומגש ניקוז				כל חצי שנה	
9	בדוק תקינות שסתום התפשטות				כל חצי שנה	
10	בדוק מערכת הפיקוד, כייל ווסת, כולל כל ההגנות. חזק כבלים ומוליכים רופפים ובדוק חיבורי הארקה.				כל חצי שנה	
11	טמפרטורת אויר חוץ.				כל חצי שנה	
12	טמפרטורת אויר באספקה ואויר חוזר.				כל שלושה חודשים	
13	בדוק תקינות מערכת ניקוז: א. נקה מגש ניקוז. ב. מלא מגש הניקוז במים ודא זרימת מים באופן תקין.				כל שלושה חודשים	
14	פרק כיסוי היחידה, נקה פנים היחידה בעזרת שואב אבק ומטלית לחה. נקה את הסוללה, סרק צלעות, בדוק כיסוי היחידה, שטחים מתכתיים חלודים נקה ממוקדי קורוזיה וצבע בצבע יסוד וצבע				כל שלושה חודשים	חתימה וחותמת המציע 163 מתוך 315

אישור בקרת איכות נציג חברת האחזקה _____ נציג המזמין _____
הערה:

הטיפול במערכת החשמל של היחידה יתבצע בכפוף להנחיות המצורפות בטופס "בדיקת לוחות חשמל"

- מלא וציין את מספרי היחידות ו/או מיקום התקנתן ו/או החדר אותו הן משרתות.
- נקוי ו/או החלפת מסננים, באחריות המשתמש.

• טופס תחזוקה ובדיקת מערכות גז קירור על בסיס VRF - יחידת עבוי

מספר פעולה	תאור העבודה	יחידה מס' 1 דגם:	יחידה מס' 2 דגם:	יחידה מס' 3 דגם:	יחידה מס' 4 דגם:	תדירות הטיפול	הערות
1	בדוק שאין חפץ זר, יריעות ניר/פלסטיק על בניית האויר וביציאות האויר של סוללת העבוי.					כל שלושה חודשים תאריך: 20/09/2023	
2	בדוק ויזואלית שלמות ותקינות מפוח מעבה צירי, שאין רעש בהתנעה או הפסקה.					כל שלושה חודשים	
3	בדוק שלמות סוללת מעבה, וסרק עלים מעוכים. שטוף צלעות וסוללת מעבה עם חומר נקוי "גרניק", מקורי.					כל ששה חודשים	
4	בקורת כללית, נקיון, דלתות גישה, ברגים, טיפול במוקדי קורוזיה					כל שלושה חודשים	
5	<p>פתח דלת שרות בדוק וטפל</p> <p>א. טפל במוקדי קורוזיה בבסיס היחידה.</p> <p>ב. בדוק שלמות כל החלקים.</p> <p>ג. ודא שאין קינון או מקום גידול לבעלי חיים.</p> <p>ד. טפל במוקדי קורוזיה בהלחמות חבורי צנרת.</p> <p>ה. בדוק שלמות בולמי הרעידות של המדחסים ובולמי הרעידות של כל היחידה והחלף כנדרש.</p> <p>ו. בדוק את כמות גז הקירור לפי הנחיות היצרן ו/או נציגו המוסמך בלבד.</p> <p>ז. בדוק כי פתחי האורור של לוח החשמל הפנימי פתוחים למעבר אויר.</p> <p>ח. בדוק שלמות כבלי חשמל ותקשורת, החלף כבלים פגומים.</p> <p>ט. בדוק שלמות בידוד טרמי לצנרת גז קירור, וגמישותו. בידוד קשיח או מתפורר ו/או חסר יש להחליף ו/או להשלים כולל עטיפה.</p>					כל ששה חודשים	
6	<p>הפעל את היחידות למצב "קירור" בקיץ ולמצב "חימום" בחורף והתחבר עם מחשב נייד על מעגל הגז הנמצא בפעולה. אסוף נתונים במשך 20 דקות לפרמטרים של יחידות העבוי ויחידות המאיידים</p>					כל ששה חודשים	<p>חתימה וחותמת המציע</p> <p>165 מתוך 315</p>

אישור בקרת איכות נציג חברת האחזקה _____ נציג המזמין _____

הערה:

הטיפול במערכת החשמל של היחידה יתבצע בכפוף להנחיות המצורפות בטופס "בדיקת לוחות חשמל"

* מלא וציין את מספרי היחידות את הדגמים המדויקים, את מיקום התקנתן ואת האזור אותו הן משרתות.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

טופס תחזוקה ובדיקת מערכות גז קירור על בסיס VRF – מאיידים

מכרז מס' 24/2023

•

מספר פעולה	מס'ר מס' 24/2023	* יחידה מס' 1 : דגם:	* יחידה מס' 2 : דגם:	* יחידה מס' 3 : דגם:	* יחידה מס' 4 : דגם:	תאריך 20/09/2023 תדירות הטיפול	הערות
1	בקורת כללית למאיידים : נקיון, דלתות גישה, סגרים, שלמות מכסי מתכת ללוחות חשמל אינטגרליים על היחידה, אטמים, ברגים, טיפול יסודי במוקדי חלודה.					כל שלושה חודשים	
2	בדוק שלמות בידוד כבלי חשמל ותקשורת המזינים כל יחידת מאייד					כל שלושה חודשים	
3	בדוק שלמות בידוד טרמי לצנרת גז קירור, וגמישותו. בידוד קשיח או מתפורר ו/או חסר יש להחליף ו/או להשלים כולל עטיפה.					כל שלושה חודשים	
4	הפעל את כל יחידות האיוד הפנימיות למשך 4 דקות, ולאחר מכן בדוק : א. שאין דיווח בפנל ההפעלה לתקלה. ב. שאין רעש חריג מהיחידה. ג. שזרימת האויר חופשית ותקינה. ד. שאין רעש משסתום ההתפשטות. ה. שיש זרימה חופשית של מי עבוי בצנור השקוף, ונקה לפי הצורך. ו. שאין רעד ביחידה בזמן פעולה. ז. שאין סמני הזעה על גוף היחידה.					כל שלושה חודשים	
5	נקה המסננים באמצעות שואב אבק ולאחר מכן הוצא את המסנן, רחץ, ייבש והחזר למקומו. מסנן פגום ו/או מתפורר להחליף.						באחריות המשתמש 170 מתוך 315
							חתימה וחותמת המציע

אישור בקרת איכות נציג חברת האחזקה _____ נציג המזמין _____

הערה:

הטיפול במערכת החשמל של היחידה יתבצע בכפוף להנחיות המצורפות בטופס "בדיקת לוחות חשמל"

• מלא וציין את מספרי היחידות את הדגמים המדויקים, את מיקום התקנתן ואת האזור אותו הן משרתות.

• נקוי ו/או החלפת מסננים, באחריות המשתמש.

• טופס בדיקה ותחזוקת לוחות חשמל מערכת מיזוג אוויר

מספר פעולה	תאור העבודה	* לוח 1	* לוח 2	* לוח 3	תדירות הטיפול	הערות
1	בדיקה כללית, דלתות, סגרים, אטמים, מנעולים.				כל חצי שנה	
2	ניקיון חיצוני ופנימי של הלוח בעזרת מכשירי המדידה על ידי שימוש במכשיר חיצוני.				כל שלושה חודשים	תאריך: 20/09/2023
3	בדוק תקינות מנורות הסימון, מנורות שרופות החלף.				כל שלושה חודשים	
4	בדוק שטחים מתכתיים חלודים, ע"פ הצורך נקה מוקדי קורוזיה וצבע בצבע יסוד וצבע זהה למקור.				כל חצי שנה	
5	חיזוק כבלים ומוליכים. בדיקת מפסקים, מתנעים ואביזרים.				כל שלושה חודשים	
6	בדיקת כל מערכת ההגנות לציוד בלוח.				כל שלושה חודשים	
7	בדיקת מערכת הפיקוד בלוח, ויסות וכיול ע"פ הצורך.				כל שלושה חודשים	
8	בדוק שלמות והתנגדות המוליכים וחיבורי ההארקה.				כל שלושה חודשים	
9	ניקוי ושימון מגעים על ידי רסס מתאים.				כל חצי שנה	
10	רשום זרמי הפעלה של כל המנועים הקשורים ללוח והשווה לנתוני תכנון ובדיקות קודמות.				כל שלושה חודשים	
11	ייזום תקלות בפעולת הציוד ובדיקת מערכת התראות, הגנות, ופעולת זמזום.				כל חצי שנה	
12	בדוק זליגה באמצעות מכשיר אינפרה אדום או בטכניקה חדישה יותר.				כל חצי שנה	
13	וודא שכל כיסויי הבטיחות "פרטינקס" על פסי הצבירה מותקנים במקומם.				כל שלושה חודשים	
14	וודא הימצאותם של תוכניות חשמל מעודכנות בלוח.				כל שלושה חודשים	
15	כאשר מותקנים ווסתי מהירות: בדוק והשווה את התדר לנתוני ההפעלה בדוק תקינות אורור הווסת וטמפ. העבודה. בדוק מצב "עוקף ווסת" ע"י הפעלה במצב זה.				כל חצי שנה	
16	בדוק תקינות מפרח האורור, נקוי המסנן (מסנן פגום יש להחליף), וטמפרטורת הלוח.				כל שלושה חודשים.	
17	בדוק גלאי עשן ע"י סימולציה וקבלת סיגנל במרכזת הגלוי הראשית				כל שלושה חודשים	
	בלוחות עם מערכת כבוי אש אוטמטית, בדוק את מצב הגז (לחץ), ותקינות					172 מתוך 315
						חתימה וחותמת המציע

אישור בקרת איכות נציג חברת האחזקה: _____ אישור נציג המזמין: _____

הערות:

1. הטיפול בלוח החשמל יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך ומורשה בלבד, בלווית עוזר מקצועי, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והגהות.
2. בכל טיפול בלוח חשמל ראשי יש לנתק מפסק ראשי.
3. הטיפול בלוח החשמל יבוצע ע"י נציג חברת האחזקה לאחר שקרא והבין את תוכניות החשמל והוראות ההפעלה.
4. בלוחות חשמל המכילים קבלים, יש להמתין מספר דקות לאחר ניתוק החשמל לפריקת הקבלים לפני הטיפול בלוח.
5. המערכות הינם בד"כ אוטומטיות, הפעלה והפסקה יכולים להתרחש בכל עת ע"פ דרישות מערכת הבקרה.
6. בכל מקרה של טיפול בציוד יש להפסיק את פעולת הציוד ע"י מנתק ביטחון או מפסק אחר שימנע פעולה פתאומית.
6. טיפול בלוח יבוצע בתיאום מראש ובידיעת המזמין.

* מלא וציין את מספר הלוחות ו/או מיקומם ו/או יעודם ו/או האזור המשורת.

פרק זה מהווה השלמה לפרק 19 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) והתכניות

- 19.01 תוכניות ביצוע לייצור והקמה**
- על הקבלן להכין בכפוף לאמור בתקן 1225 חלק 1 סעיפים 4.3 ; 4.4 ו-4.5 תוכניות ייצור והקמה, לאישור המפקח. בכל תכניות יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועוביי הריתוך.
- א.** תשומת לב הקבלן כי אלמנטים שונים המפורטים יתוכננו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ב.** בנוסף, על הקבלן לספק לאישור התכניות הבאות :
- תכנית יצור אלמנטים ראשיים ומשניים בקני"מ 1: 20.
- פרטי חיבור לני"ל בקני"מ 1: 5.
- פרטי חיבור הקונסטרוקציה למבנה 1: 5.
- פרט ייצור, הובלה והרכבה.
- פרטי החיפוי וחיבורו לקונסטרוקציה הנושאת לרבות פלשוניגים, מזחלות והכיסויים.
- ג.** כל הני"ל יוגש בשלב אחד לאישור. לא יתקבלו תכניות חלקיות ובשלבם.
- ד.** על הקבלן להשלים בתוך 20 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה את תוכניות הייצור.
- ה.** כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התוכניות כני"ל יחולו על הקבלן.

19.02 תקנים

העבודה נשוא מכרז/חוזזה זה תעמוד גם בדרישות ת"י 1225 חלק 1 ות"י 1508.

19.03 חומרים

- א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה**
1. פרופילים וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360. לפי תקן 1225.
2. סוג הפלדה לפרופילים מלבניים חלולים (RHS) יהיה FE - 510 לפי תקן 1225.
- ב. ברגים, אומים ודיסקיות**
1. ברגים המחברים בין אלמנטי קונסטרוקציה ראשיים (כגון חלקי אגדים, חלקי קורות ראשיות וכו') יהיו לפחות מדרגת חוזק 8.8 לפי ISO 1978-899/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225. ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6
2. ברגים אחרים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
3. אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.
4. דיסקיות ודיסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
5. כל האומים, הברגים, הדיסקיות והדיסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
6. ברגי העיגון של אלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים לאלמנטי הבטון ייענו לדרישות החשובים הסטטיים אך לא יהיו קטנים מ - 5/8".

7. קוטר הברגים שישמשו לחיבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לא יקטן בכל מקרה מ -

1/2".

8. כל חיבורי הברגים יבוצעו בשני אומים או אום ושייבה קפיצית.

19.04 ריתוך

- א. כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2. נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
- ב. התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים - ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
- ג. התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
- ד. כל הריתוכים יהיו רציפים ויהיו בעובי של 5 מ"מ לפחות אך לא יותר מ-0.7 מעובי הפח הדק בחיבורים. מודגש בזאת שכל הריתוכים יבוצעו לפני הגיליון.
- ה. נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור, אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו.
- ו. בדיקות ללא הרס יבוצעו לפי דרישות ת"י 1225 סעיף 11.9.6 בכל מקרה בו ידרוש זאת המפקח וכן לפי דרישות תקן אמריקאי למבנה פלדה AWS 1.1 D רמה C.

19.05 הכנת חלקי קונסטרוקציה

- א. בבית מלאכה יש לבצע את מירב החיבורים כדי לצמצם באתר את מספר החיבורים למינימום ההכרחי.
- ב. עבור החיבורים שהמפקח יאשר לבצע באתר יכין הקבלן מראש חורים לברגים ושיפועים בשפות המיועדות לריתוכים.
- ג. כל החלקים המוכנים מראש יצוינו ויסומנו באופן ברור במטרה לאפשר זיהוי מקומם בקונסטרוקציה ומיקום חיבורם לחלקים שכנים.
- ד. חיתוך האלמנטים יבוצע במשור או בכלי מכני בלבד. אין לחתוך במבער. שטחי החיתוך בכל מקרה ישארו ישרים ובלתי חריצים ובמידת האפשר יהיו חלקים.
- ה. האלמנטים המובאים מוכנים לאתר יורכבו רק אחרי בדיקה ואישור המפקח.
- ו. הקבלן אחראי להתאמת מידות קונסטרוקציה הפלדה למידות בתכנון ולמידות המבנה, על כל אי התאמה יודיע למפקח.
- ז. על הקבלן להרכיב בבטונים עוגני פלדה כהכנה להתחברות עם חלקי הפלדה לפי פרטים שימסרו לקבלן. על הקבלן לדייק בביצוע עבודות הבטון, כדי לאפשר הרכבת קונסטרוקציה הפלדה.
- ח. בהרכבת קונסטרוקציה בגבהים, הקבלן יעשה את כל ההכנות כפיגומים זמניים, תמיכות וכו', כדי לבצע את העבודה תוך עמידה בדרישות הבטיחות.

19.06 הרכבה

- א. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן יחד עם תכנון העבודה המפורטות תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המפקח.

- ב. בעת ההרכבה יש לבצע תימוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המפקח.
- ג. האישור הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים.
- ד. כל הנזקים שיגרמו בעת ההרכבה יהיו על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

19.07 צביעת הקונסטרוקציה

כל אלמנטי הפלדה יגולונו כמפורט בתוכנית ויצבעו במערכת צבע מתנפח בחום, מעכב התפשטות אש למשך שעה ומדכא עשן, כדוגמת "דנברקרייל אנטי פליים".

19.08 שימוש בחלקים רציפים

אלמנטי קונסטרוקציה הפלדה יבוצעו בחלקים שלמים כמפורט בתוכנית. לא יותר ביצוע אלמנט המתואר בתוכניות כרציף, ע"י חיבור מס' חלקים בריתוך. במידה ויהיה צורך להאריך אלמנט בריתוך, הדבר טעון אישור בכתב מהמפקח. הריתוך יבוצע במפעל ובנוכחות המפקח לאחר שהמפקח נוכח לדעת כי הקבלן נקט בכל האמצעים להבטחת חדירה מלאה.

19.09 חיבורי עיגון

עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו באמצעות ברגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המפקח. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, ויבורג מעליו באמצעות אום.

הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציה הפלדה לשם ביטונם לאלמנטי בטון, ויהיה אחראי להתקנה המדוייקת של כל העוגנים בבנין - אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקציה הפלדה.

19.10 חיפוי/קרוי פחים בחתך עגול/טרפזי

א. עיבוד הפחים

הפחים יסופקו באורכים ובפיגורות הדרושים לפי המידות של כל גג וגג וללא תוספת. הכיפופים יבוצעו בהתאם למידות של כל מבנה ומבנה ובצורת הקימור של הגג הקיים. הקבלן ייצור שבלונה לצורך הכיפוף שתבדק על-ידי המפקח לפני ביצוע העבודה ותאושר על-ידו.

החפיות לרוחב הפחים תהיינה גל וחצי. במידה והקימור יעשה ממספר פחים (עד שלושה פחים) החפיות לאורך תהיינה 20 ס"מ בהתאם להנחיית המזמין.

ב. אביזרי חיבור

חיבור הפח לשלד המשני יבוצע על-ידי בורג מהדק SCRUBOLT (המכונה "בורג איסכורית") בקוטר "11/32 בעל ראש משושה ודיסקית פלדה עם שכבת ניאופרן. הבורג והדיסקית יהיו מגולוונים והניאופרן יעמוד בדרישות התקן האמריקאי ASTM-D-735. החור שיקדח בפח לפני הכנסת הבורג יהיה חור מכוון בקוטר "1/8 בלבד.

חיבור בין שני פחים יבוצע על-ידי בורג מהדק SELF TAPPIN SCREU בקוטר "1/4, בעל ראש משושה ודיסקית פלדה עם שכבת ניאופרן. הבורג והדיסקית יהיו מגולוונים והניאופרן יעמוד בדרישות התקן האמריקאי ASTM-D-735. החורים שיקדחו בפח לפני הכנסת הבורג יהיו בקוטר "1/4. אין להשתמש בברגים ישנים.

ג. איטום

הפחים יאטמו ביניהם על-ידי פסי אטימה כדוגמאת "פנאלסטיק"ל וינר תעשיות, לאיטום חפיות בין הפחים ואו מרק על בסיס סיליקון שיאושר על ידי המזמין מראש. יש לשים את חומר האטימה במקומות המיועדים לכך ובכמויות הדרושות על-מנת למנוע חדירת מים לחלוטין.

ד. פלשונג בגמלוני

מודגש בזאת כי פח הפלאשונג יכופף בקצותיו (כיפוף לולאה בקצה העליון וכיפוף משופע בתחתון)

ה. עבודות גימור

בגמר ההרכבה יש להקפיד על ניקוי יסודי של הפח משיירי שבבים, ברגים וכל גוף זר אחר. חל איסור מוחלט לחתוך את הפח על הגג.

19.11 אופני מדידה

א. כללי

1. אותם סעיפים במחירון מתייחסים הן לעבודות חדשות והן לעבודות תיקון ו/או השלמה ו/או החלפה, אלא אם צוין במפורש במחירון אחרת.
2. כל המחירים מתייחסים במידה שווה, לגגות חד-שיפועיים, לגגות דו-שיפועיים ולגגות רב שיפועיים.
3. העבודה תבוצע העבודה לכל גובה שהוא.
4. הסעיפים הקיימים במחירון יתייחסו לכל כמות שהיא. לא תשולם למשל תוספת בגין התקנת לוחות בודדים.
5. העבודה תבוצע לכל שיפוע שהוא
6. עבור גג מקומר ישולם לקבלן לפי סעיף לכיסוי גג משופע
7. כל עבודה תימדד מדידת נטו, כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספת עבור חפויים, פחת וכד'. מחיר העבודה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט ומשתמעים ממנו כגון: ברגים, לולבים, אומים, ברגי תפר צדדיים בלוחות פלסטיים, דיסקיות, וויס, רצועות אלומיניום חתוכות למיניהם (פרט לחתוכים מלוכסנים של לוחות לאורך קווי המפגש עם מישור הגג), לוחות גשר זמניים חומרי איטום וכד'.
8. המחירים כוללים גם את הפיגומים, כלי הובלה, מכשירי קשר כנדרש, אמצעי הרמה והורדת החומרים, משטחי הליכה, כל כלי העבודה, ציוד הרמה ותמיכה וכד'.
9. המחירים כוללים גם את איטום המרווח בין הגלים שבלוחות הכיסוי יש לאטום באטם סוגר גלים מתוצרת וינר תעשיות בע"מ עם רשת נגד ציפורים או כל אטם שווה ערך אחר ובלבד שיאושר על ידי המפקח. מחיר האיטום כולל במחיר הכיסוי.

10. המחירים אשר נקובים במחירון לכיסוי גגות וקירות כוללים אטימת קצוות פאנליי הגג עם האביזרים השונים לרבות באמצעות אטם סוגר גלים דוגמת וינר תעשיות בע"מ - זכר ונקבה עשויים מפולאטילן מוקצף מצולב וצורתם זהה לצורת גלי הפאנל.
11. לא תינתן תוספת למחיר היחידה בעת כיסוי גגות או קירות עבור חיתוכים ועיבודים במשטח לרבות חיתוך מלכסן. מודגש כי לא יינתן כל פיצוי שהוא גם בגין הפחת הכרוך בכך.
12. אספקת חומר בכל מידת אורך שהיא כלולה במחיר היחידה ולא ישולם בעדה בנוסף.
13. סגירות, הלבשות פח, פלאשונג מתייחס לפח שיותקן בכל תצורה שהיא ובכל מיקום שהוא ימדדו כשטח קרוי/חיפוי ולא בנפרד
14. שיטחי הסיכוך מכל הסוגים ימדדו בהתאם למידות נטו של השטחים המכוסים, ללא כל תוספת עבור אורכי הגלים, חיפויים בהתאם לדרישות המפורטות במפרט המיוחד, הפסדי חיתוך, פחת וכד'.
15. עבודות תחשבנה ככוללות גם הכל כמפורט לעיל וביתר פרקי המפרט המיוחד

ב. עבודות מסגרות

מחירי קונסטרוקציה פלדה ואלמנטי מסגרות חרש המוצגים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים גם:

1. תכנון קונסטרוקטיבי וקבלת אישורים לכל האלמנטים שיידרשו ע"י המפקח.
2. הכנת תוכניות יצור מפורטות על ידי מהנדס רשוי מטעם הקבלן הבקיא בתחום, ייצור, הובלה, הרכבה, גיליון וצבע וכל העבודות הנדרשות למסירת מוצר מושלם לידי המזמין.
3. ליווי ופיקוח הנדסי צמוד של מהנדס ריתוך מוסמך מטעם הקבלן, כולל תכנון מפורט של הריתוך ע"פ הנחיות תקן AWS והכנת נוהל הריתוך והיצור כנדרש ובדיקות המעבדה הנדרשות.
4. עיבוד הפתחים למעבר צנרת בקורות פלדה.
5. כל הפחים, הזויות, המחברים, פחי ההקשחה וכל אביזר מרוחק או מחובר בברגים לרכיבי הפלדה הראשיים.
6. ברגים, אומים, דסקיות, דסקיות קפיציות, פלטות פילוס, דסקיות התאמה, פחיות טכנולוגיות, עוגנים מכאניים וכימיים וכל אביזרי העזר הנדרשים.
7. דיס צמנטי בתחתית העמודים ובכל מקום אשר יידרש
8. הכנת תכניות מפורטות (תכניות בית מלאכה)
9. גליון וצביעה בצבע.
10. תכנון מפורט ע"י הקבלן.
11. עיבוד הפתחים למעבר צנרת.
12. הספקת אלמנטים רציפים לפי אורכם התיאורטי המפורט בתכניות בית המלאכה כאשר הם שלמים וללא חבורים כלשהם.
13. ניסוי העמסה לאלמנטים הנ"ל על מנת לבדוק בפועל את חוזק החיבור שבוצע וזאת לפי הנחיות המפקח.

ג. לוחות פח, מזחלות ומרזבים

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

כוללים את כל עבודות ההתקנה לרבות עבודות הלחמה, ריתוך, איטום, חבקים לצורך חיבור לקונסטרוקציה, הכל קומפלט עד לתיקון/התקנה מושלמת של המזחלות והמרזבים. הסעיפים המפורטים במחירון ישמשו להתקנה חדשה/ תיקון ללא הבדל. הבידוד יחשב ככלול במחיר הפח. סגירות והלבשות פח ופלאשונג ימדדו כמו הפח במ"ר באתו סעיף.

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין**22.01 מחיצות וציפויים****22.01.1 כללי**

ביצוע עבודות בלוחות גבס יהיה לפי הפרטים המופיעים בתוכניות וכמפורט במפרט "מדריך למחיצות גבס" בהוצאת מרכז הבנייה הישראלי - משרד שיכון, אגף תכנון והנדסה בהוצאה אחרונה עדכנית ליום חתימת החוזה, ע"פ פרטי ומפרטי חברת "אורבונד", במהדורה המעודכנת. יש להקפיד על האיטומים הנדרשים.

22.01.2 מחיצות וציפויי גבס

א.	חומרים
(1)	לוחות גבס לבנים ו/או ירוקים (עמידים מים) ו/או ורודים (חסיני אש) ו/או ירקרקים (עמידים מים וחסיני אש) בעובי 12.5 מ"מ.
(2)	הקונסטרוקציה מורכבת מפרופילים מגולוונים ברוחב כנדרש עם ניצבים במרחק שיקבע ע"י מהנדס הקבלן. בכל מקרה לא יעלה המרחק בין הניצבים על 40 ס"מ.
(3)	הקונסטרוקציה לחיפוי הקירות מורכבת מפרופילים כדוגמת המחיצות ו/או פרופילי "אומגה" מגולוונים בעובי 2-3 ס"מ, בהתאם לתוכניות וקביעת המפקח באתר.
(4)	המחיצות יהיו חד קרומיות ו/או דו-קרומיות (שני לוחות בכל צד), בהתאם לתוכניות.
(5)	הזקיפים יבוצעו בהתאם לאמור במפרט הכללי ויהיו ברוחב 100 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ לפחות.
(6)	עובי פרופילי השלד (מסילות, ניצבים) יהיה באחריות מהנדס הקבלן.
(7)	בחלל הפנימי מילוי צמר סלעים בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק ו/או מילוי צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק, המילוי כולל ציפוי שקיות פוליאטילן כבה מאליו. המזרונים יחוזקו ע"י אביזר מיוחד של חברת "אורבונד" למניעת גלישת מזרונני הבידוד ממקומם.
(8)	בצידי הדלתות יש להרכיב זקף משקוף מיוחד מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מחוזק לרצפה ולמסילה העליונה ע"י סנדלי ייצוב ע"פ פרטי חברת "אורבונד". לחילופין, באם ירצה הקבלן, יבצע פרופילי R.H.S. מגולוונים בפתח במקום הזקף המשקוף המיוחד, על חשבונו וללא תשלום מיוחד.

הנחיות ביצוע

- (1) מעל ומתחת למסלולים האופקיים יותקנו פסי EPDM ו/או קומפריבנד. האיטום בין קצוות הלוחות לרצפה ולתקרה יבוצע באמצעות מרק אקרילי.
בתחתית המחיצה יש לעבד חריץ בגובה 1 ס"מ לרבות סתימה במסטיק המתאים לפי הנחיות יצרן הגבס.
- (2) השלד ולוחות הגבס תגענה עד לתקרת הבטון. עבור המעברים של מערכות כגון תעלות מיזוג אויר תעלות חשמל ותקשורת, צנרות שונות וכיו"ב. יש להכין מסגרות מתאימות מפרופילי שלד מסביב לפתחים. רק לאחר מכן תבוצע הרכבת לוחות הגבס. פרטי איטום מסביב למעברים יבוצע בהתאם לפרטים המפורטים בהנחיות היועץ האקוסטי.
- (3) המסילות המורכבות ברצפה ובתקרת הבטון יורכבו בעזרת ברגים למיתד 5/35 ומיתד פלסטי 7/35. מספר הברגים יקבע ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של המבנה.
- (4) בכל פינה אנכית תבוצע הגנה ע"י פינת מגן חיצונית מפח מגולוון לרבות קצוות אנכיות של מחיצות גבס, מסוג PROTEKTOR 1018/2162.
- (5) יש לבצע את המחיצות באופן רציף מהרצפה ועד התקרה הקונסטרוקטיבית. כלומר, מבחינת סדר העבודה, יש לבצע קודם כל את המחיצות ורק לאחר מכן תקרות אקוסטיות.
- (6) הקבלן יהיה אחראי לאטימת כל המרווחים שבין לוחות הגבס לבין הצינורות, לאחר התקנת הצינורות.
- (7) יש להימנע מהתקנת שקעים, מפסקים וכד' גב אל גב בתוך מחיצת הגבס. כדי למנוע פרצות אקוסטיות דרך קופסאות החשמל השונות יש להתקין במרחק של 60 ס"מ לפחות זו מזו. באופן כזה ימנעו גשרי קול בין החדרים.
- (8) יש למנוע מעברי רעש אפשריים דרך תעלות חשמל ותקשורת. לשם כך יבוצע קטע תעלה קבוע וסגור אשר יבלוט מכל צד של הקיר. לאחר התקנת המכסה תבוצע השלמת איטום של המרווחים שבין התעלה לבין מחיצת הגבס באמצעות מרק אלסטומרי.
- (9) בחיבור בין פלטות יש להקפיד על מרוק כנדרש עד לקבלת משטח מוחלק מוכן לצבע.
- (10) יש להקפיד שהתפר בין הלוחות לא יהיה חופף אלא במדורג.
- (11) איטום המחיצות כנגד מעבר אש יבוצע ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

קונסטרוקצית חיזוק

ג.

- (1) תכנון הקונסטרוקציה יבוצע ע"י מהנדס הקבלן, מטעם הקבלן ועל חשבוננו, ויאושר ע"י המפקח לפני היישום.

- (2) במחיצות גבוהות (מעל 330 ס"מ), תבוצע קונסטרוקציה חיזוק לרבות ציפוף הניצבים, הגדלת עובי הפח, פרופילי R.H.S. מגולוונים אשר יעוגנו לרצפה ולתקרה לרבות פלטקות+קוצים מרותכים וכדומה.
- (3) תליית אביזרים לסוגיהם על גבי מחיצות גבס (כיורים, משטחי שיש, מזגנים, ארונות, אסלות תלויות, מקלחונים וכד') ייתלו ע"ג מחיצות גבס ע"י אביזרים מיוחדים של היצרן אורבונד והתקנתם תהיה עפ"י הנחיות ומפרט היצרן.
- (4) מחיר הקונסטרוקציה והאביזרים המיוחדים, לרבות תכנונם, כלול במחיר היחידה.

22.01.5 עבודות גבס במרחבים מוגנים

חיפוי קירות בלוחות גבס ומחיצות גבס במרחבים מוגנים יבוצעו כפוף לתקן ישראלי 5075 - מערכות של ציפויים וחיפויים פנימיים במרחבים מוגנים.

22.02 תקרות אקוסטיות ו/או תותב22.02.1 דרישות כלליות

- א. כל התקרות יעמדו בת"י 5103 ולתקן רעידות אדמה וכן בדרישות עמידות אש לפי ת"י 921, ומסומנות בתו התקן.
- ב. הקבלן יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון ומוניטין בהרכבת תקרות אקוסטיות, מאושר ע"י המפקח.
- ג. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוכניות ביצוע המראות את שיטת התליה, העיגון והחיבור וכן שלבי שילוב אביזרי חשמל, מיזוג אויר ומערכות אחרות. על הקבלן האחראיות לתאום מלא של ביצוע התקרה בכל שלב ושלב. שלבי התקרה יחלו רק לאחר אישור המפקח כי המערכות האלקטרו-מכניות שמעל התקרה בוצעו ונבדקו.
- ד. על הקבלן להגיש, על חשבונו, תוכניות לתליית התקרה ולקבל את אישור המפקח. הקבלן יגיש חישוב סטטי לאישור המפקח. התוכניות יאושרו גם במכון התקנים.
- ה. חומרי התקרה יובאו לאתר באריזות המקוריות סגורות עם סימון ברור של שם היצרן ויאוחסנו במקום יבש ומוגן.
- ו. מפלס התקרה יסומן לכל אורך הקירות, הקורות והעמודים שעמם באה התקרה במגע. הסימון יעשה בצידוד מקצועי ואושר ע"י המפקח.

- ז. כל הפלטות בתקרות יהיו מחוזקים בקליפונים עליונים כנגד רעידות אדמה.
- ח. במרחב מוגן יבוצעו חיזוקים ע"פ דרישות פיקוד העורף.

22.02.2 תקרות אקוסטיות עשויות אריחים ומגשים מפח, מחוררים ו/או אטומים

- א. על הקבלן לספק ולהתקין באזורים שונים בבנין בהתאם לתכניות, תקרות אקוסטיות עשויות אריחים ומגשי פח מגלוונים, מחוררים (אקוסטיים) ו/או אטומים. לכל מגש תהיה "כתף" בגובה 40 מ"מ לפחות, עם כיפוף פנימי של 10 מ"מ לצורך חיזוק המגש.
- ב. אחוז החירור באריחים ובמגשים המחוררים יהיה 26%. החירור יהיה מיקרו פלוס בקוטר 2 מ"מ.
- ג. הפח יהיה צבוע בצבע מוכן (PRE-PAINT) משני הצדדים. הצביעה של הפח תיעשה בתנור. הצבע החיצוני יהיה מטיפוס סיליקון פוליאסטר בעובי 80 מיקרון, בגוון RAL לפי בחירת המפקח. הצד הפנימי של הפחים ייצבע בצבע להגנה. הצבע יהיה עמיד לכיפופים ללא סדקים.
- ד. המגשים ייתלו מהתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות קונסטרוקציה מתאימה עשויה מפח מגולוון ומוטות הברגה.
- ה. קונסטרוקצית העזר תתלה במרחקים שלא יעלו על 1.20 מטר. הלוחות ייקבעו בנפרד בצורה שתאפשר פירוק קל של התקרה בלי שייגרם נזק לאלמנט עצמו או לסמוכים אליו. כיוון ומיקום הלוחות ייקבע לפי התכנית ולפי הוראות המפקח. מגשי הפח יהיו בעלי דפנות צד מורמים לצורך הקשחת המגשים. החיבורים בין הלוחות יהיו נקיים ובצורה שלא תגלה כל פרופיל חיבור או אמצעים אחרים כשלוחות צמודים אחד לשני.
- ו. בתוך התקרות האקוסטיות המחוררות תודבק יריעה מפחיתת רעשים ל-0.75 NRC.
- ז. עבודות התקרה האקוסטית תכלולנה גם אספקה והתקנת פרופילי מעבר לאורך קירות, מחיצות, סינרים וכד', וסביב גופי תאורה ומפזרי אור. הקונסטרוקציה תהיה בצבע קלוי בתנור בגוון RAL התואם את התקרה עצמה ו/או בצבע שחור. יש להקפיד על חיבורים נאותים של הפרופילים (אחד למשנהו) וכן על חיתוכי זוויות (גרונג) מדויקים בהחלט.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

- ח. התקרות תכלולנה חיתוך פתחים, חורים ואלמנטים אחרים כנדרש. כל החיתוכים יבוצעו במפעל, לא יותר לבצע חיתוכים באתר.
- ט. יש להקפיד על נוחיות בפירוק המגשים בכל מקום על מנת לאפשר גישה נוחה לחלל שמעל לתקרה. חלוקת המגשים, קוים מנחים ופרטי קצה יבוצעו לפי הנחיות המפקח.
- י. מעל התקרות המחוררות יונחו מזרוני צמר סלעים בעובי 25 מ"מ ובמשקל מרחבי 60 ק"ג/מ"מ ו/או מילוי צמר זכוכית בעובי 25 מ"מ ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"מ, כולל ציפוי שקיות פוליאטילן כבה מאליו בעובי 30 מיקרון.
- יא. כל התקרות התותבות פריקות מודולריות (מאריחים או מגשים) במרחב המוגן יבוצעו כפוף להצעות תקן ישראל 5103 - חלק 4 מאוקטובר 2010 - תקרות תותבות פריקות: כללי תכן והתקנה במקלטים ובמרחבים מוגנים. בין היתר תשומת הקבלן מופנית לדרישת התקן להתקנת תפסי אחיזה בין האריחים או מגשים ופרופילים הנושאים. כל הנ"ל כלול במחיר היחידה.

22.03 דוגמאות

- 22.03.1 על הקבלן להכין דוגמא אחת מכל סוג של מחיצה, ציפוי, תקרה, רצפה וכו', המורכבים במסגרת עבודותיו, ולקבוע אותם במקומות עליו יורה המפקח. הדוגמאות תהיינה במידות ובצורה שיקבעו על ידי המפקח ותכלולנה גם את תעלות התאורה.
- 22.03.2 הדוגמאות תהיינה מושלמות מכל הבחינות ותשקפנה במדויק: את דרישות המפקח, את הוראות המפרט הטכני ואת תכניות העבודה כפי שאושרו על ידי המפקח.
- 22.03.3 הביצוע הכולל של העבודות ייעשה אך ורק לאחר אישור סופי של הדוגמאות על ידי המפקח והכללת השינויים, כפי שידרשו.
- 22.03.4 גווני הצבע של התקרות יקבעו ויאושרו על ידי המפקח.
- 22.03.5 בנוסף לכל האמור לעיל על הקבלן לקבל אישור המפקח לדוגמאות ולכל האביזרים האחרים שיש בדעתו להשתמש בהם, בעת ביצוע התקרות: סרגלי גמר, ברגים, פחים, אביזרי אקוסטיקה, וכו'.

22.04 אופני מזידה ותשלום מיוחדים

22.04.1 אלמנטי גבס (מחיצות, תקרות, סינורים וכו')

- בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים גם את הנאמר להלן:
- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם ואישור מכון התקנים
 - ב. קונסטרוקציות חיזוק כולל אלמנטים מיוחדים כמפורט לעיל לרבות תכנונם כולל פרופילי R.H.S..
 - ג. עיבוד פתחים כנדרש.
 - ד. את כל האיטומים למיניהם לרבות איטום סביב תעלות וצינורות בצמר זכוכית + מרק לפי פרט אקוסטיקה.
 - ה. כל החיזוקים והחיבורים, קונסטרוקציות העזר, חיזוקים דיאגנוליים, חיזוקים לרעידות אדמה, חומרי העזר למיניהם וכל הנדרש להתקנה מושלמת.
 - ו. את כל האיטומים למיניהם כנגד מעברי אש לפי הנחיות יועץ הבטיחות ואיטום סביב תעלות וצינורות בצמר זכוכית + מרק לפי פרט אקוסטיקה.
 - ז. כל הדוגמאות הדרושות בגודל ובחומרים אמיתיים ובמידות כפי שידרוש המפקח ו/או האדריכל ועד אישור סופי ע"י המפקח ו/או האדריכל.
 - ח. כל הבדיקות והדגימות שידרוש המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן והנובעות מהן, לרבות בדיקת אקוסטיות, הוצאות תיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וכל שינוי שיידרש.
 - ט. עיבוד במעוגל ובשיפוע.
 - י. פרופילי פינות.
 - יא. שפכטל.

המדידה תהיה במ"ר נטו בניכוי כל הפתחים למיניהם, בכל גודל שהוא.
מדידת תקרות וסינורי גבס תהיה בפרישה עד לגובה 10 ס"מ מעל תקרות אקוסטיות.

22.04.2 תקרות אקוסטיות

- בנוסף לאמור במפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים גם את הנאמר להלן:
- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם ואישור מכון התקנים.
 - ב. הכנות לתעלות ומפזרי מיזוג אויר, גלאי עשן וכיו"ב ולמערכות אחרות כנדרש.
 - ג. חומרי עזר וכל המוצרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה.
 - ד. כל פרופילי הנשיאה מפח מגולוון לרבות פרופילי גמר ומעבר וכל החיזוקים כמפורט לעיל.
 - ה. חיזוק התקרות כנגד רעידת אדמה הכל עד לביצוע מושלם של העבודה בכפוף לדרישת התכניות ו/או האדריכל.
 - ו. כל הדוגמאות הדרושות בגודל ובחומרים אמיתיים ובמידות כפי שידרוש המפקח ו/או האדריכל ועד אישור סופי ע"י המפקח ו/או האדריכל.

תאריך 20/09/2023

כל הבדיקות והדגימות שידרוש המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן והנובעות מהן, לרבות בדיקת אקוסטיות, הוצאות תיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וכל שינוי שיידרש.

ח. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.

המדידה של תקרות תהיה במ"ר נטו בניכוי כל הפתחים למיניהם, בכל גודל שהוא.
22.04.3 מחירי היחידה של כל העבודות בפרק זה (מחיצות, תקרות, ציפויים שונים וכו') כוללים פתיחת פתחים לציווד מיזוג אוויר, גופי תאורה, גילוי אש וכו' לרבות תאום הפתחים.

22.04.4 קונסטרוקצית נשיאה

מודגש בזאת שמחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה (מחיצות, תקרות, ציפויים וכו' מכל סוג שהוא) כוללים תכנון וביצוע של קונסטרוקצית הנשיאה. הקבלן יכין על חשבונו תוכניות מפורטות וחישוב סטטי מפורט ערוך על ידי מהנדס רשוי, לאישור המפקח. קונסטרוקצית הנשיאה תבוצע על פי התוכניות של הקבלן. כל הנ"ל על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

1. כללי-תאור העבודה

מסמך זה הינו עבור פרויקט "צלמון-מבנה כליאה דו אגפי" ומהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט הכללי.

3.1 תכולת העבודה –

- 3.1.1 התקנת מערכת מתזים רטובה WET SYSTEM בהתאם לתכניות המתזים, דרישות והנחיות ת"י 1596 (NFPA 13).
- 3.1.2 חיבור מערכת המתזים לתשתית כב"א קיימת בשטח הקומה כמפורט בתכניות.

3.2 יעוד המבנה – אגפי כליאה.**3.3 דרגות סיכון מחושבות:**

3.3.1 חללים טכניים-דרגת סיכון רגילה קב' OH2 2

3.3.2 תאי כליאה ומשרדים-דרגת סיכון קלה L.H

3.4 תחום העבודה-

3.4.1 העבודה המשמשת נושא למפרט זה כוללת את הציוד, החומרים, המוצרים, אמצעי הלוואי והעזר וכל יתר הדברים הדרושים להתקנת המתקן כמתואר באופן דיאגרמטי בתכניות וכמתואר באופן כללי במפרט, למעט העבודות אשר צוין במפורש כי יבוצעו ע"י החברה או קבלנים אחרים. המתקן על כל חלקיו יבוצע באורח מקצועי ונכון, תוך הקפדה על הדרישות לאיכות מעולה.

3.4.2 העבודה עלולה להשתנות בפרטיה בהתאם לתנאי המבנה, התכנון המפורט, שינויים והשלמות בתכנון ובבצוע ובהתאם לציוד המוצע ע"י הקבלן. עבודות הצנרת לדוגמא, ישתנו במיקומן על מנת שיתאימו למבנה ולשינויים בתכנון. כל השינויים והסטיות מהתכנון המקורי יתוכננו ויבוצעו כך שטיב המתקן לא יפגע בשום צורה ואופן. כל שינוי וסטייה מהתכניות והדרישות, יוגשו לאישור המפקח לפני הבצוע.

3.4.3 המערכת תתוכנן ותותקן עפ"י ת"י 1596 (NFPA-13) וכוללים מערכות צנרת וחיבורן למקור מים קיים.

- 3.4.4 הקבלן המבצע יהיה קבלן שהתמחותו היא בתחום התקנת מערכות כיבוי אש אוטומטיות ואשר התקין לפחות 10 מערכות מסוג זה בהתאם לתקנות האמריקאיות הרלוונטיות, הקבלן יהיה בעל 10 שנות ותק מוכחות בהתקנת מערכות ספרינקלרים וחדרי משאבות.
- 3.4.5 המזמין/ המתכנן מטעם המזמין רשאי לפסול את הקבלן המוצע לביצוע העבודה במידה ולא הוכיח בקיאות בתקנים המפורטים ובמידה ואין ניסיונו בהתקנות מסוג זה משביע את רצונו. החלטתו של המזמין תהיה סופית ולא ניתנת לערעור מצד הקבלן.
- 3.4.6 הגשת הצעה על ידי הקבלן פירושה שכל הידע, התקנים, החומרים, הציוד, המכשירים, כלי העבודה וכל דבר שיהיה עליו לספק לשם ביצוע העבודות נמצאים ברשותו או באפשרותו להשיגם, ושהוא יכול לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה. הקבלן יהיה אחראי למילוי מדוייק של כל התקנות והדרישות כפי שמחייבים התקנים הישראליים ותקנות NFPA הרלוונטיות – מהדורה אחרונה.
- 3.4.7 הקבלן יגיש את ההצעה לביצוע העבודה (תכנון, הספקה והתקנה), כשהוא יודע כי יתכנו שינויים בתכנון המבנה עקב אילוצי היועצים (קונסטרוקטור, מ.א., מים וכו') או עקב אילוצים מטעם משתמשי המבנה וכי הוא לוקח אילוצים אלה בחשבון בהגשת המחירים. אין המזמין מתחייב שתכניות מערכת המתזים המוגשות כחלק מתיק המכרז מדוייקות ויתכן שינויים בתוואי וקטרי הצנרת במבנה.
- 3.4.8 על הקבלן לבקר במקום ולהכיר את תנאי העבודות, גישה למקום וכל יתר התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע העבודות ולקביעת המחירים. לא תתקבל כל תביעה כספית מצד הקבלן הנובעת מחוסר ידיעת תנאים מקומיים.
- 3.4.9 כל האביזרים במערכת המתזים יהיו מאושרים ul/fm.
- 3.4.10 הקבלן ימסור למתכנן לאישור דפים קטלוגים ומפרטים עבור האביזרים וכל החלקים עבור בניית המערכת, טרם רכישתם, לאישור.
- 3.4.11 הקבלן המבצע יתאם ויאשר בכתב -טרם ביצוע-עם יועץ הבטיחות ועם מפקח העבודה את מיקום ותוואי רכיבי המערכת בדגש על צנרת אספקת מים לכבי"א הן ממערך השאיבה והאגירה והן ממערכת מדידה ראשית ואת מיקום מחבר ההסנקה.

2. מסירה ואחריות הקבלן המבצע

2.1 האחריות הסופית והבלעדית לתקינות המערכת ולפעולתה בהתאם לדרישות הנ"ל תהיה על הקבלן.

2.2 הקבלן יהיה אחראי במשך 12 חודשים מיום גמר הביצוע של העבודות וקבלת אישור מעבדה מוסמכת להתקנה והפעלת המערכת. הקבלן יתקן על חשבונו תוך 24 שעות כל תקלה או קלקול שיתגלה באיזה מהמערכות במשך התקופה הנ"ל, אם נגרם כתוצאה מעבודה לקויה של הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים ו/או אביזרים גרועים או בלתי-מתאימים.

2.3 התחלת תקופת האחריות לגבי מתקן זה תיקבע בכל מקרה החל מתאריך המסירה הסופית של המערכת השלמה והמוכנה לתפעול רצוף ומושלם.

2.4 תקופת האחריות היא ל-12 חודש מתאריך המסירה הנ"ל. במשך תקופת האחריות יטפל הקבלן במערכת על כל חלקיה ויחזיקה תמיד במצב תקין ונקי. במידת הצורך, יספק הקבלן בתקופה זו חלקים, אביזרים, מערכות, התקנים, מכשירים או חומרים הדרושים כשהם חדשים ומהטיפוס המשוכלל ביותר לביצוע השירות, ואלו יהיו תמיד מתאימים למפרט ולתקנים. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק הקבלן מיד ועל חשבונו הוא, ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר ההודעה. אם פיגר הקבלן בתיקון, רשאי המזמין להזמין בעל מקצוע מיומן על חשבון הקבלן לתיקון התקלה.

2.5 בדיקת תכניות ה"עדות" וקבלת המתקן ע"י המזמין ו/או בא-כוחו, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו.

2.6 לכל חלק שהוחלף עקב פגימתו בתקופת האחריות ו/או בתומה, ייתן הקבלן אחריות נוספת לאותו חלק לשנה מיום החלפתו.

2.7 באחריות הקבלן המבצע לשקם ולתקן אזורים כתוצאה מהעבודה, לרבות תיקונים, סתימת חורים, טיח, צבע, ריצוף, הגנה על אזורים בהם המזמין מבצע עבודת ו/או התיקונים יהיה לשיעור רצון המזמין או בא כוחו וקביעתו תהיה סופית.

2.8 עם גמר העבודה יסלק הקבלן את כל העודפים הקשורים ויפנה את אזור ההתארגנות, כשהוא נקי. כל הקשור בתיקון כתוצאה מהתארגנות יתוקן על חשבון הקבלן.

2.9 קבלת המערכת תכלול בין היתר שטיפה והפעלת ניסיון שתבוצע בכל המערכת, חלקיה, אבזריה וכל חלק ואביזר אחר אשר יראה למזמין / מתכנן לבצע. בכל מקרה תבדק המערכת בהתאם לדרישות התקן. הקבלן ימציא אישור רשמי מטעמו המאשר את פעולת השטיפה והבדיקה כאשר תוצאותה ללא ליקויים/ הפסדי לחץ.

מכרז מס' 24/2023
2.10 עם מסירת המערכת למזמין ימציא הקבלן, על חשבונו, שלושה העתקים של החומר התיעודי כדלקמן:

- הוראות תפעול וניסוי המערכת בעברית.
 - תכניות מערכות הכבוי, כולל צנרת כפי שבוצעו בפועל ("תוכניות עדות").
 - קטלוגים של הציוד.
 - ספר "שירות" למערכת בו תרשמנה כל הבדיקות התקופתיות והתקלות במערכת.
 - הקבלן יספק, על חשבונו, למזמין מתזים חליפיים ומפתחות בארגזים התקניים של היצרן, בכמות לפי התקן.
 - קבלן ידריך את נציגי המזמין בשימוש נכון ותקין במערכת.
 - אין בדיקות המערכת ואישורה פוטרים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנונה ותפעולה הנכונים של המערכת.
- 2.11 מערכת הכבוי תהיה בהתאם לכל הדרישות וההנחיות כמפורט בתקנים, בתקנות ובהוראות כיבוי והצלה.
- 2.12 הקבלן המבצע יערוך סיור עם מפקח העבודה להצגת המערכת:
- 2.12.1 מיקום רכיבי המערכת כולל שילוט מתאים בהתאם להנחיות התקן ושרותי הכבאות.
 - 2.12.2 תוואי צנרת ראשית של המערכת.
 - 2.12.3 מיקום, אביזרים ותוואי צנרת מערך אספקת המים לכב"א ממערכת מדידה ראשית.
 - 2.12.4 מיקום ותוואי צנרת מחבר ההסנקה בהתאמה להנחיות יועץ בטיחות האש כולל שילוט מתאים.
 - 2.12.5 התאמה שמית של אביזרי /מרכיבי מערכת מחוטים לשמות הרשומים ברכות גילוי אש ועשן במבנה.

3. אורח מקצועי

5.1 תכנון והתקנת מערכת מתזים אוטומטיים מושלמת כנדרש וכמפורט בתקן ת"י 1596/1 ובתקני NFPA מהדורה אחרונה כאשר המערכת במצב פעולה. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הקשור. חל איסור על העברת תכניות ו/או מידע בעל פה או בכתב לגורמים זרים.

- 5.2 הקבלן מצהיר בזה שהוא ראה ובדק את האזורים בהם יש להתקין מערכות כבוי, כולל את התוכניות, התיאור הטכני, תאורת החשמל, המים, הביוב, מיזוג אויר וכו', ותאם עם יתרה הגורמים והיועצים את התקנת המערכות.
- 5.3 הקבלן אחראי לכך שהספקת והתקנת המערכות המופיעות בכתב המחירים והכמויות ובהתאם לתוכניות, לרבות הציוד שהוא מתעתד לספק, מותאמות לבנין ולצרכיו ו / או לאותם אזורים המיועדים לכבוי, וכי הן תפעלנה באופן תקין ומשביע רצון.
- 5.4 המערכות יותקנו בצורה מושלמת, מחוברות לשימוש, המערכות יכללו את כל החומרים והעבודות הדרושים, אף אם לא פורטו במפורש בסעיפי כתב המחירים. כל האבזורים יהיו מתוצרת יצרן המאושר על ידי UL ו/או FM ו/או לתקנים הנדרשים במפרט ו/או בכתב הכמויות.
- 5.5 כל החומרים וכל המוצרים שיסופקו ו/או אשר הקבלן ישתמש בהם בתום העבודה יהיו חדשים ומאושרים UL ו/או FM ו/או לתקנים הנדרשים במפרט ו/או בכתב הכמויות.
- 5.6 על הקבלן לבקר את התוכניות הרצ"ב והמידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בפרטים במפרט או בכתב הכמויות, או בין המסמכים השונים בינם לבין עצמם או בינם לבין המציאות בשטח, עליו לפנות ולהודיע על כך למתכנן אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת מתכנן העל תהיה סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 5.7 על הקבלן לבדוק ולוודא גם התאמת תוכניות העבודה לקונסטרוקציה של המבנה, למיזוג האויר, החשמל ולכל שאר המערכות בבנין. אם הקבלן לא יפנה מיד למתכנן ולא ימלא אחר ההחלטה הנ"ל, הוא ישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות אחרת, ובכל התוצאות והאפשרויות, בין אם הן נצפות מראש ובין אם לאו.
- 5.8 המתזים חייבים להיבדק לפני ואחרי ההתקנה כדי להבטיח שלא נגרם להם נזק. יש להסיר כל מתז פגוע ולהחליפו במתז חדש זהה.
- 5.9 שילוט- הקבלן יספק את כל השילוט במקומות, בגודל ובצורה כמפורט בתקן או כפי שיקבעו על ידי המתכנן. בסמוך לתחנת השליטה הראשית יתקין שילוט קשיח עם כיתוב בחריטה המפרט את דרישות המערכת כמורה בתכנית המתזים. כל אביזרי המערכת ישולטו ויומקמו באופן ברור וקריא.
- 5.10 באחריות הקבלן המבצע לפנות ליועץ בטיחות האש לקבלת דרישות והנחיות נוספות לביצוע התקנת המערכת (מעבר לאלו המצוינות בתכנית המתזים ו/או במפרט הטכני במידה וקיימות).

מכרז מס' 24/2023
תאריך 20/09/2023
על הקבלן המבצע לאשר בכתב עם יועץ הבטיחות, המפקח ו/או מזמין העבודה את מיקום מחבר ההסנקה של מערכת המתזים.

5.11 עם גמר התקנת עבודת צנרת המתזים, כולל שטיפה, על הקבלן לבדוק בקפדנות את כל מערכות המתזים כדי להבטיח:

- ראשי המתזים הותקנו והורכבו כנדרש.
- ראשי המתזים לא ניזוקו.
- שכל חיבורי הצנרת והתמכים אובטחו.
- שהמגופים הותקנו בהתאם לפירוט הנדרש על ידי היצרן.
- שמגופי המערכת סגורים.

5.12 על הקבלן לבצע בדיקת לחץ הידראולית ב – 13.8 אטמוספירות למשך זמן של 2 שעות.

5.13 לאחר חיבור המערכת למקור אספקת המים, יש לפתוח את מגוף הסגירה הראשי של המערכת בזהירות, כדי למנוע הלם מים.

1.2.1

4. שינויים

6.1 הקבלן רשאי להציע שינויים בתוכניות ו/או בפרטים ו/או במפרטים וכן להציע חלקים ו/או אבזרים שווי ערך ו/או שונים מאלו המופיעים במכרז זה, ובתנאי שיתמלאו כל התנאים הבאים:

- התאמה מלאה לתקני NFPA הרלוונטיים ולעקרונותיהם.
- אישור UL ו/או FM לני"ל.
- השינוי מיועד לשיפור המערכת.
- אין במלאי הציוד הנדרש במפרט או בכתב הכמויות.
- חישוב הידראולי להוכחת התאמת השינוי (אם ידרש על ידי המתכנן).
- אישור המתכנן והסכמתו בכתב.

5. אופני מדידה

7.1 מחירי היחידה לעבודות כוללים את כל ההוצאות לקיום הדרישות המפורטות בחוזה, במפרט המיוחד, במפרט הכללי, בתקנות ובתכניות כל עוד לא נאמר אחרת במפורש.

7.2 מחירי העבודות בכל סעיף בכתב הכמויות כוללים גם את ההוצאות לקיום הדרישות המפורטות במפרט, יחס לאותו סעיף, פרט להוצאות לקיום

דרישות שנקבע כי ימדדו בנפרד, על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה לעובדה שתאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר, ועליו להתחשב בתאורים המלאים במפרט ובדרישות המלאות בחוזה ולכלול אותם במחירי היחידות .

7.3 אי הבנת כל תנאי שהוא, או אי התחשבות בו, לא תאושר ע"י המפקח כסיבה לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא .

7.4 עלות בדיקת מעבדה מוסמכת לבדיקת התקנה והפעלת המערכת- באחריות ועל חשבון הקבלן המבצע. באחריות הקבלן המבצע לתאם ביקורת מעבדה מוסמכת לבדיקת התקנה והפעלה של המערכת. הקבלן המבצע מחוייב להשתמש בשירותי אותה מעבדה מאושרת ומוסמכת שבה נבדק ואושר תיק התכנון שהוגש ע"י המתכנן מטעם מזמין העבודה. באם יפעל הקבלן המבצע אחרת ויזמן מעבדה אחרת מזו שאישרה את תיק התכנון, מחוייב יהיה הקבלן להכין תיק תכנון מלא ומושלם (תכניות התואמות את התקנת המערכת הפועל) על חשבונו ובאחריותו. תיק התכנון יוגש תחילה לאישור מתכנן המערכת מטעם המזמין. לאחר אישור מתכנן המערכת מטעם המזמין יגיש הקבלן על חשבונו ובאחריותו את תיק ההגשה למעבדה מוסמכת לבדיקה ואישור. בביצוע פעולה זו מאשר הקבלן המבצע כי הוא האחראי הישיר והבלעדי לתכנון המערכת ולאישורו. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור פעולה זו.

7.5 כניסה מוקדמת להתקנת צנרת המתזים טרם השלמת תשתיות מערכות נוספות כגון מז"א ו/או סולמות חשמל ותקשורת, תהיה על אחריות הקבלן המבצע. במקרה זו ובמידת הצורך, פירוק/הסטה של תוואי הצנרת ו/או התאמתה מחדש בהתאם למגבלות/תשתיות מערכות נוספות תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן המבצע ולא תתקבל כל דרישות תשלום עבור פעולות אלו.

7.6 מחירי היחידה

מחירי היחידה ייחשבו ככוללים גם את ערך עבודות עזר וכן כל המפורט להלן :

- כל החומרים, בכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה, הפחת שלהם, שבר, הובלתם, איחסונם, הוצאות בדיקתם ואחריות לטיבם ותקינותם .
- כל העבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה . השימוש בציוד, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, תמיכות ופיגומים . כל אמצעי הגנה לשם מילוי דרישות הבטיחות, כמפורט .

- כל האמצעים הדרושים לשם מניעת מעבר רעידות ורעשים מציוד, צנרת ושאר המוצרים הגורמים לרעידות .
- הובלת והזזת כל החומרים, המוצרים, הציוד, כלי העבודה וכו' כמפורט, ובכלל זה העמסתם ופריקתם והעברתם בתוך הבנין. הובלת עובדים למקום העבודה וממנו .
- אחסנת החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות ושמירתם וכן הגנה ושמירה על עבודות שבוצעו .
- המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, מיסי קניה, דמי שחרור, בלו, מכס היטלים ומיסים אחרים .
- הוצאות כלליות של הקבלן (הן הישירות והן עקיפות) לרבות תכנון , אגרות רשויות כגון תאגיד מים / עלויות מעבדה לביצוע אופייני רשת מים/ בדיקת תיק תכנון ו/או התקנה והפעלה תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן והוצאות הנובעות מהכנה והספקה של תכניות ומפרט עבודה, הכנת דיאגרמות, תכניות התקנה, הוראות הפעלה ואחזקה, קטלוגים, רשימות ציוד על כל פרטיו ורשימות חלקי החילוף הדרושים וכן כל הוצאות מוקדמות ומקריות
- תכניות לאחר בצוע (As Made) .
- עבודות הגנה, ניקוי וצביעה לפי המפרט.
- עבודות הכנה בטפסנות לפני היציקה, כולל כל השרוולים הדרושים ו/או צנורות בתוך הבטונים .
- חומרי איטום, ברגים, קונסולים, מתלים, תמיכות, תליות, שרוולים, ריתוכים, הלחמות, חבורים, חומרי בנין וכד'.
- בצוע מראש או ע"י חיתוך, קדוח וחציבה של כל הפתחים, חללים, חורים, הנמכות, חריצים, מעברים וכד' שלא הוכנו מראש, כולל גם קדוחים בלוחות בטון טרום כגון ספנקריט וכו. סתימות הפתחים, חללים, חורים, הנמכות, חריצים, מעברים וכו'. בין שבוצעו ע"י הקבלן או ע"י אחרים והחזרת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני התקנת העבודות .
- פיגומי תמיכה וגישה באותם מקרים שלא ניתן להשתמש בפגומים הקיימים .
- בדיקות לחץ של כל חלקי הצנרת לפי המיפרט .
- עבודות בטיחות, דיפון, גידור וכד'.
- הוצאות אחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן .

- מחירי היחידה לא ישתנו כתוצאה משינוי בהיקף עבודות העזר, כמות ספחים בצנרת וכמות מוצרים הכלולים במחירי היחידה ואינם נמדדים בנפרד
- פרט למקרים שלגביהם צויין במפורש אחרת להלן, תמדד כל עבודות מדידה נטו כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור הפסדי חיתוך פחת, חפיות, שבר וכדו'. המחירים כוללים את ערך כל הספחים, אביזרי העזר ועבודות הלואי אשר לא נמדדו בסעיפים נפרדים, הדרושים לשם הבטחת שלמותו של המתקן ותפעולו הסדיר, התקין והשוטף.
- למזמין העבודה תישמר הזכות שלא להזמין / לבצע בשלבים ובמועדים נפרדים את המתואר במפרט זה.
- כל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, יש לברר עם המהנדס לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה, תחייב דעתו של המהנדס.
- מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה שיועסק על ידיו יאושר באישור מוקדם של המפקח. כנ"ל באשר ליצרן ציוד וספקים אחרים אשר יראו את כל התוכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.

6. מפרט טכני מיוחד

6.1 מתזים וצנרת

- 8.2.1 כל קווי הצנרת יותקנו בקווים ישרים ומקבילים לקירות. תוואי הצנרת בהתאם לתשתיות כגון מז"א וחשמל. הקבלן המבצע יחל ביצוע ההתקנה לאחר השלמת תשתיות אלו ויתאים את תוואי הצנרת למגבלות תשתיות אחרות (כגון תעלות מז"א, תוואי סולמות חשמל ותקשורת וכו'). כניסה מוקדמת להתקנת צנרת המתזים טרם השלמת תשתיות מערכות נוספות תהיה על אחריות הקבלן המבצע. במקרה זו ובמידת הצורך, פירוק/ הסטה של תוואי הצנרת ו/או התאמתה מחדש בהתאם למגבלות/ תשתיות מערכות נוספות תהיה באחריות ועל חשבונו של הקבלן המבצע ולא תתקבל כל דרישות תשלום עבור פעולות אלו.
- 8.2.2 הצנרת תנוקה מכל שבבים/גופים זרים לפני התקנתם. המערכת תשטף במים לפני הפעלתה.
- 8.2.3 הצינורות יחוברו ע"י אביזרי Quick up הנכללים במחירי היחידה של הצנרת.

- 8.2.4 הצינורות (מלבד צנרת בקוטר 1") יהיו צינורות מגלוונים "סקדיוול-10" עם תפר המתאימים לתקן אמריקאי ASTM-A-53 צבועים אדום חרושתי. צנרת בקוטר 1" תהיה צנרת מגלוונת סקדיוול 40 ללא תפר צבועה אדום חרושתי.
- 8.2.5 כל האבזרים, ההסתעפויות והקשתות יהיו מייצור חרושתי ומאושרים UL ו/או FM.
- 8.2.6 אין להשתמש בצנרת בעלת ציפוי בטון פנים במערכת מתזים.
- 8.2.7 חיבורים בין המתזים ותושבות הצנרת שלהם (NPT) יעשו תוך שימוש בסרט או במשחת טפלון. אין להשתמש בחוט פשתן.
- 8.2.8 אין להשתמש בבושינגים. בשינוי קוטר הצנרת יש להשתמש במקטיני קוטר.
- 8.2.9 מיקום אופן ביצוע וגמר שרוולים למעברי צנרת יתואמו ויאושרו בכתב עם מפקח ומזמין העבודה ויבוצעו בהתאם להנחיותהם.
- 8.2.10 כל מרכיבי העיגון, התמיכה והחיזוקי צנרת המתזים יעשה כנדרש על פי NFPA 13
- 8.2.11 מרחק מקסימאלי בין מתלים בהתאם לקוטר צנרת,

קוטר צנרת	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"
מרחק במטר	3.66	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57

- 8.2.12 על כל קטע צינור יותקן לפחות מתלה אחד.
- 8.2.13 יש לשמור על מרווח מינימאלי של 7.6 ס"מ בין מתלה/ מוט הברגה למתז ניצב.
- 8.2.14 מתלים בקצוות ענפים (כולל ענפי משנה) יותקנו במרחק של עד 60 ס"מ מקצה הצינור. כל אמצעי התלייה והתמיכה יענו לדרישות התקן.
- 8.2.15 אופן, סוג תמיכות ותוואי הצנרת הראשית בהתאם לדרישות המפקח ומזמין העבודה.
- 8.2.16 אין לחזק את המתזים ביד אלא אך ורק בעזרת מפתח מיוחד המסופק לשם ביצוע חיזוק זה.

8.2.17 יש להבטיח שהמתזים לא יצבעו. מתז צבוע יוחלף במתז חדש בלבד.

8.2.18 המתזים יהיו מטיפוס Q.R – תגובה מהירה.

8.2.19 בסיום ההתקנה באחריות הקבלן המבצע לבדוק את תקינות המתזים ואת קיבועם לתקרות.

8.2.20 באחריות הקבלן המבצע לוודא שכל מגיני המתזים פורקו.

8.2.21 טמפ' הפעלה של המתזים :

- באחריות הקבלן המבצע לאשר בכתב עם המפקח ומזמין העבודה את הטמפ' הצפויה להתקבל בתקרת חללי המבנה ולפעול בהתאם להנחיות הבאות.
- כאשר טמפ' המקסי' הצפויה בתקרת החלל לא תעלה על 38c מעלות צלזיוס יותקנו מתזים בעלי טמפ' הפעלה רגילה – 68c מעלות צלזיוס.
- כאשר טמפ' המקסי' הצפויה בתקרת החלל לא תעלה על 66c מעלות צלזיוס יותקנו מתזים בעלי טמפ' הפעלה אמצעית – 79c-107c מעלות צלזיוס.
- כאשר טמפ' המקסי' הצפויה בתקרת החלל לא תעלה על 107c מעלות צלזיוס יותקנו מתזים בעלי טמפ' הפעלה גבוהה – 121c-149c מעלות צלזיוס.

8.2.22 מיקום מתזים :

- מתזים יותקנו כך שדיפלקטור המתז יהיה מקביל לתקרה.
- המתזים יותקנו תוך שמירה על מרווח מקסימאלי של 30 ס"מ בין דיפלקטור המתז לתקרה. במידה ויתגלו הפרעות כגון קורות יורדות, מערכות ותשתיות הפוגעות בפיזור המים לכיסוי מלא על הרצפה, יפנה הקבלן המבצע למתכנן לקבלת התייחסות טרם ביצוע ההתקנה. פניית הקבלן תהיה רשמית ובכתב.

8.2.23 התקנת מתזים מסוג ניצב בסמיכות לתעלות מיזוג אוויר ישמרו הכללים הבאים :

- רוחב חתך התעלה / קוטר התעלה עד 1.20 מ' - יותקנו מתזים משני צידי התעלה בהתייחס למרכז התעלה כאל קיר/מחיצה תוך שמירה על מרחק ושטח כיסוי מקסי' מותר בהתאם לדרישות התקן.
- רוחב חתך התעלה / קוטר התעלה מעל 1.20 מ' - יותקנו מתזים מתחת לתעלה לכיסוי מלא. חיבור הצנרת משנית (עבור מתזים מתחת לתעלה) לצנרת ראשית במפלס התקרה, יעשה באמצעות "מקל סבא". בקצה הצנרת המשנית (הנמוכה) יותקן ברז ריקון כפול (ראה פרט רלוונטי בתכנית מערכת המתזים).

8.2.24 התקנת מתזים מעל לתעלות חשמל ותקשורת (מעל לתקרה תותבת) :

כאשר המרווח הבין תקרתי (בין התקרה הקונסטרוקטיבית לתקרה התחתית) קטן מ-180 ס"מ, יותקנו מתזים בעלי תגובה מהירה במרחק שאינו עולה על 3.70 מ' בין מתזים ומחצית המידה בין המתז אל הקיר או אל הקורה. המתזים יותקנו כך שישמר מרווח מקסי' של 30 ס"מ בין דיפלקטור המתז לתקרה. באחריות הקבלן המבצע לוודא שפיזור המים של המתזים מעל לתעלות החשמל והתקשורת לא יופרע ע"י מערכות מבנה ו/או תשתיות (כגון תעלות מיזוג וכו').

כאשר המרווח הבין תקרתי עולה על 180 ס"מ, יותקנו מתזים בעלי תגובה מהירה במרחק שאינו עולה על 3.70 מ' בין מתזים ומחצית המידה בין המתז אל הקיר או אל הקורה. המתזים יותקנו בטווח התעלה ובגובה מקסי' של 0.5 מ' בין דיפלקטור המתז לתעלת החשמל והתקשורת.

במקרים בהם מותקנת מערכת מתזים לכיסוי מלא בתקרת החלל הבין תקרתי לא תידרש התקנת מתזים נוספת מעל לתעלות חשמל ותקשורת (גובה החלל הבין תקרתי לא רלוונטי).

8.2.25 המתזים יורכבו באופן קבוע לתוך התושבות שלהם לאחר שהצינורות יורכבו במקומם הסופי.

8.2.26 יש להשתמש באביזר "U" להרכבת מתזים בצינורות. אין להשתמש בהוקר.

פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש, כריזת חרום ופאנל כבאים

הערה: מפרט זה הוא מפרט טכני מיוחד למערכות גילוי וכיבוי אש והינו תוספת ליתר הפרקים ומסמכי החוזה.

מערכות גילוי אש וכריזת חירום יתאימו לקיים בבית סוהר ויאושרו על ידי שב"ס. באחריות המציע לבדוק ולוודא מערכת גילוי אש קיימת במתקן בעת מתן ההצעה.

תקנים וחוקים

בנוסף למפורט בפרק 08 במפרט זה, כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים, חוקים ותקנות הבאים, במהדורתם התקפה האחרונה.

- א. מפרט מיוחד זה.
- ב. מפרט הכללי לעבודות בנייה שבהוצאת הועדה הבין-משרדית המשותפת למשרדי הממשלה, וביחוד פרק 34.
- ג. ת"י 1220.
- ד. תקן בינלאומי NFPA72 לכריזת חרום.

מפרט טכני למערכת גילוי אש ממוענת

- 1.2 כללי**
- מערכת גילוי האש תהיה מטיפוס אנלוגי ממוען (ANALOG ADDRESSABLE).
 - מערכות גילוי וכיבוי האש יהיו מערכות "פתוחות" הניתנות לתחזוקה על ידי לא פחות מ-30 חברות תחזוקה המוסמכות במכון התקנים.
 - המערכת תבקר גלאים מטיפוס פוטו-אלקטריים וחום מסוג אנלוגי עם תושבת אחידה שתאפשר התקנת כל אחד מסוגי הגלאים המוזכרים בתושבת אחידה. נורית ההתראה האינטגרלית של הגלאים תימצא בראש הגלאי ותאפשר זווית ראייה של 360 מעלות.
 - המערכת תבקר מעגלי מבוא/מוצא כתובתיים מסוג חד-ערוצי ורב-ערוצי אשר יכללו ממשק לגלאים קונבנציונליים, מפסקים, אמצעי התראה, הפעלה ולוחות סינופטיים.
 - המעגלים יוזנו באמצעות קו בקרת הגלאים (SLC) ובמרחב כתובות זהה.
 - המערכת המוצעת תישא תו-תקן ישראלי ותתאים או תישא אישורים בינלאומיים אחרים כדוגמת UL או EN-54.
 - המערכת תאפשר דיווחים והתרעות באמצעות צופרים כתובתיים, מערכת כריזת חירום אינטגרלית, הודעות SMS ודואר אלקטרוני.

1.3 לוח הפיקוד והבקרה.

- 1.3.1 התצוגה, תכיל צג גביש נוזלי (LCD) גרפית של 64X260 פיקסלים ותווים אלפא-נומריים, נוריות תצוגה, ומקשי תכנות ותפעול. התצוגה ולוח המקשים יענו על דרישות ת.י 1220, EN-54, UL864.

- 1.3.2 מערכת הבקרה תאפשר שליטה של עד 1016 כתובות של התקני מבוא ומוצא.
- 1.3.3 מערכת הבקרה תאפשר חיבור כרטיסי קו מדגמים שונים למימוש עד 8 לולאות בקרה (SLC). כל לולאה תאפשר בקרה עד 127 התקנים מסוג כתובתי ובכללם גלאים והתקני מבוא מוצא.
- 1.3.4 המערכת תאפשר עבודה בטופולוגיה חופשית, חיווט ב-STYLE 7 – CLASS A או חיווט ב-CLASS B.
- 1.3.5 הרחבת קיבול המערכת מעבר ל- 1016 כתובות תיעשה ע"י שימוש ברכזות נוספות, המחוברות ברשת המאופיינת בתקשורת מהירה. הרכזות מחוברות ברשת "שוויונית" (Peer-to-Peer) כך שניתן לתכנת בנפרד כל רכזת שתציג ותגיב לאירועים ברכזות אחרות המוגדרות כשותף. ניתן לחבר ברשת עד 32 מערכות.
- 1.3.6 לוח הבקרה יכלול שעון זמן המאפשר הפעלה מותנית בזמן של החייגן האוטומטי ושינוי רגישות הגלאים במשטר יום/ לילה בהתאם לשעות העבודה במשך היממה, בהתאם לחגים ולימי השבוע (שישי/שבת).
- 1.3.7 שעון הזמן משמש בנוסף לרישום והדפסת אירועים במערכת כגון שעת אזעקה, תקלה, ביצוע פעולות כגון: השב, השתקת צופרים, ביצוע תכנות ועוד. המערכת תאפשר חיבור למחשב שבו מותקנת תוכנת בקרה לשליטה כללית.
- 1.3.8 התוכנה כוללת תצוגה גרפית צבעונית של מבנה המערכת תוך ציון גרפי של נקודות האזעקה ובליויי טקסטים המתארים את אופי המקום ופעולות חירום שיש לנקוט בהן בשעת אזעקה, תכנות המערכת, שליטה מרחוק וניהול אירועים.
- 1.3.9 ניתן יהיה להפיק במערכת דו"חות אירועי מערכת כגון אזעקה, תקלה וכו'. הדוחות כוללים את נתוני האירוע, זמן האירוע, סוג ההתקנים, הכינויים ופרטים נוספים. אירועים אלה ניתנים להצגה במסך המערכת או לחילופין ניתנים להדפסה.

1.4 לולאות הבקרה (SLC LOOP)

- 1.4.1 לולאות הבקרה במערכת יבוקרו ע"י כרטיס קו חד או דו-ערוצי, הכולל יחידת עיבוד עצמאית. סוג ומספר כרטיסי הקו, יקבע על פי מספר ההתקנים (מסוג כתובתי) והתצורה של המערכת. כרטיסי הקו מבצעים את פעולות הבקרה והתקשורת הדו-כיוונית אל ההתקנים.
- 1.4.2 מעגל הקו האנלוגי SLC מוגן אלקטרונית בפני קצר. המעגל ינתק את הלולאה במצב קצר ויחזור לפעולה רגילה עם סילוק הקצר באופן אוטומטי.
- 1.4.3 מעגל הקו יכלול נוריות LED לבקרה המאפשרות לאנשי תחזוקה להבחין בין מצבי העבודה השונים.
- 1.4.4 כרטיס הקו יתקשר עם הגלאים והמודולים המותקנים על הקו ויספק להם מתח על זוג חוטים יחיד.

1.4.5 כרטיס הקו יתשאל את כל הגלאים הקשורים אליו בצורה שוטפת ויאפשר הודעות כלליות (Broadcast). הכרטיס יאפשר תגובה לאזעקה בזמן הקטן מ- 3 שניות, כולל ביצוע אימות אזעקה (Fire Alarm Verification).

1.5 מערכת עיבוד מרכזית (C.P.U.)

- 1.5.1 מערכת העיבוד המרכזית תפקח על כל כרטיסי חוג בקרה, ספק הכוח, מטען המצברים וכל הציוד המקושר לרכוזת ובכלל זה צגים, ממשקים וכו'. תקלה ניתוק או הוצאה של אחד המרכיבים הנ"ל תאובחן ותדווח מידית.
- 1.5.2 מערכת העיבוד המרכזית תאפשר ביצוע הפעלות מותנות בין התקנים ברמת הלולאה, בין לולאות, בין כרטיסי לולאה ובין מערכות בקרה המחוברות ביניהן ברשת.
- 1.5.3 מערכת העיבוד המרכזית תכלול שרון זמן אמתי ניתן להציגו ולהדפיסו וכן זיכרון לא מחיק ממנו ניתן יהיה לדלות דיווחים עפ"י שיוכם לתאריך.
- 1.5.4 מערכת העיבוד תכלול זיכרון (HISTORY) לאירועי אזעקה ותקלה בנפרד. כל זיכרון אירועים יכיל לפחות 250 אירועים אחרונים במערכת. נתונים אלה יהיו ניתנים לתצוגה באמצעות מקשי המערכת ותצוגת ה-LCD או להדפסה באמצעות מדפסת.
- 1.5.5 המערכת תכלול תפריט תצוגה גרפי/אנלוגי (MONITOR) להצגת הפרמטרים האנלוגיים של ההתקנים, לרבות נתוני קריאה עכשוויים, ספי יחוס, ספי אזעקה ופרטי ההתקן.

1.6 ארון

- 1.6.1 לוח הבקרה יהיה מותקן בארון פלסטי "כבה מאליו" דקורטיבי וניתן יהיה להתקנה על הקיר או בתוך הקיר, בהתאם למיקום שיקבע ע"י המתכנן או המפקח.
- 1.6.2 הארון יכלול פתחים מודולריים לכבלים נכנסים.
- 1.6.3 בדלת הארון יהיה פתח המאפשר ראיית כל האתראות החזותיות. שימוש במקשים יוגבל באמצעות קודי גישה ברמות שונות.
- 1.6.4 לארון יהיה סידור נעילה כולל מנעול מפתח.
- 1.6.5 גודל הארון יהיה תואם את דרישות הקיבולת של מערכת המותקנת תוך אפשרות להגדלה עתידית של לפחות 50%.

1.7 קווי קלט – פלט

כל קווי הקלט והפלט אל לוח הבקרה וממנו, ורכיבי הבקרה יהיו מבוקרים בשיטה של בקרה עצמית מתמדת למקרה של נתק, קצר, או תקלה אחרת. קיום תקלה כזו יתבטא בצורת קולית וחזותית ברורה על הלוח שתבדיל בין תקלות ברכיבי המערכת השונים: גלאים, קוים, טעינה וכו'.

למערכת יהיו 4 רמות גישה עם קוד כניסה לכל אחת מהרמות. הגישה אל הלוח לצורך ניתוק או נטרול חלקים ממנו יוכל להתבצע רק ע"י טכנאי מסמך בעזרת קוד כניסה מתאים וגם אז הניתוק יצביע בהתראה קולית חזותית על הניתוק הקיים.

1.9 אזורים לוגיים

המערכת תאפשר הגדרה של עד 499 אזורים לוגיים, אשר יאפשרו הפעולות בהתניות שיתוכנו מראש באמצעות התוכנה, לרבות הפעלות מותנות בין רכיבים המחוברים פיזית לרכוזת שונות.

1.10 לוח הבקרה

1.10.1 התצוגה ולוח המקשים מכילים צג גביש נוזלי (LCD) גרפית של 64X260 פיקסלים ותווים אלפא-נומריים, נוריות תצוגה, ומקשי תכנות ותפעול. התצוגה ולוח המקשים יענו על דרישות ת.י 1220, UL864, EN-54 רכזת הגילוי תכלול לוח מקשים מקומי ומערכת תכנה BUILT-IN שבעזרתם ניתן יהיה להגדיר בשטח, או לבצע שינויים בעת הצורך של האזורים ופונקציות ההפעלה השונות הנדרשות מהמערכת ללא צורך בביצוע שינוי חומרה או תכנה כלשהם.

1.10.2 מרכזיית הגילוי תכלול מערכת ALARM VERIFICATION למניעת התראות שווא וכמו כן תכלול קדם-התראה (PRE-ALARM) לצורך זיהוי מהיר במידה ומתפתחת שריפה.

1.10.3 מרכזיית הגילוי תכלול מערכת לבדיקה עצמית לבדיקת תקינותה של המערכת ומרכיביה השונים.

1.10.4 ניתן יהיה להעביר כל כרטיס קו בנפרד למצב TEST מבלי שיפריע הדבר לקליטת אזעקות מכרטיסים אחרים.

1.10.5 ניתן יהיה לחבר למרכזיה עד 16 לוחות התראה משניים בעזרת קו תקשורת דו-גידי (RS-485) אשר יספק את כל האינדיקציות הנדרשות מכל האזורים המחוברים אל לוח הבקרה הראשי.

1.10.6 מרכזיית הגילוי תכלול יחידת בקרה להפעלת פונקציות שונות כמו: הפעלת מערכות כיבוי, הפעלת חייגן אוטומטי, הפעלת צופרים, הפעלת מדפי אש, הפעלת מגנטים לסגירת דלתות, הפעלת ושליטה על מפוחים וכו'.

1.10.7 המערכת תאפשר הכללה של ספקי כוח מסוג כתובתי אופציונליים אשר יאפשרו את הגדלת הספקי המערכת ובכללם מערכות מצברים לעת חרום. ספקים אלו יאפשרו הספקת אנרגיה גבוהה להתקנים מרוחקים, תוך מניעת הפסדים ע"ג קווים ארוכים או שימוש בקווי הזנה עבים ויקרים.

- 1.10.8 הספקים יכללו בקרה על הזנת מתח הרשת, טעינת הסוללות ומצבן ומוצא 24V להתקני ההפעלה בשטח. נתוני הבקרה ישודרו ויוצגו אל הרכזת ויחידת העיבוד המרכזית באמצעות לולאות הגילוי האנלוגיות הסטנדרטיות.
- 1.10.9 מרכזיית הגילוי תכלול ספק כוח ומטען מצברי המבוקר ע"י יחידת העיבוד המרכזית של הרכזת. הבקרה תכלול את בדיקת יכולת הסוללות להספקת הזרמים הנדרשים לכלל המערכת. המרכזייה תכלול סידור להעברה אוטומטית ממתח הרשת למצברים ולהפך, ללא הפרעה בפעולת המערכת.
- 1.10.10 מרכזיית גילוי האש תכלול יציאת RS-232, אשר יאפשרו את חיבור המערכת למחשב ולהדפסת אירועים וצג גרפי.
- 1.10.11 מרכזיית גילוי האש תכלול יציאת TCP/IP אשר תאפשר דיווחים ושליטה באמצעות רשתות אינטראנט / אינטרנט.
- 1.10.12 לוח הפיקוד והבקרה יאפשר ביצוע הפעולות וזיהוי המצבים הבאים:
- פעולת המערכת במצב תקין.
 - הצגת אירועי אזעקה.
 - הצגת אירועי תקלה תוך פירוט סוג ו/או סיבת התקלה (אבחון אוטומטי ע"י מעבדי המערכת).
 - הצגת כמות אירועי האזעקה, פיקוחים, סטטוסים, תקלות, נטרולים ובדיקות. יוצג האירוע הראשון והאירוע האחרון שהתרחשו. כל הנ"ל יופיע על גבי התצוגה הראשית בחלון אחד.
 - ביצוע הפעולות מותנות ומורכבות בין התקני המערכת המחוברים אליה ישירות או המחוברים לרכזת אחרת המשתייכת לרשת הרכזת האמורה.
 - קביעת רגישות יום, רגישות לילה וסף קדם-אזעקה ניפרד לכל גלאי. כמו כן ניתן יהיה להגדיר מועדי חגים אשר בהם המערכת תעבוד במשטר רגישות לילה לאורך כל היממה.
 - תכנות שעות יום/לילה לכל יום בשבוע בנפרד עם אפשרות מעבר ידני יזום בין המצבים.
 - קביעת השהיות להתקנים אשר מותרים להשהיה עפ"י התקן ובערכים המתחייבים מכך.
 - אבחנה בין קדם-אזעקה לבין התראת ניקוי לגלאים.
 - עדכון סף אזעקה אוטומטי בהתאם לתנאי סביבה משתנים (Drift Compensation).
 - ביצוע אימות אזעקה (Alarm Verification).
 - תגובה מהירה לאזעקה - 3 שניות כולל אימות אזעקה.
 - תכנות המערכת ניתן לביצוע באופן מלא באמצעות לוח המקשים וצג המערכת או לחילופין, באמצעות תוכנה מבוססת חלונות ומחשב אשר יזין את הנתונים בערוץ ה-RS-232.
 - המערכת תאפשר נטרול / הפעלה ברמת ההתקן הבודד / ברמת האזור / ברמת הקבוצה / מוצאי המעגל הראשי ברכזת.
 - כתובת התקן כתובתי מבוססת תוכנה (Soft Programming) ואינה עושה שימוש בהתקנים מכניים כגון מפסקים או מנופים מכניים.

- חיווט המערכת ניתן לביצוע בכל טופולוגיה ובכללה – CLASS-A, CLASS-B ו-Free Topology.
- כל התקני המערכת לרבות הגלאים השונים, כרטיסי המבוא/מוצא, ספק כוח כתובתי ומבודדה הלולאות יהיו מבוקרי מיקרו-מחשב.
- המערכת תכלול אפשרות לתכנות אוטומטי (Automatic Filed Programming Feature) המאפשרת את הפעלת המערכת לאחר התקנתה תוך דקות בודדות.
- המערכת תאפשר חיבור של עד 32 רכזות ברשת שוויונית (Peer-to-Peer) תוך תצוגה ושליטה על כלל המערכת מכל אחת מהרכזות ולוחות המשנה המחוברים אליהם.
- בדיקת הגלאים האנלוגיים תבוצע אוטומטית וברציפות על ידי מערכת הבקרה ובנוסף ניתן יהיה להפעיל בדיקה יזומה באמצעות הרכזות, או על ידי מפקס מגנטי עבור " walk test".

2. התקנים

גלאי עשן אנלוגי ירוק

- גלאי העשן יהיה מטיפוס פוטואלקטרי אנלוגי כתובתי ירוק המיועד לפעול עם הרכזות.
- הגלאי יהיה "ירוק" וידידותי לסביבה ולא יכיל התקן רדיואקטיבי הקיים בגלאי היוניזציה.
- הגלאי יכלול מבוך ומערכת של משדר-מקלט אינפרא אדומים המגלים החזרות אור מחלקיקי העשן אשר נכנסים אל תוך המבוך (נפיצה).
- הגלאי יבוקר ע"י מיקרו-מחשב פנימי אשר יבצע עיבוד אות ראשוני ומשדרו אל הרכזות לצורך ביצוע אזעקות עפ"י ערכי הרגישות אשר נקבעו ברכזות.
- גלאי העשן יבצע תיקוני סטייה (DRIFT COMPANSATION) באופן אוטומטי עם היווצרות משקעי אבק במבוך הגלאי עד לנקודה בה הגלאי אינו יכול לבצע תיקונים. בנקודה זו תתקבל התרעת תקלת ניקוי לגלאי.
- הגלאי יישא את תו התקן הישראלי ו/או תקן מערבי בתוספת אישור מת"י להתקנה ועמידה של המערכת בדרישות ת"י 1220.

נתונים חשמליים

- מתח-עבודה 21Vdc מאופנן.
- זרם עבודה 290 מיקרו-אמפר ממותג.
- זרם עבודה באזעקה 2.6mA לערך - ממותג. ללא נורית סימון.
- תחום טמפרטורה לעבודה מ -10°C עד 60°C
- רגישות - 0.8 - 2% / feet ניתנת לכיוון מלוח הבקרה.
- זרם מיתוג מקסימאלי לעומס חיצוני 50mA

- צופר התרעה כתובתי למערכות אנלוגיות

- יחידת הצופר הכתובתי למערכות אנלוגיות, תשלב בתוכה צופר התרעת אש, נורית סימון בעלת עוצמת אור גבוהה ומעגל מוצא כתובתי אנלוגי.
- התקנת היחידה תהיה פשוטה וקלה.
- הצופר יוזן באמצעות 4 גידים – זוג להזנת הקו האנלוגי SLC וזוג למקור מתח 24DC V לצורכי הפעלת הצופר, מתח זה יוזן מהרכזת או מספק כח כתובתי מקומי.
- במצב עבודה רגיל, מהבהבת נורית הסימון כאינדיקציה לתקשורת ופעולה תקינה.
- הצופר יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).

- גלאי גז

- גלאי המימן יהיה רגיש לפליטת מימן H2 הנפלט בחדרי מצברים.
- גלאי הפרופאן בוטן יהיה רגיש לדליפות של גז הבישול.
- הגלאי יכלול ממסרים לחיבור למערכת גילוי האש.
- אפשרות גילוי של LEL 0-100%.
- גלאי למימן יהיה מוגן התפוצצות.
- גלאי הגז יהיו בעלי דרגת אטימות מינימלית של IP-65.
- הגלאי יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).
- גלאי הגז יהיו תוצרת חברת SENSITRON ואו ש"ע אשר נבדקו ומתאימים לדרישות התקן הישראלי 1220.

- גלאי קרן

- הגלאי יפעל בעקרון של משדר מקלט מובנה ביחידה אחת כאשר ממול ליחידה זו יותקן רפלקטור פאסיבי (ללא חיווט).
- הגלאי יפעל על עקרון חסימת הקרן אשר תגרם ע"י העשן.

• גלאי קרן יפעל על פי העקרונות הבאים:

- טווח הגילוי הרוחבי של גלאי הקרן יהיה עד 18 מטר.
- גלאי הקרן מיועד לכיסוי שטחים גבוהים באורך של 8-100 מטר.
- התקנה - על הקיר כ- 50 ס"מ מהתקרה למעט אם נקבע אחרת בתכנון המפורט.
- טמפרטורת עבודה מינימלית נדרשת: בין 25- ו- 55+ מעלות צלסיוס.
- יעמוד בדרישות תקן ישראלי ת"י ולתקן 1220.
- הגלאי יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי.
-

• גלאי קרן ממונע יפעל על פי העקרונות הבאים:

- הגלאי יכיל מנוע סרבו אשר יתכוונן וייתקן אוטומטית ובאופן רציף את הקרן בין המשדר למקלט.
- גלאי הקרן מיועד לכיסוי שטחים גבוהים באורך של 5-100 מטר.
- הגלאי יפעל על עקרון חסימת הקרן אשר תגרם ע"י העשן.
- טמפרטורת עבודה מינימלית נדרשת: בין 10- ו- 55+ מעלות צלסיוס.
- יעמוד בדרישות תקן ישראלי ת"י 1220 ויתאים לבדיקת VDS בגרמניה.
- הגלאי יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).

- הפעלת גלאי בהתאם לתכנון תגרום, מידיית או לאחר השהייה (עם אפשרות ויסות זמן ההשהייה), לפעולות הבאות:

- צפירה עולה ויורדת בלוח הבקרה הראשי והמשני ובכל יתר הצופרים שבמערכת.
- סימון האזור בלוח הבקרה הראשי ובלוח המשני.
- סימון הגלאי שפעל ע"י נורית סימון בגלאי.
- הפעלת נוריות הסימון המקבילות לגלאי שפעל (אם ישנו).
- הפעלת כל פעולות החירום, כגון: הפסקת מערכות המזוג אויר, הפסקת מערכת החשמל, חיוג אוטומטי, אזעקת אש באמצעות מערכת רמקולים, "פיקוד הכבאים" למעליות, מדפי עשן, כיבוי אוטומטי אזורי ועוד (אופציה), הפעלת מפוחים להוצאת עשן, במידה ויהיו כאלה, הפסקת חשמל בלוח ראשי במידה ונדרש, שחרור דלתות מגנטיות.
- בכל מקרה בו תופסק ידנית אחת מפעולות החירום לצורכי מתן שרות אחזקה, תדלק נורית סימון, שתיכבה עם החזרת המצב לקדמותו.
- הפעלת לחצן יד תגרום מיד לכל הפעולות כפי שצוינו לעיל, או חלקן אם נקבע אחרת.

- גלאי כבל

- גלאי הכבל יהיה מסוג טמפרטורה קבועה ומורכב משני חוטי תיל נושאי זרם המופרדים ע"י בידוד רגיש לחום. גלאי הכבל יהיה מאושר UL/FM.
 - כל קטע של גלאי כבל יסתיים בקופסת חיבורים, ארון חיבורים, נגד סוף קו או כל אלמנט אחר המהווה חלק ממערכת גילוי האש.
 - ניתן להשתמש בקטעים של תילים רגילים כאשר הכבל עובר באזורים בהם אין סכנת אש.
 - טמפרטורת ההפעלה של הכבל תיבחר בהתאם לטבלה הבאה:
- | <u>טמפ' סביבה מרבית</u> | <u>טמפ' הפעלה גלאי כבל</u> |
|-------------------------|----------------------------|
| 37.8 °C | 68.3 °C |
| 65.6 °C | 87.8 °C |
| 93.3 °C | 137.8 °C |
- האורך המרבי המותר לכל אזור של גלאי כבל לא יעלה על 1,200 מ'.

- בכל מקום בו נדרשת תמיכה של גלאי הכבל כשהוא באוויר – יש להשתמש בכבל נושא המסופק עם גלאי הכבל.
- התקנת גלאי הכבל תעשה בהתאם להוראות היצרן ובאמצעות אביזרי התקנה מקוריים שלו.
- גלאי הכבל יחובר ל-LOOP מעגלי גילוי-אש, ע"י יחידת כתובת ADDRESSABLE הנמדדת בנפרד מגלאי הכבל.
- הגלאי יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).

- יחידת מבוא ממוענת

- יחידת כתובת תאפשר חיבור מקורות אחרים מערכת גילוי האש כגון: גלאי גז, גלאי כבל, F.S., מגע יבש או קבוצת גלאים מטיפוס COLLECTIVE ל-LOOP וכך יתאפשר להגדיר כתובת זיהוי ADDRESS וחיבורם למעגל הגילוי הממוען.

- יחידת הפעלה ממוענת

- יחידת כתובת הכוללת מוצא מבוקר, ממסר מגע יבש לצורך הפעלות כגון: הפעלת כיבוי-אש והפסקות חירום להזנות חשמל.

- ספק כח כתובתי אנלוגי

- מאפשר הפצת 24 V מגובה סוללות, כולל בעת נפילת מתח רשת, מתח סוללות והגנה מזרמי יתר ע"י הגנה אלקטרונית.

- נוריות סימון גלאים

- מנורות הסימון יהיו מיועדות להתחבר במקביל לנורות הקיימות בתושבת הגלאי. הנורית תתחבר במקביל לנורית לחיבור הנורית החיצונית.
- מנורות הסימון תותקנה בקופסה וזאת תהיה מיועדת להתקנה על/או תחת הטיח, או מותאמת לשילוב בתקרה אקוסטית. הקופסה תהיה פתוחה עם פתח ומעבר אטימה עבור כניסת הכבל.
- נוריות סימון עבור גלאים בתוך לוחות החשמל יותקנו על תקרת הלוח ובחזיתו.
- נורית הסימון תהיה מאושרת ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).

- לחצנים לאזעקת אש/הפעלת כיבוי

- לחצני גילוי אש יותקנו בגובה של 1.6 מ' מהרצפה.
- לחצני הגילוי והכיבוי יבוקרו בצורה רצופה על ידי מרכזית הגילוי למקרה של נתק או קצר.
- הפעלת אזורי גילוי/כבוי באמצעות לחצן תדאג להפעלת אינדיקציה ויזואלית בלוח הגילוי/כיבוי שתציין את אזור ההפעלה והגילוי.

- הלחצן יהיה מסוג "ממוען".
- לחצן האזעקה יהיה מדגם הבולט לעין בצבע אדום. ללחצן יותקן מכסה שקוף אשר יש צורך לשברו או להסירו כדי לבצע את הלחיצה וכדי למנוע את הפעלתו בשוגג, ויסומן בהתאם לייעודו בשפה העברית.
- תהיה אפשרות זיהוי הלחצן לאחר הפעולה.
- החזרת הלחצן למצב רגיל תוכל להיעשות רק ע"י האדם שהוסמך לכך.
- הלחצן יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה).

3. מערכת כריזת חרום:

- מטרת המערכת היא מתן הודעות שוטפות ושידור כריזה בשעת חרום כך שניתן יהיה לברוח ממקורפון מקומי או מרוחק עם אופציית הרחבה לשליטה לפי איזורי חלוקה.
- מערכת כריזת החירום תהיה מונוליטית משולבת, המובנית במארז יחיד ומכילה יחידות של מערכת כריזה קולית, ספק כוח וסוללות גיבוי.
- המערכת תישא תו-תקן ישראלי/אישור מכון התקנים לעמידה בתקן הישראלי ותתאים או תישא אישורים בינלאומיים אחרים כדוגמת UL או EN-54.
- הכריזה וההודעות המוקלטות ישמעו באיכות טובה וברמה מובנות גבוהה ביותר בהתאם לדרישות התקנים.
- עד 2 מוצאי קוים של רמקולים מבוקרים עם מתח של 25V, 70V או 100V.
- המערכת תכיל OPEN COLLECTORS לצורך בקרה בזמן אזעקה או בזמן תקלה וכמות 8 של הודעות מוקלטות לכל היותר.
- במידה וישנה מוזיקת רקע, המערכת תאפשר עדיפות לכריזת החרום.
- תחום הענות לתדר 100-18000 Hz בניחות של Db ויחס אות לרעש יהיה לכל היותר DB 90.
- מערכת בודדת תהיה בעלת הספק של 25W /50W /100W /150W /200W /300 W.

מבנה כללי

- מסגרת המסד תבנה מפלדה בעובי של 1.5 מ"מ לפחות.
- כל חלקי הפלדה יצופו באבקה לצורך מניעת קורוזיה וחלודה.
- תהיה במסד אפשרות לנעילה עם מפתח ונעילה ע"י קוד כך שתהיה גישה רק לאדם מורשה.
- המסד יכלול נוריות לציון הדברים הבאים: אספקת המתחים, הודעה קולית מושמעת, תקלה, וחוסר פעולה של אחת הפונקציות במערכת.

מתחי האספקה

- במידה וישנה העברה בין סוגי מתחים שונים הנ"ל יעשה אוטומטית.
- המערכת תכלול מצברי חרום נטענים אשר יספקו הזנה לחצי שעה בשידור בהספק מלא.

- טווח מתחי העבודה של המערכת יהיה חסין לנפילות או קפיצות במתח של לפחות 10% ממתח הרשת.
- כל אחד ממתחי המבוא השונים יוגן ע"י נתיך.

4. מערכת שליטה וניהול עשן:

- המערכת המוצעת תישא תו-תקן ישראלי/אישור מכון התקנים לעמידה בתקן הישראלי ותתאים או תישא את האישורים הבינלאומיים של התקנים NFPA70, NFPA72, NFPA92, UL864.
- פנל ניהול העשן יתממשק אל הרכזת כך שכל הפעולות המתבצעות בו והמידע יעבור דרך הרכזת והיא תציג על גבי התצוגה שלה את סטטוס העבודה או התקלה עד 40 תווים.
- פנל ניהול העשן יתוכנן ויווצר בארץ לצורך מניעת טעויות בהבנת המתקן, כמו כן יהיה במארז אחיד ויכלול כמות SCM (SMOKE CONTROL MODEL) עבור כל מפוח בנפרד או קבוצת מפוחים במקרה והם באותו איזור אש כהגדרת יועץ הבטיחות כאשר כל בורר יתפוס כתובת אחת בלבד, ליד כל בורר יהיו 3 נורות הממחישות את מצב הפעולה של הבורר- נורה עבור מצב אוטומטי, מצב ידני ON, מצב ידני OFF.
- השליטה הידנית של הכבאי בבורר תהיה בעדיפות עליונה מהמצב האוטומטי כך שהכבאי תמיד יוכל לשנות את סטטוס העבודה של המפוחים כרצונו.
- במידה והמפוח אמור להכנס לעבודה אך הוא לא מצליח מכל סיבה שהיא ייתקבל דיווח ברכזת ולא תדלק הנורה שליד הבורר.
- סכמה צבעונית המתוכננת ומיוצרת בארץ בחזית הפאנל עם קוי כניסת אויר וקוי הוצאת אויר הממחישה בבהירות את המבנה והשליטה של המפוחים בכל איזור ואיזור.

כבילה

- מערכת ניהול העשן מוגדרת כמערכת מצילת חיים, על כן כל הכבילה הקשורה למערכת זו (מהפנל ניהול עשן עד לרכזת ומהרכזת עד למפוחים השונים) תהיה כבילה מסוג NHXHF180E90 בצבע כתום אשר עמידה לאש עד 90 דקות.

5. חייגן

- תכנות של עד 10 מספרי טלפון לכל ערוץ והקלטת הודעות על גבי המעגל ללא כלים נוספים.
- החייגן יכיל לכל היותר 15 ספרות לכל מספר טלפון אשר יופיעו על גבי תצוגה ספרתית המכילה בנוסף סימני בקרה לפעולות התכנות וההפעלה.
- החיוג יבוצע בשיטת פולס או טונים (DTMF)
- תכנות החייגן והקלטה יאובטחו באמצעות סיסמא.
- לצורך קיום בקרת קו טלפון מתמדת יוזן החייגן ממקור מתח קבוע מגובה סוללה מהרכזת.

- קו הטלפון וקווי כניסת האירועים יכללו בקרת קו וחיווי על גבי החייגן וברכזת אליה הוא מחובר.
- החייגן יכיל הודעות לאירוע המופעל ממבוא A או ממבוא B כאשר ההודעה תהייה מורכבת משני קטעים הראשון יהיה תאור האירוע והשני אשר יהיה משותף לכל הכניסות הוא מיקום האירוע ומספר טלפון לאימות.
- הפעלת האירועים תתבצע מכניסה A או B ברמת מתח חיובי או שלילי.

מערכת כיבוי אוטומטית בהצפה בגז מסוג HFC-227ea (FM-200/FE-227)

4.

מטרת המערכות – כיבוי באמצעות הצפה בגז למילוי החלל המוגן או בארונות החשמל בריכוז המתאים ובכמות הנדרשת על פי תקן, ת"י 1597 / NFPA 2001.
מערכות הכיבוי תתבססנה על מכלים ועל גז כיבוי מסוג - HFC-227ea (FM-200/FE-227) כדוגמת המכלים מתוצרת החברות SAFE מאיטליה ו-FIKE מארה"ב אשר נושאים את התקנים UL / EN12094.
על המערכת להיות בעלת תו תקן ישראלי.
המערכות תותקנה בצורה מושלמת, מחוברות ומוכנות לשימוש. המערכות תכלולנה את כל החלקים, החומרים והעבודות הדרושות עפ"י תכנית מדויקת שתעשה באמצעות תוכנת מחשב ייעודית/ הוראות היצרן למכלים מסוג PRE ENENERING. כמו כן יידרש הקבלן להציג תעודה על היותו מורשה להתקין ולתחזק מערכות מסוג זה ועל היותו מורשה לתחזק ולמלא את מכלי הכיבוי ושברשותו מתקן למילוי גז בפיקוח מת"י או UL או מעבדה מאושרת אחרת.

ארגון והפעלת המערכת

4.1

- 4.1.1 המערכות תשולבנה במערכת גילוי העשן והן תפעלנה במשולב.
- 4.1.2 המערכות תכלולנה את החלקים והאביזרים המפורטים להלן שיהיו כולם כנדרש על פי תקן, ת"י 1597 / NFPA 2001 ומאושרים בהתאם.
- 4.1.3 מיכל גז המיועד לגז מסוג HFC-227ea (FM-200/FE-227) על פי המפורט בתכנית המחשב/ הוראות היצרן נושא תו תקן ישראלי 1597.
- 4.1.4 מפעיל חשמלי (סולונואיד) או ע"י נוקר הפורץ דיסק.
- 4.1.5 חבק לעיגון המכל.
- 4.1.6 צנרת פלדה מטיפוס סקדיואל 40 מגולוון או נחושת, בקוטר מתאים שיפורט בתוכנת המחשב/ הוראת היצרן.
- 4.1.7 נחיר פיזור שיאפשר פריקת הגז תוך פרק זמן של לא פחות מ- 6 שניות, שלא יעלה על 10 שניות.
- 4.1.8 נושא את אישור מת"י להתקנה בהתאם לתקן ת"י 1597.
- 4.1.9 צופר התרעה באזור (החלל) המוגן.

- 4.1.10 התקנת כל הציוד המפורט לעיל, מוכן לפעולה לקבלת פיקוד חשמלי מהאזור המוגן באמצעות מערכת גילוי העשן ו/או פיקוד ידני.
- 4.1.11 שלט מואר "כיבוי הופעל" בעל תאורת לד באזור המוגן.
- 4.1.12 המערכת תופעל באחד או יותר מתוך שלושת האפשרויות הבאות:
- על ידי פיקוד בלוח הבקרה עקב פעולת הגלאים בשיטת ההצלבה (CROSS ZONING) עם או בלי השהיית זמן, לפי דרישת הרשות המזמינה.
 - על ידי הפעלה חשמלית באמצעות לחצן ידני עם או בלי השהיית זמן כפי שיידרש על ידי הרשות המזמינה.
 - על ידי הפעלה מכאנית ידנית ישירה של מיכל הכיבוי באמצעות מנוף המותקן על המכל.
- 4.1.13 המערכת תורכב באופן שגם במקרה של הפסקת חשמל תוכל להמשיך לפעול הן ע"י סוללות מערכת גילוי העשן והן באופן מכאני על ידי מנוף ידני המותקן על מנגנון המפעל.
- 4.1.14 יותקן סידור שיאפשר ביטול הפעלת הכיבוי מלוח הבקרה של מערכת גילוי העשן.
- 4.1.15 ההפעלה באזור המוגן תתבצע רק לאחר ששני גלאי העשן או יותר (מוצלבים בתכנון המערכת בלוח הבקרה) המותקנים באזור המוגן יכנסו לפעולה ויפעילו בכך את ההוראה להפעלה בלוח הפיקוד של מערכת גילוי העשן.
- 4.1.16 הקו לאזור המוגן יהיה מבוקר וכל האותות ממנו יעברו תמיד ללוח הבקרה שיהיה במקום מאויש 24 שעות ביממה או שיהיה לו סידור להעברת אותות למקום המאויש 24 שעות ביממה (מוקד).
- 4.1.17 המכל יהיה כנדרש ע"י פי ת"י 1597.
- 4.1.18 מיקום המכל יהיה כמפורט בתכנית המחשב או בהתאם להוראות היצרן.
- 4.1.19 לחץ המילוי יהיה לא פחות מ- 25 אטמ' בטמפ' של 30 מעלות צלזיוס.
- 4.1.20 המכל יהיה מאושר ע"י יצרן מערכת הגילוי (לוח הבקרה). ויישא אישור של תאימות חשמלית לרכזת של היצרן ומת"י.
- 4.1.21 כל האביזרים (מכלים, צנרת ונחירי פיזור) יהיו בעלי נתונים הידראוליים שיאפשרו שפיכת הגז תוך פרק זמן שלא פחות מ- 6 שניות, שלא יעלה על 10 שניות.
- 4.1.22 הגז צריך להישאר באזור המוגן לפחות 10 שניות.

שילוט וסימון

- 4.1.23 שילוט לוח הבקרה ולוחות משנה ייעשה באותיות דפוס קריאות ונראות היטב בתאום עם המנהל. שילוט האזורים יעשה על פי סדר האזורים במתקן ובתאום ואישור מנהל המתקן. השילוט יהיה מלא וברור להבנה.
- 4.1.24 השלטים יהיו מחומר פלסטי בר קיימא.
- 4.1.25 שילוט חיבורים בלוח הבקרה ייעשה באופן שכל המהדקים בלוח הבקרה יהיו מסומנים כך שניתן יהיה לזהות בצורה ברורה את כל המוליכים המתחברים אליהם. שילוט גלאים, נוריות סימון לחיצים, ישולטו עם חומר פלסטי בר-קיימא.

- 5.1 התקנת מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטית על ידי גז ותחזוקתו**
- 5.1.1 המערכת תותקן על פי תקן, ת"י 1597. בגמר ההתקנה, תיבחן המערכת ע"י מבדקה מאושרת ותוגש תעודת הסמכה למערכת.
- 5.1.2 התקנת מערכת גילוי וכיבוי אש בארונות חשמל או בכל חלל סגור אחר, שתפעל בשילוב עם מערכת גילוי האש הקיימת בבניין או הצפויה להתקנה, להלן "מערכת משולבת".
- 5.1.3 מערכת הגילוי והכיבוי תכלול ארבעה אלמנטים עיקריים להלן:
- גלאים שיחוברו בשיטת חיבור מצולב CROSS ZONING.
 - מיכל גז כיבוי.
 - צנרת לזרימת הגז.
 - נחירי פיזור.
- 5.1.4 המערכת תופעל באחד או יותר מתוך שלושת האפשרויות הבאות:
- על ידי פיקוד בלוח הבקרה עקב פעולת הגלאים בשיטת ההצלבה (CROSS ZONING) עם או בלי השהיית זמן, לפי דרישת הרשות המזמינה.
 - על ידי הפעלה חשמלית באמצעות לחצן ידני עם או בלי השהיית זמן כפי שיידרש על ידי הרשות המזמינה.
 - על ידי הפעלה מכאנית ידנית ישירה של מיכל הכיבוי באמצעות מנוף המותקן על המכל.
- 5.1.5 הפעלת כיבוי תגרום לפעולות הבאות:
- שחרור הדלתות מידית על ידי קפיצים הידראוליים באמצעות ניתוק מגנטים.
 - הפעלה מידית של השלט המואר "כיבוי מופעל".
 - פתיחת חלון לשחרור עשן.
 - סגירת תריסי עשן (דמפרים).
 - ניתוק מידי של חשמל בארונות חשמל פיקוד מיזוג אויר וארונות פיקוד דיזל גנרטור.
 - שחרור גז כיבוי מידי בארונות חשמל פיקוד מיזוג אויר וארונות פיקוד דיזל גנרטור.
 - שחרור גז כיבוי לאחר השהיה מינימאלית בין 20 ל-30 שניות בשאר המקומות.
 - שעון הלחץ מעל מיכל הגז יורה על נפילת לחץ.
- 5.1.6 חיווי תקלות במערכת הכיבוי יופיעו במקרים הבאים:
- נתק, קצר או זליגה לאדמה בקו הסולוואיד/הנפץ.
 - התרעה על נפילת הלחץ במיכל הכיבוי.
 - נתק, קצר או זליגה לאדמה בקו מגנטים לשחרור דלתות.
 - נתק, קצר או זליגה לאדמה בקו חלון לשחרור עשן.
 - נתק, קצר, או זליגה לאדמה בקו תריסי עשן (דמפרים).
- 5.1.7 המערכת מיועדת לכיבוי אש אוטומטי בגז, FM-200 או שווה ערך, בארונות חשמל, בארונות ציוד תקשורת, בחדרים או בכל חלל סגור אחר.

- 5.1.8 המערכת צריכה להיות מתוצרת חברה בעלת מוניטין וניסיון של 20 שנים לפחות בשטח הגילוי והכיבוי האוטומטי בגז.
- 5.1.9 כל הציוד, החומרים והחלקים המרכיבים את המערכת יהיו מהמשובחים ביותר והחדשים ביותר בשטח הכיבוי האוטומטי ויישאו תו תקן של U.L ארה"ב/ EN אירופה המאשרים עמידות הפריטים עם תו תקן ישראלי 1597. הקבלן ימציא את אישורי הבדיקה לכל פריט. הקבלן ימציא אישור מת"י לעמידה בדרישות התקן.
- 5.1.10 איכות גז הכיבוי תהיה על פי דרישות תקן, ת"י 1597 / NFPA 2001.
- 5.1.11 מכלול מיכל הגז: מיכל, ידית הפעלה מכאנית ומנגנון ההפעלה, יהיו בנויים על פי תקן, ת"י 1597
- 5.1.12 המכל ימולא עם חנקן לתוספת לחץ של 24-25 אטמוספרות, הכל על פי על פי תקן, ת"י 1597 / והוראות היצרן.
- 5.1.13 המכל ימוקם במקום בטוח מחוץ לחלל המוגן, נוח לגישה, להפעלה ידנית מכאנית ולמתן שרות אחזקה. המכל לא יפריע לפעילויות השוטפות במתקן.
- 5.1.14 מנגנון ההפעלה והחיווט המוליך אליו יהיו מבוקרים ומוגנים (שמירת קו) כנגד קצר, נתק או זליגה לאדמה. כל תקלה מסוג זה תיתן מיד סימן חזותי וקולי בלוח הבקרה.
- 5.1.15 קדחים בנחירי הפיזור יבוצעו על ידי יצרן הציוד בלבד.
- 5.1.16 מערכת הכיבוי האוטומטי תותקן "כמערכת משולבת", פעולתה לא תפגע ולא תפריע לפעולת מערכת גילוי האש הכללית הקיימת במתקן.
- 5.1.17 בכל מקרה על ציוד הגילוי יחולו הדרישות הטכניות המופיעות במפרט טכני זה.
- 5.1.18 צנרת הגז תהיה בהתאם להוראות יצרן מערכת הכיבוי.
- 5.1.19 ניתן יהיה לתכנת את משך הפולס שבו יפעל הכיבוי מ-5 שניות ועד 55 שניות בקפיצות של 5 שניות, מדקה אחת ועד ל-239 דקות בקפיצות של דקה או עד לביצוע "השב" ברכוז.
- 5.1.20 במקרה של שימוש בסולונואיד ינותק זרם החשמל סולונואיד לאחר 20-60 שניות. שלט מואר "כיבוי הופעל" יהיה גוף תאורה מוגן מים עם נורות לד.
- 5.1.21 קפיצים הידראוליים מחזירי דלתות מותאמים לגודל ומשקל הדלת.
- 5.1.22 מגנטים לשחרור דלתות מותאמים למשקל הדלת.
- 5.1.23 לחצן כיבוי ידני חשמלי להתקנה חיצונית יותקן בקופסת CI עם מכסה אטום למים, במקום נוח להפעלה, מחוץ לחלל המוגן ובמרחק שיאפשר הפעלתו גם שיש דליקה בחלל המוגן.
- 5.1.24 לחצן הכיבוי החשמלי יפעיל ישירות את הסולונואיד או הנפץ ללא שימוש במערכת הצלבת האזורים.
- 5.1.25 מכלי הכיבוי שיותקנו מחוץ למבנה יוגנו על ידי כלוב עמיד ויציב שיורכב מרשת מתכת, דלת, גגון פח גלי או פלסטי גלי, משטח בטון, הכל בצורה מתאימה ונאה.
- 5.1.26 ממסר פיקוד (טריפ קויל) בארונות חשמל יותקן על ידי הקבלן. זרם ההפעלה לממסר הפיקוד יהיה למשך זמן קצר בלבד המספיק להפעלת ממסר הפיקוד.

5.1.27 הקבלן יגיש תכניות עבודה וחישובים הכוללים חישובי זרימה על פי תקן, ת"י 1597. או פתרון אחר כפי שמאושר על ידי יצרן הציוד.

5.1.28 הקבלן ימציא, בסיום ההתקנה, תיק מערכת, אישור של מבדקה מאושרת על ביצוע ההתקנה על פי דרישות התקן.

5.1.29 מערכת לכיבוי אוטומטי בגז תותקן על פי ההנחיות שלהלן:

- הוראות ההתקנה של מערכת כיבוי האש כפופות לכל הנאמר במפרט זה.
- חבקי המכלים יהיו מחוזקים לקיר או לתמיכה בצורה שתבטיח חוזק מתאים ועמידה בלחצי הפריקה.
- המכלים יותקנו על גבי משטח מוגבה משטח הרצפה למניעת מגע עם מים.
- צנרת הגז תהיה מחוזקת בצורה שתבטיח עמידה בלחצי הפריקה.
- קוטר המעבר בתקרת ארון מוגן של נחיר פיזור לא יעלה על 1 מ"מ מקוטר מתבר הנחיר.
- נחיר הפיזור יהיה מחוזק היטב לתקרת הארון המוגן.
- אין להלחים צנרת נחושת.
- העבודה עם צנרת נחושת: חיתוכים, כיפופים, קונוסים ועניות, תעשה אך ורק עם מכשירים מיועדים לכך. אין להשתמש בחומרי אטימה.
- צנרת גז כיבוי מנחושת תעבור בתעלות 20 X 20 P.V.C מ"מ.
- עובי החיווט אל הסולונואיד או הנפץ יהיה כזה שיאפשר מעבר זרם חשמל הפעלה על פי דרישות היצרן.
- כל ההברגות בצנרת סקדואל 40 מחברים ודיזות יהיו קוניות לפי N.P.T.
- עיגון הצנרת לתקרות ולקירות יתוכנן ויבוצע תוך התחשבות בעומסים הסטטיים והדינמיים שיופעלו בנקודות העיגון בעת הפעלת המערכת.
- צנרת המתכת תצבע בצבע יסוד ובצבע עליון אדום.
- עיגון הצנרת יבוצע לאחר כל ברך בכיוון זרימת הגז, ובקטעים ישרים כל 1 מטר לפחות.
- חבקים לחיזוק צנרת סקדואל 40 יהיו בעובי ובפרופיל הנדרש. הקבלן יאטום פתחים בארונות חשמל למניעת בריחת גז כיבוי.

5.1.30 המערכת תכלול את האביזרים כמפורט להלן:

- מכל /מכלי גז FM-200 או שווה ערך, בכמות המפורטת במחירון.
- מערכת הפעלה חשמלית.
- הפעלה מכאנית ידנית.
- שסתום לפריקה מהירה.
- חבק לעיגון המכל.
- נחירי פיזור אשר יחושבו לפריקה בהתאם להוראות היצרן ודרישות ת"י 1597
- מד לחץ.
- צנרת פלדה או נחושת מחושבת ומותאמת לנחירי הפיזור.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

- קבלת אות ללוח הבקרה בעת פריקת הגז.
- לחצן כיבוי.
- שלט על דלת הכניסה אשר יואר על ידי תאורת לד ובו יהיה כתוב "הופעל כיבוי".

6.1 הנחיות להתקנת מערכת גילוי אש

- 6.1.1 הקבלן יבקר באתר ויתאם את עבודתו כך שלא תופרע הפעילות השוטפת במתקן.
- 6.1.2 הקבלן ישמור בשלבי התקנת המערכת, על הניקיון בשטח כפי שידרוש מנהל המתקן. הקבלן ידאג לניקיון ויפנה מהאתר את כל הפסולת, שיירי ציוד וחומרים אחרים, בגמר כל יום עבודה וכן באופן יסודי לפני מסירת המערכת.
- 6.1.3 על הקבלן לבצע את קדיחותיו וחציבותיו תוך שימוש בשרוול גומי המותקן על המקדחה וכן יכסה ביריעות פלסטיות את הציוד, הכל כדי למנוע פיזור אבק, לשביעות רצון המנהל ומנהל המתקן.
- 6.1.4 כל מעבר וחציבה דרך קירות מחיצות וכד', יאטמו מחדש עם חומר איטום מתאים ובר-קיימא, בצורה טובה ונאה, ויצבעו בצבע ובגוון הרקע, הכל לשביעות רצון המנהל ומנהל המתקן.
- 6.1.5 כל שינוי במבנה שיעשה על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו, יוחזר לקדמותו מיד לאחר סיום התקנת המערכת ולפני מסירתה.

טיב ביצוע ומיומנות

- 6.1.6 הקבלן מתחייב שכל העבודות, לרבות חיווט והתקנה יבוצעו על ידו לפי מיטב כללי ההנדסה הנאותה.
- 6.1.7 על הקבלן לבצע גימור טוב ונאה - תעלת ה P.V.C-תותקן בצורה ישרה ונאה. צנרת המחירון תותקן באמצעות טפסי מתכת מגולוונת. קצה הצינור ו/או התעלה יותקנו במרחק שלא יעלה על 5מילימטר מכל אבזור במערכת הגילוי. החיווט הגלוי יצופה בשרוול בידוד. תעלת P.V.C או צנרת המחירון תותקן על קו הסימטריה מכל פריט מפרטי המערכת. לוח הבקרה יותקן בגובה של 1.50 ס"מ מהרצפה ובסיס הלוח. לחיצים יותקנו בגובה של 160 ס"מ מהם. נוריות הסימון בגלאים או בבסיסי הגלאים יפנו לכיוון שבו יראו בצורה טובה מכיוון הכניסה המקובלת לחדר או לאולם וכן מכיווני הגישה. צופרים יותקנו בדרך כלל במרחק 50 ס"מ מהתקרה, אלא אם נאמר אחרת. כל המערכת תותקן בצורה הטובה והמושלמת ביותר.
- 6.1.8 הקבלן יודא שמידות הציוד על כל פרטיו מתאימים למקום המיועד להם במתקן.

התקנת גלאים

- 6.1.9 התקנת גלאים בארונות חשמל או בכל חלל סגור אחר, וכן בחדרי מדרגות, יותקנו כך שתתאפשר גישה נוחה אליהם לצורך מתן שירות אחזקה או לצורך טיפול בתקלה. יש לתאם עם המפקח ונציג הרשות המזמינה אם נוצר קושי בהתקנה או במיקום.
- 6.1.10 התקנת הגלאים תהיה במרכז המכסה העליון של ארון החשמל, ככל שניתן.
- 6.1.11 קידוח החור עבור הגלאי יבוצע באמצעות מקדח "כוס". יש להכין לפני הקידוח יריעה או לוח קרטון, כדי לאסוף את השבבים. קוטר הקדח עבור הגלאי לא יהיה גדול מ- 3 מ"מ מקוטר הגלאי. הגלאי ייתמד על ידי פח בפרופיל "ח".

6.1.12 גלאים מתחת לרצפה צפה יתמכו על ידי פרופיל מתכת יציב בצורת "אומגה" באישור מראש ובכתב, בגובה שלא יעלה ולא יפחת מ- 5 ס"מ מתחת לרצפה הצפה.

צופרים

6.1.13 כל הצופרים יותקנו במרחק של כ- 50 ס"מ מהתקרה אלא אם נאמר וצוין אחרת.

לחצן

6.1.14 גובה התקנת לחצני היד יהיה 160 ס"מ מפני הרצפה.

חיווט תעלות וצנרת

6.1.15 כל החיווט יעבור בתעלות P.V.C אלא אם נאמר במפורש אחרת.

6.1.16 החיווט, התעלות והצנרות יועברו בדרך הקצרה ביותר, במינימום קשתות זוויות וקופסאות חיבורים.

6.1.17 כל התעלות והצנרות המותקנות על קיר יותקנו על הקיר בצמוד לתקרה.

6.1.18 כל החיווט כולל הכבלים בין כל פריט ופריט שבמערכת יהיה רציף ללא חיבורים חשמליים.

6.1.19 צנרת הפלסטיק תוצמד אל תקרה קונסטרוקטיבית ובכל מקרה לא תונח על תקרה תלויה.

6.1.20 התעלות, הצנרת והחיווט יישאו תו תקן ישראלי.

6.1.21 כל קופסאות החיבורים, נוריות הסימון, הלחיצים וכו', יותקנו בצורה ישרה אסתטית וחזקה ללא שימוש בתעלה או בצנרת נוספת. מכסי קופסאות החיבורים יהיו מכוסים במדבקה בצבע אדום בת קיימא, או יצבעו בצורה אסתטית בצבע אדום ויוחזקו בסרט משונן על קופסאות החיבורים. קופסאות החיבורים יאטמו בפקק מיועד.

6.1.22 החיבור בין תעלות ה-P.V.C לצנרת הפלסטית, יעשה דרך קופסאות הסתעפות. פתחים וסדקים יאטמו על ידי חומר סיליקון.

6.1.23 הקבלן יבדוק לפני ההתקנה את ההתאמה של תעלת ה-P.V.C או הצנרת שהותקנה ע"י אחרים - לתכניות הביצוע שבידו.

6.1.24 הקבלן יבדוק לפני ההתקנה את האפשרות של השחלת חוטים ו/או הצנרת שהותקנה ע"י אחרים - לתכניות הביצוע שבידו.

6.1.25 הקבלן יעיר את תשומת לבו של המזמין לכל סטייה או סתימה של צנרת קיימת לאחר הבדיקה שביצע ולפני התחלת ההשחלה, כדי לאפשר את תיקון התכניות במועד מוקדם ככל האפשר.

6.1.26 כל פעולות החיווט יעשו בהתאם להוראות חוק החשמל ותקן 1220/3.

יומן עבודה

6.1.27 הקבלן יחזיק באתר העבודה יומן עבודה וינהלו באופן שוטף תוך פירוט העבודה במתקן. ביומן ירשמו בסוף כל יום עבודה, כמויות מדויקות של תעלות, צנרת וחיווט באופן ברור על פי אזורים, קומות חדרים וכו'. למפקח ו/או נציג הרשות המזמינה הזכות לבדוק בכל עת את פירוט הרישום ביומן זה.

7. בדיקה וקבלת מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית

- 7.1 על הקבלן להודיע על סיום מלא של עבודות ההתקנה. ההודעה תימסר לאחר שהמערכת נבדקה על ידי מבקר איכות מטעם הקבלן ונמצאה במצב תקין ללא דופי וללא צורך בתיקון כלשהו, הופעלה לתקופת ניסיון של 7 ימים לפחות, ללא תקלות ו/או אזעקות שווא, ובתנאי תפעול רגילים, מושלמת ומוכנה למסירה.
- 7.2 על הקבלן להמציא אישור מבדקה מאושרת לאחר ביצוע ההתקנה ולפני קבלתה הסופית.
- 7.3 הקבלן ימציא בעת המסירה חמישה תיקים (אוגדנים) כנדרש בסעיף תיעוד טכני כמפורט להלן.
- 7.4 הקבלן יערוך טבלת רשימת ציוד שהותקן עם ספירת כמויות הציוד גלאים, לחיצים, צופרים, חיווט, תעלות, צנרת וכל פריט אחר שהוזמן על פי הזמנת העבודה. צוות זה יאשר ויחתום על גבי הטבלה שכל הציוד אשר מופיע בטבלה אכן הותקן. בעת ספירת מלאי זו תיערך גם בדיקת תפקוד מקצועית של כל פרטי המערכת.
- 7.5 לאחר גמר עבודות ההתקנה יבוצעו בדיקות יסודיות למערכת. הבדיקות יכללו בדיקות טיב ההתקנה ובדיקות תפעוליות. הבדיקות יערכו על ידי מבקר איכות מטעם הקבלן, על פי המפורט לעיל ובחתימת ידו של המבקר מול כל סעיף. רק לאחר שהקבלן יודיע שהמערכת נבדקה ונמצאה מושלמת ופועלת ללא דופי ותקלות במשך יומיים רצופים לפחות, תתקיים, לאחר תאום, מסירת המערכת למזמין.
- 7.6 המערכת תימסר כשהיא גמורה, מושלמת ופועלת כנדרש לפי המפרט והתכניות המאושרות. עם מסירת המערכת ימסור הקבלן תיעוד טכני מושלם כמפורט להלן. הבדיקה תעשה בהתאם להוראות היצרן, כל גלאי ייבדק בנפרד וכל מרכיב אחר במערכת והמערכת כיחידה שלמה.
- 7.7 לא תתקבל מערכת אם נמצא שיש פריטים וחלקים בה שאינם פועלים כנדרש.
- 7.8 עם המסירה תיערך הדרכת צוות המזמין על אופן פעולת המערכת ותפעולה השוטף.
- 7.9 תיעוד טכני למסירה עם המערכת.
- 7.10 עם מסירת המערכת לידי ימסור הקבלן חמישה עותקים (אוגדנים) כאשר בכל עותק - אוגדן - יהיה החומר התיעודי כמפורט מטה:
- קובץ שרטוטים מעודכנים של כל מרכיבי המערכת כפי שהותקנו בפועל.
 - הוראות הפעלה, בדיקה וניסוי של כל מרכיבי המערכת.
 - הוראות בדיק ואחזקה תקופתית לכל פריטי המערכת וציוד העזר כולל מצברי החירום עם ציון מרווחי הזמן המומלצים בין פעולה הוראות פעולה אחזקה יומית, שבועית, חודשית או שנתית לפעולה לצד כל פעולות האחזקה, יצוינו דרכי הביצוע - מקומי או ע"י טכנאי).
 - רשימה מלאה של הציוד ממנו מורכבת המערכת (מספר הגלאים וסוגיהם, מספר המנורות או נוריות הסימון, לחיצי אזעקה וכדומה).
 - קטלוגים ופרוספקטים מפורטים של היצרן עבור כל הפריטים של המערכת.
 - אישור מעבדה מוסמכת לאישור התאמת המערכת לדרישות ת"י 1220 על כל חלקיו.
 - תזרים ביצוע מערכות גילוי וכיבוי
 - דרישה, יעוץ, תכנון, אישור מבדקה מוסמכת לתכנון, כתב כמויות, ביצוע, אישור מת"י על ביצוע, אישור כיבוי אש ומסירה למזמין.

8. התקנת מערכות גילוי וכבוי אש אוטומטית על ידי מתקנים לכיבוי באירוסול ותחזוקתו
- 8.1 המערכת תותקן על פי דרישות ת"י 5210 ותאושר ע"י מבדקה מוסמכת לאחר ההתקנה.
- 8.2 התקנת מערכת גילוי וכיבוי אש בארונות חשמל או בכל חלל סגור אחר, שתפעל בשילוב עם מערכת גילוי האש הקיימת בבניין או הצפויה להתקנה, להלן "מערכת משולבת".
- 8.3 מערכת הגילוי והכיבוי תכלול שני אלמנטים עיקריים להלן:
- גלאים שיחוברו בשיטת חיבור מצולב CROSS ZONING.
 - מתקן כיבוי באירוסול.
- 8.4 הפעלת כיבוי תגרום לפעולות הבאות:
- שחרור הדלתות מיידית על ידי קפיצים הידראוליים באמצעות ניתוק מגנטים. הפעלה מיידית של השלט המואר "כיבוי מופעל".
 - סגירת תריסי עשן (דמפרים).
 - ניתוק מידי של חשמל בארונות - חשמל, פיקוד מיזוג אויר וארונות פיקוד דיזל גנרטור.
 - שחרור חומר כיבוי.
- 8.5 תקלות במערכת הכיבוי יופיעו במקרים הבאים:
- נתק, קצר או זליגה לאדמה בקו מוצא לכיבוי.
 - נתק, קצר או זליגה אדמה בקו מגנטים לשחרור דלתות.
 - נתק, קצר או זליגה לאדמה בקו חלון לשחרור עשן.
 - נתק, קצר, או זליגה לאדמה בקו תריסי עשן (דמפרים).
 - נתק, קצר או אדמה בקו חייגן או בנתק של קו החיוג.
- 8.6 כיבוי באירוסולים - המערכת מיועדת לכיבוי אש אוטומטי באירוסול, בארונות חשמל, בארונות ציוד תקשורת, בחדרים או בכל חלל סגור אחר בהתאם לת"י 5210, גיליון תיקון מספר 1 לת"י 5210.
- 8.7 המערכת צריכה להיות מתוצרת חברה בעלת מוניטין וניסיון של 20 שנים לפחות בשטח הגילוי והכיבוי האוטומטי באירוסול.
- 8.8 כל הציוד, החומרים והחלקים המרכיבים את המערכת יהיו מהמין המשובח ביותר והחדש ביותר בשטח הכיבוי אוטומטי ויישאו תו תקן של מכון התקנים הישראלי ושל UL / EN המאשרים עמידות הפריטים בדרישות התקן NFPA 2010 ומכון התקנים הישראלי הקבלן ימציא את אישורי הבדיקה לכל פריט.
- 8.9 איכות חומר הכיבוי תהיה על פי דרישות של N.F.P.A. 2010 / ת"י 5210.
- 8.10 המכל ימוקם במקום בטוח בתוך החלל המוגן, נוח לגישה, ולמתן שרות אחזקה. המכל לא יפריע לפעילויות השוטפות במתקן.
- 8.11 מנגנון ההפעלה החשמלי והחיווט המוליך אליו יהיו מבוקרים ומוגנים (שמירת קו) כנגד קצר, נתק או זליגה לאדמה. כל תקלה מסוג זה תיתן מיד סימן חזותי וקולי בלוח הבקרה.

- 8.12 מערכת הכיבוי האוטומטי תותקן "כמערכת משולבת", פעולתה לא תפגע ולא תפריע לפעולת מערכת גילוי האש הכללית הקיימת במתקן.
- 8.13 בכל מקרה על ציוד הגילוי יחולו הדרישות הטכניות המופיעות במפרט טכני זה.
- 8.14 צופרי פינוי יותקנו בחללים סגורים להוציא ארונות חשמל.
- 8.15 במקרה של הפעלת כיבוי קו המוצא לכיבוי יהיה מוגן על ידי כרטיס אלקטרוני להגבלת צריכת הזרם בהתאם להוראת יצרן המחולל.
- 8.16 שלט מואר "כיבוי הופעל" יהיה גוף תאורה מוגן מים עם נורות לד ויופעל על ידי לוח הבקרה.
- 8.17 קפיצים הידראוליים מחזירי דלתות מותאמים לגודל ומשקל הדלת.
- 8.18 מגנטים לשחרור דלתות מותאמים למשקל הדלת.
- 8.19 לחצן כיבוי ידני חשמלי יופעל בשיטת הפעלה כפולה.
- 8.20 לחצן כיבוי ידני חשמלי להתקנה חיצונית יותקן בקופסת CI עם מכסה אטום למים, במקום נוח להפעלה.
- 8.21 לחצן הכיבוי החשמלי יפעיל ישירות את מנגנון ההפעלה ללא שימוש במערכת הצלבת האזורים.
- 8.22 ממסר פיקוד (טריפ קויל) יותקן על ידי הקבלן בפיקוח נציג הרשות המזמינה בארונות חשמל מעל 63 אמפר, פיקוד מיזוג אויר ופיקוד דיזל גנרטור. זרם ההפעלה לממסר הפיקוד יהיה למשך זמן קצר בלבד המספיק להפעלת ממסר הפיקוד.
- 8.23 הקבלן יגיש למזמין תכניות עבודה וחישובים הכוללים חישובי כמות חומר הכיבוי בהתאם לתקן הקובע ת"י 5210.
- 8.24 הקבלן יגיש לאישור הרשות המזמינה מראש תרשים איזומטרי על מהלך הכיבוי כולל מיכל
- 8.25 הקבלן ימציא, בסיום ההתקנה, אישור של מכון בדיקה על ביצוע ההתקנה על פי דרישות התקן ת"י 5210 ו ת"י 1220.

8.26 מערכת לכיבוי אוטומטי באמצעות מתקני כיבוי באירוסול תותקן על פי ההנחיות שלהלן :

- הוראות ההתקנה של מערכת כיבוי האש כפופות לכל הנאמר במפרט זה.
- חבקי המכלים יהיו מחוזקים לקיר או לתמיכה בצורה שתבטיח חוזק מתאים ועמידה בלחצי הפריקה.
- מכלי הכיבוי יותקנו בטווח ביטחון מחומר בעיר – בהתאם להוראות התקנה של היצרן.
- עובי החיווט אל המחולל יהיה כזה שיאפשר מעבר זרם חשמל הפעלה על פי דרישות היצרן.
- מכלי הכיבוי באירוסול יהיו בעלי אישור יצרן מערכת הגילוי לתאימות חשמלית בין לוח הבקרה למתקן הכיבוי. ובנוסף תאושר התאימות החשמלית ע"י מכון התקנים הישראלי.

8.27 המערכת תכלול את האביזרים כמפורט להלן :

- מתקן כיבוי באירוסול.
- מערכת הפעלה חשמלית.
- מתלה לעיגון המכל.
- שילוט הוראות התנהגות בעת הפעלה וחיווי שבחלל מותקן כיבוי באירוסול בהתאם לכתוב בת"י 5210.

בחלל שאינו ארון חשמל - שלט על דלת הכניסה אשר יואר על ידי תאורת לד ובו יהיה כתוב " כיבוי הופעל"

9. עבודות שירות ואחזקה שנתיים של מערכות גילוי אש/עשן, וכיבוי אוטומטי בגז/באירוסול לפי ת"י 1220/11 / ת"י 5210

9.1 תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית תבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220, ת"י 5210, ת"י 1597.

9.2 ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים. ייבדק הקשר אל הלוח הראשי ואל לוח או לוחות המשנה, יבדקו היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו, יבדקו כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע, הן במתח רשת והן במתח חירום.

9.3 סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסתטית. בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסר, לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3.

9.4 בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז מאושר או אמצעי אחר, על פי הוראות היצרן ובאישור המזמין.

9.5 תדירות החלפת כל הגלאים בחדשים או בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של נותן השרות, יעשה על פי הוראות היצרן.

9.6 בדיקת תפקוד אינדיבידואלי של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחיצים, צופרים, נוריות סימון וכו'.

9.7 בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי תבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראות היצרן.

9.8 בדיקת כמות גז הכיבוי תבצע בלי להסתמך על שעון הלחץ, בתאום ועל פי הנחיות היצרן.

9.9 בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול יתבצע תוך ניתוק הסולונואיד/נפץ/ אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול.

9.10 נפצים יש להחליף במועדים על פי הוראות היצרן.

9.11 בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחיצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך למערכות וחיוזקם כדבעי אם אינם יציבים.

9.12 כל פריט שנבדק ונמצא שאינו תקין, יוחלף יחוזק או יתוקן במקום ולא יאוחר מ- 5 שעות ממועד הבדיקה.

9.13 נותן השירות יביא עמו את מלוא כמות הגלאים הנדרשת אם יש צורך בהחלפת הגלאים, עם בואו למתקן למתן שירות.

9.14 נותן השרות יביא עמו כמות מספיקה של חלקי חילוף לצורך מתן השירות.

פירוט עבודות/תיקוני תקלות

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

- 9.15 תיקון ו/או החלפת חלקי מערכת ופרטי ציוד פגומים, יוחלפו או יתוקנו עם חלקים מקוריים זהים לאלה הפגומים.
בכל מקרה שבו לא ניתן להחליף חלק פגום בחלק מקורי, מכל סיבה שהיא, יש לקבל מיד ובסמוך למועד תיקון התקלה אישור בכתב מהמנהל.
- 9.16 תיקון חיווט - אם נדרש - יתבצע על ידי החלפתו בקטעים שלמים ללא שום חיבורי ביניים, הלחמות וכדומה.

טלפון כבאים מערכת כריזה, פנל כבאים, פנל חיווי לגנראטור

טלפון כבאים

- א. טלפון כבאים הינו מערכת תקשורת קווית שמטרתה לאפשר לכבאים לקיים תקשורת בעת אירוע גם כאשר המערכות הסלולריות לא מתפקדות.
- ב. מערכת טלפון כבאים כוללת פנל שליטה ראשי, חיווי קווי לשקעים, שפופרת עם כבל ותקע או טלפון קבוע שימוקמו במקומות מוגדרים.

מערכת כריזה

מערכת כריזה הינה מערכת הגברה קולית שמטרתה להעביר הודעות לשוהים במבנה.

להלן ההנחיות:

טלפון כבאים ומערכת כריזה

- א. טלפון כבאים נדרש להתקנה עפ"י דרישת התקנות או על פי דרישת רשות הכבאות. מערכת טלפון כבאים תהיה מאושרת ת"י FM/UL 1220/2 ויותקן לפי הוראות היצרן, הנחיות שיפורטו להלן ובכפוף לדרישות רשויות הכיבוי.
- ב. המערכת תותקן בהתאם לתקן ישראלי 1220/3 בכל הנוגע לתשתיות במקרים בהם המערכת היא חלק מהמערכת הגילוי אש.
- ג. כאשר המערכת אינה משולבת עם מערכת הגילוי המערכת צריכה לעמוד בתקן UL/FM ובכפוף לדרישות NFPA-72.
- ד. לטלפון הכבאים ולמערכת הכריזה יהיה ממשק למערכת הגילוי אש. מערכת גילוי האש תיתן חווי על כל תקלות בקו טלפון הכבאים. המערכת תהיה מבוקרת נגד קצר חשמלי.
ציוד נלווה: שפופרת יישאו תקן ULC/UL/FM.
- ה. נקודות חיבור שקע טלפון יישאו תקן ULC/UL/FM.
- ו. המערכת תאפשר תקשורת משותפת (שיחה ועידה) מכל נק' תקשורת במבנה למוקד (לא פחות מ-5 משתתפים בו זמנית בשיחה ועידה).
- ז. חיבור הטלפון יהיה מסוג שקע/תקע או עמדת טלפון קבועה אשר כל חיבור וניתוק או הרמת השפופרת של טלפון כבאים יזוהה בלוח הבקרה ותהיה אינדיקציה למיקום ההתחברות וניתוק או הרמת השפופרת.
- ח. עמדת טלפון או שקע התחברות יסומנו לצמיתות באופן ברור ובולט על מנת לאפשר זיהוי המתקשר בפנל.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

- ח. מערכת טלפון כבאים תכלול לפחות 5 שפורפרות נישאות (מלבד השפורפרות הקבועות). בבניינים מעל 10 קומות תכלול המערכת לפחות 2 שפורפרות על כל 5 קומות נוספות.
- ט. לוח הבקרה יצביע על מצב "שפורפרת מורמת" בעת חיבור שקע או הרמת שפורפרת בקומה.
- י. החיווט למערכת טלפון הכבאים תהיה בעלת עמידות אש לפחות ל- 60 דקות.
- יא. פנל שליטה ראשי של מערכת טלפון כבאים וכריזה יותקן בלובי הכניסה לבניין באופן גלוי בסמוך ללוח בקרה ראשי או משני של גילוי האש.
- יב. בבניין הנדרש להתקין טלפון כבאים יותקנו שקעים לטלפון כבאים בחלקי הבניין הבאים:
1. בכל קומה בחלל חדרי מדרגות מוגנים.
 2. בכל קומה בחלל לובי מעלית.
- יג. טלפון כבאים קבוע יותקן בכל אחד מהמקומות הבאים: בחדרי מכוניות, מעליות, (לרבות חרום) חדרי משאבות כיבוי אש, חדר גנראטור חרום.

פנל כבאים

במקומות בהם נדרש פנל כבאים עליו לקיים את הדרישות המפורטות להלן:

- א. מפסק ניתוק חשמל (בקופסה שבירה) למערכות בלתי חיוניות.
- ב. מפסק ניתוק גנראטור עם מפתח (בלבד).
- ג. מפסק שליטה על מפוחים לשחרור חום ועשן במבנה בורר תלת מצבי אוט"י/ ידני/ כבוי.
- ד. בורר שליטה למערכת "על לחץ" במבנה (בהתאם לת"י 1001.2.2).
- ה. פנל כבאים ימוקם בסמוך לפנל שליטה ראשי של מערכת טלפון כבאים וכריזה.

חיווי למצב גנראטור ברכזת גילוי/ כיבוי אש

בלוח גילוי / כיבוי אש יתקבל חיווי לכל מצבי הגנראטור כמפורט להלן:

- א. תקלה בגנראטור.
- ב. מצב מפסק אוט"י – סגור.
- ג. מצב סולר.
- ד. מצב מצברים.
- ה. מצב שמן.

וזאת בהתאם להוראות תקן NFPA110 ותקן ישראלי 5000.

פרק 40 - עבודות פיתוח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי.

40.01 כללי

כל המשטחים המרוצפים, קירות תומכים, ספסלים, גדרות, יסודות עוברים ובודדים בעבודות הפיתוח יונחו ע"ג מצע כמפורט להלן.
תחתית החפירה תהודק ל- 96% מוד. אאשטו. ומעליה מצע א' מהודק ל- 98% מוד. אאשטו. עובי המצע יהיה 40 ס"מ לפחות, מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ בהתאם לעובי המילוי הסופי.

40.02 ריצוף רחבות ושבילים

ריצופי שבילים ורחבות ע"י אריחי בטון אקרסטון או ש"ע.
האריחים במידות שונות וגוונים שונים. הריצוף יבוצע בקווים ישרים או מעגליים עפ"י דגם עקרוני המתואר בתכניות.
פריסת ריצוף מלאה תסופק לקבלן עם תחילת העבודה.
הריצוף יבוצע ע"ג מצע חול מיוצב מלט, חיתוכים והתאמות יבוצעו באמצעות מסור יהלום בלבד.

40.03 ריצופים, אבני שפה ומדרגות**40.03.1 כללי**

הכל כמתואר במפרט הכללי - פרק 40 ובנוסף לאמור בו מספר השלמות:

1. הגימור העליון בשטחים המרוצפים, יהיה בהתאם לכתוב בכתב הכמויות ובכל מקרה ללא פגמים.
2. השלמות לריצוף תיעשנה אך ורק ע"י ניסור מרצפות (לא תשולם תוספת לקבלן עבור ביצוע עבודות ניסור להשלמות אלו). באם רוחב ההשלמה פחות מ- 5 ס"מ יש להשלים ע"י יציקה במקום בדוגמא ובגוון הריצוף הצמוד. כאשר יש צורך בניסור אבנים משולבות בחיבור לתפרים, קירות, אבני שפה או כל גמר ריצוף אחר אבני הגמר יהיו שלמות והניסורים יעשו באבנים בתוך שטח הריצוף ועל חשבון הקבלן. כל ההשלמות, הניסורים ופרטי הגמר והקצה, כלולים במחיר היחידה. (במידה ונמצא תא בשטח מרוצף יש לבצע מכסה כפול בדוגמת הריצוף).
3. גם אם לא צוין בכתב כמויות ולא מופיעות בתוכנית דוגמאות ריצוף, על הקבלן לקחת בחשבון שהריצוף הוא בדוגמא שתעוצב ע"י המתכנן.

40.03.2 ריצוף באבנים משתלבות

- 2.1 העבודה כוללת: אספקה והנחת מרצפות. ההנחה בהתאם לתכניות וגיליונות פרטים. אולם גם אם לא צוין בכתב הכמויות, על הקבלן לקחת בחשבון שדוגמאות שתעוצבנה ע"י האדריכל לאחר חתימת החוזה תחייבנה אותו לבצען

ללא תשלום נוסף ובלבד שטיב האבן תהיה אותו טיב. ע"ג המצע יש לפזר שכבת חול נקי ויבש בעובי 4 ס"מ, החול יפוזר בשכבה אחידה ומישרת ללא הידוק. הנחת המרצפות בקווים ישרים ובדרך כלל מהמקום הנמוך לכוון המקום הגבוה. פני המרצפות יהיו ללא סדקים, חורים ופגמים אחרים וכל מקצועותיהם יהיו ישרים ובלתי פגומים.

2.2 לפני התחלת הריצוף יבצע הקבלן, על חשבונו, קטע ניסיוני בשטח של 10 מ"ר כשבצד אחד אבן שפה, ובמקום בו יורה המפקח, ורק לאחר שיאושר הקטע הניסיוני יורשה הקבלן לרצף השטח כולו, לכל דוגמת ריצוף יש לבצע קטע ניסיוני נוסף על חשבון הקבלן.

2.3 חיתוכים להשלמת פינות או התחברות לקיר, אבן שפה ו/או גן, ספסל וכדומה יעשו ע"י ניסור ממוכן ולא חיתוך ביד, הנחיות חיתוך תינתנה בשטח. המרווח בין אבני הריצוף לא יעלה על 2 מ"מ.

2.4 הידוק המשתלבות ייעשה ע"י פלטה ויברציונית 0.3-0.5 מ"ר, ההידוק יבוצע ע"י שלושה מעברים לפחות ועד שקיעת האבנים לתוך החול. ההידוק יבוצע לא יותר מ- 24 ש' לאחר הנחת המרצפות, יש לבצע את ההידוק רק אחרי ביצוע תיחום כגון: אבן שפה או קיר. לאחר ההידוק יש לפזר חול ים נקי על פני כל השטח ע"י מטאטא להכנסת גרגרי החול לכל המרווחים בין אבני הריצוף יש לבצע הידוק נוסף בצורה קלה עם הפלטה הויברציונית לצורך מילוי החללים שנתרו בחול דק כך שהן ננעלות אחת בשניה.

2.5 בסמוך לתאי בקורת או מכסי תאי ניקוז ותשתיות אחרות עם היווצרות מרווחים צרים להשלמה ע"י אבן משתלבת ישלים הקבלן את המרווחים ע"י בטון עם פיגמנט צבעוני מאושר ע"י המפקח ולפי הנחיות המתכנן.

40.03.3 שיטת המדידה:

מטר מרובע של ריצוף. המחיר כולל כל הדרישות של המפרט, לרבות מילוי חול, טיט, מילוי המישקים, בדיקות שליפה והכנת דוגמאות וסידור האבן לפי תכניות האדריכל, כל החיתוכים וההשלמות, ריצוף בשטחים ישרים, משופעים ומעוגלים וכו'.

40.03 בניית מדרגות

בניית מדרגות בטון טרומיות במידות 60X40X5 ס"מ, בגימור אפור בזלתי כדוגמת אקרשטיין או ש"ע, או גל גוון אחר לבחירת האדריכל. המדרגה תהיה מסוג נגיש עם חריצים. המדרגות מורכבות באמצעות טיט על גבי משטח משופע מבטון. המדרגות יבנו בקווים ישרים או מעוגלים.

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

על פי הנדרש בתכניות החיבור בין יחידות המרכיבות את המדרגה יעשה בהצמדה מלאה במישקים

סגורים ללא כיחול.

כל ההתאמות והעיבודים ייעשו בניסור, באמצעות דיסק יהלום בלבד.

בעת הרכבת המדרגות יש להקפיד ולמנוע לכלוך המדרגה ע"י צמנט מכל סוג.

רכיבים לא מותאמים או מלוכלכים יפורקו.

דגם המדרגות כלול בדגם יחידת טיילת שבסעיף ריצופים.

אטימת תפרים (עפ"י דרישות הקונסטרוקציה) תעשה באמצעות חומר אלסטומרי גמיש בגוון אפור

תואם לגוון המדרגה וכלול במחיר היחידה.

פרק 51 - עבודות סלילה

כללי 51.00

מכרז מס' 24/2023

תאריך 20/09/2023

פרק זה מתייחס לכל העבודות הקשורות בעבודות סלילה: מסלולים בשדות תעופה, כבישים, רחבות ומדרכות. הדרישות כוללות שיטות ביצוע, דרישות טיב של החומרים המלאכה ובקרת איכות.

התקני בטיחות קבועים כגון: תמרורים, מעקי בטיחות, סופגי אנרגיה, גדרות ושערים יבוצעו לפי מסמכי החוזה.

תשומת לב הקבלן מופנית:

1. למפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.
2. למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.

51.02 עבודות עפר

תשומת לב הקבלן מופנית:

1. פרק 51.02 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרק 51.04, במפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

51.03 מצעים

תשומת לב הקבלן מופנית:

1. פרק 51.02 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרק 51.05, במפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

51.04 עבודות אספלט

תשומת לב הקבלן מופנית:

1. פרק 51.04 במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרק 51.12, במפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

51.05 עבודות ריצוף, אבני שפה, אבני תעלה ומדרגות

עבודות אבני שפה, בטונים וריצוף

51.5.00 כללי

תשומת ליבו של הקבלן מופנית לפרקים 4004 ו-5107 במפרט הכללי.

במידה ויוחלט לבצע איזה שהוא ממוצרי הבטון (ריצופים, אבני שפה, מחסומים לרכב וכו') בגמר שונה מהמפורט בסעיף, ישולם לקבלן בהתאם להפרש קטלוגי.

51.5.01 אבני שפה

1. סוג האבן

כל אבני השפה יתאימו לת"י 19 מבחינת דרישות החוזק והגימור

2. יסודות בטון

כל אבני השפה והגן תונחנה על גבי יסוד בטון ב- 20 בעובי 10 ס"מ עם גב בטון ב- 20 במידות 10X10 ס"מ.

כמות הצמנט בבטון תהיה לפחות 250 ק"ג למ"ק תערובת בטון מוכן. אבני השפה יחוברו ביניהם בטיט צמנט ביחס של 2:1.

3. הנחה בקשתות ו/או הנמכות

בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 ס"מ או 25 ס"מ). לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה.

כ"כ לא תשולם תוספת עבור הנחת אבני שפה מונמכות, עבור ניסור אבנים, עבור אבנים פינתיות וכד'.

51.5.02 הנחת אבני שפה בגבול אספלט קיים

העבודה כוללת את ניסור האספלט הקיים באמצעות משור חשמלי מאושר מראש ע"י המפקח במקום המיועד להנחת אבני השפה ומילוי המרווח הנותר בין האספלט המנוסר לבין אבני השפה לאחר הנחתן בבטון נוזלי לכל עומק המבנה.

תשומת לב הקבלן מופנית :

1. פרק 51.06 מפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרקים 51.01.01, 51.00.11 למפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

51.06 עבודות סימון כבישים, שילוט ותמרור

תשומת לב הקבלן מופנית :

1. פרק 51.31 מפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרקים 51.17, 51.16 למפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

51.09 מעברי מים, ניקוז, ייצוב חיפוי וריצוף תעלות.

תשומת לב הקבלן מופנית :

1. פרק 57 מפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של החברה הלאומית לדרכים.
2. פרק 57 במפרט הכללי לעבודות הסלילה של משרד הביטחון, מהדורה שביעית תמוז תשע"א, מרץ 2014.

57.1 כללי**57.1.1 תנאים כלליים**

חוזה זה מתייחס לביצוע תשתיות כמפורט בהמשך וכולל אספקת כל הציוד והחומרים והרכבתם במקום וכל המלאכות הדרושות לקבלת מתקן מושלם ומוכן לפעולה.

כל העבודה תבוצע ותמדד בהתאם למפרט הטכני הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית המשותפת למשרדי הממשלה - פרקים 00, 01, 07, 08, 11, 34 ו- 57 במהדורתם האחרונה, בהתאם להל"ת - הוראות למתקני תברואה, בהתאם לתקן מס. 1205 של מכון התקנים הישראלי, תקן 1596 חלק 1 (NFPA 13), בהתאם לדרישות משרד הבריאות וגורמי הרשויות המקומיות.

קבלן - שים לב:

כל שלב של ביצוע העבודה יעשה רק באישור ובתאום עם המפקח.

אין לנתק, לחתוך ולהתחבר לשום צינור או מערכת ללא תאום ואישור מוקדם עם המפקח ונציג המזמין.

57.1.2 אחריות הקבלן והערות כלליות

הקבלן אחראי לכל פגיעה או נזק שיגרם במהלך העבודה לצנרת, כבלים, מערכות או מתקנים תת-קרקעיים בתחום ביצוע העבודה. הסימון בתוכניות אינו בהכרח מדויק והקבלן אחראי לשלמות המערכות התת-קרקעיות גם אם לא סומנו בתוכניות שבידי המפקח.

על כל פגיעה בצנרת או במערכת כלשהי יש להודיע מיד למפקח ולנציג המזמין.

כל נזק שיגרם יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים האפשריים לצורך שמירת המערכות הקיימות תוך כדי ביצוע.

לא תשולם תוספת כספית עבור עבודות לילה או כל עבודה מאומצת בשעות לא שגרתיות, מחיר העבודות האלה כלול במחיר הצינורות.

57.2 צוות העובדים**57.2.1 רתכים**

כל הרתכים שיבצעו עבודות ריתוך, חייבים להמציא תעודה ממוסד מוסמך לכך ע"י מכון התקנים, המאשרת את יכולתם בביצוע עבודות ריתוך בהתאם לסוגי הריתוך שניתנה בבחינות שבוצעו בתוך 12 החודשים האחרונים.

לפני תחילת העבודה יבצע הקבלן מבחני הסמכה לרתכים ללא תוספת תשלום.

כמו כן יבוצע בחירת שיטת הריתוך ע"י המזמין כדלקמן: כל צנר יבצע 4 תפרים של צנורות בקוטר "10: 2 - בשיטת השקה - "הצמדה מלאה" ו- 2 עם פעמון קצר. הצנורות יחתכו לאורך לשני חצאים ותפרים יבדקו מבפנים. יאושרו רק צנרים שיוכחו מיומנות ויכולת ביצוע מושלם. שיטת הריתוך תבחר ע"י המפקח והמזמין לאחר הבדיקה היוזואלית ובדיקות נוספות לפי בחירתם (ראה סעיף 36).

המפקח רשאי לבצע בכל עת בדיקות הרס של עד 10% מהתפרים, לצורך בדיקת איכות (חדירה, התחמצנות, ניקיון, גרדים וכו') ללא תשלום נוסף הן עבור החיתוך והבדיקה והן עבור ההשלמה וריתוך מחדש. במידה וימצאו פגמים, רשאי המפקח לדרוש ביצוע בדיקות כנ"ל בהיקף כפול.

במידה ועדיין ימצאו פגמים רשאי המפקח לפסול את העבודה כולה ולדרוש פירוק כל הצנורות וביצוע מחדש בצורה תקינה על חשבון הקבלן. המפקח רשאי לפסול הסמכת צנר שבעבודתו ימצאו פגמים גם אם אושר לפני תחילת העבודה.

57.3 עבודות עפר

57.3.1 מדידת תוואי החפירה

על הקבלן לסמן על חשבונו - באמצעות מודד מוסמך - את הצירים אליהם קשור התכנון, כגון קוי מדידה, אבני שפה וצירי כבישים מתוכננים, גבולות מגרשים וכו', ולסמן את התוואי ומקום התאים וההסתעפויות בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח, ולהציגם לאישור לפני הביצוע. כמו כן על הקבלן להתקין על חשבונו נק' קבע הקשורות לרשת הגבהים הארצית לאורך התווי כל 200 מ', אשר תשמנה כנק' עזר למדידת הרומים המוחלטים.

לפני התחלת החפירה ימדוד הקבלן את חתך הקרקע לאורך קוי הצנורות ובמקרה שיתקבל הפרש בין המדידות של הקבלן ושרטוטי החתכים, כפי שנמסרו לו ע"י המפקח, עליו להודיע על כך מיד לבי"כ המפקח שיבקר את המדידות ויכניס את השינויים לשרטוט. השרטוטים המבוקרים כני"ל ישמשו בסיס חישוב עומק הצנורות לצרכי תשלום. במשך העבודה יבטיח הקבלן את נק' הקבע, המדידה והסימון ויחדשם בכל עת שידרש ע"י המפקח.

57.3.2 טיב הקרקע

מחירי היחידות כוללים חפירה בכל סוגי הקרקע לרבות חציבת כורכר קשה וסלע. רואים את הקבלן כאילו ערך קידוחי ניסיון ובדק באופן יסודי את טיב הקרקע והסלע, וביסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע והסלע הקיימים. שום תביעות נוספות הנובעות מתנאי חפירה מיוחדים, חציבה בסלע וכד', לא תובאנה בחשבון.

57.3.3 הכשרת התוואי לצורך ביצוע העבודה

על הקבלן להכשיר את התוואים של העבודה להנחת הצנורות והתקנת התאים, כולל פינוי התוואים ממכשולים (ערמות עפר, שבר, פסולת, פרוק גדרות, צמחיה, שיחים, עצים) ויישור התוואי על מנת לאפשר עבודה במכונות ו/או בידיים בהתאם לאישור המפקח.

57.3.4 חיזוק דפנות החפירה

הקבלן ידפן את קירות כל חפירה ע"י חיזוקים ולוחות עץ או פלדה מתאימים לתנאי החפירה במקום ובהתאם להוראות משרד העבודה, הקבלן יהיה אחראי לכל מקרה אסון וכל הנזקים לרכוש פרטי או ציבורי שיגרם ע"י מפוסלת בגלל חוסר חיזוקים, איחור בהתקנתם, חיזוק לא מספיק או עשוי מחומרים לא מתאימים או בשיטה לא נכונה, ע"י העמקה יתרה של החפירה, ע"י פרוק בלתי נכון של החיזוקים או לרגלי כל סיבה אחרת שתגרום למפולת או שקיעת קרקע.

57.3.5 חפירה סמוך למבנים

בכל מקום בו יהיה על הקבלן לחפור סמוך למבנים, מתקנים ועמודי חשמל וטלפון קיימים, ידפן הקבלן את דפנות החפירה בדיפון מיוחד, יתמוך ויבטיח את המבנים, המתקנים והעמודים הנ"ל בהבטחה מלאה, יחפור בידיים, ויוביל ויאחסן אדמה בהתאם לצורך. החפירה והדיפון יבוצעו בהתאם להנחיות ופיקוח בעל המתקן (לדוגמה חברת החשמל - חפירה ע"י עמוד חשמל).

57.3.6 חפירה ו/או חציבת תעלות לצנרת

העבודה תבוצע בעזרת כלים שיקבלו את אישור המפקח תוך הקפדה מירבית על מניעת נזקים מיותרים. כל החומר החפור כולל שרידי מצעים וסלעים יסולקו מהשטח (למקום שפך מאושר ע"י הרשויות) ע"י הקבלן ועל חשבונו מיד עם הפירת התעלות.

57.3.7 מילוי חזרה

לאחר הנחת הצנרות השונות ועטיפתן בחול כנדרש, על הקבלן למלא את התעלות שחפר (עד לפני השתי) במצע סוג ב' מטיב מאושר. השכבות, בעובי 20 ס"מ כל אחת, תהודקנה בכלים שיקבלו את אישור המפקח וברטיבות אופטימלית, עד לקבלת צפיפות באתר של 95% - 93% מהצפיפות המקסימלית המתקבלת בבדיקת מוד. א.א.ש.ו. - להלן "הידוק מלא".

במידה ובחלק מהשטח בו יבצע הקבלן את עבודותיו קיימים כבישים יידרש הקבלן להביא לשטח מצע חדש מסוג א', לצורך חידוש פני המצע ולבצע הידוק בהתאם למצב המצע לפני החפירה. כל הכבישים והמדרכות לאחר הנחת הצנורות יוחזרו למצבם הקודם.

המצע יהיה ממקור מאושר על-ידי המפקח ובעל גרגיר מקסימלי של 2". הקבלן לא יורשה להביא לאתר העבודה חומר המכיל גושים גדולים מ- 2" (על מנת לנפצם או לסלקם בזמן הפיזור) והוא יהיה חייב לפנות ו/או לגרוס גושים אלה, במקום הכרייה או החציבה, לפני הטענת החומר על גבי המכוניות. עובי השכבה המהודקת לא יעלה על 20 ס"מ - לאחר ההידוק - בהתאם לתכניות.

הידוק שכבות המצע יעשה עד לקבלת צפיפות באתר של 98% מהצפיפות המקסימלית וברטיבות שהיא שווה, או קטנה מהרטיבות האופטימלית לפי בדיקת מוד. א.א.ש.ו.

57.3.8 הסדרת תעלות קיימות

בכל מקום בו נהרסה תעלת עפר קיימת (סמוכה לתוואי הצנורות או נחצית על ידו) עקב ביצוע העבודה, על הקבלן להביאה למצבה הקודם לאחר ביצוע העבודה, להבטיח במהלך העבודה שהתעלה לא תחסם ותאופשר זרימת המים, וכן על הקבלן להביא בחשבון את כל הקשיים והסידורים שידרשו עקב זרימת מים מכל מקור שהוא בתעלה.

57.3.9 אורך החפירה

פרט למקרים שהקבלן יורשה לעשות אחרת, תפתח התעלה של כל קו ראשי ושל חיבורי חצרות, לכל אורכה ולכל עומקה לפני שיונח בה איזה צנור שהוא, החפירה תמולא בחזרה מיד לאחר גמר הנחת הצנורות בה וקבלתם ע"י המפקח. לא תעשינה כל מנהרות אלא לפי הוראות מפורשות של המפקח. המפקח יקבע את האורך הכללי (מספר הקווים) של החפירה שתפתח בבת-אחת. פתיחת תעלות נוספות תעשה רק לאחר מילוי התעלות הקודמות בצורה שתאפשר את התנועה התקינה מעליהן. למרות האמור לעיל הרי שהחפירה לקווים לחיבורים לחצרות האמורים לחצות את הרחוב יעשו במספר שלבים בהתאם להוראות המשטרה, אלא אם תנתן רשות לסגור את הרחוב לתנועה.

57.3.10 רוחב החפירה התיאורטי

הרוחב התיאורטי של החפירה יחושב עם דפנות ורטיקליות, לפי הקוטר הפנימי של הצנור בתוספת 30 ס"מ מכל צד של הצנור, בשביל שקוטרם הפנימי הוא עד 50 ס"מ.

לפי הרוחב התיאורטי הזה תחושבנה הכמויות של פירוק רצופים, תיקונים והחלפת מילוי. הרחבת החפירה ליותר מהרוחב התיאורטי הנ"ל שתעשה ע"י הקבלן לנוחיות העבודה, לצרכי דיפון, או מכל סיבה שהיא, תעשה רק לפי אישור המפקח, ולא תילקח בחשבון בחישוב הכמויות הנ"ל. הקבלן יהיה אחראי לשלמות כל העצים הגינון, המבנים והמתקנים שימצאו מחוץ לרוחב

מכרז מס' 24/2023
התיאורטי של החפירה, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כולל הספקת החומרים. בכל מקרה לא יקטן רוחב החפירה מהרוחב התיאורטי.

57.3.11 עומק החפירה
חוץ ממקרה של חפירה בחול צהוב נקי (שי"ע לחול דיונות) וחוץ ממקרים שיצוין אחרת בכתב הכמויות, תעשה החפירה עד לעומק של 20 ס"מ מתחת הצנור.

תחתית החפירה תהודק, תיושר ותוחלק בעבודת ידיים בהתאם לשיפועים הדרושים, וכל האבנים, הרגבים וגופים זרים יסולקו מתחתית החפירה.

בכל מקרה שהחפירה תבוצע לעומק גדול מהנדרש ימלא הקבלן על חשבונו את החפירה המיותרת בחול נקי או בחומר מצע סוג א', בהתאם להוראות המפקח ויהדק אותו כמפורט להלן. לא יורשה בשום פנים למלא את החפירה המיותרת באדמה החפורה.

57.3.12 אחריות על הידוק השקיעות
הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות שתתהוינה במקום התעלה במשך שנתיים מיום גמר העבודה, ימלא את כל השקיעות ויתקן על חשבונו כל ריצוף שיתקלקל עקב השקיעות האלה, בדיקות הצפיפות תעשנה ע"י מכון התקנים, על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

57.3.13 עטיפת בטון
עטיפת הבטון על צנור תת קרקעי תהיה לכל אורכו כולל קטעים הוורטיקאליים.
לאורך העטיפה יותקנו 4 ברזים (ברזל מצולע) בקוטר 12 מ"מ לפחות וחישוקים מברזל מצולע בקוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ. סוג בטון ב-20 לפחות. עובי בטון 10 ס"מ לפחות מסביב לצנור.

57.3.14 עבודות בטון וברזל זיון (לכל סוגי הצנורות)
הצמנט יתאים לדרישות התקן הישראלי, יובא למקום באריזתו המקורית ויאוחסן במקום מוגן מרטיבות הבטון תתאים לדרישות התקן הישראלי ותגיע לאתר באמצעות מערבלים ממפעל בטון מורשה.

לא תורשה תוספת כל חומר נוסף לתערובת. כל חומר שיפסל ע"י המפקח יורחק מיד מאתר העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
הברזל לזיון בהתאם לדרישות התקן הישראלי, והמפרט הטכני הכללי לעבודות בנין. הברזל יכופף ויתאים במידותיו לנדרש בתכניות תוך הקפדה על מידות, אורכים, וקשירת כל מקומות ההצטלבות בחוטי קשירה ע"מ להבטיח קשיחות בזמן היציקה.
המפקח רשאי לפסול חלקי מבנה שבדיקתם לא התאימה לדרישות, ולדרוש התקנתם מחדש או הפחתת מחירם.

57.4 קוי מים

57.4.1 סוגי צנורות

57.4.1.1 צנרת פוליאתילן בקרקע

צינורות פוליאתילן יהיו מסוג פקסגול מצולב דרג 15, בעל תו תקן ת"י 1519 חלק 1 או פוליאתילן בעל צפיפות גבוהה, דרג 20, בעל תו תקן ת"י 4427 העומד בבדיקות הבאות (לפחות למשך של 8,760 שעות- שנה):

עמידות בלחץ ב- 80°C בכימיקל 4N/mm² 2% ARKOPAL N-100.
מאמץ נקודתי (point load) ב- 80°C בכימיקל 4N/mm² 2% ARKOPAL N-100.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

התקדמות סדק איטי לפי ISO13479 ב-80°C.

כל הספחים והאביזרים יהיו תואמים הצינור. הריתוכים יהיו ריתוכי אלקטרופיוזין בלבד. העבודה עם הצינורות תהיה עפ"י הוראות היצרן לרבות שיטת ההנחה, חיבור הצנרת, ריתוכים וכו'. האספקה תהיה על גבי תופים בלבד. צנרת מים חמים דוגמת " תרמופקסגול או ש"ע מאושר.

57.4.1.2 שלביות ביצוע

1. יבוצע ריפוד חול של 20 ס"מ לפחות מסביב לצינור עם ביצוע הריפוד בשלבים הבאים:

א. שלב 1 - ריפוד חול 20 ס"מ בתחתית החפירה.

ב. שלב 2 - התקנת הצינור.

ג. שלב 3 - בדיקת הצינור או העטיפה.

ד. שלב 4 - כיסוי הצינור בחול 20 ס"מ מעל הצינור.

2. את כל השלבים הנ"ל לבצע ביום אחד או מקסימום ביומיים כדי להקטין עד כמה שניתן פגיעות אפשריות בעטיפת הצינור.

57.4.2 גבהי הצנורות

קוי מים יונחו בעומק כ- 1.50 מ' מפני רום הקרקע המתוכננת עד תחתית הצנור.

57.4.3 אביזרים לצנרת מים (הידרנטים)

האביזרים שיהיה על הקבלן לספק כגון: מגופים, ברזים לכבוי-אש, דרסרים, אוגנים פטינגים וכו', יהיו בהתאם לנדרש בכתב הכמויות, והקבלן יציג דגמים ומפרטים לאישור המפקח לפני הספקת האביזרים.

57.4.4 מגופים

למערכות אספקת מי צריכה מגופים בקוטר 3" ומעלה יהיו מגופי טריז ללחץ עבודה 16 אטמ' עשוי כולו מברזל יציקה ספירואידלית עם ציפוי פנימי באמאיל וציפוי חיצוני בצבע אפוקסי 250 מיקרון, אטימה רכה עם טריז מגופר ויכלול מתאם למפתח סטנדרט נייד.

המגוף יהיה מתוצרת "הכוכב" דגם EKO-S או ש"ע.

המגופים יהיו עם כוש בלתי מתרומם ומצוידים בגלגל הפעלה.

כל הברגים האומים יהיו מנירוסטה.

כל מגוף ש"ע טעון אישור מוקדם של המפקח.

למערכת כבוי אש באמצעות ספרינקלרים והידרנטים - מגופים יהיו מסוג OS & Y מאושרים UL/FM עם התראה חשמלית על מצב הברז ON/OFF עם חיווט ללוח

גילוי אש ראשי ולמערכת בקרה מרכזית וינעלו במצב פתוח באמצעות שרשרת ומנעול.

מחיר הברז יכלול מחירי שרשרת ומנעול, מפתח "מסטר", אוגנים ואוגנים נגדיים, שילוט וכל הנדרש להתקנה מושלמת. ברגים יהיו מנירוסטה.

כל הציוד יתאים ללחצי המערכות.

שסתומים אל חוזרים במערכות כבוי אש יהיו מאושרים UL/FM.

מגופים, שסתומים אל חוזרים יהיו מתוצרת "GEM" או "VICTAULIC" או ש"ע.

מחיר אוגנים נגדיים כולל התקנה כלול במחיר מגופים, אל חוזרים בכתב הכמויות.

57.4.5 ברזי כבוי אש

ברזי כבוי אש יהיו עם זקף בקוטר מינמלי 4" מתוצרת "ZET" או ש"ע.

לכל ברז כיבוי אש יותקן מתקן שבירה תקני בקוטר מתאים לקוטר הזקף.

הצינורות והקשתות יהיו עם ציפוי פנימי בטון. קטע הצינור מתחת לאדמה יבודד בציפוי חיצוני 3-APC. יותקנו מתקני שבירה תקניים מתוצרת "ZET" או ש"ע.

57.4.6 חיבור צינור מוצע לצינור קיים

בעד חיבור צינור מוצע לצינור קיים יקבל הקבלן תשלום מיוחד והמחיר יכלול:
חפירה בידיים לגילוי הצינור הקיים, סגירת מים, הרקת מים, חיתוך, הסתעפות "T" או זווית, למד מ- 2 זוויות 45° , צינור באורך כ- 5.0 מ', מעברים מקוטר לקוטר במידה ויידרש, ריתוך או דרסר מעוגן בברגים וכל הדרוש לחיבור בין שני הצינורות בנקודה זו, כולל גוש בטון לעגון ההסתעפות.

57.4.7 סגירת המים לצורך חיבור צינור מוצע לצינור קיים

על הקבלן להודיע למפקח באתר על כוונתו לסגור את המים 3-4 ימים לפני המועד. המפקח יתאם את הסגירה עם מנהל רשת המים. מנהל הרשת יבצע את הסגירה בהתאם לנוהל המקובל בעירייה/רשות המקומית. סגירת המים ופתיחתם תבוצע אך ורק ע"י עובדי הרשות.

57.4.8 עטיפת חול סביב הצנרת

כל הצנורות יעטפו בחול דיונות נקי. העטיפה תהיה החל מ- 20 ס"מ מתחת לתחתית החיצונית של הצנורות ועד ל- 20 ס"מ מעל גב הצנור לכל רוחב התעלה החפורה.

57.4.9 בדיקת לחץ לקווי מים בקרקע

הקו יבדק ללחץ של 12 אטמוספרות למשך 24 שעות, לאחר גמר כל העבודה בהנחת הקטע של קו המים שאורכו יקבע ע"י המפקח. על הקבלן לבצע בדיקת אטימות של קו המים כולל כל האביזרים, לשם כך עליו להשאיר את כל המחברים ומקומות הריתוך גלויים, להתקין חיזוקים מתאימים ליד הפניות האופקיות והאנכיות של הקו. להבטיח את כל החיזוקים שיוכל לעמוד בפני לחץ הבדיקה ולמלא את התעלה עד לגובה 40-50 ס"מ מעל הקו.

לצורך ביצוע הבדיקה, ירכיב הקבלן על חשבונו באופן זמני כל ציוד עזר כגון: רשמי לחץ, מדי מים, משאבות, ברזים, אוגנים וכו'. במילוי הצנרת יוחל לאחר מתן אישור לכך מהמפקח.

הקו ימולא בהדרגה ובאטימות כדי למנוע הלם או רעידת הצנורות ובכדי לאפשר את יציאת כל האויר מהצנורות. בהעלאת הלחץ יוחל 72 שעות לפחות לאחר מילוייה במים. הלחץ יועלה לאט ובהדרגה עד הגיעו ל- 12 אטמ' ויוחזק בגובה זה במשך 24 שעות לפחות. בעוד הצנרת נמצאת תחת לחץ, ייבדקו כל החיבורים לאטימותם וכל דליפה אשר תתגלה תחשב כליקוי אשר יש לתקנו.

אחרי תיקון הדליפות יועלה הלחץ שנית ותעשה בדיקה חדשה. יש לחזור על הבדיקות ועל התיקונים כמתואר לעיל, עד אשר הקו יהיה אטום בהחלט לשביעת רצונו של המפקח.

בדיקת לחץ קו מגיסטרלי תהיה ללחץ קטן יותר - לפי הנחיות הפיקוח של אגף המים (במידה ויידרש). מחיר הבדיקות כלול במחירי הצנרת בכתב הכמויות.

57.4.10 שטיפה וחיטוי

לאחר קבלת בדיקת הלחץ תעשה שטיפת הקו במהירות מינימלית 1.5 מ"שנייה, והוצאת מים בכמות 2-3 פעמים מנפח הצנור. הקו ירוקן ממי שטיפה וימולא במים במכילים כלור למשך 12 שעות, ריכוז הכלור במים יהיה 30 גרם על כל מ"ק מים.

לאחר מכן ישטפו מי הכלור החוצה ומים טריים יוזרמו לצנור.

המחיר בעד ציוד חומרים ועבודה (כולל בדיקות) לשטיפה וחיטוי הקו נחשב ככלול במחיר היחידה שברשימת המחירים להנחת צנורות ולא ישולם כל תשלום נפרד, חיטוי קו המים יבוצע לפי הוראות המפקח ע"פ נוהלי משרד הבריאות והל"ת.

57.4.11 אופני מדידה לביצוע עבודות מים

1. מחירי הצינורות לפי מ"א, יכללו: חפירה בעומק עד 20 ס"מ מתחת לצינורות, חיתוך הצינורות באורכים הדרושים במכשיר "ארקאיר", עשיית החיבורים בריתוך חשמלי עם שימוש במשחת "אקספנדו", תיקוני הציפוי החיצוני, ריפוד תחתית התעלה בחול בעובי 20 ס"מ, אספקת הצינורות והתקנתם בתוך התעלה בהתאם לתכניות ופירוטי העבודה, בדיקת הציפוי, הריתוך ולחץ מים של 16 אטמ' וכיסויים בחול מהודק בגובה 20 ס"מ מעל גב הצינורות לכל רוחב התעלה, והשלמת מילוי מהודק כולל גמר סופי, הנחת הצינורות כוללים גם ביצוע זוויות באתר, אביזרים חרושתיים כגון: הסתעפויות "T" מעברי קוטר וכו'.
2. אספקת והתקנת אביזרים חרושתיים (שסתומים, ברזים וכו') מפלדה וברזל יציקה תמדד לפי יחידה ומחירים יכלול: אספקה, חיתוך, ריתוך, אוגנים, ברגים, אטמים, גומיות, צביעה, הרכבה ושילוט. כל הברגים והאומים יהיו מנירוסטה.
3. חיבור לצנור מים קיים ימדד לפי קומפלט, והמחיר יכלול: חפירה בזירות, בחלקה בידיים לגילוי הצנור הקיים, עשיית כל הסידורים לניתוק המים והניקוז הקו הקיים, פירוק אוגן עיוור, או חיתוך הקו הקיים, אספקה והרכבתם מחבר אוגן בקוטר מתאים עם אוגנים והרכבתם או ריתוכים, ברגי נירוסטה, אטמים וכל הנדרש להתקנה מושלמת.
4. ברז כיבוי אש ימדד לפי קומפלט והמחיר יכלול כל הנדרש להתקנה מושלמת.
5. מגוף טריז ימדד לפי קומפלט והמחיר יכלול: אספקה והתקנת מגוף טריז ללחץ 16 אטמ' כולל אוגן נגדי מרותך לצנור בכל צד ומחבר לאוגן מעוגן בברגי נירוסטה, אטמים ושילוט.
6. כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרט, המפרט הכללי ות"י, שטיפה וחיטוי, בדיקות של מכון התקנים, שרות שדה, מתקנים מוסמכים וכו'.

57.5 קוי ביוב

57.5.1 סוג הצינורות

קוי ביוב יותקנו מצנורות PVC.

החיבורים לתאים יעשו בעזרת מחברים מתאימים, מורכבים בדופן התא במפעל, מיצרן התאים מסוג "איטוביב" והנ"ל יהיה כלול במחיר היחידה של התאים ולא ישולם בנפרד. עבודות בצנרת H.D.P.E. יבוצעו ע"פ ת"י 4476 חלקים 1 ו-2.

57.5.2 הנחת קוי הצינורות

פרט למקרים שתינתן רשות מיוחדת, יונח ויבוקר קו צנורות בין שני תאי ביקורת סמוכים בבת אחת, אחרי שיבוצע החלק הראשון של תא הביקורת והצנורות יחברו אל קירות התאים. הצנורות יונחו בתעלה על מצע חול בעובי של 20 ס"מ, שיהודק כמפורט דלעיל. החול בצידי הצנורות ומעליהם יהודק במהדקי יד וע"י הרבצה במים. הצנורות יונחו באופן שקצוותיהם יגעו אחד בשני בקו ישר, ובהתאמה גמורה לשיפוע הנדרש. הצנורות יותאמו באופן, שכל קו יהווה צנור אחד עם תחתית ישרה וחלקה. לא תורשה כל סטיה של הקו במישורים האנכי והאופקי.

הביקורת הויזואלית תעשה בעזרת מכשירי לייזר שנישתלו לתוך הצנורות ע"י מראות וע"י מדידות כל צנור וצנור במאזנת, הקווים יבדקו באמצעות בדיקות וידאו, בשוחות ייבדק העומק ע"י ציוד מדידה וע"י מודד מוסמך. תוצאות הבדיקות יועברו למפקח. מחיר הבדיקות כלול במחירי הצנרת בכתב הכמויות.

57.5.3 חיבורי הצנורות אל תאי הביקורת

הצנורות יוכנסו עד לצד הפנימי של קיר התא, באופן שלאחר ביצוע הטיח לא יבלטו הצנורות לתוך התא. המשך ציר האורך של הצנור יעבור תמיד דרך נקודת המרכז של תא הביקורת, אלא אם תנתן ע"י המפקח הוראה מפורשת לעשות אחרת. צנורות יחוברו לתא ביקורת בעזרת מחבר שוחה מיוחד דגם "איטוביב". אספקה והתקנת מחבר לשוחה כלול במחירי התאים.

57.5.4 בדיקת אטימות המערכת

לאחר השלמת הנחת קטע קו לפני כיסוי מחברי הצנורות (קטע מוגדר כקטע בין שתי שוחות בקרה), ינקה הקבלן את הקטע מלכלוך וחומרים זרים ויאטום קטע זה בתאי הבקרה, בפקקים זמניים אשר בגופם מותקן ברז, ברז בפקק התחתון וברז עם צנור בפקק העליון, הצנור יוגבה עד 2.50 מ' מעל גב הצנור, בנקודה הגבוהה.

הקטע שיאטום הוא קטע הכולל שני תאי בקרה וקטע צנור. לאחר האטימה/עגון הפקקים, יוחל במילוי הקו במים מהנקודה הנמוכה כאשר האויר הכלוא יוצא מהצנור המחובר לפקק העליון. המים ימולאו כך שיגיעו עד לגובה 2.50 מ' נעל גב הצנור העליון וישארו במערכת לשעה אחת לפחות.

בהתייעצות עם שרות השדה יוחלט אם תוצאות הבדיקה מתאימות. במידת הצורך, יקבע אופן התיקון ע"י שרות השדה של יצרן הצנורות.

57.5.5 מפלי מים בקווי ביוב

במקרה שהצינור יוכנס אל תא הביקורת, בגובה העולה על 40 ס"מ מתחתית הצינור היוצא מתא הביקורת, יסודר מפל מים מחוץ לתא המפל יהיה מתוצרת "וולפמן". מחיר מפל החיצוני או מפל מיוחד (בהתאם לנדרש בתכניות) יכלול כל הנדרש להתקנה מושלמת. עומק המפל לצרכי תשלום יימדד מתחתית הצינור העליון בכניסתו לתא עד לתחתית הפנימית של הקשת.

57.5.6 עטיפת צינורות בטון

במקרה של הנחת הצנורות מתחת למבנים או כביש בעומק קטן, יעטוף הקבלן אם ידרש לכך ע"י המפקח ותמורת תשלום מיוחד, את הצנור במקום עטיפת חול. העטיפה תעשה בהתאם לשרטוט. הבטון ב- 20 לפי ת"י 118.

57.5.7 אופני מדידה לצנרת ביוב/תיעול

57.5.7.1 עבודות כלולות

קוי הצנורות ישולמו לפי מטר ומחיר מטר אורך צנורות יכלול: הכשרת התוואי, חפירה וחציבה, עבודה במים תת-קרקעיים, דיפון מלא דפנות החפירה, אספקת חול נקי ופיזורו בתחתית התעלה וסביב הצנורות, אספקת הצנורות והנחתם, כולל מחברי שוחה, בדיקות לחץ, בדיקות וידאו, בדיקות מכון התקנים ושרות שדה, שטיפת המערכת, מילוי והידוקו כולל גמר סופי, הרחקת האדמה החפורה לאתר פסולת מאושר וכל המפורט לעיל.

57.5.7.2 מדידת אורך צנורות לצרכי תשלום

מדידת אורך הצנורות לצרכי תשלום תעשה נטו לאורך ציר הצנורות לאחר הנחתם בין הצדדים הפנימיים של קירות תאי הביקורת אליהם יחוברו הצנורות (המידה הפנימית של תאי הביקורת לא תלקח בחשבון). אורך הסתעפויות הביוב מתאי ביקורת לבנין, ימדדו נטו כנ"ל.

57.5.7.3 מדידת עומק קוי הצנורות לצרכי תשלום

עומק הצנורות ימדד החל מפני האדמה או הכביש המתוכננים לתחתית הפנימית של הצנורות. עומק כל קו לצרכי תשלום יקבע בהתאם לעומק הממוצע של הקו, שיהיה הממוצע בין עומק הצנור ביציאה מתא הביקורת שבמעלה ועומק הצנור שבכניסה לתא הביקורת שבמורד, ולא ילקחו בחשבון עומקים שונים של הקו בין שני תאי הביקורת הנ"ל. לדוגמא: עומק הצנור ביציאה מתא הביקורת שבמעלה 2.10 מ', עומק הצנור בכניסה לתא הביקורת שבמורד 1.80 מ', עומק הקו הממוצע 1,95 מ'.

57.5.8 תאי ביקורת טרומיים

תאים טרומיים בקוטר 100 ס"מ, בקוטר 125 ס"מ, בקוטר 150 ס"מ יבוצעו כדלהלן: בחלקו התחתון של התא תותקן תחתית מונוליטית. הקירות יהיו מחוליות גלילות טרומיות מונוליות לפי ת"י 658. בחלק העליון של התא תהיה חוליה קונית לפי ת"י 658. איטום בין החוליות לבין עצמן ולתחתית יעשה בעזרת אטם אלסטי דגם "איטופלסט". בתחתית יעשה חיבור צנורות לתא בעזרת מחבר שוחה מיוחד דגם "איטוביב" שיוכן במפעל יצרן התאים. בשוחות שעומקן 0.80 מ' ויותר יותקן סולם ירידה מיצקת ברזל לפי ת"י 631 פתח המכסה בחוליה קונית יהיה בקוטר 60 ס"מ, פתח המכסה בתקרה שטוחה יהיה בקוטר 60 ס"מ, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות. תאים סיפוניים יהיו מונוליטיים עגולים מתוצרת "וולפמן".

57.5.9 עיבוד קרקעית התאים

רצפת תאי הביקורת תעובד עיבוד סניטרי עם אפיקי זרימה בהתאם לקוטרי הצנורות הנכנסים והיוצאים. העיבוד יעשה מבטון רזה - חוזק הבטון לאחר 28 יום יהיה 100 ק"ג/סמ"ר, וההרכב המוצע 35% חול, 65% חצץ, עם 180 ק"ג צמנט ל-3 בטון מוכן (6:3:1). פני הבטון הרזה יטווחו בטיח צמנט כמפורט לעיל. עומק התעלה יהיה לפחות 2/3 מקוטר הצנור המתחבר אליה, ושיפועי הכנפיים של העיבוד יהיו 20% לפחות בכיוון אל תעלת העיבוד, שיפוע פנימי של התעלה יהיה 2% לפחות.

במידה ויאושר לקבלן להשתמש בתחתית מעובדת חרושתית (עיבוד תעלות באמצעות פלסטיק או בטון) לא תשולם תוספת כספית עבור ההחלפה.

57.5.10 מידות תאי ביקורת

תאי הביקורת יתאימו במידותיהם לשרטוטים. המידות הנקובות ברשימת הכמויות מתייחסות למידות הפנימיות של התאים לאחר הטיח. מידות תאי הביקורת יותאמו לעומק הקוים. אם לו צוין אחרת בתכניות יהיו מידות תאי הביקורת כדלהלן:

1. תאים בעומק עד 2.25 מ' יהיו בקוטר 100 ס"מ.
2. תאים בעומק מ- 2.26 ועד 3.50 מ' יהיו בקוטר 125 ס"מ.
3. תאים בעומק מעל 3.50 מ' יהיו בקוטר 150 ס"מ.

כל המשטחים הפנימיים של תאי הביקורת (היצוקים באתר) (פני עיבוד הרצפה, קירות, תקרות, קונוס וצוואר פתח הכניסה) יטויחו אחרי הרכבת שלבי הירידה והמכסה בטיח צמנט נקי (טיח זכוכית) 1:2 בשתי שכבות כשעובי התחתונה הוא 0.8 ס"מ והרכבה יהיה מחלק אחד צמנט ושני חלקים של חול גס נקי. עובי השכבה השניה יהיה 0.4 ס"מ ותורכב מחלק צמנט ושני חלקים של חול סוכרי נקי. הביצוע יהיה כנ"ל והשכבה העליונה תוחלף בכף פלדה תוך פיזור צמנט בשיעור 1.5 ק"ג למ"ר.

57.5.12 מכסים לתאי הביקורת (ביוב)

המכסים מעל תאי הביקורת בכבישים יהיו מברזל יציקה כבד (40 טון) עם מתקן נעילה ויתאימו בתכונותיהם לנדרש בת"י 489 ולפי תקן אירופאי מחייב. ברחובות העשויים מאבן משתלבת יותקנו מכסים עם מסגרת מרובעת ואילו בכבישי אספלט ובשטחים פתוחים יותקנו מכסים עגולים.

המכסים יסופקו עם סימון הקוטר והעומס (ע"פ סוג המכסה) ותאור הייעוד (ביוב או תיעול). כמו כן יכלול המכסה הטבעת שנת הייצור והקבלן ימציא אחריות היצרן למכסים למשך 10 שנים. המכסים לתאי הביקורת שבחצרות ובמדרכות יהיו חלק מהתקרות הטרומיות לעומס (12.5 טון). המכסים לתאי הביקורת שאינם ברחובות המשולבים יורכבו עם חגורת בטון מזוין ב-20 במידות 20/20 ס"מ יצוקה במקום מסביב.

57.5.13 התאמת מכסים, רשתות ואבני שפה

המכסים יתאימו לחלוטין לפני הכביש או הריצוף הקיים באופן שלא תהיינה כל מדרגות ביניהם. בהתאם להוראות המפקח יובלטו המכסים בשטחים פתוחים ושדות ב-20 ס"מ מפני השטח. כבישים ובשטחי פיתוח הנמצאים בשלב ביצוע או אמורים להתבצע עד תום תקופת האחריות שבחווזה, יכללו מחירי התקנת המכסות, התקנה באופן זמני עם מריחת בטון רזה מסביב בהתאם לגובה הכביש או הריצוף המתוכנן וקביעתם באופן סופי עם חגורת בטון מזוין כנ"ל לאחר התקנת הכביש והריצופים או התשתית כולל הגבהת או הנמכת המכסה עד הגובה הדרוש להתאמתו המלאה עם הכביש והריצוף, ותיקון הטיח והעיבוד. גובה צוואר התא לאחר ההתאמה לא יעלה על 30 ס"מ.

כנ"ל יכללו מחירי היחידות להתקנת רשתות ואבני שפה מברזל יציקה לבריכות מי גשם, התקנה זמנית והתאמה סופית לאחר ביצוע הכבישים ובמשולב איתם.

המכסים יתאימו לחלוטין לפני הכביש או הריצוף באופן שלא תהיינה כל מדרגות ביניהם. בהתאם להוראות המפקח יובלטו המכסים בשטחים פתוחים ושדות ב-20 ס"מ מפני השטח.

בכבישים ובשטחי פיתוח הנמצאים בשלב ביצוע או אמורים להתבצע עד תום תקופת האחריות שבחווזה, יכללו מחירי התקנת המכסים, התקנה באופן זמני עם מריחת בטון רזה מסביב בהתאם לגובה הכביש או הריצוף המתוכנן וקביעתם באופן סופי עם חגורת בטון מזוין כנ"ל לאחר התקנת הכביש והריצופים או התשתית כולל הגבהת או הנמכת המכסה עד הגובה הדרוש להתאמתו המלאה עם הכביש והריצוף, ותיקון הטיח והעיבוד. גובה צוואר התא לאחר ההתאמה לא יעלה על 30 ס"מ.

57.5.14 חיבור צנורות לתא ביקורת קיים

בעד חיבור צנור לת.ב. קיים יקבל הקבלן תשלום מיוחד והמחיר יכלול: חפירה בידיים לגילוי התא הקיים, עשיית פתח, הרכבת הצנור ואיטום הפתח, איטום צנור המוצא הקיים באם ידרש, שינוי העיבוד, תיקון הטיח, הרחקת השבר, וכל הסידורים שידרשו להתגברות על הקשיים בגלל זרימת מים ושפכים בתא הקיים.

צנורות פי.וי.סי. יחוברו לתא ביקורת בעזרת מחבר שוחה מיוחד דגם "איטוביב" ולצורך זה יסודר פתח עגול מדוייק בקוטר מתאים.

57.5.15 התקנת תאים על קוים קיימים

בעד התקנת תאים על קוים פעילים קיימים, תשלום תוספת למחירי התאים שתכלול: חפירה בידיים לגילוי הצנור הקיים, התקנת התא המוצע סביב הצנור הקיים, פרוק הצנור הקיים (בתוך התא), הרחקת השבר וכל הסידורים הדרושים והתגברות על הקשיים בגלל זרימת שפכים או מים מכל מקור שהוא בצנור הקיים.

57.5.16 אמצעי זהירות בעבודות ביוב

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחות הבקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים מובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
3. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
4. לחיבור אל ביוב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
5. לא יורשה אדם להכנס לשוחת בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
6. הנכנס לשוחות בקרה ילבש ככפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
7. הנכנס לשוחות בקרה ישא מסכת גז מתאימה.
8. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושאי אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

חלקי הבטון עדיין ספוגים מים בהתייעצות עם שרות שדה יוחלט אם תוצאות הבדיקה, במקרים אלה, מתאימות. במידת הצורך, יקבע אופן התיקון ע"י שרות השדה של יצרן הצנורות.

57.6 בדיקה סופית - צילום הצנרת לאחר הביצוע (מערכת ביוב ותיעול)

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך קו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום יערך באמצעות מצלמת טלוויזיה - וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה.

מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצנור ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה.

פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, ובמיוחד בדיקת הצנורות לאטימות שמטרתה לוודא ולאשר תקינות הביצוע לפי התכניות, מפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.

הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה מיומן, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכנית ביצוע.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקיה מכל חומר בניה וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך התקין של פעולת הצילום.

הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ ובאמצעות מיכשור מתאים לכך, הכל בהתאם למפרט הכללי ולמפרט המיוחד המשלים אותו.

ביצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בביצוע השוחות. הצילום יבוצע רק באישור המפקח,

על קטעים לפי בקשתו ורישום אישור הביצוע ביומן העבודה. על הקבלן להודיע למנהל ולמפקח באתר על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל את ביצוע הצילום ללא נוכחות המנהל ו/או המפקח.

הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד. בעת צילום הצנרת תוקרן התמונה מעל גבי מסך טלויזיה.

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי CD לשם רישום תמידי, וכן בעזרת תיעוד קולי, בעזרת מיקרופון, על גוף הסרט בצורת הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכד'.

על מבצע הצילום לדאוג לסימון השוחה בפנים ומבחוץ לשם זיהוי. סימון פנימי של השוחה ייעשה באופן כזה שיאפשר צילום הסימון במהלך התיעוד ויאפשר זיהוי חוזר.

במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של ה-CD, יתגלו מפגעים וע"פ חוות דעתו של המהנדס, ושיקול דעתו הבלבדי יש לתקנם.

הקבלן יהיה חייב, על חשבונו וללא כל תשלום נוסף, לבצע תיקונים (הישירים והבלתי ישירים) הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "ביצוע העבודה".

קבלת העבודה ע"י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המכרז ובנוסף רק לאחר מסירת צילום התיעוד, שנערך לשביעות רצונו של המהנדס, תיעוד הצילום יכלול CD ודו"ח מפורט לגבי מימצאים.

ההקלטה שתשאר ברשות המזמין, תכלול תיעוד מצולם של הקו לכל אורכו, ותכלול סימון וזיהוי שוחות. פס הקול של ה-CD יכלול הערות מבצע העבודה תוך כדי ביצוע הצילום. במצורף ל-CD יוגש דו"ח מפורט, אשר יוכן ע"י מבצע עבודה זו. דו"ח צילום זה אינו מבטל את הדרישה להכנת תכנית "עדות".

הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים:

1. מרשם מצבי (סכמה) של הצנור, שוחות בקרה וקטעי הקו בהתאם לסימוניהם בתכניות הביצוע, וכל סימן ותיאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.
 2. דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול: קטע הקו, נקודת וידאו, תאור המפגע, הערות וציון מיקום המפגע ב"מרחק רץ" לאורך הקו משוחה סמוכה.
 3. סיכום מימצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות המפגעים.
 4. מסקנות והמלצות.
- רצוי שהדו"ח ילווה בתמונות של התקלות האופייניות. תמונות אלה יצולמו מעל גבי מסך הטלויזיה בעזרת מצלמה מתאימה, או בכל דרך אחרת בה יתקבלו תצלומים טובים יותר.
- הוצאות עבור הבדיקות וכל הפעילות המפורטת לעיל כלולות במחיר הצנרת בכתב הכמויות ולא ישולמו בנפרד.

57.7 פרוק ריצופים ותיקונים ועבודות עזר שונות

57.7.1 פתיחת כבישים ומדרכות אספלט

פתיחת כבישים, מדרכות ומשטחי אספלט או בטון ייעשה ע"י ניסור מכאני וע"י מסור בלבד ברוחב ובאורך מינימליים הדרושים לחפירה ובאופן שיבטיח את שלמות החלקים הנותרים של הריצופים. במקרה שח חציית כביש באלכסון, תבוצע פתיחת כביש במידות לפי הנחיות מחלקת דרכים בעיריה. לפני פתיחת הריצופים ינסר הקבלן בחתך ריצוף ע"י מסור חשמלי את שולי החפירה, בקוים ישרים לחלוטין. במקרה של פירוק מיותר או קלקול ריצופים בגלל עבודת המכונות, מפולות, שטפונות או כל סיבא שהיא, יתקן הקבלן את הריצופים שפורקו או התקלקלו כנ"ל על חשבונו.

כל השבר של הפירוק הנ"ל ייאסף לפני התחלת החפירה, ויורחק מיד ע"י הקבלן כדי להבטיח שהשבר לא יתערבב עם אדמת המילוי.

57.7.2 התאמת מכסים בתאים קיימים

בקוים קיימים, שאינם מתבלטים, יש להתאים רום מכסי התאים כלהלן:

1. בתאי ביוב יש לפרק המכסה והקונוס הקיימים, להגביה הקירות כנדרש, לספק ולהתקין קונוס חדש עם פתח בקוטר 60 ס"מ וכן מכסה כבד (40 טון) מברזל יציקה בקוטר 60 ס"מ עם סמל העיר (במידה וידרש) ומסל המערכת.

2. בתאי תיעול יש לפרק המכסה והתקרה הקיימים, להגביה הקירות כנדרש, ולהתקין התקרה מחדש וכן להגדיל הפתח בתקרה לקוטר 60 ס"מ, ולספק ולהתקין מכסה כבד (40 טון) מברזל יציקה בקוטר 60 ס"מ עם סמל העיר (במידה וידרש) וסמל המערכת.

בתאי מים תבוצע הגבהה כנ"ל, והתקנת המכסה הקיים מחדש. בתאים בהם קיים מכסה ב.ב., יש להחליף למכסה ברזל יציקה עם סמל העיריה (במידה וידרש) וסמל המערכת

פרק 60 - עבודות יומיות (רג'י)

- 60.1 אופני מדידה**
- המדידה תיעשה רק עבור אותן עבודות שנרשמו ביומן עבודות יומיות בעת ביצוע העבודה ושיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח. שעות העבודה תרשמה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים, ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות. התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל נטו. דו"ח לעבודות רג'י חתום ע"י המפקח, יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.
- 60.2 כוח אדם**
- סיווג העובדים יבוצע בהתאם ללוח הנהוג בהסדרות פועלי הבניין. יש לרשום לעובדים רק את השעות שבהן עבדו בפועל. מנהלי העבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם וייחשבו ככלולים ברווח הקבלן.
- 60.3 ציוד מכני**
- אם העבודה היומית מחייבת את השימוש בציוד מכני, תשולם תמורתו בהתאם למחירים ובכפיפות לתנאים האחרים לגבי אותו ציוד כמפורט בכתב הכמויות. אם לא פורטו מחירים בכתב הכמויות, יהיה המחיר עפ"י מחירון "חשב" או "דקל" העדכני. (הנמוך מבניהם).
- 60.4 חומרים**
- כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות פחת, הובלה וכיו"ב, טעונות אישורו בכתב של המפקח. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות ע"י הספקים.
- 60.5 פיגומים ודרכים**
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, אמצעי עזר וכיו"ב, אלא אם כן הותקנו אלה במיוחד ובאופן בלעדי לצורכי העבודה היומית, ואושרו בהתאם ובכתב ע"י המפקח.
- 60.6 מחירים לעבודות כוח אדם ברג'י (עבודות יומיות)**
- המחירים לשעת העבודה ייחשבו ככוללים, בין היתר את:
- שכר היסוד וכל התוספות הנהוגות כגון: תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
 - כל ההיטלים, המסים, הוצאות ביטוח הטבות סוציאליות.
 - הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

- ד. זמני הנסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- ו. הוצאות הקשורות בהשגחת וניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. רווח הקבלן.

מחירים לעבודות ציוד מכני 60.7

המחירים לשעת עבודה המוצגים להלן ייחשבו ככוללים, בין השאר את :
שכר מפעיל הכלי, אחזקת הציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד והוצאות השוטפות עליו, כגון : ביטוח פחת ובלאי, ההוצאות כלליות של הקבלן ורווחיו.

פרק 70 - עבודות שונות

- 70.01 במסגרת המכרז ישנן עבודות שונות שיתוכננו ע"י הקבלן, בהתאם למפורט בכתב הכמויות.
- 70.02 התכנון יבוצע ע"י מהנדסים רשומים ורשויים ויאושר לפני הביצוע. עלות התכנון כולל קבלת כל האישורים הנדרשים כלול במחיר ולא ישולם בנפרד.
- 70.03 למען הסר ספק, מודגש בזאת, שהמפורט בתוכניות במכרז הינו עקרוני בלבד, לא תשולם כל תוספת עקב שינויים שיידרשו בהתאם לתכנון המפורט ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו. לא תשולם כל תוספת למחיר בכתב הכמויות.

תכנון וביצוע מערכות הכוונה ושילוט במתקן ובכל המבנים שבשטח הפרויקט

- 1. כללי**
- 1.1 באחריות הקבלן לאפיין, לתכנן, לספק, להרכיב את סוגי מערכות הכוונה והשילוט במבנים בפרויקט כל מערכות הכוונה והשילוט טעונות אישור המזמין.
- 1.2 מערכות הכוונה ושילוט בטיחות יבוצעו גם על פי הוראות הגופים הרלבנטיים (משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות, מכבי אש, וכיוצ"ב), יועץ הבטיחות מטעם הקבלן והמזמין.
- 1.3 מערכות הכוונה ושילוט הקשורות במרחבים מוגנים יבוצעו גם על פי הוראות פיקוד העורף.
- 1.4 מערכות הכוונה ושילוט הקשור לנגישות מוגבלי תנועה, לרבות שילוט מישושי, יבוצעו על פי הנדרש בתקנות הבניה, בת"י 1918 חלק 4, בהנחיות הנגישות ועפ"י כל דין.
- 1.5 מערכות הכוונה ושילוט עבור המבנים יבוצעו אך ורק במפעלים המתמחה/ים בייצור חרושתי של מערכות הכוונה ושילוט, ובעל ניסיון מוכח בביצוע מערכות הכוונה ושילוט למבני ציבור, מבני משרדים, ומבני מסחר בלפחות 5 פרויקטים שהושלמו בישראל בחמש השנים האחרונות, כשכל פרויקט מערכות הכוונה ושילוט הינו בהיקף של לפחות ₪250,000.
- 1.6 בכל מקרה בו קיים תקן ישראלי או מפרט (מפא"ס, מפמ"כ), או תקן זר המאוזכר בהסכם זה, מערכות הכוונה ושילוט יתוכננו ויבוצעו לפי התקן או המפרט וברמה שלא תפחת מדרישות התקן או המפרט. בכל מקרה בו קיים תקן/מפרט לחומר או מרכיב כל שהוא במערכות הכוונה ושילוט יש להשתמש רק בחומרים העומדים בדרישות התקן/המפרט.
- 1.7 כל העבודות תבוצענה באישור המזמין, בהתאם לתכניות, למפרטים הטכניים, לתיאורי עבודה, לרשימות, לפריטים המדוגמים, לאחר שאושרו, ובהתאם להוראות המזמין. ביצוע העבודה צריך להיות מעולה ביותר לפי כל חוקי המקצוע. יש לתת תשומת לב מיוחדת לעיבוד החומר, לחיבורים, לחומרי העזר והגמר. הקבלן אחראי גם לחוזק ויציבות המוצרים במקומם הסופי במבנים. לא יותרו כל שינוי וסטייה מהמסמכים והתכניות, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.
- 1.8 בכל מקרה, אין לעשות כל שימוש במערכות הכוונה ושילוט מאולתרות, שאינן מסונכרנות עיצובית וטכנית עם מערכות הכוונה ושילוט כלליות המחייבות במבנים.
- 1.9 מערכות הכוונה ושילוט יתאימו בגודלן ובאפיון גם לת"י 1918 חלק 4.
- 1.10 עיצוב מערכות הכוונה ושילוט יסונכרן עם העיצוב הגושי התלת-ממדי הכללי של המבנים.
- 2. תכולה**
- 2.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו במערכות הכוונה ושילוט סוגי מערכות הכוונה והשילוט הבאים:

- 2.1.1 מערכות הכוונה כלליות במתקן
- 2.1.2 מערכות הכוונה ושילוט הכוונה בהיקף המבנים באתר - רחבות, דרכי הגישה לרכב ולהולכי רגל, חצרות שירות, מתקנים וכיוצ"ב.
- 2.1.3 שילוט שטח תפעולי
- 2.1.4 מערכות הכוונה ושילוט זיהוי מבנים, ומערכות הכוונה ושילוט בכניסות למבנים.
- 2.1.5 מערכות הכוונה ושילוט הדרכה לתנועה בכל רחבי המבנים, לרבות אגפים/ מחלקות/ קומות/ מבואות וכד'.
- 2.1.6 מערכות הכוונה ושילוט דלתות לבעלי תפקידים ופונקציות לגבי כל החללים במבנה/מתקן.
- 2.1.7 מערכות הכוונה ושילוט הקשורות בנכים ובמוגבלי תנועה, כנדרש בתקנות.
- 2.1.8 מערכות הכוונה ושילוט/ פיקטוגרמות הקשורות במסלולי מילוט ובבטיחות, כנדרש בתקנות ובפרוגראמת הבטיחות שתוכן על ידי יועץ הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.9 מערכות הכוונה ושילוט/ פיקטוגרמות הקשורות במרחבים מוגנים, כנדרש בתקנות הבניה (הפנייה אליהם, ומערכות הכוונה ושילוט בתוכם).
- 2.1.10 מערכות הכוונה ושילוט/ פיקטוגרמות בארונות גומחה טכניים לסוגיהם (חשמל, תקשורת, כיבוי אש, גז, ניקוי וכיוצ"ב), תיאור סוגי צנרת, ציון מספר מעגלים, מערכות הבקרה, הגילוי וההרתעה לסוגיהן, וכיוצ"ב.
- 2.1.11 שילוט מידע ושימוש בחדרי דיונים ובמתקני התקשוב, שעות פתיחה של פונקציות, הנחיות תפעול (כגון: איסור עישון, איסור לכלוך, שמירה על שקט וכד') וכיוצ"ב.
- 2.1.12 מערכות הכוונה ושילוט הקשורות בשמירת כשרות ושבת.
- 2.1.13 מערכות הכוונה ושילוט הקשורות בהוראות שימוש ותפעול של כל מתקן/מערכת.
- 2.1.14 כל מערכת הכוונה ושילוט אחרת שתידרש לצרכי המבנה והמתקן, בהתאם להוראות המזמין.
- 2.2 המבנים יכללו שלטי כניסה חיצוניים, מוארים בלילה באמצעות נורות לד, המציגים את מהות הבניין ומספר המבנה, בנוסח ובאופן עיצוב כפי שיתואם עם המזמין ובאישורו.
- 3. תכנון**
- 3.1 עיצוב כל מערכות ההכוונה והשילוט יהיה על ידי מעצב מערכות הכוונה ושילוט מקצועי ומנוסה מטעם הקבלן. מינוי מעצב השלטים טעון אישור של המזמין, כאמור.
- 3.2 תכניות מערכות הכוונה ושילוט יסונכרנו, בין היתר, גם עם תכניות הנוף, התנועה והתאורה.

- 3.3 האדריכל מטעם הקבלן יקבע בתכניות, בחזיתות ובפריסות של המבנים את מיקום כל פריטי מערכות הכוונה והשילוט (קואורדינאטות, מפלסים), תוך תשומת לב והקפדה על קביעת הממדים והמיקום האופטימאליים.
- 3.4 שילוט מואר יתבסס על נורות לד, הכנות החשמל יבוצעו במסגרת עבודות השילוט.
- 3.5 הקונסטרוקטור מטעם הקבלן יתכנן את קיבוע השילוט באופן יציב ובר-קיימא ויפקח על הצבתו.

3.6 שלבים בעבודת התכנון:

- 3.6.1 עבודת תכנון מערכות הכוונה ושילוט תהיה בשלבים כדלהלן:
- 3.6.1.1 איסוף מידע.
- 3.6.1.2 הכנת פרוגרמה (תכנית אב) למערכות הכוונה ושילוט.
- 3.6.1.3 עיצוב ראשוני.
- 3.6.1.4 עיצוב סופי.
- 3.6.1.5 תכנון מפורט.
- 3.6.1.6 פיקוח על הביצוע וההתקנה.
- 3.6.1.7 המעבר משלב לשלב טעון אישור המזמין.
- 3.6.2 איסוף מידע:
- ברורים, תיאומים עם המזמין, תיאומים עם אדריכלי ומתכנני הפרויקט בכל התחומים המקצועיים, ברור כל התקנים והתקנות הנוגעות לנושא, הכרת ולימוד תכניות וכד'.
- 3.6.3 הכנת פרוגרמה למערכות הכוונה ושילוט:
- 3.6.3.1 פגישה עם המזמין והמשתמשים, לתאום ציפיות.
- 3.6.3.2 גיבוש תפיסת תכנון כללית מרחבית בתחום המבנים ומחוצה לו. התפיסה המוצעת תישען על הבנת כל מסלולי התנועה וזרימת הקהל מכל סוג, מכל כיוון, ולכל יעד קצה מוגדר.
- 3.6.3.3 בסיום שלב זה על המתכנן מטעם הקבלן למפות את כל פריטי המערכות הכוונה ושילוט לסוגיהם בתאום עם התכניות האדריכליות, תכניות יועצי החשמל ותכניות אדריכלי הנוף ויועצי התנועה.
- 3.6.3.4 על מערכות הכוונה ושילוט הפנים להשתלב בצורה נאותה עם עיצוב הפנים.
- 3.6.3.5 המיפוי יכלול התייחסות והדגמה למיקום על גבי חזיתות המבנים.
- 3.6.3.6 השלטים יכילו את כל התכנים המופיעים בשלטים כולל: סמלים, כיתוב, חיצים וכד'.

3.6.3.7 בסיום שלב זה יקבעו מידותיהם הכלליות של כל סוגי השלטים ויקבעו החומרים העיקריים מהם יבוצעו השלטים. קביעת החומרים תתייחס למיקום האתר ולתנאיו האקלימיים הקיצוניים מכל סוג.

3.6.4 עיצוב ראשוני :

3.6.4.1 מערכת המערכות הכוונה ושילוט תעוצב ברוח אחידה, בהתבסס על הפרוגרמה המאושרת.

3.6.4.2 בסיום שלב זה יגיש הקבלן לאישור המזמין לפחות 3 חלופות עיצוביות שונות אשר יודגמו על כל אבי הטיפוס.

3.6.4.3 בשלב זה העיצוב יכלול התייחסות ברמה האסתטית למאפייני צורה, גודל, כתב, סמלים, צבע וכד'.

3.6.4.4 בשלב זה יוגשו הצעות למערכות סמלים שונות.

3.6.4.5 העיצוב יכלול התייחסות ברמה הפונקציונאלית לחומר, עמידות, תחזוקה, מודולאריות, תאורה, פרטי התקנה וכד'.

3.6.4.6 הדגמת העיצוב תעשה בהמחשות דו ממדיות, תלת ממדיות, ומודלים בקנה מידה מוקטן.

3.6.5 עיצוב סופי :

לאחר בחירת חלופה מועדפת תועבד החלופה לעיצוב סופי. הדגמת העיצוב תעשה בהמחשות דו ממדיות, תלת ממדיות, ומודלים בקנה מידה מוקטן. יידרשו הדמיות המתייחסות לחזיתות המבנים ובתוך המבנים.

3.6.6 תכנון מפורט :

3.6.6.1 הכנת רשימה מלאה של כל השלטים כולל כל האפיונים העיצוביים והטכניים.

3.6.6.2 הכנת תכניות מפורטות ומוסברות כנדרש לביצוע הפרויקט והתקנת השלטים.

3.6.6.3 הכנת תכניות עבודה ומפרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע הפרויקט.

3.6.7 פיקוח על הביצוע וההתקנה :

על הקבלן לבצע פיקוח על ביצוע וייצור השלטים במפעל וכן פיקוח תוך כדי הקמה והתקנה באתר. עליו לבדוק ולאשר תכניות ייצור, חומרים פרטים וכד' כפי שיתוכננו על ידי המתכננים מטעמו. על הקבלן לדווח למזמין על ממצאים וקצב ההתקדמות בפרויקט לאחר כל ביקור במפעל ובאתר. על הקבלן לעדכן תכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע הפרויקט.

4. עקרונות התכנון - כללי

4.1 באחריות הקבלן לתכנן את שיטת הכוונה במבנים, ולאחר אישורה לתכנן תכנון ראשוני, סופי ומפורט את כל סוגי מערכות הכוונה ושילוט המשתלבות בפרויקט.

- 4.2 סוגי מידע יופרדו ויסווגו בהתאם לייעודם: מידע הכוונה, מידע משני/מסייע, ומידע בעל אופי בטיחותי.
- 4.3 מערכות הכוונה ושילוט שתיושמה תהינה אחידות בעקרונותיהן ובעיצובן בכל חלקי המבנה, על העיצוב של המערכות להיות מוקפד ואיכותי במיוחד.
- 4.4 ככלל, מערכות הכוונה ושילוט יהיו בעברית. המזמין יהא רשאי לתת הוראות להוספת שפות נוספות בעד כ- 20% מהשלטים.
- 4.5 ממדי השלטים ייגזרו מתנאי הסביבה וממקום ההתקנה. שלטים מאותו מעמד יהיו בעלי מאפיינים זהים.
- 4.6 מיקום השלטים וקביעתם יהיו באופן שלא יפגע בקווי ראייה של נהגים והולכי רגל המשתמשים בדרכים, ובאופן שיבטיח את ראייתם בבירור ממרחק מתאים, בהתאם להקשר הדברים, לרבות בהתחשבות בתנאי ואמצעי התאורה.
- 4.7 מיקום השלטים יסונכרן ברגישות עם חזיתות המבנים והפתחים, ותוך התייחסות לרכיבים האדריכליים במבנים. מיקום השלטים לא יהווה הפרעה לתפקוד המבנים.
- 4.8 ניסוחי השלטים ייעשו במינוחים אחידים, ובשפה ברורה ותמציתית. הטקסט טעון אישור המזמין, לרבות בהיבטי ביטחון המידע.
- 4.9 כל סוגי מערכות הכוונה והשילוט יעמדו היטב בתנאי השימוש המאומצים, בהטרחות ובנגיפות.
- 4.10 כל סוגי מערכות הכוונה והשילוט יעמדו היטב בתנאים האקלימיים השוררים באתר, לרבות בהפרשי חום-קור, בתנאים קורוזיביים, ברוחות, בקרינה U.V., בחום, בלחות וכיוצ"ב.
- 4.11 במערכות הכוונה ושילוט תיושם צבעוניות באופן שיתמוך במטרות הכוונה וההתמצאות במבנים, לפי אגפים/קומות/יעודים/אזורים וכיוצ"ב.
- 4.12 יש ליישם אות/גופן (פונט) אחיד בכל רחבי המבנה. ניתן ליישם עוביים שונים של אותו גופן בהתאם לסוג מערכות הכוונה והשילוט (חיצוני/פנימי).
- 4.13 על המערכות הכוונה והשילוט בכללותן להקרין איפוק ופשטות, ולהיות בפרופורציה לרקע ולמרחק ההתייחסות של המתבונן בשלט.
- 4.14 תכנון מערכות הכוונה והשילוט יבטיח אחזקה הולמת, לרבות מניעת הצטברות אבק ולכלוך על השלט, גישה נוחה לניקוי, ואפשרות קלה להחלפת השלטים.
- 4.15 גווני הצביעה יהיו באישור המזמין.

חומרים - כללי

.5

- 5.1 השלטים יבוצעו מאלומיניום, או מחומר בעל דרגת חוזק וקיים שווה לפחות שיאושר על ידי המזמין.
- 5.2 כיתוב וסמלים: בחריטה, או בחיתוך, או בהדבקת פלט-מחשב. הכיתוב יהיה בלתי דוהה, ובלתי מתקלף.
- 5.3 השלטים יהיו בעלי עמידה טובה כנגד קורוזיה.
- 5.4 ברגי החיבור בין הרכיבים וחיבורי המערכות הכוונה ושילוט לקירות יהיו סמויים.

- 5.5 רכיבי פלדה במערכות הכוונה ושילוט (בעיקר: בסיסי מערכות הכוונה ושילוט, עמודי מערכות הכוונה ושילוט, מסגרות ושלדים) יהיו מגולוונים וצבועים היטב כנגד קורוזיה.
- 5.6 יישום חומרים שקופים – פלסטיק (פוליקרבונט, פי.וי.סי.), זכוכית וכד' – יהיה במקרים של מערכות הכוונה ושילוט שלגביו נדרשת שקיפות או העברת אור. זכוכית תוכל להיות שקופה, מגוונת בפיגמנטים, או מולבנת בצריבה (בהתזת חול או בהדבקת פילם).
- 5.7 ארגזי מערכות הכוונה ושילוט חיצוניים יעשו מפח בעובי מזערי של לפחות 1.2 מ"מ, מגולוון וצבוע. אין לעשות שימוש ביישום גרפיקה ב-X פילם, אלא באישור המזמין.

טקסטים

.6

- 6.1 מידת הפרוט הטכסטואלי בשלט תיגזר ממרחקו של השלט מהיעד.
- 6.2 הפונטים יהיו ברורים, וניתנים לקריאה מרחוק. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.6 לעיל, כמרחקים נאותים לקריאה ייחשבו המרחקים הבאים:

מתאים למרחק ראייה של עד (מ')	גובה אות ב- מ"מ
8	25
15	50
30	75
45	100
60	125
75	150

- 6.3 גדלי אותיות יתאימו לשימושים השונים כדלהלן:
- 6.3.1 מערכות הכוונה ושילוט שמי - אות בגובה לפחות 10 מ"מ.
- 6.3.2 מערכות הכוונה ושילוט חדרים - אות בגובה 10-25 מ"מ.
- 6.3.3 מערכות הכוונה ושילוט אגף/קומה/ראשי בנייני - אות בגובה 25-75 מ"מ.
- 6.3.4 מערכות הכוונה ושילוט חוץ/ראשי - אות בגובה 100-150 מ"מ.
- 6.3.5 מערכות הכוונה ושילוט מיוחד - אות בגובה לפחות 200 מ"מ.
- 6.4 יש להקפיד על אחידות בגדלי האותיות ובצורתן בכל אחד מהשימושים השונים בכלל המבנה. יש להקפיד על יישור המילים בשורות השונות- יישור אמצעי, או ימני, או שמאלי.
- 6.5 יש להקפיד על לוגיקה אחידה של מיקום חיצים.

סמלים (פיקטוגרמות)

.7

- 7.1 יותר השימוש בסמלים במערכות הכוונה ושילוט. יש ליישם פיקטוגרמות המסמלות סימון בינלאומי מוכר וכן עפ"י הסמלים שימסרו ע"י המזמין
- 7.2 סמלי בטיחות/אזהרה יהיו בתצורת משולש, אלא אם יאושר אחרת על ידי המזמין.
- 7.3 סמלי הוריה יהיו בתצורת עיגול, אלא אם יאושר אחרת על ידי המזמין.

7.4 סמלי מודיעין יהיו מלבניים, אלא אם יאושר אחרת על ידי המזמין.

7.5 סמלי תמרורים יהיו עפ"י הנחיות משרד התחבורה.

7.6 אין להוסיף מלל ליד פיקטוגרמה, אלא באישור המזמין.

מערכות הכוונה ושילוט חוץ על גבי הבניינים

.8

8.1 שלטי הכוונה חיצוניים יהיו מודולאריים. פסי שילוט יהיו מאלומיניום בעובי לפחות 2

מ"מ, או חומר בחוזק מקביל, מושתלים בין עמודים. פני השלט יהיו ללא חיבורים גלויים.

8.2 הכיתוב וכל התכנים הגראפיים יבוצעו באופן מדויק וממוחשב.

8.3 קו תחתון של מידע הנכלל בשלט חוץ לא יהיה נמוך מ-80 ס"מ מפני הקרקע.

8.4 שילוט יורחק לפחות 3 ס"מ מפני הקיר, כדי לאפשר תחזוקה נאותה של הקירות.

מערכות הכוונה ושילוט פנים

.9

9.1 שילוט פנים יהיה מתועש.

9.2 שלטים המחוברים לקיר מבנים יורחקו מעט מפני הקיר, כדי לאפשר תחזוקה נאותה של

הקירות.

9.3 שילוט בנייני ראשי ישולב במבואה בהתייחסות טובה אל הכניסה למבנים.

9.4 שילוט אגפי/קומתי ישולב במבואה קומתית, או ביציאה מחדרי מדרגות/מעליות, בהתאם

לעניין.

9.5 מערכות הכוונה ושילוט יקובע באופן שלא יהיה מוסתר ע"י כנף דלת/ארון נפתחת,

ועצמים אחרים בשטח. שילוט יירא בברור מבלי שיהיה מסונוור ממקור אור

(טבעי/מלאכותי).

9.6 יש לאפשר החלפה קלה ומהירה של שמות בעלי תפקידים בשילוט דלתות של משרדים.

באחריות בשלטי משרדים יש לתכנן את השלט משני חלקים נפרדים: האחד קבוע (מספר

חדר) והשני מתחלף (שם ותפקיד).

9.7 שלטי חדרים יש לקבוע על הקיר לצד דלתות הכניסה, בצד הקרוב לכיוון ההגעה. תחתית

שלט המותקן ליד דלת תהיה במפלס 140 ס"מ מפני הרצפה. ממדי שלטי החדרים

וסימניהם יהיו זהים בכל החדרים.

9.8 דלתות של פונקציות ייעודיות קבועות (כגון: חד"נים) ישאו שלטים קבועים, ללא צורך

להחלפת שמות בעלי תפקידים כאמור לעיל.

9.9 דלתות של פונקציות תמך קבועות (כגון: מטבחונים, שירותים תברואיים, חדרי מכונות,

חדרי תקשוב וכד') יישאו פיקטוגרמות.

ספרור מבנים/חללים

.10

10.1 באחריות הקבלן להציע לאישור המזמין שיטת ספרור נאותה למבנים. על שיטת הספרור

לבטא באופן רציונאלי רצפים גיאוגרפיים ורצפים של שימושים/יעודים.

10.2 באחריות הקבלן להציע לאישור המזמין שיטת ספרור נאותה לאגפים/קומות ולכל

החללים בהם.

10.3 בספרור חלל יבואו לידי ביטוי המפלס ומיקומו בסדר רץ של חללים.

11. תיאומים לקראת ביצוע

- 11.1 תכניות ייצור :
- באחריות הקבלן להציג לאישור המזמין לגבי כל הפריטים הכלולים בעבודה תכניות עבודה (תכניות ביצוע - SHOP DRAWINGS) וכן לספק כל תכנית, ו/או פרט, ו/או מפרט נוספים - הכול לפי דרישת המזמין. מרכיבי המערכות הכוונה ושילוט יתוארו בקנה מידה מתאים (1:1, 1:2). אין לייצר מרכיב/פריט שילוט ללא אישור תכנית עבודה קודם לכן. תכניות הקבלן תשקפנה נאמנה את דרישות ההסכם ותכלולנה את כל המידע המקצועי הדרוש לצורך מתן האישורים אותם חייב הקבלן לקבל לפני ביצוע העבודות. התכניות הנ"ל תכלולנה בין היתר גם פרטים, חתכים, שיטות ואמצעי ההרכבה בבניין, אביזרים נלווים וכן פרוט של החומרים המרכיבים את המוצרים, ככל הנדרש.
- 11.2 המלל המופיע בשילוט חדרים יובא לאישור המזמין לפחות חודשיים לפני מועד האכלוס של המבנים.
- 11.3 מדידות באתר :
- 11.3.1 האחריות להתאמת מידות שילוט למידות הבניה באתר חלה על הקבלן וכל מלאכה שתידרש לצורך התאמה בין הריהוט לבין הקירות, ו/או הרצפה, ו/או התקרה, ו/או הפתחים, תחול על הקבלן בלבד.
- 11.3.2 כל מלאכה אשר תידרש לצורך קיבוע שילוט ו/או התאמת פריט השילוט עצמו תחול על הקבלן.
- 11.4 דיגום פריטים :
- 11.4.1 באחריות הקבלן לבצע מוקדם ככל הניתן דגם אב טיפוס לכל סידרת מערכות הכוונה ושילוט הכלולה בעבודה, קודם לייצור כל כמות הפריטים בסדרה.
- 11.4.2 פריט שילוט מדוגם ייוצר באותן שיטות ובאותם חומרים שנקבעו לייצור הסדרתי, במסגרת לוח הזמנים המוגדר לדיגום.
- 11.4.3 דגמי האב טיפוס טעונים אישור המזמין קודם לייצור הסדרה.
- 11.4.4 במידה ויהיו למזמין הערות לתיקון הפריט, באחריות הקבלן לתקן את הפריט המדוגם בתוך פרק הזמן שייקבע, לצורך בחינתו החוזרת.
- 11.4.5 אביזרים ובכללם אביזרי פרזול יוצגו למזמין לאישור טרם התקנתם באב הטיפוס.
- 11.5 הכנות לאספקה :
- אחסון ביניים, במחסני הספק ו/או באתר העבודה והובלתם לאתר יהיו אך ורק בתנאים אשר יבטיחו שמירה על שלמות הפריטים ומניעת פגיעה/כפף/עיוות בהם.

12. תיאומים במהלך תקופת ההקמה

- 12.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם בדבר אחריות הקבלן, מובהר כי באחריות הקבלן שמירה על פריטי המערכות הכוונה ושילוט המורכבים מפני נזקים העלולים להיגרם להם במהלך העבודות בתקופת ההקמה.

12.2 המזמין יהא רשאי לפקח בכל עת על ייצור פריטי המערכות הכוונה ושילוט במפעל הייצור עוד בטרם השלמתם ואספקתם, לרבות בדיקת חומרי הגלם, תהליכי הייצור, הרכבה סופית, אריזה, וכדומה.

12.3 המזמין יהא רשאי לשלוח למבדקה מאושרת שלט/ים מכל מנה של שלטים כדי לבדוק את התאמתם לדרישות ההסכם.

הערכות למסירה

13

13.1 במידה ונעשו שינויים במערכות הכוונה ושילוט (לאחר אישור המזמין), יגיש הקבלן בעת מסירת המערכות הכוונה ושילוט לידי המזמין 3 מערכות של תכניות עדות "כמבוצע" ("As Made") מעודכנות, לפיהן בוצע השילוט, כולל מפרטים מעודכנים. התכניות תערכנה ע"י הקבלן בקנה מידה ובשיטת שרטוט הזהים לתכניות המקוריות.

13.2 כל שלט יסומן בחלק נגיש שלו אך חבוי, בסימון ברור ובר קיימא, שיכלול את שם הייצור, תאריך הייצור, וסידרת ייצור.

אבני דרך לתשלום בפרק זה :

14

תיאור	% שלב ביצוע
גמר תכנון ראשוני לכל המבנים בפרויקט	10%
גמר תכנון מפורט לכל המבנים בפרויקט	10%
אישור תכניות אצל המזמין	10%
התקנת שילוט ע"ג המבנים ובשטח	50%
מסירה ראשונה למזמין	10%
מסירה סופית למזמין	10%

100%

רשימת תוכניות מכרז השלמות ביס"ר צלמון**אדריכלות****מבנה מערבי**

תוכנית כללית	2304-01
תוכנית קומת קרקע	2304-02
תוכנית קומה א'	2304-03
תוכנית הגג	2304.04
תוכנית קומת קרקע – תקרה תלויה	2304-05
תוכנית קומה א' – תקרה תלויה	2304-06
חתכים 1,2	2304-07
חתכים 3,4,5	2304-08
חזיתות	2304-09

מבנה מזרחי

תוכנית קומת קרקע	2304-11
תוכנית קומה א'	2304-12
תוכנית הגג	2304.13
תוכנית קומת קרקע – תקרה תלויה	2304-14
תוכנית קומה א' – תקרה תלויה	2304-15
חתכים 1,2	2304-16
חתכים 3,4,5	2304-17
חזיתות	2304-18
תכנית פיתוח	2304-19

שרוולים	2304-22
---------	---------

גדר	2304-23
-----	---------

חצר טכני	2304-24
----------	---------

רשימות מסגרות ואלומיניום	-
--------------------------	---

חשמל

סכמת זרימת אנרגיה עקרונית	2997-00
---------------------------	---------

אגפים מזרח - תוכנית הארקות	A-012997-02
----------------------------	-------------

אגפים מזרח - תאורה וגילוי אש קומת קרקע אגפים	A-02-012997-02
--	----------------

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023	אגפים מזרח - תאורה וגילוי אש קומה א' אגפים	A-02-022997-02
	אגפים מזרח - כח ומערכות קומת קרקע אגפים	A-06-012997-02
	אגפים מזרח - כח ומערכות קומה א' אגפים	A-06-022997-02
	אגפים מזרח - תעלות/מובילים קומת קרקע אגפים	A-07-012997-02
	אגפים מזרח - תעלות/מובילים קומה א אגפים	A-07-022997-02
	אגפים מזרח - חשמל גג	A-152997-02
	אגפים מערב - תוכנית הארקות	B-012997-02
	אגפים מערב - תאורה וגילוי אש קומת קרקע אגפים	B-02-012997-02
	אגפים מערב - תאורה וגילוי אש קומה א' אגפים	B-02-022997-02
	אגפים מערב - כח ומערכות קומת קרקע אגפים	B-06-012997-02
	אגפים מערב - כח ומערכות קומה א' אגפים	B-06-022997-02
	אגפים מערב - תעלות/מובילים קומת קרקע אגפים	B-07-012997-02
	אגפים מערב - תעלות/מובילים קומה א אגפים	B-07-022997-02
	אגפים מערב - חשמל גג	B-152997-02
	לוחות חשמל מ"נ ראשי ומשני אגפים כפולים	2997-02-09-01
	לוח חשמל יומן טיפוס י	2997-02-09-02
	לוח חשמל חדר תקשורת טיפוס י	2997-02-09-03
	לוחות חשמל מ"נ ראשיים אגף יחיד	2997-02-09-04

תברואה

תכנית ביוב מבנה דו אגפי קומת קרקע	Z-S-B-1
תכנית ביוב מבנה דו אגפי קומה א'	Z-S-B-2
תכנית ביוב מבנה חד אגפי מערבי קומת קרקע	Z-S-B-3
תכנית ביוב מבנה חד אגפי מערבי קומה א'	Z-S-B-4
תכנית ביוב חד אגפי מזרחי קומת קרקע	Z-S-B-5
תכנית ביוב חד אגפי מזרחי קומה א'	Z-S-B-6
תכנית מים דו אגפי קומת קרקע	Z-S-M-1
תכנית מים דו אגפי קומת קרקע	Z-S-M-2
תכנית מים חד אגפי מערבי קומת קרקע	Z-S-M-3
תכנית מים חד אגפי מערבי קומה א'	Z-S-M-4
תכנית מים חד אגפי מזרחי קומת קרקע	Z-S-M-5
תכנית מים חד אגפי מזרחי קומה א'	Z-S-M-6
סכמה עקרונית למים קרים וחמים למבנה דו אגפי	ZS-SHM-7
סכמה עקרונית למים קרים וחמים למבנה חד אגפי	Z-S-SM-8
תכנית פרטים	S-PRAT

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

מתזים

מערכת מתזים-מבנה כליאה דו אגפי

KLIAH ZAMLON

מיזוג אויר

קומת קרקע מערכת מ"א ואיוורור (מערב)	1847-2
קומה א' מערכת מ"א ואיוורור (מערב)	1847-3
קומת גג מערכת מ"א ואיוורור (מערב)	1847-4
סכימת חשמל ו-VRF	1847-5
פרטים סטנדרטיים למ"א	1847-6
קומתקרקע מערכת מ"א ואיוורור (מזרח)	1847-7
קומה א' מערכת מ"א ואיוורור (מזרח)	1847-8
קומת גג מערכת מ"א ואיוורור (מערב)	1847-9

נספח בטיחות

1. האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על מבצע הבניה (להלן: "הקבלן"). נספח זה הינו בתוספת לכל דין אחר מחייב.
2. יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, לרבות עובדי המזמין, והמבקרים באתר העבודות.
3. באחריות הקבלן, עובדיו והמועסקים על ידו, לעמוד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לנושא הבטיחות בעבודה ובתעבורה בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת, לרבות רשימת החוקים המפורטים להלן:
 - א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954 ותקנותיו
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיה
 - ג. תחיקה פרטנית, לרבות הוראות מפקח עבודה ראשי בנושא עבודות בנייה.
 - ד. חוק עבודות נוער, תשי"ג-1953.
4. באחריות הקבלן לבצע תדריך בטיחות מקיף, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט - 1999, לעובדים וקבלני המשנה מטעמו- לפני תחילת העבודה, וכן הדרכה עיתית אשר תבוצע על ידי בעל מקצוע מתאים ותתועד בפנקס ההדרכה אשר יוצמד לפנקס אתר כללי לעבודות בניה.
5. הקבלן יעביר לפני תחילת העבודה, את פרטיו המלאים של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה במשרד העבודה והרווחה לעבודה באתר. הקבלן אחראי לוודא כי בכל זמן העבודה באתר יהיה נוכח מנהל עבודה מוסמך וכן עוזר בטיחות כמשמעו בסעיף 25א' לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
6. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בתדירות שתקבע על פי קביעת המזמין אך לא פחות מביקור אחת לשבוע משך כל זמן ביצוע הפרוייקט, כמו כן יהיה נוכח בכל עבודה מורכבת ו/או מסוכנת באתר. העתק דו"ח סיכום הביקור יועבר לידי המפקח.
7. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקיים פיקוח עליון לעמידת הקבלן בדרישות חוק, ההסכם והנספח דנן. דרישות מפקח הבטיחות מטעם המזמין תבוצענה בהקדם האפשרי.
8. כל הנחיה ו/או דרישה בטיחותית אחרת של מפקח עבודה ממונה על העבודה ו/או מפקח עירוני ו/או מנהל או המפקח על הפרוייקט ו/או מי מטעם המזמין המפקח על הבטיחות ו/או מפקח הבטיחות מטעם הקבלן ימולאו מיידית ככל שניתן הדבר.
9. בכל דרישה או הוראה על ידי מי מהרשום בסעיף שדלעיל אשר לא ניתן לקיימה בזמן סביר יש ליידע את המפקח או מנהל הפרוייקט.

10. הקבלן המבצע יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי ושילוט תקני באתר כנדרש בכל היתר או דין וכן ע"פ הנחיות המפקח.

11. עובדי הקבלן המבצע יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן:

- א. עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים ובתוקף.
- ב. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם.
- ג. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.
- ד. לא יועסק עובד מתחת לגיל 18.

12. הפעלת ציוד וכלים באתר, חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאי הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רישיון מתאים ותקף.
- ד. לכלים וציוד המחויבים עפ"י החוק - יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.

13. הקבלן המבצע יהיה אחראי לקיום תאורה בטוחה ותקינה באתר:

- א. התאורה תהיה בעוצמה המספיקה לביצוע בטיחותי של כל הפעילות באתר ביום ובלילה.
- ב. תקינות תאורת הלילה תיבדק באור יום, טרם הפעלתה המעשית בלילה.

14. על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט ולמפקח על הבטיחות על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. כתלות בחומרת האירוע ולא יותר מ 24 שעות הדיווח יכלול:

- א. שמות מעורבים ראשיים.
- ב. פרטי האירוע.
- ג. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- ד. כל מידע רלוונטי אחר הנדרש לבירור גורמי הכשל באירוע.

15. הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/ תאונות שבהם היו מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך וכן בפנקס אתר כללי לעבודות בניה.

16. הקבלן יוודא הכנת תכנית לניהול הבטיחות וסקר סיכונים עפ"י תקנות "ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג - 2013 (להלן: "התקנות החדשות") ונהלי החברה:
א. על הקבלן להגיש תכנית לניהול הבטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ותכלול את כל גורמי הסיכון בהתייחס לכלל שלבי העבודה השונים.

ב. על הקבלן לבצע סקר סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית.

ג. יודגש כי סקר הסיכונים יהיה ייעודי לפרויקט, מקיף דיו את כל הסיכונים בפרויקט

ד. ומתאים לשלב הביצוע הרלוונטי.

ה. סקר הסיכונים יבוצע בפורמט התואם את דרישות המזמין.

ו. הקבלן ינהל את הסיכונים שעלו בסקר הבטיחות באופן שוטף, בהתאם לשלבי הביצוע ויבצע פעולות לצמצום הסיכונים.

17. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי חוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן, אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

19. עבודות פיגומים יבוצעו, בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 ובתחיקה בעבודות בנייה (סעיף פיגומים).

20. עגורנים

א. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של כל עבודת הנפה ומאושרת סופית ע"י מנהל העבודה המוסמך.

ב. כל הפעלה של עגורן תבוצע ע"י עגורנאי מוסמך כדין.

ג. אתת מוסמך הינו עובד שהוסמך ע"י רשות הסמכה למתן איתות או עגורנאי בלבד.

ד. כל קשירת מטען לעגורן תבוצע על ידי אתת/עניבן מוסמך בלבד.

ה. העגורנים ובמות ההרמה ייבדקו אחת לחצי שנה ותסקיר הבדיקה יוצמד לפנקס האתר הכללי

ו. אביזרי ההרמה יבדקו ע"י בודק מוסמך אחת ל-6 חודשים, עותק מהתסקיר ימצא בידי העגורנאי.

21. ציוד מגן אישי

א. הקבלן יספק לעובדיו, לרבות לעובדי קבלני המשנה ולכל מי שמועסק על ידו שנכנס לאתר, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה לרבות אך לא רק: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות זוהרות ותקניות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.

ב. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם) וכן כל אדם המצוי באתר, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל. על הקבלן לוודא כי עובדיו משתמשים בציוד המגן האישי שסופק להם.

ג. למען הסר כל ספק, על הקבלן לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ט - 1997 במלואן תוך הקפדה כי הציוד הינו תקין, עומד בתקן מתאים ובעל תוקף עדכני.

22. הפעלת כלים וציוד באתר תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון / הסמכה מתאימים ובתוקף בהתאם לכל דין רלוונטי לעניין זה.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח מתאים (חובה + צד ג') ובתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי מפעיליו יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי כל דין, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים וציוד, המחויבים על פי דין, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.
- ה. כלי צמ"ה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש לפי כל דין.
- ו. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב בתנועה או במצב נייח באתר. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים, תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.
- ח. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ויתר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית ובהתאם לאמור בסעיפים 37,38 פרק ג' בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970.
- ט. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד, בכלים המכאניים בכדי להבטיח שדהראייה מרבי לפנים, צדדים ולאחור למפעילי הכלי.
- י. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות, זמזם המופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור, על כל הציוד הכבד, כמתחייב בחוק.
- יא. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, שופל, רכינה, דמפר, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכששים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
- יב. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל/ מפקח הפרויקט.

23. עבודה בגובה

- א. עבודה בגובה, הינה כל עבודה לרבות גישה למקום העבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מ' ולרבות עבודה כדלהלן:
 - 1) עבודה המתבצעת מעל שטח עבודה, ללא גידור או מעקה תקני.
 - 2) עבודה המצריכה הטיה של גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.

- 3) עבודה המבוצעת מתוך בימה מתרוממת, ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- ב. הקבלן יפעל לביצוע עבודות בגובה עפ"י, "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007".
- ג. בכל עבודה בגובה יוצב אדם בגיר על הקרקע לוודא סגירת איזור האירוע מפני כניסת אנשים וכן בכדי לאפשר את ביטחונם של העובדים בגובה.
- ד. לא יופעל מתקן להרמת אדם אלא אם נבדק ע"י בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בדיקה בתוקף המאפשר הפעלתו.
- ה. לא יופעל מתקן הרמה כזה אלא ע"י מי שהוסמך או הוכשר לכך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתנים).
- ו. מתקן להרמת אדם לא יועמס מעבר לעומס העבודה הבטוח ומספר העובדים הרשאים לעלות עליו כפי שנקבע לו.
- ז. בעת עבודה על מתקן להרמת אדם חייב העובד לחבוש קובע מגן, לנעול נעלי בטיחות ולהשתמש ברמת הבטיחות המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה המתקן באמצעות מערכת למניעת נפילה.
- ח. לא יופעל מתקן אלא אם נעשתה על ידי העובד המפעיל, העובד בגובה, בדיקה ראשונית מקדימה שתכלול את אלה:
- 1) שלמות ותקינות צמיגים, כבלים, משטח עבודה, לרבות גידור ומעקות, תקינות משקולות איזון, וכן שלטי בטיחות וכיוצא באלה.
 - 2) מערכות ההפעלה של המתקן.
 - 3) דרכי גישה למקום ביצוע העבודה, לרבות מכשולים שסומנו באופן בולט לעין, כדי לאפשר למפעיל לראותם בעוד מועד.
- ט. עבודה בגובה תבוצע ע"י עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, ובידם אישור תקף לעבודה בגובה בתחום הרלוונטי.
- י. הקבלן מתחייב לספק לעובדים בגובה ציוד מיגן אישי תקין ותקני, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2007, לרבות נעלי בטיחות עם סוליות למניעת החלקה וקסדת עבודה בגובה.
- יא. שימוש בציוד הדורש בדיקת בודק מוסמך יעשה תוך וידוא כי הציוד בעל אישור בתוקף. בכלל זה נכללים אביזרי הרמה וכלי הרמה כדוגמת במות הרמה וכו'.
- יב. אין לאפשר מעבר או שהות בני אדם מתחת למטען המורם.
- יג. יש להתאים אביזרי הרמה תקינים, בתקן ובדוקים על ידי בודק מוסמך למטען המורם.
- יד. יש לוודא הסמכת המפעיל לכלי הרמה או לכל ציוד הנדסי מכני אחר.
- טו. הקבלן מתחייב להעביר לידי המפקח ו/או מפקח הבטיחות כל מסמך, תסקיר וכדומה, אשר יידרשו על-ידו בקשר לאספקת השירותים.

24. כלי עבודה ידניים/חשמליים

- א. העבודה תתבצע רק עם כלים תקינים ותקינים-יש להתאים כל כלי עבודה לייעודו בלבד.
- ב. כלי עבודה חשמליים יהיו עם בידוד כפול ומוגנים לבטח, חל איסור לפרק מגנים מכלים מסוכנים.

- ג. כל ציוד חשמלי מיטלטל יחובר דרך לוח חשמל הכולל מפסק מגן.
 ד. מכשירים חשמליים מיטלטלים יהיו בדוקים, אחת לשנה, ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים.

25. חשמל

- א. כל עבודת חשמל או עבודה הכרוכה בשימוש בחשמל תתבצע רק על פי חוק החשמל - 1954 ותקנותיו, ובהתאם להנחיות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990.
 ב. עבודות חשמל ייעשו רק ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י מאפייני העבודה.
 ג. למען הסר ספק, לא יעסוק בחשמל מי שאינו מוסמך לכך בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), תשמ"ה-1985.
 ד. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק לאחר ניתוק של מקורות הזרם הראשיים וביצוע פעולות של נעילה ותיוג.
 ה. כלל מתקני החשמל הזמניים באתר ייבדקו על ידי בודק מוסמך לחשמל ותסקיר על תקינותם יימצא צמוד לפנקס האתר
 ו. עבודות חשמל או בקרבת מכוונות ו/או משאבות ו/או לחץ בצנרת יבוצעו אך ורק לאחר נעילה של מקורות האנרגיה ותיוג מבצע העבודות בהתאם לכללי הבטיחות והמקצוע הנהוגים בענף.

26. בטיחות בתעבורה:

- א. על הקבלן המבצע לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה בסביבת האתר ובדרכים המובילות אליו לאורך זמן.
 ב. במידה ויש צורך בסגירת נתיב תנועה, על הקבלן לקבל מהרשות המקומית היתר תנועה זמני ולספק על חשבונו בעלי תפקידים בהתאם לדרישות הרשות המקומית ומשטרת ישראל.
 ג. הקבלן המבצע יציב באתר אמצעי שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י כל דין.
 ד. מעקות בטיחות הניידים ככל שיוצבו ע"י הקבלן המבצע באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאביזרי בטיחות ויתוחזקו במצב תקין בכל זמן העבודה.
 ה. על הקבלן המבצע להציג לפני המפקח את כל פרטי הציוד והשילוט טרם תחילת העבודה בשטח לצורך בדיקת תקינותם.

הצהרת הקבלן:

הנני מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את כלל החובות החקוקות וכן את כלל ההנחיות הרשומות לעיל החלות עליי כקבלן הראשי ומבצע הבניה וכי אפעל בהתאם אליהן.

חתימת וחותמת הקבלן

שם החותם

נספח מס' 1

נספח מס' 1 - לוח ניכויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות

בגין כל מעשה או מחדל החורגים מהוראות הבטיחות לפי כל דין, לפי האמור במסמכי החוזה, נספח זה, או הנחיות המפקת, ינוכה מהקבלן ניכוי כספי, כמפורט להלן:

עצירת עבודה כללית או מקומית או התראה	ניכוי כספי (בש"ח)	סוג חומרה	הערות להתייחס לניכויים	פירוט / הבהרות	דרישות הבטיחות		
עצירת עבודה כללית	15,000	חמור מאד		רשומים באופן תקין	מנהל עבודה והאתר רשומים במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית	ניהול מערך הבטיחות באתר	1.
עצירת עבודה כללית	15,000	חמור מאד		לרבות ביצוע ניהול סיכונים מעודכן החתומה על ידי מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם "מבצע הבניה". התוכנית תואמת את המצב הקיים בשטח.	קיימות תכנית מעודכנת לניהול הבטיחות		2.
עצירת עבודה כללית	15,000	חמור מאד		ככל שנדרש.	מנהל העבודה נוכח באתר		3.
עצירת עבודה כללית	10,000	חמור		ככל שנדרש.	עוזר בטיחות למנהל העבודה נוכח באתר		4.
עצירת עבודה כללית	10,000	חמור		בגידור תקין.	אתר העבודה מגודר כנדרש		5.
עצירת עבודה כללית	15,000	חמור		ממונה בטיחות מטעמו של מבצע הבניה, נוכח באתר כנדרש בהתאם לתדירות שנקבעה ומבצע את עבודתו כנדרש (הצגת דוחות מתאימים לסיקור בטיחות - מפגעים וסיכונים)	הוצגו דוחות ופעילות מותקנת באתר של ממונה בטיחות מטעם הקבלן או מטעם המזמין בפרק הזמן שהוקצב לכך		6.
התראה	10,000	חמור		לרבות תיעוד של בדיקת פיגומים	הפנקס הכללי של האתר מעודכן בהתאם לשטח, לרבות רישום בפנקס הכללי של "תאונה" או "מקרה מסוכן" שהתרחשו באתר.		7.
אתראה	5,000	בינוני			קיים שילוט בטיחות או הוראות הפעלה וכל שילוט אחר בעברית ובשפת העובדים	שילוט, הוראות הפעלה ותאורה	8.
עצירת עבודה מקומית	5,000	בינוני			קיימות תאורה המאפשרת עבודה במקומות חשוכים או בלילה ומותקנת כנדרש		9.

עצירת עבודה מקומית	5,000	בינוני	לכל עובד	לרבות: מסירת מידע על הסיכונים הכלליים והיחודיים, הדרכות על ידי מרשימות מקבלי ההדרכה וחתומים על ההדרכות הן הכלליות והן הספציפיות, והן להסמכה לעבודה בגובה	נמסר מידע עדכני על הסיכונים במקום העבודה והדרכות לעובדים באתר כנדרש	מסירת מידע, הדרכת עובדים והסמכת עובדים	10.
עצירת עבודה מקומית	500	בינוני	לכל עובד או מקרה	לרבות קובץ מגן, איפודים, זוהרים תקינים ותקנים, מעלי בטיחות, מגיני אוזניים, מסכת פנים/ריתוך, כפפות	מעשה שימוש בציד מגן אישי כנדרש בתקנות ובמסמכי החוזה, בהתאם לסוג העבודה	ציד מגן אישי וציד אישי אחר	11.
עצירת עבודה מקומית	5,000	בינוני	לכל עובד או מקרה		קיים מנגון לבטוח לכל מכונה מסתובבת או נעה		12.
עצירת עבודה מקומית	15,000	חמור מאוד		התמוטטות של דפנות חפירה והגנה על העובדים באמצעות זווית שיפוע טבעי או דיפון תקין כנדרש	ביצוע חפירה, תוך מניעת פגיעה בקווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, גז. ביצוע בדיקות לקיום תשתיות תת קרקעיות. ננקטו כל האמצעים למניעת התמוטטות	עבודות בגובה, חפירה, הריסה, מקום מוקף	13.
עצירת עבודה מקומית	15,000	חמור מאוד	לכל עובד או לכל מקרה	(לדוגמא: אין מצב שעובד מבצע עבודה ללא שימוש בציד מגן אישי, ברתמות או ללא אישור לעבודה בגובה) בחפירות שעומקן מעל 120 ס"מ הותקנו אמצעים לירידה ולעלייה מהחפירות. ננקטו כל האמצעים למניעת נפילות (אדם, ציוד, עפר) לתוך החפירות על ידי התקנת גידורים או מכסים או סימון עם שלטי אזהרה או תאורת אזהרה בלילה	אין סכנת נפילה מגובה של עובדים והעבודה בגובה מתבצעת באתר כנדרש		14.
עצירת עבודה מקומית	15,000	חמור מאוד			עבודה במקום מוקף מבוצעת בהתאם כנדרש		15.
עצירת עבודה מקומית	15,000	חמור מאוד			עבודות הריסה התבצעו בפיקוח צמוד של מנהל עבודה בעל ניסיון בעבודות הריסה וננקטו צעדי בטיחות בסביבת עבודות ההריסה כנדרש		16.
	15,000	חמור מאוד		עד 6 מטר בפיקוח מנהל עבודה, מעל 6 מ' באישור בונה פיגומים מקצועי, מעל 18 מ' לפי אישור של מהנדס	הרכבת פיגום באתר מבוצעת כנדרש בתקנות ובהוראות היצרן	פיגומים	17.

נספח א' - תנאי ביטחון והצהרת הספק**1. כללי**

נספח זה הנו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והפרת סעיפיו לרבות סעיף או חלקו כמוה כהפרת הסכם ההתקשרות, ולשב"ס תהיה הזכות להשית פיצוי מוסכם על הספק ועד כדי ביטול חוזה ההתקשרות עימו, ללא נימוק או פיצוי, לרבות, נקיטת הליכים משפטיים.

2. מטרת הנספח

נספח זה מגדיר וקובע את תנאי הביטחון שיחייבו את הספק בתקופת ההתקשרות.

3. הגדרות**3.1 ספק**

בפרק זה - אדם פרטי או כל ישות משפטית אשר חתומים על חוזה התקשרות מול שב"ס באשר למתן שירותים, טובין ועבודה. לרבות, ספקי מישנה מטעמו של האדם או החברה.

3.2 מתקן שב"ס

כל מתקן המנוהל על ידי שירות בתי הסוהר.

3.3 תקופת ההתקשרות

התקופה המוגדרת בחוזה במסגרתה התחייב הספק לספק שירותים או טובין לשב"ס.

3.4 הצהרת סודיות (רצ"ב צרופה א')

הצהרת סודיות מהווה הודעה בחתימת ידו, של "הזוכה", בדבר נטילת מחויבות ואחריות של הספק לשמור על מידע מסווג שנקבע על ידי שב"ס ככזה שאין לגלותו לציבור, משום שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון מתקני שב"ס ו/או בביטחון הציבור והמדינה ו/או בצנעת הפרט.

3.5 חפץ אסור וחפץ אסור מסוכן –

כהגדרתם בפקודת בתי הסוהר התשל"ב 1971 לרבות כל חפץ שבשל טיבו או מהותו הכנסתו לבית הסוהר, העברתו לאסיר או העברתו מאסיר לאדם אחר, עלולה לסכן חיי אדם או בריאותו, להביא לגרימת חבלה חמורה לאדם, לפגוע בביטחון המדינה, ביטחון בית הסוהר או לסייע לבריחה מבית הסוהר, חפץ שביכולתו לסייע ביצור חפץ כאמור וכן "ציוד קצה רט"ן" כמפורט בהגדרתו בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 ובפקודת הסמים המסוכנים – התשל"ג 1973 (לרבות טלפון נייד בכל תצורותיו, מדיה אלקטרונית וכלל אמצעים טכנולוגיים נלווים)

3.6 הצהרת אדם: "אי נשיאת אסור להחזקה"

מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של האדם הנכנס לביס"ר בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס". אמירה המלווה בהתחייבות בכתב **טרם כניסת אזרח המתעתד להיכנס למתקני שב"ס. (רצ"ב צרופה ב')**

3.7 בדיקה ביטחונית

חיפוש על גופו ובכליו של אדם, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו הנערך טרם כניסתו למתקן שב"ס כמפורט בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 וסעיף 3 לחוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור - התשס"ה 2005.

3.8 ענף ביטחון מידע (בט"מ)

ענף ביטחון מידע אחראי לנהל את כלל הרשאות הכניסה למתקני שב"ס, ולמידת היקף ואופן

החשיפה למידע או מערכות מידע בבעלות שב"ס. בט"מ יקבע את רמת הסיווג הבטחוני הנדרש מכל עובד ולכל פרויקט/ מכרז/ התקשרות. את בדיקותיו יבצע באמצעות הליכים תעסוקתיים/ בטחוניים במטרה לבחון אי קיומם של ניגודי עניינים ו/או גורמי סיכון מצד המציע ו/או מי מטעמו וכן קביעת רמת סיווג בטחוני כנדרש. לשם כך המציע ועובדיו או מי מטעמו מחוייב לכלל הליכי בט"מ לרבות מילוי טפסים וביצוע תשאול תעסוקתי/בטחוני לעובד. כמפורט בנספח הנחיות בטחון מידע (בט"מ)

3.9 אישור כניסה קבוע

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס שתוקפו עד שנה מיום הוצאתו ומעודכן במערכות שב"ס. לטובת קבלת אישור כניסה, הספק יידרש לקבל אישור בט"מ כמפורט בצרופה ג' לנספח הבטחון/בט"מ "הנחיות ביטחון מידע".

3.10 אישור כניסה זמני

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס הניתן במקרים חריגים בלבד ובתיאום 48 שעות מראש מול הגורם הרלוונטי במתקן שב"ס.

3.11 הממונה על הביטחון בחברה

עובד חברה **בכיר** האחראי על הסיכונים במחסני החברה, בצי הרכב ובתצורת אספקת השירות ותפקידו להבטיח את צורכי שב"ס בתחום הביטחון.

4. הנחיות לביצוע

4.1 שמירת סודיות ואבטחת מידע

4.1.1 הספק ומי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע ביטחוני וסודי ביטחון להם יחשפו במהלך פעילותם במתקני שב"ס.

4.1.2 הספק יחתום על הצהרת סודיות (**ראה צרופה א'**), לפיה יתחייב על האמור לעיל. הפרת חובת הסודיות עלולה להוות עבירה פלילית.

4.2 הוצאת אישור כניסה קבוע

4.2.1 הספק ישלח לידי ענף ביטחון מידע/חטיבת המודיעין בשב"ס את רשימות העובדים/האמורים/ההיכנס מטעמו למתקני שב"ס בציון שמם המלא, מס' הזהות וכל פרט אחר על פי הצורך וכן טופס ויתור על הוצאת מידע מהמרשם הפלילי ושאלונים למילוי לצורך קביעת הכשר תעסוקתי/בטחוני באמצעות טפסים סטנדרטים של שב"ס שיומאצו לספק לאחר חתימת החוזה.

4.2.2 שליחת פרטי העובדים ופרטי כלי הרכב של הספק לשב"ס מהווה הצהרה של הספק כי למיטב ידיעתו אין לעובד/ים עבר פלילי או ביטחוני או קשר כלשהוא עם גורמים פליליים וביטחוניים העלול לסכן את ביטחון מתקני שב"ס.

4.2.3 תהליך קבלת אישור כניסה קבוע למתקן שב"ס, ללא יוצא מהכלל, מחייב זמן המתנה של לא פחות מ-15 ימי עבודה ממועד הגשת הטפסים הנ"ל כשהם מלאים וללא חוסרים.

4.2.4 הגורם הרלוונטי בשב"ס ינפיק אישורים קבועים/לכניסת העובד/ים של הספק לאחר ביצוע הבדיקה הנדרשת.

4.2.5 למען הסר ספק, רק אלו אשר אושרה כניסתם באמצעות מתן אישור קבוע יורשו להיכנס למתקן שב"ס. מבלי לגרוע מהאמור, שב"ס יהא רשאי לדרוש סילוקו של כל עובד

המועסק ע"י הספק ו/או מי מטעמו ללא מתן כל נימוק ולפי שיקול דעתו הבלעדי, והספק מתחייב לסלקו מיד עם קבלת דרישת שב"ס.

4.2.6 במקרה בו הספק סיים את העסקתו של עובד בחברה ולעובד זה קיים אישור כניסה למתקני שב"ס, הספק מתחייב תוך 24 שעות להודיע לגורם הרלוונטי בשב"ס על הצורך לבטל את האישור במערכות שב"ס.

4.3 תדריך עובדים

4.3.1 אחת לרבעון, הממונה על הביטחון בחברה או מי מטעמו יתדרך את עובדי הספק הנותנים את השירות למתקני שב"ס במישרין או בעקיפין בנושאים כמפורט מטה:

4.3.1.1 שב"ס רשאי ככל שימצא לנכון לדרוש מעובד הספק טרם כניסתו למתקן שב"ס לחתום על הצהרה. הצהרה זו, מהווה הודעה בחתימת ידו בדבר נטילת מחויבות ואחריות של בנושא "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס" כפי שהוגדר בצרופה ב'.

4.3.1.2 כל כניסה למתקן שב"ס של עובד הספק, לרבות כלי הרכב הנהוג על ידיו מותנה בבדיקה ביטחונית.

4.3.1.3 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה ולמעסיק הישיר בשב"ס בדבר קשר משפחתי עם עצור או אסיר המוחזק במשמורת שב"ס. הדיווח יועבר במידי לידיעת המעסיק הישיר בשב"ס ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.

4.3.1.4 חובת דיווח העובד לממונה על הביטחון בחברה ולמעסיק הישיר בשב"ס בדבר יצירת קשר ישיר עמו באופן פיזי, טלפוני או אחר של עצור או אסיר המוחזק במשמורת

שב"ס ו/או אדם אחר הפונה בקשר לעצור או אסיר כזה. הדיווח יועבר במידי לידיעת המעסיק הישיר בשב"ס ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.

4.3.1.5 חל איסור מוחלט ליצור קשר עם אסיר במתקן שב"ס וקיימת חובת דיווח של עובד הספק השוהה במתקן שב"ס לממונה על הביטחון במתקן זה או מי מטעמו על כל אירוע חריג הקשור באסיר. הדיווח יועבר במידי לידיעת המעסיק הישיר בשב"ס ובהתאם לידיעת ענף בט"מ.

4.3.1.6 השהייה במתקן שב"ס הינה באיזור שעובד החברה הורשה לכך. חל איסור מוחלט להימצא באזורים אחרים.

4.3.1.7 חובה על כל מי מטעם הספק הנכנס למתקני שב"ס להישמע להוראות הגורם משב"ס במקום וחל איסור מוחלט להשאיר ללא השגחה צמודה, כלי רכב או כל ציוד מכל סוג שהוא לרבות כלי עבודה (ידניים ו/או חשמליים). איבוד כל כלי עבודה מכל סוג שהוא תדווח מיידית לקצין אג"מ המתקן או מי מטעמו להמשך טיפול.

4.3.1.8 מובהר בזאת, כי במידה וייתפס ברשות עובד הספק, על גופו, בכליו ו/או ברכב הספק הנהוג על ידיו, אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס ו/או נראה עובד הספק משתף פעולה עם אסיר, כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות פליליות שעונשם הקבוע בחוק הינו משלוש ועד עשר שנות מאסר.

4.3.1.9 מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט לצלם ו/או לשרטט מתקן ממתקני שב"ס,

לרבות מערכות מכניות ואלקטרוניות. כל אלו יחד ובנפרד מהווים עבירות על חוקי המדינה.

4.4 אחזקת כלי רכב הספק ושיטת אספקת טובין למתקני שב"ס

4.4.1 בהידרש ע"י נציגי ביטחון שב"ס, הספק מתחייב כי יש ביכולתו ליצור לנמען (שם היחידה) קוד בתצורת מספר לכלל מתקני שב"ס שייקבע הספק ואלו יוחלפו מעת לעת.

4.4.2 משמעות הקודים יהיו ידועים למספר עובדים מצומצם בחברה ככל שניתן. לא יובא לידיעת עובדי הספק המלקטים את הטובין במחסני הספק ולנהגי החברה משמעות קודים אלו.

4.4.3 הספק מתחייב לא לארוז את משטחי הטובין באופן ייחודי שיצביע כי הינם מיועדים למתקני שב"ס וכי בטופס ההזמנה המוצמד למשטחי טובין אלו יצוין הקוד ולא שם המתקן.

4.4.4 באם עולה סימון, ציון ו/או כל חשד אחר ע"ג הטובין, על הספק לדווח במייד ובתעוד הפניה לנציג המקצועי וזה יעביר לנציגי הביטחון ברמת היחידה, מחוז והנציבות.

4.4.5 הספק מתחייב לספק מוצרים באריזתם המקורית בלבד.

4.4.6 באם קיים צורך לספק את הטובין על גבי משטחים, הספק מתחייב לספק משטח העשוי מחומר פלסטיק בלבד.

4.4.7 הספק מתחייב כי שיבוץ נהגי החברה בקווי חלוקה, יהיה על בסיס משתנה ויחול איסור להעסיק נהג בקו חלוקה קבוע, מעל 18 חודשים רצופים. בנוסף, הנהג בבוקר יום העבודה טרם יציאתו מהחברה לקו החלוקה יובא לידיעתו יעדי החלוקה.

4.4.8 כניסת רכב הספק למתקני שב"ס מותנית במעבר בידוק ביטחוני. מובהר בזאת כי בשל הצורך בבידוק זה ושל כלי רכב נוספים יחולו עיכובים.

4.4.9 פריקת הטובין מרכב הספק במתקני שב"ס תבוצע על ידי נהג הספק בלבד.

4.4.10 שב"ס רשאי לבצע בידוק ביטחוני לטובין המתקבל באופן מלא או חלקי ונהג הספק מחויב להמתין עד לסיום הבידוק וללוות את התהליך ככל שיידרש לכך.

4.4.11 הספק מתחייב לתאם הגעתו למתקני שב"ס עם הגורם המוסמך בכל מתקן, וזאת 48 שעות מראש ועד 7 ימים במקסימום בהתאם להנחיות מנהל הרכש על גבי הזמנת הטובין.

4.4.12 אי עמידת הספק ו/או מי מטעמו בתנאי הבטחון ו/או ביצוע בדיקה ביטחונית במהלך ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים לא תפגע באספקת השירותים השוטפת לשב"ס ואף לא תשמע טענה ו/או תביעה מצד הספק בגין כך.

4.5 הנחיות נוספות לביצוע

4.5.1 שב"ס רשאי להוסיף או לגרוע תנאי ביטחון וזאת על פי הצורך ועל פי הכללים הנדרשים וכפי שישתנו מעת לעת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לנמק זאת בפני הספק.

4.5.2 הכנסת מוצר ו/או טובין כפופה לאישור הגורם המוסמך בשב"ס. מובהר כי גם מוצר ו/או טובין שאושרה הכנסתו, שב"ס יהא רשאי לפסול אותו בכל עת משיקולי ביטחון והספק מתחייב לספק מוצר אחר העומד בדרישות הביטחון.

- 4.5.3 שב"ס יהא רשאי לבצע ביקורות (מתוכננות ופתע) במחסני הספק לסחורה המיועדת לאספקה לשב"ס. כמו כן, שב"ס יהא רשאי לערוך בדיקות פתע ברכבי הספק האמורים להגיע למתקני שב"ס.
- 4.5.4 על כל ביקורת (מתוכננת ו/או פתע) הן במחסני הספק והן במהלך שינוע הסחורה על עובד/ נהג החברה לדווח לידי הממונה על הביטחון בחברה על ביקורת זו, וזה ידווח לנציג שב"ס שאכן הביקורת מטעם שב"ס למען מניעת התחזות אדם זר/ לא מורשה.
- 4.5.5 הכנסת/ הוצאת כל כלי עבודה אל ומהמתקן תהיה אך ורק בנוכחות קצין אג"מ המתקן או מי מטעמו לצורכי רישום ותיעוד.
- 4.5.6 על הספק לקבוע מנגנון אבטחה, לשלילת אמצעים אסורים בטובין, במשטחים, וברכבי השינוע טרם מסירתו לרכבי / מתקני שב"ס.
- 4.5.7 בנוסף, על המציע ומי מטעמו לעמוד בבדיקת בטחון מידע שב"ס לשם שלילת ניגוד עניינים ו/או גורמי סיכון מטעמו בעיסוק בפרויקט ולשם אישור כניסתם למתקני שב"ס והכל כמפורט בנספח הביטחון להלן. לצורך כך, בין היתר, יידרש כל עובד מטעם המציע לחתום על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי. כמו כן, על המציע להסכים לביצוע בדיקות בטחון מידע נוספות בעתיד אם יידרשו, ככול ויוחלט ע"י בטחון מידע שב"ס.

5. השתתפות עיצומים כספיים

- 5.1 במקרה של הפרת התחייבות ספק ו/או מי מטעמו מכל סיבה שהיא, ולרבות ניסיון להכנסת אמצעי אסור בהחזקה, שב"ס יהא רשאי להשית קנס כספי על הספק, בסכום השווה ל – 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) ללא כל הוכחת נזק ו/או פגיעה בביטחון.
- 5.2 שב"ס יהא רשאי לקזז את סכום הקנס מכל סכום שהוא המגיע לספק.
- 5.3 שב"ס יהא רשאי לבטל את החוזה בגין הפרת התחייבות הספק בהתאם להוראות הצהרה זו.
- 5.4 למען הסר ספק מובהר כי, אין בהטלת הקנס האמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או טענה שיש לשב"ס כלפי הספק ו/או מי מטעמו. בעניין זה לא תשמע טענה כלשהיא מצד הספק ו/או מי מטעמו בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בשל הפעלת הקנס ו/או פסילת עובד ו/או מי מטעמו.
- 5.5 מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, אני מתחייב למלא כל הוראת ביטחון והסידור הביטחוני להם אדרש ע"י נציג שב"ס בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
- 5.6 במקרה של סתירה בין הוראות החוזה על כל תוספותיו, הוראות הצהרה זו עדיפות.
- 5.7 הצהרה זו מצורפת להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977 המובאים להלן, וידוע לי כי אם אעבור על אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.**

כתב התחייבות לשמירה על סודיות ושמירה על ביטחון בית הסוהראני הח"מ

שם פרטי	שם משפחה
ת.ז.	כתובת

מצהיר ומתחייב זאת כדלקמן:

1. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות השב"ס, לרבות בדבר סדרי בתי הסוהר, השמירה בהם, פרטי אסירים וסוהרים, ולרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים בשב"ס (להלן "המידע") שיגיעו לידיעתו, בין במישרין ובין בעקיפין, או יופקו על ידי בקשר עם ביצוע השירותים (לרבות עצם קבלת המידע מהשב"ס).
2. לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי השב"ס הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם אספקת השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
3. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתי או לטובת מישהו אחר (זולת השב"ס) את המידע.
4. לא למסור לאחרים, לרבות קבלני משנה, את ביצוע השירותים או חלקם, ולא להיעזר באחרים לצורך ביצוע השירותים, אלא אם תינתן הסכמת השב"ס מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהשב"ס יקבע בהסכמתו, אם תינתן.
5. בביצוע השירותים אפעל על פי הוראות כל דין ובכלל זאת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות מכוחו וכל דין אחר שעניינו הגנת הפרטיות ו/או אבטחת מידע ו/או איסור השימוש במידע פנים.
6. למלא ברמה גבוהה ובנאמנות, את התפקידים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, תוך הקפדה על נהלי וכללי השב"ס (לרבות בתחום אבטחת מידע), כפי שיהיו קיימים מעת לעת, ולהישמע להוראות הממונים עלי.
7. להישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותי בתחום בית הסוהר.
8. לא ליצור קשר עם אסיר כלשהוא מעבר לדרוש לשם ביצוע תפקידי לפי ההסכם.
9. להעביר דיווח לממונה/ מעסיק הישיר עלי מטעם שב"ס על כל פניה או הצעה חריגה מאסירים ו/או מי מטעמם בקשר לעבודתי בשב"ס.
10. לפעול עפ"י הנחיות ענף בט"מ בכל הקשור לאישורי העסקתי והסיווג הביטחוני לו אני נדרש, לרבות הנחיות על שמירת המידע, ניהולו ואופן חשיפתו או שימושו.

11. לא להכניס ו/או להוציא ו/או להעביר בכל דרך שהיא לתחום בית הסוהר, כל חפץ (לרבות מסמך, כספים, נייר, מזון טבק ו/או כל חומר אחר בכל צורה שהיא) שלא הותרה הכנסתו ו/או הוצאתו ו/או העברתו על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
12. מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, הנני מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון והסדורים הביטחוניים שאדרש לעשותם על ידי נציג המתקן בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.
13. הצהרה זו מצורפת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
14. אני מתחייב לדווח לממונים עלי, מיידית, על כל מקרה של הפרה של האמור בכתב זה.
15. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מתקיימים ביני לבין השב"ס יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות, ואין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור יחסים כאלו.
16. התחייבותי על פי כתב זה אינן מוגבלות בזמן בכל הקשור לחובת שמירת סודיות על כל מידע הקשור לשב"ס ושהגיע לרשותי במסגרת ההתקשרות עם שב"ס.
17. ידוע לי כי התחייבויותי על פי כתב זה מהוות תנאי יסודי לקבלת עבודת ביצוע השירותים על ידי.

אני מצהיר בזאת כדלקמן:

18. ידוע לי שאי מילוי מי מהתחייבותי בהתאם לכתב התחייבות זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.
19. ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי עלול להוות עבירה פלילית לפי פקודת בתי הסוהר (נוסח חדש) תשל"ב - 1971.
20. כתב זה וכל עניין הנובע ממנו ו/או הקשור אליו יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל מחלוקת שתתעורר בקשר אליהם תידון בהתאם לכללי הסמכות המקומית והעניינית.

הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 לחוק העונשין תשל"ז – 1977, וידוע לי כי אם אעבור אל אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר. יש למלא כל הפרטים ולחתום

ולראייה לכך באתי על החתום מטה:

_____חתימה

הצהרה בדבר אי הכנסת אמצעי אסור להחזקה בביס"ר

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי אין על גופי, בכלי, בכלי הרכב בו אני מחזיק כל אמצעי אסור להחזקה במתקני שב"ס לרבות כל חפץ העשוי לשמש תקיפה, חבלה, אמצעי קשר טלפוני וכל אחר, אמצעי צילום לרבות ניווט וכל חפץ לרבות טכנולוגי, חומר כימי, רפואי וביולוגי לרבות סמים כפי שמפורט בפקודת הסמים העלול לשמש לפגיעה בביטחון המתקן.
2. ידוע לי כי אם ימצא ברשותי כל אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס אני צפוי לעונש כאמור בחוק ותעמוד לזכות שב"ס האפשרות להטיל קנס כנגד מעסיקי ו/או כנגדי כאמור בחוזה ההתקשרות ו/או בנספח הביטחון.
3. אמתין בכניסה למתקן שב"ס עד לסיום כלל הבדיקות הביטחוניות הדרושות לפי שיקול דעתו של שב"ס.

יש למלא כל הפרטים ולחתום

ולראייה לכך באתי על החתום מטה:

חתימה _____

צרופה 3 לנספח הביטחון**כתב התחייבות לשמירה על סודיות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשם _____ (להלן: **המציע/הספק**) המבקש להתקשר עם שב"ס לאספקת _____, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה בשם הספק וכל מי מטעמו כדלקמן:

1. המציע ומי מטעמו מתחייבים בזה כי ישמרו בסודיות מלאה ומוחלטת כל מסמך, ידיעה, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא - לרבות נתונים על אודות המזמין, מתקניו, רכושו, תוכניותיו, שרטוטיו, אמצעיו, סדרי העבודה והאבטחה בו, פרטי סוהריו או עובדיו וכלואים הנתונים במשמורתו, עיסקו, ענייניו, ספקיו, כל הבאים עימו במגע - (להלן "המידע") וזאת בין אם המידע הגיע אליהם כתוצאה מהתקשרותם עם השב"ס ובין אם הגיעה לידיעתם בכל אופן שהוא, במישרין או בעקיפין או הופקו על ידם בקשר להתקשרות.
2. המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף כל מידע שהגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההתקשרות, במהלך או אגב ביצועה, לפני תחילתה או לאחר מכן.
3. בכלל זה המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא לפרסם, לאפשר גישה, לאגור או לאכסן בשום אמצעי באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו, בין אם במדיה כתובה ובין אם במדיה מגנטית, אלקטרונית או דיגיטלית, ובכלל זה במרשתת ובאתר אינטרנט של המציע או של צד שלישי כלשהו.
4. המציע מתחייב שלא לעשות במידע כל שימוש במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות במכרז.
5. התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמך זה אינן מוגבלות בזמן, והן תנאי מהותי לקיום ההתקשרות והן מחייבות את עובדי המציע וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה.
6. המציע וכל מי מטעמו ישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותם מתקן שב"ס או בסביבתו.
7. המציע וכל מי מטעמו לא יצור קשר עם נתון במשמורת חוקית כלשהו מעבר לדרוש לשם ביצוע התחייבויות המציע במכרז.
8. המציע וכל מי מטעמו לא יכניס, יוציא, יעביר או ימסור בכל דרך שהיא ל/בתחום בית הסוהר, כל חפץ/חומר (לרבות מסמך, כסף, נייר, מזון וכל חומר אחר בכל צורה שהיא) בלא שבדבר הותר מפורשות על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.
9. ידוע לספק ומי מטעמו כי אי מילוי ההתחייבויות הנ"ל מהווה לכאורה עבירה על פרק ז', סימן ה, לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, והמפר אותן צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה

תפקיד

שם

צרופה 4 לנספח הבטחוןהנחיות בטחון מידע (בט"מ)**התחייבות המציע לקיום הוראות בטחון מידע****1. סעיף הגדרות בנספח זה:**

- 1.1 "המציע" - עובדי החברה או מי מטעמה, יועץ, נותן שירות, או קבלן משנה מטעמם וכן כל ישות משפטית החתומים על חוזה התקשרות למתן שירותים/טובין לשב"ס.
- 1.2 "הליך תעסוקתי" - הליך שמטרתו לבחון ולבדוק קיומם של ניגודי עניינים ו/או גורמי סיכון אצל המציע בעצם העסקתו בשב"ס בכניסתו למתקני שב"ס או בחשיפתו למידע השייך לשב"ס.
- 1.3 "הליך בטחוני" / "הכשר בטחוני" - הליך שמטרתו לקבוע סיווג בטחוני למציע הניתן ע"י השב"כ. רמת ההכשר הביטחוני אותו נדרש לשאת המציע, יקבע ע"י ענף בט"מ.
- 1.4 "ענף ביטחון מידע" (בט"מ) - היחידה המנהלת את כלל המערך התעסוקתי/ביטחוני וכן אחראית לביטחון המידע הארגוני, ניהולו ושמירתו לרבות ניהול כלל הרשאות הכניסה למתקני שב"ס וקביעת הרשאות לכל עובד ומידת חשיפתו למערכות המידע הארגוניים.
- 1.5 "סיווג בטחוני לפרוייקט" - כל מכרז/ פרויקט בשב"ס יקבע בצידו רמת סיווג בטחוני שיקבע ע"י ענף בט"מ בהתאם לרמת רגישותו, פוטנציאל הנזק העלול להיווצר מחשיפת המידע והעלול לפגוע בביטחון הציבור ו/או פעילותו התקינה של שב"ס או עלול להביא לפגיעה בחיי סוהר/ אסיר או כל אדם אחר.
- 1.6 "מידע" - נתון, מסמך, מערכות/ מאגרי מידע ממוחשבים ו/או כל תוכן בכל נושא לרבות נושאים מודיעיניים, מקצועיים, מבצעיים, עסקי/ פיננסי, תהליכי מחשוב, התקשרויות, רפואיים, מנהלתיים, אישיים בבעלות ו/או בניהול שב"ס וכן כל מידע המוגדר כ"מידע"/ "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א 1981.
- 1.7 "מסמך" - מצע מידע המאוחסן בכל צורה שהיא (פיזית/ ממוחשבת/ מגנטית/ אלקטרונית) לרבות כל רישום שנעשה בכתב יד, בהקלדה, בהקלטה, בצילום או בכל אמצעי טכני אחר שממנו הופק אחד מאלה: נייר מודפס או כתוב בכתב יד, קובץ ממוחשב, קלטת של תמונה, קלטת של קול, תצלום, מפה, תרשים, תבליט, סרט צילום, סרט מגנטי, תקליטור, דיסק, פלט מחשב או כל תוצר אחר של רישום שנעשה באמצעי טכני, בין שהמידע קריא ובין שאינו קריא, בין שניתן לפיענוח ובין שלא, בין שהמידע מלא ובין שהוא פגום או אינו מושלם.

2. רמת הסיווג הביטחוני לפרוייקט מכרז הטלפוניה

- 2.1 נוכח רגישות המידע שינוהל במכרז הטלפוניה לרבות גישה למתקני שב"ס, מכרז זה מוגדר ברמת סיווג בטחוני 3 "סודי ביותר" ובהתאם לכך יחולו עליו כללי ביטחון המידע.
- 2.2 על המציע לרבות עובדיו והצוותים הטכניים לשאת בסיווג בטחוני רמה 3 ולקבל אישור תעסוקתי כמפורט להלן.

3. בדיקת המציע בהליך תעסוקתי

- 3.1 כל עובד מטעם המציע הנכנס למתקני שב"ס ו/או נחשף למידע ארגוני בבעלות וניהול שב"ס, נדרש בבדיקת בט"מ לשם שלילת גורמי סיכון ו/או ניגודי עניינים מטעמו של העובד.
- 3.2 המציע מתחייב להעמיד עצמו לבדיקות הנדרשות.
- 3.3 לשם ביצוע הבדיקה התעסוקתית כל עובד יידרש למלא שאלון תעסוקתי, לחתום על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ולהסכים להעמיד עצמו לתשאול תעסוקתי, ככל ויידרש, לכך וכן למלא או לחתום על כל טופס שיידרש לכך מאת בט"מ. הטפסים יועברו לידי המציע מיד לאחר זכייתו במכרז. ככל והמציע יהיה מעוניין לעיין במסמכים טרם הגשת ההצעה, אלה יועמדו לעיונו במשרדי בט"מ.
- 3.4 ענף בט"מ רשאי לפסול עובד ללא כל פירוט או הסבר מטעמי חסיון וצנעת הפרט.

4. בדיקת המציע בהליך בטחוני

- 4.1 לאור העובדה כי שב"ס הינו גוף בטחוני הכפוף להנחיות הגוף המנחה (שב"כ), על המציע לעבור בדיקה לשם קבלת הכשר וסיווג בטחוני. ההכשר נע בין רמות 1-6 ונדרש לעמוד בהתאם לסיווג הביטחוני של הפרויקט אותו הוא נדרש לבצע. ענף בט"מ יקבע את רמת ההכשר הנדרש, זאת עפ"י סיווג הפרויקט וסוג המידע אליו נחשף המציע וכן בהתאם לרמת חשיפתו למתקני שב"ס, השוהים במתקן וסוג המתקן.
- 4.2 לשם ביצוע קביעת הכשר בטחוני כל עובד יידרש למלא שאלון בטחוני, לחתום על טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ולהסכים להעמיד עצמו לתחקיר בטחוני, ככל ויידרש לכך, וכן למלא או לחתום על כל טופס שיידרש לכך מאת בט"מ. הטפסים יועברו לידי המציע מיד לאחר זכייתו במכרז. ככל והמציע יהיה מעוניין לעיין במסמכים טרם הגשת ההצעה, אלה יועמדו לעיונו במשרדי בט"מ.
- 4.3 עפ"י דרישת בט"מ, המציע יעביר מידע נדרש אודות רמת ההכשר הבטחוני אותו הוא נושא.

5. פיקוח ובקרה

- 5.1 ענף בט"מ יהא רשאי בכל שלב ובלי הודעה מראש לערוך בקרה אצל המציע לשם בחינת יישום הנחיות הוראות הבטחון והנחיות ביטחון מידע.

6. הנחיות כלליות

- 6.1 המציע מתחייב להעמיד עצמו לבדיקות בט"מ ככל הנדרש. חוסר שיתוף פעולה או אי מעבר הליכי בט"מ מהווה עילה לפסילת בט"מ.
- 6.2 באם מתקבלת החלטת בט"מ בדבר אי קבלת הכשר תעסוקתי/ בטחוני לאחד מעובדי המציע, באפשרות המציע להגיש השגה על החלטת הפסילה אשר תועבר לבחינת רע"ן בט"מ. שיקולי הפסילה חסויים ואינם נמסרים לאף גורם שאינו מורשה או מוסמך. ההשגה תועבר לבט"מ באמצעות המעסיק הישיר בשב"ס שבעבורו מספק המציע את שירותיו. ההחלטה בהשגה הינה סופית ולא ניתנת לערעור.

6.3 ענף בט"מ רשאי לערוך מעת לעת בדיקה של המציע ועובדיו לשם בחינת תוקפם של ההכשרים

התעסוקתיים/ בטחונים. בכל שלב ענף בט"מ רשאי להודיע על אי התאמתו של המציע ולהביא להפסקת עבודתו לאלתר.

6.4 הבדיקה התעסוקתית/ ביטחונית תחל רק לאחר העברת מלוא המסמכים מלאים וחתומים כנדרש. למציע לא יתאפשר להתחיל בעבודתו מול שב"ס ו/או לאשר כניסתו למתקני שב"ס טרם סיום הליכי בט"מ.

7. שימוש, אחסון מידע ומניעת דלף מידע

7.1 המציע מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או מסמך המגיע לרשותו או שיגיע אליו תוך כדי ועקב ביצוע עבודתו עבור שירות בתי הסוהר. עוד מתחייב שלא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת ביצוע עבודתו עבור שב"ס.

7.2 לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט בסעיף ההגדרות לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור כל מידע שעצם חשיפתו לגורמים לא מורשים עלול לגרום לנזק לבטחון הציבור, לפעילות תקינה של שב"ס או מערכותיה או לניהולה התקין או לפגוע בסוהר/ אסיר או כל אדם.

7.3 ככל והמציע צפוי להחזיק ברשותו מידע או מסמכים מסווגים ברמת שמור ומעלה אזי הוא מתחייב לוודא אחסונם כנדרש לשם מניעת דלף המידע למי שאינו מוסמך או מורשה לקבלו.

7.4 אחסון של מסמך מסווג יהיה תלוי ברמת הסיווג של המסמך ובסוג המתחם שבו מאוחסן המסמך, לפי הפירוט הבא:

מקום ואופן האחסון	רמת סיווג
<ul style="list-style-type: none"> • בתוך מתחמים מסווגים במתקני שב"ס • בתוך משרדים במתקני שב"ס העונים לקריטריונים של מתחם מאובטח – בכספת מקובעת לקיר בנוי / רצפה בלבד והגישה למתחם הינה למורשים בלבד. • משרדים שאינם במתקני שב"ס- בכספת מקובעת לקיר בנוי/ רצפה, מאחורי 2 דלתות נעולות במבנה עם חלונות מסורגים או ניתנים לנעילה, עם אבטחה 24 שעות בכל ימות השבוע ולחילופין מערכת טמ"ס ואזעקה המקושרת למוקד אבטחה/ משטרה עם גישה לבעלי הרשאה בלבד. 	"סודי ביותר"

7.5 ענף בט"מ רשאי לעדכן מעת לעת את הנחיות אחסון המידע או להנחות הנחיות בטחון קונקרטיות בהתאם לרמת הסיווג ורגישות המסמך המוחזק ברשות המציע.

7.6 המציע מתחייב שלא לעשות שימוש/ אחסנה או להעביר מידע בינו לבין שב"ס ע"ג רשת שאינה מאובטחת ומאושרת ע"י מחלקת הגנת הסייבר, כמפורט בנספח אבט"מ.

7.7 המציע מצהיר בזה כי ידוע לו שהמידע, כהגדרתו לעיל, הנו חסוי ויש לשמור אותו בסודיות. תשומת לב הספק מופנית לסעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה לרבות קבלן עם גוף מבוקר, כמשמעותו בחוק

מבקר המדינה תשי"ח-1958. עם זאת, כמידע חסוי לא יחשב: מידע המצוי בידיעת הכלל כדין, מידע שהגיע לספק ע"י צד ג' שלא תוך הפרת חובת סודיות, מידע אשר גילוי נדרש על ידי רשות מוסמכת והמועבר לאותה רשות בלבד, ומידע שפותח על ידי הספק באופן עצמאי קודם למועד ההתקשרות ושלא תוך הפרת סודיות

7.8 מובהר בזאת כי ידוע למציע כי לאור אופיו הביטחוני והמבצעי של שרות בתי הסוהר ולאור האחריות בה היא נושאת בנוגע למידע רגיש, הרי שנושא הגנת המידע הינו בעל חשיבות עליונה עבור השב"ס וכי הפרה של כללי הגנת המידע עלולים להסב לשב"ס נזקים בלתי הפיכים ובלתי מדידים. לאור האמור הרי שהפרה של איזו מן ההוראות המפורטות בכתב התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של תנאי המכרז ו/או ההסכם על ידי החברה ושב"ס יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מידי ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

 חתימה

 תפקיד

 שם

נספח ב' - אבטחת מידע**התחייבות החברה להגנת המידע והסייבר ושמירת הסודיות**

בנספח זה: המציע = החברה או מי מטעמה, קבלן משנה – להלן "החברה"
 המערכת ו/או פיתוח המערכת ו/או התוכנה ו/או השירות ו/או התמיכה ו/או התקשורת ו/או עדכוני גרסה ו/או תחזוקה ו/או הטובין - (להלן "השירותים"),

1. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות הגנת המידע מטעם הממונה על הגנת המידע והסייבר בשירות בתי הסוהר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם בדרישות לתקשורת מאובטחת למקרים של תמיכה מרחוק. למען הסר ספק: "החברה" משמעותה, לצורך התחייבות זו, לרבות כל העובדים ו/או השלוחים ו/או או הקשורים עמה ו/או או הפועלים מטעמה.

2. החברה מתחייבת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני או מידע מעשי, שהגיע או שיגיע אליה תוך כדי ועקב ביצוע עבודתה עבור שירות בתי הסוהר, ולא לגלותו ו/או או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת - ביצוע עבודתה עבור שב"ס.
 לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:

- 2.1 כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי שב"ס, הרלוונטי לנשוא מכרז זה.
- 2.2 כל מידע ניהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, תהליכי המחשוב, התקשורות, הספקים והלקוחות של שירות בתי הסוהר.
- 2.3 כל מידע של שירות בתי הסוהר, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.
- 2.4 כל מידע המוגדר כ"מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981

3. בטרם תחילת מתן השירות ו/או או אספקת השירותים בהתאם לנשוא הוראות ההסכם תחתים החברה כל עובד ו/או ת או מי מטעמה לרבות צד ג', קבלן משנה ו/או על התחייבות אישית כלפי שב"ס לשמירת סודיות והגנת המידע בהתאם לנספח זה ונהלי שב"ס. נוסח ההתחייבות מצ"ב כנספח א' להתחייבות זו בהתאמה.

4. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המידע לרבות המידע אשר יעובד במערכות של שב"ס או מידע עבור שב"ס שהספק ייצר במסגרת התקשרות זו, הוא בבעלותה הבלעדית של שב"ס, וכי החברה לא תהא רשאית לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע ההתקשרות עם שב"ס על פי הסכם זה.

5. החברה מצהירה כי ידוע לה כי במערכות יעובד מידע אישי ו/או או כלכלי אישי ו/או או "מידע

רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981.

החברה מצהירה כי ידוע לה שכל תהליך תמיכה למערכות שימסרו לשב"ס במסגרת התקשרות זו יבוצעו במתקני שב"ס בלבד.

במידה ונדרש לצורך מתן תמיכה מרחוק במוצר קיים או במוצר שטרם סופק, יבוצע הדבר אך ורק על פי דרישות והנחיות מראש ובכתב מטעם מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.

החברה מתחייבת כי הטובין ו/או או השירותים ו/או או המערכת אשר תוקם ו/או או תותקן ו/או או תסופק על ידי החברה בהתאם לתנאי המכרז ובתקני שב"ס, תאפשר חיבור לממשקים מול כל אמצעי אבטחת המידע הנדרשים על פי כל דין, ועל פי דרישות הגנת המידע הנוהגים ו/או או אשר ינהגו, מעת לעת, על ידי מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.

הספק מתחייב לדווח למזמין, על כל אירוע של אבטחת מידע ו/או מתקפת סייבר ו/או הפרה של דרישות אבטחת המידע ו/או חשש להפרה, שהתרחשו במתקני היצרן וספק הענן, מיד עם היוודע לו על כך ומתחייב לעשות כל דבר שנדרש לעשות כדי למנוע או לצמצם את הפגיעה במזמין.

6. החברה מצהירה מסכימה ומתחייבת, כי ידוע לה שהאיומים על המידע משתנים מעת לעת ובשל כך ייתכן וידרשו התאמות הגנת מידע בהתאם לדרישות מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס. כלל ההתאמות לצורך הגנת המידע ושינויי גירסה שידרשו ו/או או דרישה נוספת בשל התאמות הגנת מידע, ייעשו על חשבון החברה.

7. הספק מתחייב לדווח למזמין, על כל אירוע של אבטחת מידע ו/או מתקפת סייבר ו/או הפרה של דרישות אבטחת המידע ו/או חשש להפרה, שהתרחשו במתקני היצרן וספק הענן, מיד עם היוודע לו על כך ומתחייב לעשות כל דבר שנדרש לעשות כדי למנוע או לצמצם את הפגיעה במזמין.

8. הספק מפעיל מערך מקיף של אבטחת מידע ומרכיבי הגנות סייבר, הכולל בין היתר:

- א. מדיניות ברורה ואסטרטגיה מפורטת לאבטחת המידע ומערכות טכנולוגיות תומכות.
- ב. תמיכה במערכת ניהול זהויות ומשתמשים, מערך הזדהות, מערך הרשאות מבוסס תפקידים. המזמין יקבל אחריות ושליטה מלאה בנושא בכל הקשור למשתמשים ולמידע של המזמין.
- ג. תמיכה ב-SSO ויכולות פדרציה
- ד. תמיכה בפתרונות להצפנת מידע ותקשורת
- ה. אבטחת מידע אפליקטיבית, כחלק בלתי נפרד ממחזור החיים של המערכת.
- ו. אבטחת הגישה הפיזית והלוגית לשרתים.
- ז. מידור והפרדה בין רשתות, שרתים וסביבות עבודה המשותפות ללקוחות שונים (Multi-Tenants).

ח. מערכות אבטחה רשתיות ותשתיות טכנולוגיות נלוות, כגון: Fire Walls, פירוולים אפליקטיביים,

מערכות SIEM, Data Loss Prevention (DLP), ועוד.

ט. מערכות ניטור, בקרה והתראה אוטומטיות 24x7 על אירועי אבטחת מידע ומתקפות סייבר.

י. הגנות סייבר בזמן אמת, לרבות: הגנה בפני התקפות DDos, הגנה כנגד חדירת פוגעניים

(Malware), הגנה על אתרי אינטרנט מפני התקפות WEB נפוצות כגון: XSS, SQL Injection

ועוד.

יא. היערכות ארגונית מתאימה, לרבות: נהלים, בקרות, מינוי אחראים, צוותי כ"א מיומנים לניטור ומעקב, טיפול באירועים ומשברים וכדו'.

יב. מערכי השמות והכשרת כוח אדם, הכוללים בין היתר בדיקת רקע ומהימנות לעובדים, סינון ואישור בטחוני, טיפול בעובדים שסרחו והפעלת בקרות מתאימות.

יג. כל מתקני המחשב של היצרן וספק הענן בהם מופעל היישום ומתארח המידע עומדים בתקני אבטחה פיזית ומונחים לפחות על ידי גורמים המוסמכים בכל מדינה.

יד. מערכות בטחון ואבטחה פיזית של מרכזי המחשבים, אתרי DR ואתרי אחסון המידע, לרבות: אבטחה אנושית, בקרת כניסות ויציאות, הקלטה ומצלמות במעגל סגור, מערכות ניטור והתראה אלקטרוניות ואמצעים נוספים.

טו. אמצעים נוספים להתמודדות ראויה ומהירה מול סיכוני אבטחת מידע חיצוניים ופנימיים ככל שאלו מתחדשים מעת לעת ומחייבים את קידומו והשבחתו של מערך הגנת הסייבר ועל חשבון המציע/יצרן בלבד.

9. החברה מתחייבת לאורך כל חיי ההתקשרות, שכל תהליך של פיתוח תוכנה ו/או אפליקציה ו/או עדכון גרסת מערכת ככל ויבוצע, יבוצע בתהליך " פיתוח מאובטח " ותוך כדי הפיתוח יבוצע תהליך של איתור כשלי אבטחת מידע בפיתוח, באמצעות כלים אוטומטים או בדיקת סקר קוד ע"י גורם אנושי (Code Review) תהליך זה יבוצע על ידי החברה או על פי פרוטוקול בדיקה שיאושר על ידי מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס.

10. החברה מתחייבת כי לאורך כל חיי ההתקשרות השירותים אשר יסופקו על ידה במסגרת הסכם זה עומדים בדרישות הגנת המידע מטעם מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס, וכן דרישות חוק הגנת הפרטיות ומערך הסייבר הלאומי.

11. החברה מתחייבת שלא לבצע שינויי הגדרות של אמצעי אבטחת מידע ללא אישור מראש ובכתב של מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס.

12. החברה מצהירה כי טרם מסירת המוצר לשב"ס תבצע בו החברה על חשבונה, בדיקות חוסן penetration testing כדי לוודא ששולבו ופועלות כראוי כל דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס החברה מתחייבת שהבדיקה תבוצע על ידי חברת אבטחת מידע חיצונית המוסכמת על מערך אבטחת המידע והסייבר של שב"ס.

החברה מסכימה כי תוצאות בדיקת החוסן יועברו אל שב"ס. ידוע לחברה כי אם לא ימולאו כל דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס, או יתגלה פער בבדיקת החוסן (PT), תידרש החברה להתאים את המוצר על חשבונה למלוא הדרישות כאמור.

כל עיכוב אשר ייגרם במסירת המוצר המוגמר לידי שב"ס כתוצאה מאי עמידת המוצר בדרישות הגנת המידע כאמור, יהיה באחריותה הבלעדית של החברה. שב"ס יהיה רשאי לעכב תשלום תמורה ו/או כספים המתחייבים על פי ההסכם לחברה וזאת עד לעמידתו של המוצר בכל דרישות הגנת המידע. לחברה לא תהיינה טענות מכול מין וסוג שהוא כלפי שב"ס ו/או מי מטעמה בשל עיכוב בהעברת התמורה כאמור.

13. עבור מענה טכנולוגי שהתקנתו בוצעה מקומית/פנימית בתשתיות שב"ס, החברה מתחייבת שלא להתקין ולא להפעיל עדכוני גרסה במוצר ו/או שירות ללא שקיבלה לכך אישור מראש מהגורם המוסמך לכך בשב"ס.
14. החברה מתחייבת כי כל מידע של שירות בתי הסוהר הנדרש לחברה לצורך קיום התחייבותה על פי המכרז ו/או ההסכם, יישמר וייאגר אך ורק על גבי תשתיות ייעודיות עבור שירות בתי הסוהר בלבד אלא אם כן אושר אחרת מראש ובכתב ע"י שב"ס. יובהר כי המידע ישמר בהתאם לחוק הגנת הפרטיות והנחיות מערך הסייבר הלאומי. בתשתית מחשובית זו לא יהיה מידע או גישה ללקוחות אחרים. התשתית המחשובית הייעודית יעבור בדיקת אבטחת מידע מטעם שב"ס וזאת על פי שיקול דעת שב"ס בלבד.. בכל מקרה של פער ו/או אי התאמה בין דרישות הגנת המידע מטעם שב"ס לבין הסביבה הייעודית מתחייבת החברה לתקן על חשבונה פער זה ולעמוד בדרישות הגנת המידע מטעם שב"ס. החברה מתחייבת שארכיטקטורת הסביבה והתשתית המחשובית תאושר על ידי מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס ובכתב.
15. החברה מתחייבת למלא אחר כל דרישות הגנת המידע בהתאם לתקן PCI המעודכן ליום חתימת הסכם זה וזאת ככול ומוצר ו/או במערכת ו/או בשירות כוללים נתוני אשראי או עוברים דרכה נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי תשס"ב 2002.
16. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה שינויים בהגנת המידע ככל שיחולו שינויים בדרישות התקן כאמור.
17. כל הקישוריות והממשקים בין רשת מערכת הספק לרשת שב"ס תהיה באמצעות העברת קבצים ו/או מסרים ו/או בכל דרך אחרת שיאושר ע"י מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס מראש ובכתב. ככפוף לעמידה בדרישות האפיון הבאות:
- הזכיין ישלח ויקבל קבצים באמצעות תוכנת לקוח CyberArk מול שרת כספות. או לחילופין באמצעות העברת מסרים ובתנאי שאושרה מראש ובכתב ע"י שב"ס.
 - לא תהיה תקשורת ישירה כלשהיא בין רשת הזכיין לרשת שב"ס.
 - כל סוגי המסרים ללא יוצא מן הכלל היוצאים ו/או נכנסים למערכת החברה מ או אל רשת השב"ס יהיו בפורמט XML.
 - כל סוג מסר במערכת המציע יקבל תיאור מבנה של הסכימה בפורמט XSD לא יתאפשר העברת מסרים ללא תיאום מראש על המבנה בין החברה אל שב"ס.

18. שב"ס יהיה רשאי בכל עת, בהודעה מראש של 2 ימים לפחות, לערוך אצל החברה באתריה, ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות והגנת מידע הנוגעים להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביקורות על אמצעים פיזיים ו/או או אלקטרוניים ו/או או לוגיים, מהימנות עובדים, בדיקת חוסן וכיו"ב.
19. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע ו/או או כל חלק ממנו אשר הועבר אליה או נוצר אצלה עבור שב"ס במסגרת הסכם זה לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הגורם שהוסמך לכך מטעם שב"ס לצורך הסכם ו/או התקשרות זו או מערך ביטחון המידע של שב"ס.
20. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע על שב"ס או מידע שנוצר אצלה עבור שב"ס על פי הסכם זה ברשת תקשורת אלחוטית ללא אישור מראש ובכתב.
21. החברה מתחייבת כי לפחות פעם אחת בשנה, תבצע לעובדיה העוסקים בפעילות מול ו/או או עבור שב"ס, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות, ונוהלי הגנת מידע כפי שמתחייבים מהסכם ו/או התקשרות זו ובהתאמה לדרישות שב"ס, לאחר ביצוע התחייבות בסעיף זה תעדכן החברה את מערך אבטחת המידע וסייבר של שב"ס.
22. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות חוק הגנת הפרטיות, הנחיות רשם המאגרים, הנחיות מערך הסייבר הלאומי, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות, החלטת הממשלה 2442 מיום 12/02/2012 או נספח ז' בנושא אסדרה לאומית בהגנת הסייבר ולפי כל דין
23. החברה מתחייבת להודיע למערך אבטחת המידע ו/או או ביטחון המידע של שב"ס מיד לכשיודע לה על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של שירות בתי הסוהר.
24. החברה מתחייבת לא להעביר או לא לשתף את המידע של שירות בתי הסוהר עם חברה או חברות שהן מחוץ לגבולות מדינת ישראל לרבות אם הן חברת האם של החברה בישראל ללא אישור בכתב ממערך ביטחון המידע של שב"ס.
25. החברה מתחייבת כי עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא וסיום מחויבות החברה כלפי שב"ס על פיו, היא תעביר לרשות שב"ס את כל המידע של שב"ס אשר נותר ברשותה על גבי כל מדיה שהיא, והיא מתחייבת כי לא יישאר בחזקתה מידע כלשהו של שב"ס.
26. החברה מצהירה כי ידוע לה כי אין בעצם גילוי המידע על ידי שב"ס, כדי להעניק לחברה ו/או או למנהליה ו/או או לעובדיה כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות עפ"י דין.

תאריך 20/09/2023

מטעמה לאחר הרשאה שתינתן לכך ע"י ביטחון מידע של שב"ס ובהתאם להנחיות שיינתנו.

28. החברה מתחייבת שלא להשתמש, בעבור שירותיה לשב"ס, בשירותי ענן (Cloud) מכל סוג שהוא לרבות איסור שימוש בשירותי מחשוב שאינם בבעלות הספק. וכל שינוי יאושר מראש ובכתב מול מערך אבטחת המידע וביטחון המידע של שב"ס.
29. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו החברה ו/או מי מעובדיה ו/או או מי מטעמה יפר התחייבות זו ו/או או חלק ממנה, תהיה החברה חייבת לפצות ולשפות את שב"ס בגין כל הנזקים ו/או או ההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או או סעד אשר יעמדו לשב"ס על פי דין כנגד החברה ו/או או מי מעובדיה ו/או או מי מטעמה עקב הפרת התחייבות זו כאמור.
30. החברה מתחייבת שכל עובדיה ו/או מטעמה בקשר להתקשרות זו אשר בעלי הרשאות גישה למערכות המידע של שב"ס או למידע של שב"ס יעברו בהצלחה בטרם מתן השירותים מבחן מהימנות בחברת מיון כ"א או יאושרו ע"י מערך ביטחון המידע של שב"ס.
31. הספק מתחייב לשמור בסוד כל מידע, מסמך, ידיעה, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראת עבודה, נוהל ביצוע, נושא מחקר ופיתוח, שיטה, תהליך, מחיר, תחשיב, סוד מסחרי או עסקי או אחר של שב"ס, מידע הנוגע לשב"ס ולהסכם, תנאי התקשרות עם ספקים, מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושו של שב"ס, נהליו, ענייניו, ספקיו, והאנשים או הגופים הקשורים במזמין או הבאים עמו במגע, לרבות סוהרים ואסירים, וזאת בין שהגיעו אליו כתוצאה ממתן שירותים לשב"ס, ובין שהגיעו לידיעתו בכל אופן אחר שהוא, וכן כל מידע או נתון אחר אשר יגיעו לידיעתו בכתב או בעל-פה או באמצעי דיגיטלי או בכל אמצעי אחר, במהלך או תוך כדי ביצוע הסכם זה או בקשר עמו, או שנוצרו במסגרת הסכם זה עבור שב"ס, במישרין או בעקיפין (להלן: "המידע"). הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמידע, כהגדרתו לעיל, הנו חסוי ויש לשמור אותו בסודיות. תשומת לב הספק מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה לרבות קבלן עם גוף מבוקר, כמשמעותו בחוק מבקר המדינה תשי"ח-1958. עם זאת, כמידע חסוי לא יחשב: מידע המצוי בידיעת הכלל כדין, מידע שהגיע למציע ע"י צד ג' שלא תוך הפרת חובת סודיות, מידע אשר גילויו נדרש על ידי רשות מוסמכת והמועבר לאותה רשות בלבד, ומידע שפותח על ידי הספק באופן עצמאי קודם למועד ההתקשרות ושלא תוך הפרת סודיות
32. מובהר בזאת כי ידוע לחברה כי לאור אופיו הביטחוני והמבצעי של שרות בתי הסוהר ולאור האחריות בה היא נושאת בנוגע למידע רגיש, הרי שנושא הגנת המידע הינו בעל חשיבות עליונה עבור השב"ס וכי הפרה של כללי הגנת המידע עלולים להסב לשב"ס נזקים בלתי הפיכים ובלתי מדידים. לאור האמור הרי שהפרה של איזו מן ההוראות המפורטות בכתב התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של תנאי המכרז ו/או ההסכם על ידי החברה ושב"ס יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מידי ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

צרופה 1 לנספח אבטחת מידע**התחייבות לשמירת סודיות והגנת מידע לעובד בשירות בתי הסוהר**

מידע העשוי לזהות עובד ו/או או מצב בריאותו ו/או או מצבו הכלכלי הנם בגדר "מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות וככזה מחייב זהירות מיוחדת מאת הגורמים אשר להם נגישות למידע זה. כן, מוגדר ככזה, כל מידע עסקי ו/או או אחר אשר הגיע לידי העובד במהלך ו/או או עקב העסקתו בשב"ס ואשר אינו בגדר מידע שהוא נחלת הרבים.

הפרת חובת סודיות הקבועה בחוק ו/או והפרת חובת סודיות עובד מעביד עלולה לגרור אחריה אחריות אישית ואף פלילית.

לאור מהות מידע זה חלה עליך חובה מיוחדת ומחמירה לשמירת סודיות.

לנוחיותך ומבלי לגרוע מכלליות החובה המוטלת עליך לשמירת סודיות, להלן מפורטים כללי הגנת מידע רגיש ב"שירות בתי הסוהר"

בשל רגישות המידע ב"שירות בתי הסוהר", הוגדרה ב "שרות בתי הסוהר" מדיניות הגנת מידע.

א. הגדרות:

1. שירותים מקוונים ו/או מיוחדים הינם, כל מסר אלקטרוני לרבות: –

דואר אלקטרוני

הודעות SMS

שירותי וידאו באמצעות האינטרנט

הודעות באמצעות מערכת מסרים באינטרנט ואתרים חברתיים לסוגיהם

הודעות במשיבון טלפוני

הודעות טלפוניות אוטומטיות

הודעות באמצעות פקס

שיחות וידאו

אינטרנט

2. מידע "חסוי אישי ו/או רגיש"

כל סוג מידע ממנו ניתן לזהות אדם פלוני. ו/או או מידע רגיש על פי הגדרתו בחוק הגנת

הפרטיות התשמ"א 1981 כאמור.

כל מידע שיוגדר רגיש ו/או מסווג ו/או חסוי ע"י מערך ביטחון המידע של שב"ס.

3. מדיניות "שולחן נקי"

□ מצב בו מבוצעת פעולה שתמנע גישת זרים למידע רגיש ו/או חסוי אישי, בעת שאת ו/או

הוא עוזב ו/או ת את סביבת עבודתך, באופן הבא:

- ביצוע פעולת Lock במחשב עליו עבדת.
- נעילת כל המסמכים בהם מידע רגיש ו/או חסוי אישי.
- השלכת פסולת נייר מכל סוג לפח ו/או שק גריסה, ולא לאשפה הציבורית.
- נעילת דלתות וחלונות.
- הפעלת מערכת הזעקה.

4. פורטל ארגוני מערכת מידע ארגונית ממנה ניתן להגיע לכל מערכות הארגון ומירב סוגי המידע והנהלים – הארגוניים.

5. זיהוי ודאי - תהליך בו זוהה אדם באמצעות תעודה מזהה עם תמונה (ת"ז, דרכון, רשיון נהיגה) או אימות של – פרט סודי שידוע ללקוח ומאומת מול מערכות המידע של שב"ס.

וכל מושג הדורש הגדרה על פי נוהל הגנת המידע כפי שהופץ ע"י ענף ביטחון מידע שב"ס.

בשילובו של מי מטעם המציע הזוכה בפרויקט נשוא המכרז המציע מתחייב כי עובדיו הרלוונטיים לביצוע הפרויקט מתחייבים לשמירת סודיות כנדרש ובנוסף יחתמו על נספח זה. כמו כן העובדים הרלוונטיים העובדים יחתמו על הצהרות סודיות והתחייבות לשמירת סודיות ככל שיידרשו טרם ותו"כ מתן השירות.

 חתימה

ת"ז

שם

תצהיר אודות היעדר מניעה חוקית או ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המציע כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לבצע את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה. ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על-פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת השב"ס, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש לשב"ס או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. השב"ס רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים לשירות בתי הסוהר, בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תפקיד	שם

אישור עורכת הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני משרדי אשר ברחוב _____ ישוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	מס' רישיון	תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ מצהיר
בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן

מכרז מס' 24/2023
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשם _____ (להלן: **המציע/הספק**) המבקש להתקשר עם שב"ס לאספקת _____, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחיי/ת בזה בשם הספק וכל מי מטעמו כדלקמן:

10. המציע ומי מטעמו מתחייבים בזה כי ישמרו בסודיות מלאה ומוחלטת כל מסמך, ידיעה, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא - לרבות נתונים על אודות המזמין, מתקניו, רכושו, תוכניותיו, שרטוטיו, אמצעיו, סדרי העבודה והאבטחה בו, פרטי סוהריו או עובדיו וכלואים הנתונים במשמורתו, עיסקו, ענייניו, ספקיו, כל הבאים עימו במגע - (להלן "המידע") וזאת בין אם המידע הגיע אליהם כתוצאה מהתקשרותם עם שב"ס ובין אם הגיעה לידיעתם בכל אופן שהוא, במישרין או בעקיפין או הופקו על ידם בקשר להתקשרות.

11. המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף כל מידע שהגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההתקשרות, במהלך או אגב ביצועה, לפני תחילתה או לאחר מכן.

12. בכלל זה המציע ומי מטעמו מתחייבים שלא לפרסם, לאפשר גישה, לאגור או לאכסן בשום אמצעי באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו, בין אם במדיה כתובה ובין אם במדיה מגנטית, אלקטרונית או דיגיטלית, ובכלל זה במרשתת ובאתר אינטרנט של המציע או של צד שלישי כלשהו.

13. המציע מתחייב שלא לעשות במידע כל שימוש במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע ההתקשרות במכרז.

14. התחייבויות המציע הזוכה על פי מסמך זה זה אינן מוגבלות בזמן, והן תנאי מהותי לקיום ההתקשרות והן מחייבות את עובדי המציע וכל מי מטעמו, לרבות קבלני משנה.

15. המציע וכל מי מטעמו ישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותם מתקן שב"ס או בסביבתו.

16. המציע וכל מי מטעמו לא יצור קשר עם נתון במשמורת חוקית כלשהו מעבר לדרוש לשם ביצוע התחייבויות המציע במכרז.

17. המציע וכל מי מטעמו לא יכניס, יוציא, יעביר או ימסור בכל דרך שהיא ל/בתחום בית הסוהר, כל חפץ/חומר (לרבות מסמך, כסף, נייר, מזון וכל חומר אחר בכל צורה שהיא) בלא שבדבר הותר מפורשות על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו.

18. ידוע לספק ומי מטעמו כי אי מילוי ההתחייבויות הנ"ל מהווה לכאורה עבירה על פרק ז', סימן ה, לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, והמפר אותו צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם	תפקיד	חתימה
----	-------	-------

נוסח כתב ערבות ביצוע

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
 תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום
 DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____

_____ טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

_____ כתובת מנפיק הערבות: _____

_____ רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

_____ שם מורשה החתימה 1: _____

_____ שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____
_____	_____

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

_____ סכום הערבות _____ שקלים חדשים.

_____ הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____

_____ תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) _____ תאריך סיום תוקף הערבות: _____

נספח - תצהיר מנכ"ל המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם _____ (להלן: **המציע**), המגיש הצעתו במכרז שמספרו בכותרת כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל המציע.
2. המציע עומד בכל תנאי הסף והתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז זה.
3. המציע הינו:
 - 1.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 לעבודות בתחום הבינוי והשיפוץ בענף 100 בסיווג קבוצה ג בהתאם להצעתו ע"פ תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג קבלנים רשומים התשמ"ח 1988.
 - 1.2 קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (סימון כוכבית), בענף 100, קבוצה ג, סיווג בהתאם להצעתו.
 - 1.3 מצ"ב העתק אישור מרשם הקבלנים - משרד הבינוי והשיכון המעיד על סיווג הקבלן.
 - 1.4 מצ"ב העתק תעודת רישום מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים במנהלת רישום קבלנים מוכרים, המעיד כי המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.
4. למציע מחזור כספי שלא פחת מ 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, הנובע מעבודות בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.
 - המחזור הכספי של המציע בשנת 2020 הסתכם בסך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
 - המחזור הכספי של המציע בשנת 2021 הסתכם בסך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
 - המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 הסתכם בסך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
5. בתקופה שתחילתה ב 01/01/2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע התחיל והשלים לפחות 2 פרויקטים שונים של בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים בהיקף כספי שלא פחת מ 7,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

שם הלקוח	סוג פרויקט	תאריך התחלה	תאריך סיום	היקף כספי לפרויקט	שם איש קשר	טלפון ליצירת קשר

6. בתקופה שתחילתה ב 01/01/2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע העסיק בהעסקה ישירה, באופן קבוע ורצוף כמפורט להלן:

7.1 _____ עובדי בניין (יש למלא את מס' העובדים).

7.2 לפחות מהנדס אזרחי אחד:

- בעל תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה.

- בעל רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית בתוקף מטעם משרד העבודה ענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה .

7.3 לפחות שני מנהלי עבודה בעלי הסמכה בבניה ובניה הנדסית .
להלן פרטי המהנדס ומנהל העבודה :

שם העובד	ת"ז	תפקיד	תאריך התחלת עבודה אצל המציע	טלפון

מהנדס אזרחי –

- מצ"ב העתק תעודת השכלה.
 - מצ"ב העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה.
 - מצ"ב העתק רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית בתוקף מטעם משרד העבודה ענף הנדסה אזרחית, מדור ניהול הבניה .
- מנהל עבודה – מצ"ב אישור מטעם משרד העבודה המעיד על הסמכה של מנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

לעניין היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שמספרו בכותרת (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

אם הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות 'חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

אם המציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ולשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז הוא יחזיק בכל תקופת ההתקשרות בו בפוליסות ביטוח מתאימות לטובתו, לטובת שב"ס מדינת ישראל ולטובת כל צד ג', כמפורט בהוראות המכרז.

פרטי איש הקשר למציע לצורך מכרז זה: שם _____, טלפון _____, טל. נייד _____, כתובת _____, כתובת דוא"ל _____, פקס _____

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם
_____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי

מכרז מס' 24/2023
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור רו"ח

1. אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

2. אישור רואה החשבון לתצהיר מנכ"ל המציע (אישור רו"ח בדבר היקף כספי)

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- 2.1 הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- 2.2 למציע מחזור כספי הנובע מעבודות בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים כמפורט בנספח תצהיר מנכ"ל המציע.
- 2.3 בתקופה שתחילתה ב 01/01/2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע התחיל והשלים לפחות 2 פרויקטים שונים של בנייה ו/או שיפוץ של מבנים ציבוריים בהיקף כספי שלא פחת מ 7,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט כמפורט בנספח תצהיר מנכ"ל המציע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חותמת וחתימת רו"ח _____

תצהיר המחזיקה בשליטה על עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מצהירה

בזאת כי העסק מציע ההצעה _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב'

לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 .

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך דין

_____ חותמת ומס' רישיון עו"ד

_____ תאריך

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____ מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: _____
המציע) הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992

המחזיקה בשליטה במציע _____ הינה:

_____ מס' ת.ז.

_____ שם מלא

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת רו"ח

שם רו"ח

תאריך

הצהרה בדבר סוד מסחרי, עסקי או מקצועי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך להצהיר בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו וצרופותיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
2. להלן העמודים/ הנתונים / המסמכים הכלולים בהצעתי אשר העיון בהם על ידי מציעים האחרים עלול, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וכן הנימוק למניעת החשיפה:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים בשב"ס רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון המציע האחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
4. ידוע לי כי לגבי כל מידע, אשר לא צוין כאמור לעיל, כמהווה לדעתי סוד מסחרי או מקצועי אהיה מנוע מלטעון, שאין לחשפו בפני מציעים אחרים ואני מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

תצהיר של מלכ"ר במכרז

האני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____
 ב _____ (להלן: **המציע**), המוסמך/ת להצהיר ולהתחייב בשם
 המציע המבקש להתקשר במכרז שמספרו בכותרת (להלן ולעיל: **המכרז**), ולאחר שידוע לי כי עלי לומר את
 האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה בשם המציע
 כדלקמן:

1. (סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מסווג ע"י רשות המסים בישראל כמוסד ללא כוונות רווח (להלן: **מלכ"ר**) לעניין חוק מס ערך
 מוסף, ובכלל זה לתחום המכרז.
- המציע מסווג ע"י רשות המסים בישראל כמוסד ללא כוונות רווח (להלן: **מלכ"ר**) לעניין חוק מס ערך
 מוסף, ופנה לרשות המסים בישראל בנושא סיווגו כמוסד ללא כוונות רווח (להלן: **מלכ"ר**) לעניין חוק
 מס ערך מוסף, לתחום המכרז.
 ככל שיזכה המציע במכרז, יגיש את אישור פנייתו לרשות המיסים.

2. המציע מתחייב ומצהיר כי הצעת המחיר שהוגשה מטעמו במכרז הנה סופית ומוחלטת ותקפה לכל
 תקופת המכרז על הארכותיה (ויובהר: הארכות תקופת ההתקשרות במכרז נתונות להחלטתו הבלעדית
 של המזמין), וכי המזמין לא ידרש לשלם מע"מ עבור מרכיבי הצעת המחיר מכל סיבה שהיא ובכלל זה
 שינוי במעמד המציע כמלכ"ר.

3. היה ויוטל מע"מ על מחיר ההצעה של המציע במכרז, או על איזה מחלקיו – ישולם סכום המע"מ כולו
 ע"י המציע ומבלי שיגולגל, אף לא בחלקו, אל המזמין במכרז.

חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
 על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עורך דין

 חותמת ומס' רישיון עו"ד

 תאריך

(למילוי והגשה ע"י המציע שנבחר כזוכה)**הצהרה בקשר לסיווג העסק כזעיר, קטן או בינוני****דיווח לשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז – שנת 2022**

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____

בעסק ששמו _____ (להלן העסק) אשר הגיש הצעה במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שידוע לי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם העסק כדלקמן:

מס' העובדים שהעסק העסיק (בשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז - שנת 2022) (**סמן X במשבצת המתאימה:**

- העסק מעסיק בין 1 ל- 5 עובדים
- העסק מעסיק בין 6 ל- 20 עובדים
- העסק מעסיק בין 21 ל- 100 עובדים
- העסק מעסיק מעל 100 עובדים

מחזור מכירות שנתי של העסק (בשנת המס האחרונה בטרם הגשת המכרז - שנת 2022) (**סמן X במשבצת המתאימה:**

- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-אינו עולה על 2 מיליון ₪
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 2 מיליון ₪, אך אינו עולה על 20 מיליון ₪.
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 20 מיליון ₪ אך אינו עולה על 100 מיליון ₪.
- מחזור מכירות שנתי בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים (ללא תוספת מע"מ)-עולה על 100 מיליון ₪

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

נספח ביטוח

א. הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל עבודות הבינוי המתחייבות להשלמת אגפי הכליאה בבית סוהר צלמון עבור מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, הכולל בין היתר: מסגרות אומן, מתקני תברואה, מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, מערכות מיזוג אוויר, תשתיות תקשורת, עבודות מסגרות חרש וסיכוך, אלמנטים מתועשים בבנין, מערכות גילוי וכיבוי אש, עבודות פיתוח, מתחייב הזוכה לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם שרות בתי הסוהר ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הזוכה מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 20,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים- לפחות 10% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.

- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – שירות בתי הסוהר בלבד, אלא אם יורה חשב שירות בתי הסוהר בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.
- 2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביטי" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר".
- 4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם העבודות הבינוי להשלמת מתחם של 6 אגפים ועבודות פיתוח ותשתיות בבית הסוהר צלמון, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הזוכה יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.
4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.**

3. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. הזוכה יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת הפרויקט עבודות הבינוי להשלמת מתחם של 6 אגפים ועבודות פיתוח ותשתיות בבית הסוהר צלמון, כולל גם עבודות חשמל, עבודות מיזוג אוויר, מערכות גילוי וכיבוי אש, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הזוכה יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
 1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הזוכה וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר.**

4. ביטוחים משלימים:

הזוכה ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/השירותים*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הזוכה פוטר מאחריות את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והזוכה אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה (עבודות קבלניות, צד ג', מעבידים, אחריות מקצועית וחבות מוצר), יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב שירות בתי הסוהר.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיף בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, עד למועד חתימת החוזה. הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - שירות בתי הסוהר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הזוכה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הזוכה נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

אופן הגשת הצעה**מעטפה אחת סגורה שתכלול כמפורט להלן:**

1. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף להצעה.
2. מסמכי ההצעה יוגשו כשהם מאוגדים בצורה מסודרת (לדוגמא בכריכה, בקלסר).
3. כלל המסמכים אשר ניתנו למציע במסגרת כנס הספקים.
4. למסמך המצורף להצעה שאינו כתוב בשפה העברית, יצורף תרגום נוטריוני לעברית.
5. על המציע להכניס את כל הני"ל, למעט ההצעה הכלכלית, לתוך מעטפה ולסוגרה.
6. על מעטפה זו ייכתב "הצעה עבור מכרז פומבי מס' _____ של מציע _____".
7. הגשת הצעה באופן שונה מהמפורט, ובכלל זה הכנסת נתוני עלות למעטפה זו, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

מעטפה שנייה (כלכלית) סגורה שתכלול כמפורט להלן:

1. הצעת המחיר מלאה וחתומה (בחתימה וחותמת) ע"י המציע.
2. על מעטפה זו ייכתב "הצעה כלכלית למכרז פומבי מס' _____ של המציע _____".
3. הצעת המחיר מורכבת מכתב כמויות.
4. המציע חייב להתייחס בהצעתו לכל הסעיפים המרכיבים את כתב הכמויות.
5. הצעה שלא תהיה בה התייחסות לכל הסעיפים המרכיבים את כתב הכמויות - עלולה להיפסל על הסף.
6. הצעת המחיר ליחידה תהיה בש"ח ולא כולל מע"מ.
7. מצורף קובץ PDF של כתב הכמויות לעיון.
8. המציע ימלא את כתב הכמויות בתוכנת "בינארית".
9. במסגרת סיור הקבלנים, יימסר למציע דיסק און קי עם כתב כמויות בפורמט תוכנת "בינארית".
10. המציע ימלא את קובץ כתב הכמויות בפורמט תוכנת הבינארית בדיסק או קי .
11. קובץ כתב הכמויות יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה פרט לעמודת המחירים.
12. במידה ויוסרו הגנות מן הקובץ המצורף, הצעתו של המציע תפסל.
13. על המציע להדפיס את כתב הכמויות ולחתום בתחתית כל עמוד, חתימה + חותמת ולצרפה להצעתו.
14. יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה המגנטית, אזי ההצעה המודפסת תגבר על ההצעה הנעולה בקובץ.

מעטפה שלישית סגורה שתכלול כמפורט להלן:

1. על המציע להכניס את שתי המעטפות הני"ל, כשהן חתומות, למעטפה שלישית ולסוגרה.
2. המעטפה השלישית תישא את מס' המכרז ושם המכרז בלבד (ללא פרטי המציע).

אופן בחירת הזוכה

בחירת הזוכה תתבצע כמפורט להלן:

1. שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאים להשתתפות במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי השתתפות במכרז, תעבורנה לשלב ב'.
2. שלב ב' – שב"ס יחשב את סה"כ מכפלות עמודות כמות X מחיר בכל שורה.

ההצעה בעלת המחיר המשוקלל הנמוך ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

טופס הצעת המחיר

המציע נדרש להגיש הצעתו ע"פ המפורט ב"אופן הגשת ההצעה".

1. מצורף קובץ PDF של כתב הכמויות לעיון.
2. במסגרת סיור הקבלנים, יימסר למציע דיסק און קי עם כתב כמויות בפורמט תוכנת "בינארית".
3. המציע ימלא את קובץ כתב הכמויות בפורמט תוכנת הבינארית בדיסק או קי .
4. קובץ כתב הכמויות יהיה מוגן ע"י המזמין בפני שינויים של תכולת ההצעה פרט לעמודת המחירים.
5. במידה ויוסרו הגנות מן הקובץ המצורף, הצעתו של המציע תפסל.
6. על המציע להדפיס את כתב הכמויות ולחתום בתחתית כל עמוד, חתימה + חותמת ולצרפה להצעתו.
7. יודגש כי במידה ותהיה סתירה בין העותק המודפס לבין ההצעה במדיה המגנטית, אזי ההצעה המודפסת תגבר על ההצעה הנעולה בקובץ.

מסמך א'1 הצעת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד:

שרות בתי הסוהר

א.ג.נ.,

מכרז 00000000השלמת עבודות בינוי להקמת אגפי כליאה ממבנים טרומים

1. לאחר שביקרתי באתרי הפרויקט ובדקתי את האתרים וסביבותיהם, את כמויותיהם וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, בחנתי את דרכי הגישה לאתרים, את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את העבודות המתבצעות כיום באתר ע"י קבלנים אחרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיוצ"ב, המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים.
2. לאחר שניתנה לי האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.
3. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים, אם היו כאלה, את נוסח החוזה וכל המסמכים האחרים שפורטו במכרז ושמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
4. לאחר שקיבלתי מהמזמין (את כל הדוחות והסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, אם היו כאלה, ולאחר שהובהר לי כי בדיקות וסקרים אלה הם בבחינת מידע כללי בלבד ולא יפירו אותי מהחובה המוטלת עלי, לבצע בעצמי בדיקות וסקרים ומוסכם עלי בזאת שהממשלה משוחררת מכל חובות או אחריות לנכונות הדוחות והסקרים שנמסרו לי.
5. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים לביצוע והשלמת העבודות, שנקבעו ע"י הממשלה, והנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונכם המלאה בהתאם למועדים שנקבעו על ידי הממשלה.
6. לאחר שהובא לידיעתי כי במידה והצעתי תתקבל ע"י הממשלה, אדרש להמציא במעמד חתימתי על החוזה, וכתנאי לחתימתה של הממשלה על החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ, שתעמוד בתוקפה עד לתחילת תקופת הבדק, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותי עפ"י החוזה.
7. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת והגשתה לממשלה, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכים הנספחים לה, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של 120 ימים מהתאריך האחרון למסירתה, שנקבע במכרז, והכל בכפוף לאמור במסמך א' לעיל.
8. **אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב:**
 - א. לחתום על החוזה בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי הממשלה, ולמסור לממשלה את החוזה החתום יחד עם פוליסות הביטוח והערבות הנזכרת בחוזה.
 - ב. להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לחוזה שייחתם ובהתאם לצו התחלת העבודה שיוצא לי ע"י הממשלה באמצעות המנהל.

9. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכושה של הממשלה ועלי להחזירם לממשלה, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
10. הנני מצהיר בזאת כי נמצא ברשותי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון/אגף הבינוי, משרד הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורה המעודכנת האחרונה, וכי אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המפרטים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חווזה זה.
11. המחירים הנקובים בהצעתי הינם בשקלים חדשים, וכוללים מיסי יבוא והיטלי יבוא על פריטים וחלפים, אך אינם כוללים מס ערך מוסף, הממשלה תשלם את מס ערך המוסף בשיעור שנקבע בחוק במועד התשלום.
12. הנני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי הינם קבועים וסופיים, לא ישתנו מכל סיבה שהיא והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז/חווזה ולביצוע כל התחייבויותיי לפיהם, ואני מתחייב כי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה שהיא על תנאי המכרז/חווזה או כל אחד מהמסמכים הקשורים למכרז/חווזה או של מסמכי ההצעה.
13. הנני מציא בזאת את הנדרש עפ"י נדרש במסמך א' למכרז.
14. מצ"ב כתב ערבות להגשת הצעה במכרז.
15. ערבות לביצוע תהיה בסך 5% מסך ההצעה כולל מע"מ.
- (תקופת הבדק הכללית - עפ"י סעיף 8 במסמך ב' 1.)**
- ערבות לתקופת הבדק תהיה בסך 5% מסך החשבון הסופי.
- לאחר תקופת הבדק תינתן ערבות בדק בסך 2% מהיקף העבודות השונות שבהן תקופות הבדק הן כמפורט בסעיף 8 במסמך ב-1, וזאת לתקופה שמעבר לתקופת הבדק הכללית.
16. הנני מצהיר בזאת שחברתי מסווגת ברשם הקבלנים בענף 100 קבוצת סיווג ג לפי היקף ההצעה עם **סימון כוכבית** (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות), בסיווג הנ"ל, לרבות בעלי תו איזו ממעבדה מוסמכת בארץ לעבודות נשוא הסכם זה.
17. הנני מצהיר בזה כי ידוע לי שהעבודה במתחם תחייב שלביות בביצוע העבודה בכדי לאפשר המשך פעילות מתקני בית הסוהר וכתוצאה מהצבת מבנים טרומיים בשטח על ידי בחברה שמייצרת את המבנים. השלביות תיגזר הן מדרישות תפעוליות להמשך פעילות תקינה של מתקנים או תשתיות והן מדרישות ביטחוניות אשר יחייבו הערכות בטחון נאותה לאבטחת המתקן בכל שלב ושלב.
18. ידוע לי שכל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
19. הנני מצהיר שיש לי הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על פי המסמכים וכן הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
20. ידוע לי שהתכניות שצורפו להצעה אינן תוכניות סופיות לביצוע ותוך מהלך הביצוע יועברו תיקונים, שינויים והשלמות, באורים ופרוט נוסף לתוכניות, באופן הדרגתי בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות הדין, ותקן הרשויות השונות.

21. ידוע לי שחתימתי על הצעתי ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי במסגרת ההזמנה להציע הצעות, אינה מהווה חתימה על החוזה, אלא חתימה המאפשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם ומתן ההצעה ללא כל סייג.
22. ידוע לי שהחוזה עליו אחתום, באם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת הממשלה.
23. ידוע לי כי יחולו עליי כלל חובות "מבצע הבניה" כמשמעו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 ובכל דין אחר המגדיר את אחריותו של תופש המקום ו/או המחזיק במקום העבודה לרבות, אך לא רק, הודעה למפקח עבודה איזורי על תחילת עבודות בניה, מינוי מנהלי עבודה ועוזרי בטיחות כנדרש על פי כל דין וכל דין מחייב אחר.
24. ידוע לי כי באתר עשויים לפעול בנוסף לקבלן הנ"ל, קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין ואשר יהיו כפופים לאחריותי המלאה בכל היבטי הבטיחות וניהול אתר העבודות. עם זאת, מאחר ולא יינתנו להם כל שירותים מטעמי, הנני מצהיר כי ידוע לי שלא אקבל כל תמורה שהיא בגין עבודתם באתר.
25. עוד הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.
26. ידוע לי והנני מסכים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל תובענה הקשורה למכרז זה הינה לבתי המשפט בלוד.
25. לאחר כל אלה, הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי על פי מסמכי מכרז זה :

הצעתי הכוללת: בסכום כולל של _____ ש"ח,

במילים (_____ ש"ח), לא כולל מע"מ.

מסמך ב'-1 שינויים ותוספות לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005**רשימת הסעיפים המפורטים במסמך ב-1**

להלן כותרות הסעיפים של מסמך ב-1, הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם:

1. הגדרות
2. דרכי ביצוע ולוח זמנים
3. הביטוח
4. הקשר עם קבלנים אחרים
5. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
6. מועד השלמת המבנה
7. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
8. בדק, תיקונים ושירותים, תשלומי ביניים
9. שינויים, תוספות והפחתות
10. הצמדה
11. תשלומי ביניים
12. סילוק שכר החוזה
13. תכניות עדות
14. אי אפשרות המשך ביצוע המבנה
15. המפרט הכללי

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ב-1 בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות, בצורה אחרת כלשהיא, את האמור במסמך ב' (מדף 3210) נוסח התשס"ה - 2005 או במסמך אחר כאמור בו ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך האחר יחולו הוראות מסמך זה.

חתימת הקבלן

בסעיף 1 של החוזה, פרק א' כללי, בסוף סעיף קטן (1) תתווסף ההגדרה שלהלן:
 "המתכנן" - פירושו: אדריכל, מהנדס או יועץ מקצועי אתו התקשרה הממשלה בקשר עם תכנון ו/או ייעוץ לצורך הקמת המבנה או כל גורם אחר לפי קביעת המנהל.

2. דרכי ביצוע ולוח זמנים

בסעיף 11 לחוזה, סעיף קטן 1 (א) יופיע: הקבלן יגיש לאישור המזמין **תוך 10 ימים (ימי עבודה) מיום אישור** שהגיש הקבלן לביצוע, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים.
 בסעיף 11 לחוזה, אחרי סעיף קטן 1 (ב) יופיע 11 (ג): מוסכם ומובהר לקבלן כי שבוע עבודה יהיה **בן 6 ימים**. העבודה תתנהל בין השעות 7:30 ועד השעה 17:00. **וביום שישי עד שעה 15:00. לא תתבצע עבודה באתר בימי שבת, בערבי חג ובחגי ישראל.**

3. הביטוח - ראה נספח ביטוח בפרק הנספחים4. הקשר עם קבלנים אחרים

בסעיף 30 של החוזה יוסף סעיף קטן חדש (4) "לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי בגין עבודות קבלנים נוספים במתחם". הקבלן יהיה **אחראי בלעדי** על בטיחותם ובריאותם של כלל הקבלנים ועובדיהם העובדים במתחם

5. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

בסעיף 32 של החוזה יוסף סעיף קטן חדש 32 (6):
 "הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי ת.ז. ישראלית ו/או עובדים זרים שיש ברשותם אישור העסקה ושהייה בארץ ממשרד הפנים, שיעמדו בהצלחה בבדיקה ביטחונית מטעם השב"ס, באם תבקש השב"ס לערוך בדיקה שכזו. אי עמידת מי מעובדי הקבלן בבדיקה זו, לא תפגע בביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה והקבלן ידאג לעובד חלופי שיעמוד בהצלחה בבדיקה הביטחונית".

6. מועד השלמת המבנה וסוג המבנה

א. לעניין סעיף 41 (1) לחוזה - מועד סיום כל העבודות נושא מכרז זה יהיה בהתאם למפורט במסמך א'- הזמנה להגשת הצעות וחלק כללי, פרק א' סעיף 2 (א).
 ב. בסעיף 41 של החוזה - בסוף הסעיף יבוא סעיף קטן (4) שלהלן:
 41 (4) מוסכם בזה כי כל עבודה שמבצע הקבלן עבור הממשלה על פי חוזה אחר, לא תשמש עילה לעיכוב בהשלמת כל העבודות לפי חוזה זה.

7. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

לעניין סעיף 45 של החוזה - סכום הפיצויים המוסכמים, הוא 0.1% ליום, מסכום החוזה ולפי שקול דעת המזמין.
אי עמידה בלו"ז מאושר, בשלבים במהלך עבודה, תגרוור קנס של 0.1% משכר החוזה על כל יום איחור לכל פעולה בנפרד.

8. בדק, תיקונים ושירותים

למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה תקופת אחריות הקבלן לעבודה שביצע ולכל חלקי החילוף למשך:
 3 שנים לשקיעות, שברים, סדקים וכו'.
 10 שנים אחריות לאיטום.

תאריך 20/09/2023

מכרז מס' 24/2023

3 שנים למערכות וציוד חשמל.

7 שנים לכל מערכת האינסטלציה, מים, שופכין, דלוחין ניקוז.

2 שנים לציוד לעבודות שלא פורטו לעיל.

וכן עפ"י התקנים והחוקים המחייבים במדינה, החמור מבין שניהם.

שינויים, תוספות והפחתות .9

סעיפים 48, 49, (1), (2), (3), 50, 51 יבוטלו ובמקומם יחולו ההוראות הבאות:

א. (1) המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בתוכניות ובמסמכי המכרז ובין אם לאו.

ב. ערכם של השינויים יקבע לפי אחת השיטות הבאות, כאשר השיטה המוקדמת עדיפה על הבאה אחריה:

(1) לפי מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים (פרורטה);

(2) על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "מאגר מאוחד של דקל" בהפחתה של 10% וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות, ללא כל תוספת בגין מרחק ו/או סוג המתקן. המחירים ב"דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

(3) ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח).

מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.

(4) הצעות של קבלני משנה אחדים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.

ג. (1) ניתוחי מחיר הנ"ל חייבים באישור מנהל הפרויקט ודעתו של המפקח בנושא הינה בגדר המלצה בלבד. ניתוחי מחיר יוגשו ע"ג טופס שינויים של המזמין בלבד.

(2) ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המזמין מראש ובכתב.

ד. (1) בקביעת מחיר על פי מסמכים שבס' ב. (3) ו-(4) לעיל הרווח הקבלני וההוצאות הכלליות מכל סוג (לרבות תקורה, מימון וכד') יהיו 10%.

(2) למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם הרווח הקבלני וההוצאות הכלליות הנ"ל פעם אחת בלבד.

ה. למניעת ספקות מודגש, כי הקבלן אינו רשאי להתנות את ביצוע העבודה הנוספת או השינויים באישור מוקדם של המחיר או של הארכת תקופת הביצוע, וכי עליו להשלים את העבודה במועד שנקבע בחוזה, או לחילופין במועד שנקבע ע"י המנהל עקב השינויים, אותם ביקש לבצע

10. הצמדה

למרות האמור בסעיפים 59, 60, 58, 53 לחוזה לא תינתן הצמדה/תוספת התייקרות כלשהיא, אלא בהתאם לאמור במסמך א' - הזמנה להגשת הצעות וחלק כללי. למען הסר ספק, כל הוראה בסעיפי החוזה המתייחסת להצמדה/תוספת התייקרות בטלה והצמדה/תוספת התייקרות רק בהתאם למסמך א' - הזמנה להגשת הצעות וחלק כללי.

11. תשלומי ביניים

א. החשבון כאמור בסעיף 59 (1) של החוזה יוגש למפקח בתאריכים שבין ה-1 ל-5 של תחילת החודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, חשבון זה יוגש בארבעה עותקים. על הקבלן לצרף לחשבון:

(1) דפי כמויות, הניתנים למדידה מעבודות שבוצעו עד למועד אליו מתייחס החשבון וכן ניתוח מחירים לעבודות חריגים אם היו כאלה בתקופת החשבון.

(2) חשבונית מס כמוגדר בחוק ב-2 עותקים הלקוחה מפנקס החשבונות של הקבלן, או כמאושר לו ע"י שלטונות המס במקרים מיוחדים לכל חשבון ותוגש ע"י הקבלן למנהל לאחר אישור החשבון, כמפורט בסעיף 59 (1) להלן. עותק אחד מחשבונית המס רשאי המנהל להעביר לשלטונות המס.

(3) בקשה להארכה במועד השלמת המבנה ו/או רשימת תביעות כאמור בסעיפים 42 ו-51 לחוזה אם ישנן.

א. בסעיף 59 (3) של החוזה בטל סעיף קטן (ב)

ב. הערבויות האמורות בסעיף 59 (א) של החוזה יומצאו ע"י הקבלן למנהל. על הערבויות להתקבל אצל המנהל לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום כל חשבון כאמור בסעיף.

ג. בסעיף 59 של החוזה אחרי סעיף קטן (8) יבוא סעיף קטן (9) כדלקמן:
59 (9) "כל חשבון וחשבונית על פי חוזה זה שיוגש ע"י הקבלן לאחר השעה 12:00, יירשם כאילו הוגש ביום העבודה הראשון שלאחריו".

12. סילוק שכר החוזה

1. החשבון הסופי והמסמכים הקשורים בו כאמור בסעיף 60 (1) של החוזה הם:

א. חשבון סופי, כולל תביעות סופיות אם ישנן, ב-4 עותקים.

ב. ניתוחי מחירים שינויים, כולל המסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים ב-4 עותקים.

ג. דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, כולל דפי מדידה חתומים ע"י הצדדים, מסודרים וממוספרים עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

- מאזן חומרים הכולל פירוט חומרים שקיבל הקבלן מהממשלה וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע המבנה ובצרוף כל הסימוכין הדרושים ב-2 עותקים.
- ה. כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע המבנה, פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, מערכת זו תוחזר בעת קביעת שכר החוזה.
- ו. שני סטים של תוכניות העדות חתומות ומאושרות ע"י היועץ הרלוונטי.
- ז. שלושה סטים של כל הפרוספקטים, הקטלוגים, הוראות הפעולה ואחזקה מונעת של כל הציוד כמפורט במסמכי החוזה ואישורים בדיקות מעבדות מוסמכות.
- ח. הצהרת הקבלן על חיסול כל תביעותיו.
- ט. ערבות לתקופת הבדק.
2. בטלים סעיפים (3)60, (4)60, (5)60, (6)60.

13. תוכניות עדות

אם הקבלן לא ביצע את הנדרש במסמכי חוזה זה בעניין הגשת תוכניות עדות יבוצע הנדרש באמצעות המנהל, על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בכך ינוכו מהתשלומים המגיעים לקבלן.

14. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

מוסכם בזאת בין הצדדים כי קשיים במציאת עובדים מתאימים, במידה וייגרמו לקבלן לא ייחשבו כ"סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה" או כ"כח עליון" כמשמעותם בסעיף 65 (1) לחוזה ו/או בסעיף 42 (3) לחוזה.

15. המפרט הכללי

הקבלן מצהיר בזאת כי נמצא ברשותו המפרט הכללי וכי קרא והבין את תוכנו, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות שבמפרט הכללי.

חתימת הקבלן: _____